

Umowa najmu ruchomości nr SA.410....2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Malachinie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Czersk z siedzibą w Malachinie przy ul. Cisowej 12,
89-650 Czersk, NIP: 5550007665, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”
reprezentowanym przez – **Nadleśniczego**,
a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą z siedzibą w,
wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym
numer identyfikacyjny NIP; REGON, zwanym w dalszej
części umowy „Najemcą”.

§1

- Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionych narzędzi i sprzętu szkółkarskiego i oddaje Najemcy je do używania w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością gospodarczą, połączoną z wykonywaniem usług leśnych w 2025 r. u Wynajmującego, a Najemca narzędzia i sprzęt przyjmuje w najem.

Lp.	Nazwa sprzętu	Nr ewidencyjny	ilość
1.	Opielacz wielorzędowy N-11	590/793	1 szt.
2.	Głębosz 2-elementowy U-465/1	590/940	1 szt.
3.	Szparownik BS	590/1210	1 szt.
4.	Wał ciągnikowy	590/1282	1 szt.
5.	Łopata mechaniczna Selvatici	590/1830	1 szt.
6.	Siewnik nasion drobnych	591/921	1 szt.
7.	Rozsiewacz nawozu „MOTYL”	591/932	1 szt.
8.	Podcinacz korzeni	592/893	1 szt.
9.	Wyorywacz z aktywnym rusztem	592/923	1 szt.
10.	Piaskarka	592/892	1 szt.
11.	Wyorywacz sadzonek boczny WSB	594/1834	1 szt.
12.	Pług ciągnikowy	808/929059	1 szt.
13.	Kultywator	808/929060	1 szt.
14.	Brona zawieszana	808/929063	1 szt.
15.	Wyorywacz z palcami	808/929065	1 szt.
16.	Urządzenie EGEDAL	808/929074	1 szt.
17.	Wyorywacz kłamrowy z podcinaczem	808/929080	1 szt.

- Przekazanie do dyspozycji przedmiotu umowy nastąpi w dniu2025 r. na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, określającego szczegółowo stan techniczny narzędzi i sprzętu szkółkarskiego.
- Przez cały okres obowiązywania umowy, sprzęt stanowiący przedmiot umowy będzie znajdował się na terenie Szkołki Leśnej Listewka, a Najemca będzie mógł z niego korzystać w czasie pracy szkółki tj. w dni robocze od godziny 7:00 do 15:00

4. Wynajmujący udzieli Najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu. Najemca potwierdzi w protokole zdawczo odbiorczym fakt ustnego udzielenia niezbędnych informacji.
5. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu przeznaczony zostanie wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z realizacją usług leśnych na rzecz Wynajmującego.
6. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i, że nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego i właściwości.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do korzystania ze sprzętu po wcześniejszym uzgodnieniu z Najemcą.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania do dnia trwania umowy na pakiet 5 umowy na usługi leśne w 2025 r.

§3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w kwocie 7,05 zł za każdą godzinę pracy poszczególnym sprzętem wymienionym w §1 ust.1, z którego Najemca skorzystał.
2. Czynsz określony w ust. 1 zostanie powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 wraz z obowiązującym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.
4. Faktury wystawiane będą na koniec kwartału po przekazaniu przez Leśniczego ds. szkółkarstwa i nasiennictwa informacji o wykazie sprzętu który został użyty z pośród przekazanych do dyspozycji Najemcy, wraz z informacją o ilości godzin pracy maszyn i urządzeń.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie na rachunek bankowy wskazany na wystawionych fakturach lub w kasie Nadleśnictwa Czersk.

§4

1. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Czersk (Szkółka Leśna Listewka).
2. Najemca będzie używał Przedmiot Najmu z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Najmu, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Najemca. Ponadto Najemcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Najmu.
7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.

8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

§5

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny, w przypadku:
zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez okres 30 dni,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.Wynajmujący może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie ustania najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem określonym w ust. 3
3. W przypadku znacznego zużycia części roboczych narzędzi: noży, lemieszów wynikających z normalnej eksploatacji, Najemca zobowiązuje się wymienić je na nowe lub zregenerować.
4. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po ustaniu najmu będzie protokół zdawczo-odbiorczy maszyn i urządzeń szkółkarskich sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

§ 6

Administratorem Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Czersk, Malachin, ul. Cisowa 12, 89-650 Czersk, telefon: 523953610 mail: czersk@torun.lasy.gov.pl Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.czersk.torun.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy i dla Wynajmującego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory wynikające z umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
5. Osoba kontaktowa - ze strony wynajmującego leśniczy ds. szkółkarstwa, selekcji i nasiennictwa tel: mail: , ze strony najemcy:, tel.:, mail:
6. Protokołu zdawczo-odbiorczy maszyn i urządzeń szkółkarskich stanowi integralną część umowy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy.

Załącznik nr 1 do umowy najmu ruchomości

Malachin, r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**maszyn i urządzeń szkółkarskich**

W dniu r. administracja Nadleśnictwa Czersk zwana dalej **Przekazującym** przekazała

Panu prowadzącym działalność gospodarczą pod
..... z siedzibą w,
wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP; REGON

Przyjmującym,

maszyny i urządzenia szkółkarskie do umowy najmu ruchomości nr z
..... r. zawartej na okres od r. do r.

1. Nadleśnictwo Czersk przekazuje niżej wymienione maszyny i urządzenia szkółkarskie:

Lp.	Nazwa sprzętu	Nr ewidencyjny	ilość	Stan techniczny
1.	Opielacz wielorzędowy N-11	590/793	1 szt.	dobry
2.	Głębosz 2-elementowy U-465/1	590/940	1 szt.	dobry
3.	Szparownik BS	590/1210	1 szt.	dobry
4.	Wał ciągnikowy	590/1282	1 szt.	dobry
5.	Łopata mechaniczna Selvatici	590/1830	1 szt.	dobry
6.	Siewnik nasion drobnych	591/921	1 szt.	dobry
7.	Rozsiewacz nawozu „MOTYL”	591/932	1 szt.	dobry
8.	Podcinacz korzeni	592/893	1 szt.	dobry
9.	Wyorywacz z aktywnym rusztem	592/923	1 szt.	dobry
10.	Piaskarka	592/892	1 szt.	dobry
11.	Wyorywacz sadzonek boczny WSB	594/1834	1 szt.	dobry
12.	Pług ciągnikowy	808/929059	1 szt.	dobry
13.	Kultywator	808/929060	1 szt.	dobry
14.	Brona zawieszana	808/929063	1 szt.	dobry
15.	Wyorywacz z palcami	808/929065	1 szt.	dobry
16.	Urządzenie EGEDAL	808/929074	1 szt.	dobry
17.	Wyorywacz klamrowy z podcinaczem	808/929080	1 szt.	dobry

2. Wynajmujący udzielił Najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu. Najemca potwierdzi w protokole zdawczo odbiorczym fakt ustnego udzielenia niezbędnych informacji.
3. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu przeznaczony zostanie wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z realizacją usług leśnych na rzecz Wynajmującego.
4. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i, że nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego i właściwości.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do korzystania ze sprzętu po wcześniejszym uzgodnieniu z Najemcą.

Przekazujący:

Przyjmujący: