

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2021 r. we Wrocławiu pomiędzy

**Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą

51-147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109,

NIP 896-10-00-117, REGON 930388062,

reprezentowaną przez:

**Kanclerza – płk dr inż. Maciej SZUKALSKI** – na podstawie upoważnienia nr 58/2020 z dn. 04.05.2020 r.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą .....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

### §1

#### PODSTAWA UMOWY

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wyłączeniem ustawy, tj. zgodnie

z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tej ustawy – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO.

### §2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę porządkowania miejsca Gromadzenia odpadów polegającą na kontroli i weryfikacji prawidłowości umieszczanych odpadów we właściwych pojemnikach w celu ograniczenia ilości odpadów zmieszanych na rzecz odpadów segregowanych takich jak: tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal, papier, szkło bezbarwne i kolorowe.

2. Miejsce realizacji usługi: Akademia Wojsk Lądowych ul. Czajkowskiego 109, 51 -150 Wrocław.

### §3

#### OKRES TRWANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie złożonego oświadczenia o jej wypowiedzeniu, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następnego po miesiącu w jakim zostało oświadczenie o wypowiedzeniu doręczone drugiej Stronie.
3. W przypadku zmiany prawa związanego z gospodarką odpadami komunalnymi mającymi wpływ na realizację Umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w celu dostosowania warunków umowy do obowiązujących przepisów.

### §4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonywanie prac będących Przedmiotem Umowy w sposób gwarantujący utrzymanie należytego porządku;
  - b) Wykonywanie prac objętych Przedmiotem Umowy przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia przy wykorzystaniu odpowiedniego sprzętu, technologii i materiałów, a nadto przestrzeganie wskazań i zaleceń Zleceniodawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - c) Porządkowanie osłon oraz miejsc stacjonowania pojemników/kontenerów;
  - d) Weryfikacja surowców, które zostały wrzucone do niewłaściwych pojemników;
  - e) Wyposażenie obiektów w 60 pojemników 120 l do segregacji wewnętrznej z podziałem na plastik i makulaturę w ciągu 3 dni od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy;
  - f) Realizowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wrocławia oraz innymi aktami obowiązującymi w tym zakresie;
  - g) Realizowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami bhp i p. poż. — określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac;
  - h) Odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac, utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac;
  - i) Wyposażenie pracownika w środki ochronne oraz jednolite ubrania robocze posiadające oznaczenia identyfikujące firmę Wykonawcy;

- j) W przypadku braku możliwości wykonania usługi z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, bezzwłoczne poinformowanie (pisemnie, faks, poczta elektroniczna) o tym fakcie Zamawiającego;
- k) Przekazywanie Zamawiającemu informacji o zapotrzebowaniu nieruchomości w zakresie ilości i rodzajów pojemników na odpady zmieszane w przypadku konieczności zmiany zakresu wykonywanych prac; ustawieniu optymalnej ilości pojemników do selektywnego zbierania surowców wraz z doбором odpowiedniej częstotliwości wywozu, dążąc do minimalizacji ilości gromadzonych odpadów zmieszanych.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z dostępem do węzła sanitarnego;
- 2) Informowanie wykonawcy o godzinach i dniach pracy użytkujących nieruchomość w celu zapewnienia ciągłości wykonywania usługi;
- 3) Aktualizowanie złożonej deklaracji zgodnie z przekazywanymi przez wykonawcę informacjami o zapotrzebowaniu nieruchomości w zakresie ilości i pojemności pojemników na odpady zmieszane oraz częstotliwości wywozów;
- 4) Gromadzenie odpadów komunalnych, w tym surowcowych, w miejscu ustawienia zbiorczych pojemników na odpady.

## §5

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy maksymalne wynagrodzenie w wysokości **kwota netto** ..... (słownie: .....), powiększona o podatek **VAT 8%**, co daje **kwotę brutto**: ..... (słownie: .....).
- 2. Strony dokonywać będą rozliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktur częściowych, wystawionych za każdy miesiąc kalendarzowy realizacji umowy.
- 3. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywaną usługę strony ustaliły w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych). W niepełnych miesiącach świadczenia usługi wynagrodzenie zostanie naliczone proporcjonalnie do ilości dni, za które przysługuje wynagrodzenie.
- 4. W przypadku zmiany profilu działalności obsługiwanej nieruchomości wskutek czego nieruchomość ta będzie generować odpady o innej strukturze i ilości niż w chwili zawarcia Umowy, Strony przystąpią do aktualizacji warunków umowy.
- 5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dopuszcza się przekazywanie faktur drogą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty dowozu pracowników.

## §6

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie.

b) nieterminowe wyposażenie obiektów AWL w pojemniki do segregacji wewnętrznej w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.

c) 100 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązków z § 4 ust 1.

d) 100 zł za nieprzestrzeganie zasad określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wrocławia oraz innymi aktami obowiązującymi w tym zakresie.

2. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, albo też braku przystąpienia do jego realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, co powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ustawy Pzp.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższy wartość kary umownej zastrzeżonej w ust. 1 bądź wyniknie z innych tytułów niż zastrzeżone.

5. Kary umowne określa się według wartości brutto określonej w niniejszej umowie.

6. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Kary określone w punkcie 1. nie wykluczają prawa Zamawiającego do roszczenia odszkodowania z tytułu otrzymania przez Zamawiającego kary za niesegregowanie lub niewłaściwe segregowanie odpadów. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić powyższe

odszkodowanie w wysokości nałożonej na Zamawiającego kary w terminie 21 dni od doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Kary umowne nie mogą przekroczyć 30 % wartości zamówienia.

## §7

### WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:

- a) nie będzie dotrzymywał warunków umowy i uzgodnień, rażąco naruszy warunki niniejszej umowy,
- b) powierzy warunki umowy innemu Wykonawcy,
- c) osoba wykonująca usługę będzie pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających.

2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, albo też w ogóle nie rozpocznie jej realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, albo do rozpoczęcia jej wykonania wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

3. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## §8

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

ze strony Zamawiającego:

p. .... tel. .... e-mail: .....

Osoba ta nie będzie uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

ze strony Wykonawcy:

p. .... tel. .... e-mail: .....

2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## §9

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

## §10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy oraz oświadczenia dotyczące Umowy, poza zmianą upoważnionych przedstawicieli, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym otrzymuje:
  - a) egz. nr 1 — Zamawiający
  - b) egz. nr 2 — Wykonawca
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) zał. nr 1 Zestawienie ilościowo — wartościowe
  - b) zał. nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
7. Postanowienia niniejszej umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
8. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia w tej części umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

ZASTĘPCA  
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO  
*Barbara KUSY*  
mgr Barbara KUSY

