

Wzór umowy**UMOWA nr ...**

zawarta w dniu ... r. pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Czeladzi, ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź

zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291742

sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 625-23-517-65, REGON: 240736063, wysokość kapitału zakładowego 53 754 100,00 zł,

reprezentowaną przez:

Artura Smagorowicza – Prezesa Zarząduzwaną dalej **Zamawiającym**,

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”, z osobną zaś „Stroną”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z trybem określonym w części IV ust. 1 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez zastosowania procedur Ustawy o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, przyjętego przez Czeladzkie Wodociągi spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę usługi polegającej na ochronie fizycznej mienia Zamawiającego na obiekcie Zamawiającego pod nazwą „Strefa wodnego relaksu Park Grabek” zlokalizowanym w Czeladzi, przy ul. Legionów 119 oraz ochronie elektronicznej mienia Zamawiającego poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych posiadanego przez Zamawiającego systemu zabezpieczeń elektronicznych na następujących obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Czeladzi, zwanych dalej Obiektami:
 - a. Baza przy ul. Będzińskiej 64
 - b. Biurowiec przy ul. Katowickiej 42
 - c. Hydrofornia przy ul. Szpitalnej
 - d. Hydrofornia przy ul. Ogrodowej
 - e. Hydrofornia przy ul. Dehnelów
 - f. Studnia głębinowa „Grodziecka”
 - g. Studnia głębinowa „Szpitalna”
 - h. Studnia głębinowa „Przełajska”
 - i. Pompownia wody II st. ul. Staszica
 - j. Przepompownia ścieków przy ul. Katowickiej
 - k. Przepompownia ścieków przy ul. Wiejskiej
 - l. Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”,zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do montażu urządzeń monitoringu wizyjnego dla obiektów Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, Studnia głębinowa „Grodziecka” oraz Studnia głębinowa „Szpitalna” oraz instalacji przycisku napadowego na obiekcie Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”. Wszelkie koszty związane z montażem tych urządzeń leżą w całości po stronie Wykonawcy.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia ochrony fizycznej Kąpieliska „Strefa wodnego relaksu Park Grabek” przez jednego pracownika ochrony w okresie od ... r. do ... r., w następujących dniach i godzinach:
 - a. w każdą sobotę, tj.2024 r., ...: w godzinach od 10:00 do 18:00,
 - b. w każdą niedzielę, tj.2024 r., ...: w godzinach od 10:00 do 18:00.
4. Szacunkowa ilość godzin świadczonych usług ochrony fizycznej Kąpieliska „Strefa wodnego relaksu Park Grabek” w okresie realizacji zamówienia wynosi:
5. Określone w ust. 4 powyżej godziny mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zmiana godzin nie wymaga aneksu do umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie co najmniej na trzy dni przed planowaną zmianą.
6. Ze względów organizacyjnych, technicznych, ekonomicznych, konieczności wprowadzenia przerw technologicznych oraz niesprzyjających warunków atmosferycznych, Zamawiający uprawniony jest do ograniczenia ilości godzin usług ochrony fizycznej Kąpieliska „Strefa wodnego relaksu Park Grabek” świadczonych przez Wykonawcę w czasie obowiązywania umowy, jeżeli jego potrzeby rzeczywiste będą mniejsze od zamawianych, przy czym ilość godzin, która zostanie zrealizowana obejmuje przynajmniej 50% ilości wskazanych w umowie. W tym celu Zamawiający legitymuje się prawem odwołania usługi według swojego uznania w godzinach i okresach przez siebie określonych. Ograniczenie ilości godzin jest dla Wykonawcy wiążące. Za godziny ograniczone ilościowo Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 6 powyżej Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
8. Termin przerwy technologicznej zostanie podany do wiadomości Wykonawcy z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
9. Oświadczenie Zamawiającego o ograniczeniu ilości godzin może zostać złożone Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej, w dowolny sposób i w dowolnym terminie. Strony uzgadniają, iż oświadczenie Zamawiającego o ograniczeniu ilości godzin złożone pracownikom Wykonawcy wywołuje skutek w postaci przyjęcia oświadczenia bezpośrednio przez Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia potwierdzone stosowną i aktualną koncesją na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wymaganą na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje koniecznym potencjałem technicznym oraz osobowym, jak również posiada należyte doświadczenie oraz kwalifikacje dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie z należytą zawodową starannością, podejmując wszelkie czynności wynikające z postanowień niniejszej umowy, przepisów prawa oraz zasad i standardów realizacji usług ochrony osób i mienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona mienia Zamawiającego na terenie Obiektów, realizowana w szczególności poprzez:
 - a. stały, całodobowy dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych posiadanych przez Zamawiającego,
 - b. podejmowanie procedur służących zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego oraz służących przeciwdziałaniu zdarzeniom powodującym szkody w mieniu Zamawiającego, w tym podejmowanie zgodnie z procedurą interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej w celu udaremnienia powstawania szkód w mieniu Zamawiającego,
 - c. powiadamianie Zamawiającego o sygnalizowanym zdarzeniu – informację należy każdorazowo przekazać do całodobowego punktu Dyspozytorskiego przy ul. Będzińskiej 64 w Czeladzi, telefonicznie pod numerem telefonu (32) 295 72 09. Dyspozytornia podejmować będzie decyzję o odwołaniu alarmu lub konieczności przyjazdu grupy interwencyjnej. Obowiązek uzyskania wcześniejszego potwierdzenia zasadności przyjazdu grupy interwencyjnej nie dotyczy przypadku uruchomienia systemu alarmowego wskutek użycia przez pracownika Zamawiającego przycisku napadowego.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do :
 - a. instalacji i uruchomienia na terenie obiektu Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek” przycisku napadowego,
 - b. oznakowania obiektów Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, Studnia głębinowa „Grodziecka” oraz Studnia głębinowa „Szpitalna” tablicami ostrzegawczymi,
 - c. stałego, całodobowego monitorowania systemów zabezpieczeń elektronicznych zainstalowanych na terenie Obiektów oraz monitoringu zainstalowanego na terenie obiektów Kąpielisko

- „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, Studnia głębinowa „Grodziecka” oraz Studnia głębinowa „Szpitalna”,
- d. przeprowadzania tzw. video-patroli, które polegać będą na nadzorze monitoringu w celu wykrycia potencjalnych zagrożeń dla mienia Zamawiającego,
 - e. podejmowania interwencji przez grupę interwencyjną w przypadku uruchomienia systemu alarmowego wskutek użycia przez pracownika Zamawiającego przycisku napadowego.
4. Podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną, jeśli wymagać będą tego okoliczności, zgodnie z ustalonymi procedurami, nastąpi w czasie 10 minut w godzinach od 22:00 do 6:00, a w godzinach od 06:00 do 22:00 może ulec wydłużeniu do 15 minut, od pozytywnej weryfikacji odebranego sygnału wymagającego interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej.
 5. Wykonawca w ramach podejmowanych interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej zobowiązany jest do podjęcia wszelkich dopuszczalnych prawem czynności koniecznych do ochrony mienia Zamawiającego na terenie Obiektów, w tym w szczególności:
 - a. ustalania uprawnień do przebywania na Obiektach oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
 - b. wezwania osób do opuszczenia Obiektów w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie Obiektów albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - c. ujęcia w granicach Obiektów lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
 - d. powiadomienia organów ścigania o czynach przestępczych, zaistniałych na terenie chronionych Obiektów, zabezpieczenie miejsca ich popełnienia i ewentualnych dowodów do czasu przybycia Policji.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy wyłącznie poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, posiadające odpowiednie licencje.
 7. W ramach stanowiącej przedmiot niniejszej umowy usługi ochrony fizycznej mienia Zamawiającego na obiekcie Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, zwanej dalej Kąpieliskiem, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - a. podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia przypadków zakłócenia porządku na terenie Kąpieliska (w szczególności przez osoby będące pod wpływem alkoholu); przez interwencje, Strony rozumieją podjęcie czynności zmierzających do zapobieżenia incydentom naruszania porządku i obowiązujących na terenie Kąpieliska zasad postępowania, ewentualnie do ograniczenia rozmiarów skutków tych incydentów, w tym natychmiastowe powiadomienie Kierownika Obiektu oraz w uzasadnionych przypadkach powiadomienia odpowiednich służb (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, itp.),
 - b. egzekwowanie od osób przebywających na terenie Kąpieliska przestrzegania Regulaminu kąpieliska obowiązującego na jego terenie (w szczególności zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i palenia wyrobów tytoniowych),
 - c. podejmowanie interwencji w przypadku nielegalnego przedostania się osób trzecich na teren Kąpieliska; przez nielegalne przedostanie się na teren Kąpieliska Strony rozumieją wejście na jego teren przez niewyznaczone do tego miejsce i bez ponoszenia obowiązkowych opłat za wstęp, w szczególności przekroczenie ogrodzenia Kąpieliska,
 - d. podejmowania działań prewencyjnych ograniczających zagrożenia mienia w Kąpielisku, w szczególności interwencja w przypadku stwierdzenia aktów wandalizmu; w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia Wykonawca podejmie czynności zmierzające do ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Kierownika Obiektu oraz w uzasadnionych przypadkach odpowiednich służb (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, itp.),
 - e. stała obserwacja terenu Kąpieliska w celu podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku ewentualnego zakłócenia porządku, naruszenia postanowień Regulaminu kąpieliska czy nielegalnego przedostania się na teren Kąpieliska osób trzecich, w tym stałe patrole piesze po terenie Kąpieliska wedle zapotrzebowania, nie rzadziej jednak niż co godzinę,
 - f. od chwili rozpoczęcia świadczenia usług w danym dniu, jak również w trakcie świadczonych w danym dniu usług oraz po zakończeniu ich świadczenia, dokonywanie sprawdzania stanu technicznego ogrodzenia na terenie Kąpieliska; stwierdzone uszkodzenia ogrodzenia należy niezwłocznie zgłosić Kierownikowi Obiektu celem zabezpieczenia terenu przed nielegalnym wkroczeniem na jego teren,
 - g. zaopatrzenie pracowników ochrony w odpowiedni strój oraz niezbędne narzędzia pracy,
 - h. ścisła współpraca z Kierownikiem Obiektu, w tym wykonywanie przez pracownika ochrony wydawanych przez Kierownika Obiektu dyspozycji, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, braku ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa Kąpieliska oraz pod warunkiem, iż mieszczą się w ramach czynności składających się na przedmiot umowy.

8. Pracownik ochrony wyznaczony przez Wykonawcę do świadczenia usług ochrony fizycznej na terenie Kąpieliska musi posiadać wymagane prawem uprawnienia do świadczenia tego rodzaju usług, a ponadto posiadać pełną sprawność fizyczną i intelektualną zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy. W razie uznania przez Zamawiającego, iż wyznaczony przez Wykonawcę pracownik ochrony nie spełnia powyższych warunków, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć innego pracownika spełniającego powyższe kryteria, który rozpocznie wykonywanie usług od kolejnego dnia w którym usługi będą świadczone.
9. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje mające wpływ na stan i bezpieczeństwo posiadane przez Zamawiającego systemu zabezpieczeń elektronicznych, oraz wszelkie informacje związane z niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w razie uzyskania informacji o awarii zamontowanych systemów zabezpieczeń elektronicznych lub w razie wystąpienia zakłócenia sieci energetycznej wraz z całkowitym zanikiem zasilania, czy też w razie zakłócenia lub zaniku sygnału internetowego lub sieci GSM, oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu ochronę Obiektu do czasu usunięcia awarii lub przywrócenia sprawności systemu. Działania mające na celu ochronę Obiektu w opisanych powyżej okolicznościach podejmowane są na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zainstalowanego przez niego na terenie obiektu Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek” przycisku napadowego w stanie zapewniającym jego prawidłowe funkcjonowanie, w szczególności przez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa, a także do przeprowadzenia w siódmym miesiącu obowiązywania niniejszej umowy przeglądu okresowego tego systemu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową

§3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe, w szczególności szkody na chronionym mieniu, powstałe w okresie trwania niniejszej umowy na terenie Obiektów w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za czyny własne oraz zatrudnionych przez niego pracowników, a także za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać w całym okresie trwania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu dowodu opłacenia polisy ubezpieczeniowej za bieżący okres na każde żądanie Zamawiającego, w terminie dwóch dni od dnia złożenia żądania.
5. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług ochrony, Wykonawca zobligowany jest zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

§4

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi ogółem *netto* ... zł plus należny podatek VAT 23%, tj. *brutto*: ... zł (słownie: ...), przy czym:
 - a. kwota zł *netto*, to jest ...zł *brutto*, stanowi szacunkowe wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej mienia Zamawiającego na obiekcie Zamawiającego pod nazwą „Strefa wodnego relaksu Park Grabek” zlokalizowanym w Czeladzi, przy ul. Legionów 119, którego ostateczna wysokość ustalona zostanie w oparciu o ilość godzin faktycznie zrealizowanych usług w okresie obowiązywania umowy oraz stawkę *netto* za roboczogodzinę świadczenia tych usług określoną w kwocie ... zł *netto* (słownie: ...),
 - b. kwota zł *netto*, to jest ...zł *brutto*, stanowi wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na ochronie elektronicznej mienia Zamawiającego poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych posiadane przez Zamawiającego systemu zabezpieczeń elektronicznych na Obiektach; miesięczne wynagrodzenie z tego tytułu wynosi ... zł *netto* (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przez cały okres trwania niniejszej umowy wraz z należnym podatkiem VAT za każdy miesiąc na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT. Wykonawca wystawiać będzie faktury na kwotę równą sumie kwoty miesięcznego abonamentu, o którym mowa w ust. 1 pkt b powyżej, oraz kwoty wynagrodzenia za faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi ochrony fizycznej mienia, ustalonej zgodnie z ust. 1 pkt a powyżej. Wykonawca przedłoży wraz z każdą fakturą VAT zestawienie godzin świadczonych w danym okresie rozliczeniowym usług ochrony fizycznej.

3. Kwota miesięcznego abonamentu, o którym mowa w ust. 1 pkt b powyżej, obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie interwencje grupy interwencyjnej w danym miesiącu, w tym wszelkie koszty związane z tymi interwencjami, w szczególności koszty wszystkich przyjazdów i postojów grupy interwencyjnej w ramach interwencji.
4. Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę raz w miesiącu, na koniec miesiąca kalendarzowego za każdy miesiąc wykonania usług.
5. Faktury VAT płatne będą w terminie 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT i widniejący na „białej liście podatników” podatku od towarów i usług.
7. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego do dostarczania faktur w formie elektronicznej: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl. Zamawiający dopuszcza również przesyłanie faktur poprzez platformę elektronicznego fakturowania adres PEF: 6252351765.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług oraz są uprawnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony – tj. **na okres od ... r. od godziny 00.00 do dnia ... r. do godziny 23.59.59.**
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy wykorzystywanego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - c. w razie niewykonania zgodnie z niniejszą umową przeglądu okresowego systemu alarmowego na terenie obiektu Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”,
 - d. w razie odmowy udzielenia, zmiany, zawieszenia lub cofnięcia licencji niezbędnej do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy albo ograniczenia jej zakresu w sposób uniemożliwiający prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy przez Wykonawcę,
 - e. w razie naruszenia obowiązku posiadania i utrzymywania przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy,
 - f. w razie naruszenia innych niż wskazane powyżej obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w sposób rażący lub powodujący utratę zaufania do Wykonawcy, uniemożliwiającą dalszą współpracę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Zamawiający, pomimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 30-dniowego terminu zapłaty, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty którejkolwiek z faktur, chyba że faktura niezapłacona przez Zamawiającego została przez niego uprzednio zakwestionowana co do zasady lub wysokości.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu niniejszej umowy powinno być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za wszelkie wykonane w ramach niniejszej umowy czynności, rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, proporcjonalnie do okresu świadczonych usług w miesiącu, w którym nastąpiło rozwiązanie niniejszej umowy oraz stosownie do ilości godzin rzeczywiście zrealizowanych usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umową w następujących sytuacjach:
 - a. w razie rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% szacunkowej wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia na żądanie Zamawiającego do wglądu dowodu opłacenia polisy ubezpieczeniowej za bieżący okres – w wysokości 0,5% szacunkowej wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzedłożenia żądanego dokumentu,
 - c. za przyjazd grupy interwencyjnej do jednego z chronionych Obiektów po upływie przewidzianego niniejszą umową czasu – w wysokości 100,00 zł za każdą minutę opóźnienia,

- d. za rozpoczęcie świadczenia usługi ochrony z opóźnieniem w stosunku do ustalonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy godzin – w wysokości 10,00 zł za każde 5 minut opóźnienia,
 - e. za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę innych niż wskazane powyżej obowiązków – w wysokości 0,5% szacunkowej wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek.
8. Kary umowne określone niniejszą umową podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% szacunkowej wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 9. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

§6

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców*.
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres zamówienia zostanie powierzony podwykonawcom: (w zależności od oświadczenia złożonego w ofercie).**
3. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może wprowadzić podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu niniejszej umowy, zmienić podwykonawcę, zrezygnować z podwykonawcy bądź zmienić zakres powierzony podwykonawcy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**) niepotrzebne skreślić,*

****) zapis obowiązuje w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców*

§7

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do powiadamiania, odwoływania oraz podejmowania decyzji w sytuacjach niestandardowych, oraz osoba pełniącą funkcję Kierownika Obiektu dla Kąpieliska „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, wskazane zostaną w wykazie osób upoważnionych, przekazanym Wykonawcy przed rozpoczęciem świadczenia przez niego usług ochrony.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wiarygodności bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby lub poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca zmienił adres i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, dokumenty wysłane przez Zamawiającego na dotychczasowy adres Wykonawcy poczytuje się za skutecznie doręczone.
7. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) Wykaz Osób Upoważnionych;
 - 3) kopia koncesji;
 - 4) kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA