

Bydgoszcz, 06 grudnia 2022 r.

## MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Akademickiego Centrum Sportu – etap II” (RZP.243.088.2022).

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawy Pzp), dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w zakresie opisanym poniżej:

### 1. Załącznik nr 4 do SWZ, projektowane postanowienia umowy §2:

Skreśla się zapis:

8. Zapisy ujęte w ust. 4-7 stosowane będą adekwatnie do rozliczenia końcowego, z zastrzeżeniem zapisów §2 ust. 3 pkt 4 oraz §3 ust. 2. Warunkiem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego jest udowodnienie przez Wykonawcę, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy wystawili faktury za realizację całości robót, dostaw lub usług świadczonych na rzecz realizacji niniejszej Umowy. Płatność końcowa zostanie uruchomiona po udowodnieniu Zamawiającemu końcowego rozliczenia (zapłaty faktur końcowych za wymagalne wynagrodzenie) przez Wykonawcę wszystkim Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Wprowadza się zapis:

8. Zapisy ujęte w ust. 4-7 stosowane będą adekwatnie do rozliczenia końcowego, z zastrzeżeniem zapisów §2 ust. 3 pkt 4 oraz §3 ust. 2. **Warunkiem uruchomienia płatności końcowej na rzecz Wykonawcy, jest końcowe rozliczenie przez Wykonawcę wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców.**

### 2. Załącznik nr 4 do SWZ, projektowane postanowienia umowy §5b:

Skreśla się zapis:

3. Po zakończeniu całości prac Strony przystąpią do odbioru technicznego przedmiotu umowy. Warunkiem rozpoczęcia przez Zamawiającego odbioru technicznego Przedmiotu Umowy, jest całkowite zakończenie wszystkich robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru technicznego robót. Wniosek winien zawierać w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru technicznego, do którego załączone będzie:
- 1) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami wskazanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) oświadczenie Głównego Projektanta i Projektantów Branżowych o kwalifikowalności ewentualnych odstępień od projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jako nieistotnych (w rozumieniu art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego).

Wprowadza się zapis:

3. Po zakończeniu całości prac Strony przystąpią do odbioru technicznego przedmiotu umowy, **do celów związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**. Warunkiem rozpoczęcia przez Zamawiającego odbioru technicznego Przedmiotu Umowy, jest całkowite zakończenie wszystkich robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru technicznego robót. Wniosek winien zawierać w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru technicznego, do którego załączone będzie:

- 1) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami wskazanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) oświadczenie Głównego Projektanta i Projektantów Branżowych o kwalifikowalności ewentualnych odstępień od projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jako nieistotnych (w rozumieniu art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego).

**3. Załącznik nr 4 do SWZ, projektowane postanowienia umowy §9:**

Wprowadza się zapis:

10. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający ma prawo wykonać do dnia: xxx (*szacowany termin wykonania umowy + 180 dni*).

**4. Załącznik nr 4 do SWZ, projektowane postanowienia umowy §12:**

Skreśla się zapis:

5. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo podlegająca akceptacji lub zgłoszeniu Zamawiającemu nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa powinna przewidywać częstotliwość i zasady rozliczeń nie mniej korzystne dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, niż wynikające z niniejszej umowy w relacji Zamawiający - Wykonawca.

Wprowadza się zapis:

5. Umowa o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane** nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** **płatności** od Wykonawcy **od dokonania** przez Zamawiającego **odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,**
- 2) **warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy**



przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

- 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, lub przewidujących obowiązek wniesienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonego (proporcjonalnie) na poziomie wyższym, niż zabezpieczenie udzielone przez Wykonawcę,
- 5) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygnięcia sporów wynikających z Umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
- 6) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
- 7) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
- 8) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
- 9) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 10) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub ustalające wyższy łączny limit kar umownych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, niż limit wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 11) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa powinna przewidywać częstotliwość i zasady rozliczeń nie mniej korzystne dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, niż wynikające z niniejszej umowy w relacji Zamawiający - Wykonawca.

Zamawiający

REKTOR

prof. dr hab. inż. Włodek Adamski (8236)