

Zawarta w dniu 2024 r. w Przysusze

między reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Przysucha,
z siedzibą w Przysusze, ul. Targowa 87, 26 - 400 Przysucha, NIP: 799-000-41-52,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

Czesław Korycki – Nadleśniczy,

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą
w (siedziba Wykonawcy), adres (adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem: przez (lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej), REGON, NIP,

z drugiej strony, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów Ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 te same ustawy, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 tys. zł, wprowadzony Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Przysucha nr 10 z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, tj. których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, na wykonanie zadania, pn.: „**Utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Przysucha w 2024 roku – postępowanie drugie**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania, obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych..

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest generalna realizacja zadania, pn.: „Utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Przysucha w 2024 roku – postępowanie drugie”.**
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawia dokumentacja techniczna obejmująca specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary robót, opracowana przez biuro projektowe: „Projektowanie i Nadzór Budownictwa Drogowego mgr inż. Zbigniew Ciepliński” ul. G. Morcinka 25C, 25-421 Kielce.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag. Dokumentacja ta oraz SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie w oparciu o zaakceptowany harmonogram realizacji robót, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót;
 - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej;
 - c) zapewnienie finansowania zadania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - d) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie protokolarnego przejęcia frontu robót w terminach i na zasadach opisanych w umowie;
 - b) sporządzenie przed rozpoczęciem robót, harmonogramu prowadzenia robót budowlanych;
 - c) zapoznanie się z dokumentacją techniczną i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach;
 - d) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, bhp i przeciwpożarowymi oraz warunkami techniczno–budowlanymi,
 - e) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego;
 - f) rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
 - g) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - h) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
 - i) posiadanie w okresie wykonywania umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
 - j) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;

- k) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas realizacji przedmiotu umowy;
 - l) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
 - m) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
 - n) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych prac oraz nie będzie powodować zanieczyszczeń na terenie Zamawiającego;
 - o) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie wykonywanych prac;
 - p) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - q) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - r) wykonywanie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wpływały negatywnie na prowadzoną gospodarkę leśną w Nadleśnictwie Przysucha.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- a) dokonał szczegółowej lustracji na gruncie, terenu, na którym będą realizowane prace, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - b) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją techniczną wyszczególnioną w § 1 umowy i nie zgłasza wobec niej żadnych zastrzeżeń bądź uwag oraz uznaje ją za podstawę do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy;
 - c) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
 - e) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakiegokolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
4. Wykonawca przedstawi, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy robót (który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z uwzględnieniem terminów określonych w § 5 umowy. Harmonogram powinien być sporządzony z przyjęciem tygodniowych przedziałów czasowych, jak również wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się integralną częścią umowy.
- 5. Wykonawca realizował będzie przedmiot niniejszej umowy w terminach nie dłuższych niż ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót.
 - 6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu.
 - 7. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
 - 8. Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

§ 3

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
- 2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i w odpowiedniej liczbie.
- 3. W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
- 4. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie, do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
- 5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) Umowy/umów o pracę osób wskazanych przez Wykonawcę, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- 6. Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia.
- 7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie

oraz doświadczenie, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

9. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym uprawnieniu swój personel (pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zadania).

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - a) Bogdan Chylak – Sekretarz Nadleśnictwa Przysucha.
Ww. pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu realizowanych prac.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
 - a)
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
w specjalności drogowej
4. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę.

Termin wykonania zamówienia/umowy

§ 5

1. **Termin przekazania frontu robót:**
 - 1) Przekazanie frontu robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu realizacji robót.
 - 2) Terminem przekazania frontu robót jest data podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania frontu robót.
2. **Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:**
 - 1) **Termin rozpoczęcia robót.**
Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania protokołu przekazania frontu robót przez Wykonawcę.
 - 2) **Termin zakończenia robót.**
20 dni od daty podpisania umowy.
Po wykonaniu całości robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez przedstawiciela Zamawiającego oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu prac.
 - 3) **Termin zakończenia przedmiotu umowy.**
Zakończenie przedmiotu umowy następuje po podpisaniu protokołów odbioru wszystkich odcinków dróg.

Realizacja umowy, Podwykonawcy/Konsorcjum

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie,
lub

Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.

Treść oświadczenia powinna być zgodna ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/om obejmuje:

.....

(należy podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę podwykonawcy)

2. Zakres innych niż roboty budowlane powierzonych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje:

.....

(należy podać zakres i rodzaj prac [np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów, itp.] oraz nazwę podwykonawcy)

3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 462 - 465 ustawy PZP.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie. Projekt umowy lub projekt propozycji zmian Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

- c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w umowie,
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgodzenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany, tzw. milcząca zgoda.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w pkt 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji lub kwoty 50 tys. zł.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace podczas realizacji przedmiotu zamówienia, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
 8. Wykonawca dołącza do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 14, zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Odbiór robót budowlanych

§ 7

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
- Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót będących przedmiotem umowy.
 1. Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy, rozumie się odbiór wszystkich robót poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego dla każdego odcinka drogi remontowanego lub podlegającego utrzymaniu. Protokół musi być podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, a dzień podpisania protokołu ostatniej z profilowanych dróg stanowi datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 2. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
 3. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie, z tym że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:
..... /brutto/ (słownie: złotych groszy),
wartość netto: zł (słownie: złotych groszy),
podatek VAT: zł (słownie: złotych groszy).
2. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

Zasady rozliczeń

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie faktury końcowej (za wykonanie przedmiotu umowy).
3. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 14 dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, faktu złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
9. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, podając przyczyny zakwestionowania faktury.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Rodzaj adresu PEF-NIP; Numer PEPPOL: 7990004152.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8, Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: [Dz.U. z 2024 r., poz. 361](#) z późn. zm.).
17. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: [Dz.U. z 2024 r., poz. 361](#) z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 - 3) kwoty, o której mowa w pkt 2), zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: [Dz.U. z 2024 r., poz. 361](#) z późn. zm.).
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
19. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: [Dz.U. z 2024 r., poz. 361](#) z późn. zm.) wskazanego członka Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków Konsorcjum.
20. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
21. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 7990004152 i upoważnia

Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę zł (słownie: złotych i groszy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ustawy PZP. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie –
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji (jeżeli terminy te są tożsame).
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres o jaki został wydłużony termin realizacji umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy PZP, jest krótszy niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy PZP, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.
9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin realizacji umowy.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przejął frontu robót w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - b) Wykonawca nie przedłożył w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - c) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - d) Zamawiający wielokrotnie (przez co Strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
 - e) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą wartość 5% Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy;
 - g) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 30 dni;
 - h) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni - § 5 ust. 3 pkt 1) lit. a) umowy - od daty przejścia terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego;
 - i) Wykonawca przekroczy termin zakończenia elementów robót objętych odbiorami częściowymi powyżej 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 12

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem frontu robót przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - b) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonej faktury przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

Skutki odstąpienia

§ 13

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:
 - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty na swój koszt,
 - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie, jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
 - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a)-c), Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.
3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 11 umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 umowy,
 - c) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminów umownych,
 - d) za zwłokę przy przekroczeniu terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - h) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - i) Wykonawca nie złoży w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych),
 - j) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych),
 - k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wskutek zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a), d) -k), nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia

- przedstawionego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej (nie później niż 14 dni od daty otrzymania noty księgowej) z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 9 ust. 6 umowy.
 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja i rękojmia za wady

§ 15

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
 - a) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - b) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - c) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 lit. a), jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - d) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
 - e) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
 - f) Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 1 lit. e), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.
 - g) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 7 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Rękojmia za wady:
 - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - d) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
 - e) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót dla robót remontowych oraz po upływie 12 miesięcy dla robót utrzymaniowych.
 - f) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - g) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający (po konsultacji z inspektorem nadzoru) wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - h) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony umowy.
 - i) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §10 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Gwarancja jakości:
 - a) Niezależnie od rękojmi wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
 - b) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
 - c) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa w lit. b).
 - d) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót;

Zmiana umowy

§ 16

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany terminów umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót/przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

 - a) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej – zgodnie z warunkami określonymi w § 17 umowy,
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.,
 - c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, gdy są one prowadzone niezgodnie z postanowieniami umowy lub roboty stwarzają albo stanowią zagrożenie dla życia ludzkiego;
 - d) O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a)–b), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Ewentualne przedłużenie terminu zostanie poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie zawarcie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
3. Zmiany wynagrodzenia:
- zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, zapłaconego przez Wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT, do zapłacenia przez Wykonawcę,
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - na zasadach określonych w treści art. 439 ust. 2 - 4 ustawy PZP.

Siła wyższa

§ 17

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
 - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany, o których mowa w treści niniejszej umowy lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Zamawiający w kontaktach z uczestnikami procesu budowlanego akceptuje formę elektroniczną. W razie zastosowania tej formy kontaktu data nadania pisma (serwera poczty wychodzącej) jest datą otrzymania pisma, z uwzględnieniem godzin urzędowania Stron. Do kontaktu w tej formie Strony ustalają poniższe adresy poczty elektronicznej:
 Zamawiający: przysucha@radom.lasy.gov.pl
 Wykonawca:
 Kierownik robót:
 Nadzór inwestorski:
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy na inny podmiot, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: [Dz.U. 2024 poz. 1061](#) z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: [Dz.U. 2023 poz. 1605](#) z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: [Dz.U. z 2024 r., poz. 725](#) z późn. zm.).
9. Zamawiający informuje, że stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Przysucha, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha.

10. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) *Oferta wykonawcy – załącznik nr 2*
 - 2) *Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3*
 - 3) *Karta gwarancyjna załącznik nr 4.*
11. Umowa niniejsza składa się z 10 (słownie: dziesięciu) ponumerowanych stron i parafowanych przez każdą ze Stron i została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA
wykonanych robót w okresie gwarancji
„Utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Przysucha w 2024 roku – postępowanie drugie”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 578 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w §17 ust. 2 lit. e) umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części (w tym: zamulenie rowów i przepustów),
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej lub drogą elektroniczną.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: [adres Wykonawcy]
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Przysucha, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha.
4. O zmianach w danych teled adresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Zamawiającego: