

Zakład Budowlany Adam Szymański
14-200 Ława, ul. Rolna 34

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark
ADRES INWESTYCJI : 280304_4.0002.190 (dz. nr 190, obr. 2, m. Lidzbark, gm. Działdowo)
INWESTOR : Gmina Lidzbark
ADRES INWESTORA : ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

DATA OPRACOWANIA : 21.07.2024

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania
21.07.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz. U. nr 202 poz.2072.

2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz. 1389

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych

4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych dla regionu kujawsko-pomorskiego

5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót:

Zakres kosztorysu obejmuje roboty związane z remontem (modernizacją) budynku Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac, a także do utylizacji odpadów.

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Podłoga na strychu			
1	KNR-W 4- d.1 01 0440-02	Rozebranie warstwy izolacyjnej stropu nad poddaszem - zasypki itp wraz z usunięciem z budynku 112,80*0,15	m ² m ²	 16,920	
				RAZEM	16,920
2	KNR-W 2- d.1 01 0201-15 analogia	Wywóz gruzu i śmieci wraz z utylizacją odpadów poz.1+112,800*0,032	m ³ m ³	 20,530	
				RAZEM	20,530
3	KNR 4-01 d.1 0610-03	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - konstrukcja stropu 112,80	m ² m ²	 112,800	
				RAZEM	112,800
4	KNR 4-01 d.1 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja ognio- i grzybochronna 112,80	m ² m ²	 112,800	
				RAZEM	112,800
5	KNR 2 d.1 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej - folia paroizolacyjna 112,800+4,80	m ² m ²	 117,600	
				RAZEM	117,600
6	KNR 2-02 d.1 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z filców na sucho - 20cm między belki stropu poz.5	m ² m ²	 117,600	
				RAZEM	117,600
7	KNR 2-02 d.1 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z filców na sucho - 10cm między legary podłogi poz.5	m ² m ²	 117,600	
				RAZEM	117,600
8	KNR 2-02 d.1 1110-02	Podłoga z desek grubości 32 mm - impregnowane ognio- i grzybochronnie poz.5	m ² m ²	 117,600	
				RAZEM	117,600
2		Podłoga na poddasza strychowego			
9	KNR-W 4- d.2 01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych - przyjęto 5% 133,3*0,05	m ² m ²	 6,665	
				RAZEM	6,665
10	KNR-W 4- d.2 01 0440-02	Usunięcie z budynku śmieci 133,3*0,05	m ² m ²	 6,665	
				RAZEM	6,665
11	KNR-W 2- d.2 01 0201-15 analogia	Wywóz gruzu i śmieci wraz z utylizacją odpadów 6,665+poz.9*0,032	m ³ m ³	 6,878	
				RAZEM	6,878
12	KNR 2-02 d.2 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm - deski strugane jednostronnie - przyjęto 5% poz.9	m ² m ²	 6,665	
				RAZEM	6,665
13	KNR 4-01 d.2 0610-03	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - analogia 133,30	m ² m ²	 133,300	
				RAZEM	133,300
14	KNR 4-01 d.2 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja ognio- i grzybochronna 133,30	m ² m ²	 133,300	
				RAZEM	133,300
3		Pomieszczenia poddasza - izolacja termiczna			
15	KNR 4-01 d.3 0426-03 analogia	Rozebranie podsufitki drewnianej na skosach i sufitach 16,00+16,20+16,50+24,30+43,20	m ² m ²	 116,200	
				RAZEM	116,200

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.3 0429-04 analogia	Rozebranie podsufitek z płyt GK	m ²		
		14,30+3,30	m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
17	KNR-W 4- d.3 01 0440-02	Rozebranie warstwy izolacyjnej dachu z wełny mineralnej/waty szklanej wraz z usunięciem z budynku	m ²		
		68,40	m ²	68,400	
				RAZEM	68,400
18	KNR-W 2- d.3 01 0201-15 analogia	Wywóz gruzu i śmieci wraz z utylizacją odpadów	m ³		
		poz.17+(poz.15+poz.16)*0,03	m ³	72,414	
				RAZEM	72,414
19	KNR 4-01 d.3 0610-03	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		261,40	m ²	261,400	
				RAZEM	261,400
20	KNR 4-01 d.3 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja ognio- i grzybochronna	m ²		
		poz.19	m ²	261,400	
				RAZEM	261,400
21	KNNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej - folia paroprzepuszczalna	m ²		
		261,40	m ²	261,400	
				RAZEM	261,400
22	KNR 2-02 d.3 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z filców na sucho - 15cm między krokwie	m ²		
		261,40	m ²	261,400	
				RAZEM	261,400
23	KNR 2-02 d.3 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z filców na sucho - 15cm pod krokwie	m ²		
		poz.22	m ²	261,400	
				RAZEM	261,400
24	KNNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna	m ²		
		poz.22	m ²	261,400	
				RAZEM	261,400
25	KNR 2-02 d.3 2011-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach i skosach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - 2xpłyty GKF	m ²		
		120,50+24,30+16+16,20+16,50	m ²	193,500	
				RAZEM	193,500
26	KNR 0-15II d.3 0526-02	Osadzenie wyłazów strychowych na strych - wyłazy EI 60	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.25	m ²	193,500	
				RAZEM	193,500
28	KNNR 2 d.3 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
		poz.25	m ²	193,500	
				RAZEM	193,500
29	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.25	m ²	193,500	
				RAZEM	193,500
30	KNR 2-02 d.3 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
		poz.25	m ²	193,500	
				RAZEM	193,500
4		Obudowa słupów drewnianych do wymaganej klasy odporności pożarowej na poddaszu			
31	KNR 2-02 d.4 2003-07	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych - obudowa do R60	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,50*4*2+2,70*4*2+2,70*4*2+3,50*3*7+2,50*4+2,70*3*2)*(0,18+0,05+0,05)$	m ²	47,852	
				RAZEM	47,852
32	KNR 2-02 d.4 2003-07	Obudowa mieczy i zastrzałów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych - obudowa do R60 $(1,30*4*12+4,40*4*12)*(0,18+0,05+0,05)$	m ² m ²	76,608	
				RAZEM	76,608
33	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		47,852+poz. 3656	m ²	47,852	
				RAZEM	47,852
34	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		47,852	m ²	47,852	
				RAZEM	47,852
35	KNR 2-02 d.4 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ² m ²	47,852	
		47,852		RAZEM	47,852
5		Posadzki z wykładzin na poddaszu			
36	KNR 4-04 d.5 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ² m ²	19,600	
		24,3-4,70		RAZEM	19,600
37	KNR-W 4- d.5 01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych - przyjęto 5%	m ² m ²	0,980	
		poz.36*0,05		RAZEM	0,980
38	KNR-W 2- d.5 01 0201-15 analogia	Wywóz gruzu i śmieci wraz z utylizacją odpadów	m ³ m ³	0,090	
		poz.37*0,032+poz.36*0,003		RAZEM	0,090
39	KNR 2-02 d.5 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm - deski strugane jednostronnie - przyjęto 5%	m ² m ²	0,980	
		poz.37		RAZEM	0,980
40	KNR 4-01 d.5 0816-02 analogia	Ocyklinowanie posadzek z desek starych	m ² m ²	19,600	
		poz.36		RAZEM	19,600
41	KNR 4-01 d.5 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja ognio- i grzybochronna	m ² m ²	19,600	
		poz.36		RAZEM	19,600
42	KNR 2-02 d.5 0616-01	Izolacje akustyczne - papier impregnowany - jedna warstwa	m ² m ²	19,600	
		poz.36		RAZEM	19,600
43	KNR 2-02 d.5 1110-02	Podłoga z płyty OSB gr. 18mm na pióro-wpust	m ² m ²	19,600	
		poz.36		RAZEM	19,600
44	KNR 0-23 d.5 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą - grunt szczepny do zastosowań na płyty OSB	m ² m ²	276,220	
		276,22		RAZEM	276,220
45	NNRNKB d.5 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm - zaprawa samopoziomująca pod wykładzinę podłogową na OSB	m ² m ²	19,600	
		poz.36			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,600
46	KNR 2-02 d.5 1115-06	Gruntowanie podłoża pod wykładziny podłogowe roztworem klejowym poz.45	m ²		
			m ²	19,600	
				RAZEM	19,600
47	KNR 2-02 d.5 1112-05	Posadzki z wykładzin - wykładzina do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu kl. 33 - wraz z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm poz.45*1,10	m ²		
			m ²	21,560	
				RAZEM	21,560
48	KNR 4-01 d.5 0816-04 analogia	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym - schody 4,70+8*1,10*0,16+(1,9+0,30/2*2)	m ²		
			m ²	8,308	
				RAZEM	8,308
49	KNR 2-02 d.5 1111-08	Lakierowanie schodów drewnianych - Lakier p.poz. zabezpieczający schody do R60 poz.48	m ²		
			m ²	8,308	
				RAZEM	8,308
6		Wymiana okien połaciowych starszych			
50	KNR 4-01 d.6 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 11,000*4,00	m ²		
			m ²	44,000	
				RAZEM	44,000
51	KNR 4-01 d.6 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 11,000*2,00	m		
			m	22,000	
				RAZEM	22,000
52	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obrobka okien dachowych 11,000*(0,80*2+1,20*2)*0,25	m ²		
			m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
53	KNR-W 4- d.6 01 0353-04 analogia	Demontaż okien dachowych 11,000	szt.		
			szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
54	KNR 4-01 d.6 0508-03 analogia	Rozbiórka pokrycia z dachówki 11,000*0,40*4,00	m ²		
			m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
55	KNR 4-01 d.6 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm poz.54	m ²		
			m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
56	KNR 0-15II d.6 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej wraz z kołnierzem z blachy aluminiowej 11,000	szt.		
			szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
57	KNR AT- d.6 09 0102-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m poz.55	m ²		
			m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
58	KNR AT- d.6 09 0101-05	Łacenie - rozstaw łąt 35 cm poz.55	m ²		
			m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
59	KNR 0-15II d.6 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną - dachówka z rozbiórki poz.55	m ²		
			m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
60	d.6	Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych	kpl.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Stolarka okienna			
61 d.7	KNR 2-02 0121-06	Ścianki działowe z pustaków szklanych - na strychu	m ²		
		0,60*0,80*2	m ²	0,960	
				RAZEM	0,960
62 d.7	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż okien drewnianych O1 - z zestawienia, skrzydła łukowe na- wiązujące do historycznych	m ²		
		1,90*3,30*3	m ²	18,810	
				RAZEM	18,810
8		Stolarka drzwiowa parter - bud. główny			
63 d.8	KNR-W 4- 01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1,00*2,20	m ²	2,200	
				RAZEM	2,200
64 d.8	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi drewnianych z obróbką obsadzenia - drzwi 100/220 typ A (nowe na wzór istniejących) zgodnie z dok. proj.	m ²		
		1,00*2,20*2	m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
9		Stolarka drzwiowa parter - łącznik			
65 d.9	KNR-W 4- 01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.9	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi drewnianych z obróbką obsadzenia - drzwi 90/200 typ A (nowe na wzór istniejących) zgodnie z dok. proj.	m ²		
		0,90*2,00*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
10		Stolarka drzwiowa piętro			
67 d. 01 0353-04 10		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d. 1023-12 10 analogia		Montaż drzwi drewnianych z obróbką obsadzenia - drzwi 90/200 typ A (nowe na wzór istniejących) zgodnie z dok. proj.	m ²		
		0,90*2,00	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
11		Odtworzenie kominów na kondygnacji poddasza			
69 d. 0424-04 11		Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	miejs c.		
		4	miejs c.	4,000	
				RAZEM	4,000
70 d. 0122-01 11		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju prze- wodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
		5,29	m ³	5,290	
				RAZEM	5,290
71 d. 0803-03 11		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		38,40	m ²	38,400	
				RAZEM	38,400
72 d. 0802-06 11		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
		poz.71	m ²	38,400	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,400
73	KNR 0-23 d. 2611-02 11	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.71	m ²	38,400	
				RAZEM	38,400
74	KNR 2-02 d. 1505-05 11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrz- nych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
		poz.71	m ²	38,400	
				RAZEM	38,400
12		Malowanie			
75	KNR 4-01 d. 1204-08 12	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		$(2,50*2+3,07)*2,86+3,07*1,21+1,42*(2,86+1,21)/2*2$	m ²	32,574	
		$(2,50*2+3,12)*2,86+3,12*1,21+1,42*(2,86+1,21)/2*2$	m ²	32,778	
		$(2,46*2+4,68+1,36)*2,92+3,32*1,38+1,62*(2,92+1,38)/2*2$	m ²	43,551	
		$(1,99*2+4,52+1,99)*2,93+6,51*1,27+1,99*(2,93+1,27)/2*2$	m ²	47,361	
		$(4,78+1,92+5,92+2,20)*2,53+(2,26+1,08)*1,27+(1,76+1,54)*(2,53+1,27)/2$	m ²	48,006	
		$(4,04+1,38+1,35+2,60+1,28)*2,50+2,65*1,45+0,88*(2,50+1,45)/2*2$	m ²	33,944	
		$(2,02+1,82+1,99+1,20*2+1,24)*2,50+0,74*0,66+(1,16+0,98)*$	m ²	29,908	
		$(2,50+1,37)/2+(0,79*2)*(1,37+0,66)/2$	m ²	20,100	
		$(1,74+2,28)*2*2,50$	m ²	73,860	
		$(2,46+9,85)*2*3,00$	m ²		
				RAZEM	362,082
76	KNNR 2 d. 0802-06 12	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
		poz.75*0,10	m ²	36,208	
				RAZEM	36,208
77	KNR 0-23 d. 2611-02 12	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.75	m ²	362,082	
				RAZEM	362,082
78	KNR 2-02 d. 1505-05 12	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrz- nych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
		poz.75	m ²	362,082	
				RAZEM	362,082
13		Ścianki osłonowe			
79	KNR 2-02 d. 1208-01 13	Montaż ażurowej lamenowej ścianki osłonowej	m		
		4,60*2	m	9,200	
				RAZEM	9,200