

Nysa, 20.04.2022 r.



Gmina Głucholazy
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15

15
7-12-19

Dotyczy: zgłoszenia zamiaru przystąpienia do remontu boiska wielofunkcyjnego

W nawiązaniu do zgłoszenia, w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej z dnia 30 marca 2022 r. (wpływ do tut. organu 30.03.2022 r.), zamiaru przystąpienia do remontu boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 na nieruchomości położonej w Głucholazach przy ul. Słowackiego 1 na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 1650, wyjaśniam co następuje:

W myśl art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 Pr. Bud. Z uwagi na to należy zauważyć, że obowiązek związany z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę dotyczy wyłącznie robót budowlanych zdefiniowanych w art. 3 pkt 7 Pr. Bud. tj. budowy, a także prac polegających na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a oraz pkt lit. 2 b ww. ustawy, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie urządzeń budowlanych.

Stosownie do art. 3 pkt 8 ww. ustawy, remontem jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

W związku z powyższym roboty budowlane, o których mowa w zgłoszeniu tj. remont boiska wielofunkcyjnego (wymiana nawierzchni syntetycznej, wymiana ogrodzenia, wymiana oświetlenia) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani nie podlegają zgłoszeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a