

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Przebudowa Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym- etap III”.

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 6, art. 286 ust. 1 oraz art. 286 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający: Gmina Miejsce Piastowe, przekazuje treść zapytań dotyczących SWZ wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1 – Płytki nieszkliwione polerowane są sukcesywnie wycofywane z produkcji, w tym momencie nie znajdzie się już płytki 120x60 i 60x60 z jednej serii poza tym płytka polerowana nie ma żadnej klasy antypoślizgowości. Czy można zastosować płytki matowe R 9-10 i Pei 4. Prosimy o podanie parametrów płytek.

Odp. Płytki – gresy (kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę wzorów). Płytki z gresu przewidziane na posadzkach oraz części ścian (pomieszczenia sanitarne, szatnie, garderoby, korytarze). Gres naturalny, wysoki gatunkowo (gat.I), grubości 9 -12 mm, wymiary 30x30; 40x40; 60x60; 60x120, 120x120 cm; Materiał powinien spełniać następujące wymagania techniczne:

Płytki gresowe - Dane techniczne jakimi powinny się cechować płytki gresowe:

Materiał	Gres techniczny lub szkliwiony
Grubość [mm] min	9,0
Nasiąkliwość wodna %	0,1 max. 3%
Wytrzymałość na zginanie [MPa]	min.40
Siła łamiąca [N]	<7,5mm; min.1300 ≥7,5mm; min.1800 ≥12mm; min.5000
Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej (10 ⁻⁶ / °C)	Nie wymagany
Mrozoodporność	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne (mm ³)	max 130
Klasa ścieralności	4 lub 5
Skuteczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacyjna)	Min R10
Odporność na odczynniki chemiczne: a) na kwasy i zasady o słabym natężeniu, b) na kwasy i zasady o mocnym stężeniu	ULA-ULB UHA-UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku i sole do basenów kąpielowych	UA
Odporność na plamienie	klasa 4 lub 5

Pytanie 2 – W pomieszczeniach piwnic wg projektu mają być zamontowane skrzydła drzwiowe płytowe fabrycznie wykończone. Pomieszczenia te są pomieszczeniami technicznymi. Aby uniknąć wypaczenia skrzydeł czy jest możliwość zamiany na skrzydła stalowe z ościeżnicą stalowa malowane proszkowo lub oklejone folia.

Odp. W pomieszczeniach piwnic dopuszcza się zastosowanie skrzydeł stalowych lub skrzydeł o podwyższonej odporności na wilgoć. Skrzydła w pomieszczeniach piwnic zamontować w 3 klasie odporności na warunki klimatyczne (klasa wg PN-EN 12219:2002). Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę wzorów. Zastosować spójność kolorystyczną dla całości obiektu.

Pytanie 3 – Prosimy o podanie parametrów wykładziny podłogowej na posadzkach i na sali widowiskowej.

Odp. Wytyczne dla wykładziny:

- typ włókna – poliamid barwiony w masie,
- struktura włókna – pętłkowe
- gramatura runa - min. 620 g/m²
- gęstość tkania – min. 165 000 pkt/m²
- klasa palności: Bfl-s1
- klasa użytkowania - 33
- wysokość runa: ok. 4,0 mm (+1)
- wysokość całkowita: min. 8,0 mm (+1)
- Izolacja hałasu uderzeniowego – min 28dB
- Pochłanianie dźwięku – min $\alpha_w=0,30$

Pytanie 4 – Prosimy o podanie parametrów skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.

Odp. Drzwi wewnętrzne płytowe, płycinowe, przeznaczone do obiektów o dużym natężeniu ruchu (min 3 klasa wymagań wytrzymałościowych wg PN-EN 1192:2001) oraz Izolacyjność akustyczna R_w' nie mniejsza niż 32 dB (pomieszczenie akustyka min 37dB). Konstrukcja skrzydła ramowa, wykonana z wysokogatunkowego drewna liściastego. Wypełnienie stanowią klejone warstwowo płyty wiórowe, pokryte płytą HDF, Okleina CPL 0,7mm lub HPL -faktura drewna lub kolor do ustalenia z Użytkownikiem w trakcie realizacji, ościeżnica regulowana. Wyposażenie podstawowe w zamek podklamkowy, 3-częściowe zawiasy, niklowane lub chromowane. Drzwi do pomieszczeń biurowych powinny posiadać uszczelkę opadającą, uszczelniającą, bezprogowe. Klasa odporności pożarowej zgodnie z zestawieniem w projekcie. W pomieszczeniach sanitarnych (o ile nie występują ścianki giszetowe) drzwi z fabryczną szczeliną wentylacyjną o sumarycznym prześwicie powietrza nie mniejszym niż 0,022 m² , wykonaną jako prześwit pomiędzy skrzydłem a podłogą, tej samej wysokości na całej szerokości skrzydła drzwi. Drzwi wyposażone w samozamykacz, zamek łazienkowy. Drzwi muszą spełniać wszelkie normy bezpieczeństwa, posiadać atesty i deklaracje do użytku w budynkach użyteczności publicznej. Dla pomieszczeń z kontrolą dostępu umożliwiające montaż elektrozamka.

Pytanie 5 – W związku z bardzo długim oczekiwaniem na oferty od producentów wyposażenia wnętrz, foteli, akustyki, kinotechniki, mechaniki scenicznej prosimy o wydłużenie okresu składania ofert do 20.08.2024 r.

Odp. Zamawiający wydłuży termin składania ofert do 20 sierpnia 2024 r..

We wzorze umowy, zmienia się:

§ 3 ust. 3

z brzmienia:

Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót i doprowadzi do stanu poprzedniego, wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nieuprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnia.

na brzmienie:

Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót oraz doprowadzi do stanu poprzedniego tereny położone poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nieuprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnia.

§ 4 ust. 2

z brzmienia:

Zamawiający ustanawia następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonywanych robót:

- 1) w osobie Pana..... specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) w osobie Pana w specjalności instalacyjnej – sanitarnej,
- 3) w osobie Pana w specjalności instalacyjnej – elektryka.

na brzmienie:

Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie:..... w branży konstrukcyjno-budowlanej.

§ 5 pkt 2

z brzmienia:

termin zakończenia całości przedmiotu umowy Strony ustalają na 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

na brzmienie:

termin zakończenia całości przedmiotu umowy Strony ustalają na 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 6 ust. 6**z brzmienia:**

Wykonawca zapewnienia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego tj. w kwocie wynoszącej 90% wartości przedmiotu umowy brutto, ale nie większej niż 5 400 000,00 zł brutto, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, na zasadach wskazanych w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

na brzmienie:

Wykonawca zapewnienia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego tj. w kwocie wynoszącej 90% wartości przedmiotu umowy brutto, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, na zasadach wskazanych w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

§ 7 ust. 3**z brzmienia:**

Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jest protokoły częściowe odbioru robót, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1, załączone do faktur i podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, który potwierdzi kwotowy i rzeczowy zakres robót określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym i umowie. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 3 jest dokument, o którym mowa w § 10 ust. 9 umowy

na brzmienie:

Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jest protokół częściowy odbioru robót, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 1, załączony do faktury i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, który potwierdzi kwotowy i rzeczowy zakres robót określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym i umowie. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt 2 jest dokument, o którym mowa w § 10 ust. 9 umowy

§ 10 ust. 1 pkt 1**z brzmienia:**

Odbiór częściowy – dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy, po wykonaniu 50 % wartości wynagrodzenia brutto i odpowiadającemu mu zakresowi robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

na brzmienie:

Odbiór częściowy – dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy, w kwietniu 2025 r., po wykonaniu 50 % wartości wynagrodzenia brutto i odpowiadającemu mu zakresowi robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

§ 10 ust. 1 pkt 3**z brzmienia:**

Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu pozostałego zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem ust. 2-5.

na brzmienie:

Odbiór końcowy odbędzie się w lutym 2026 r. po wykonaniu pozostałego zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem ust. 2-5.

§ 22 ust. 5

z brzmienia:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt 1 lit. l umowy.

na brzmienie:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt 1 lit. k umowy.

§ 22 ust. 8

z brzmienia:

Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 1 lit. j), l), skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób niezatrudnionych na umowę o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

na brzmienie:

Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 1 lit. j), k), skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób niezatrudnionych na umowę o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W § 23 w ust. 1 w pkt 1 usuwa się lit. b

oraz

po ustępie 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Ponadto Zamawiający dołącza zmodyfikowany załącznik nr 8.8 Wyposażenie (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – elektroakustyka i Kalkulacja cenowa – elektroakustyka) do SWZ

B. Zamawiający zmienia zapisy Rozdziału VII pkt 1 SWZ - Termin wykonania Zamówienia:

z brzmienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: 13 miesięcy od podpisania umowy (dotyczy wszystkich części postępowania).

na brzmienie:

Termin realizacji zamówienia wynosi: 16 miesięcy od podpisania umowy.

C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie i sprostowanie do SWZ oraz zmienione załączniki, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

D. W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia, tym samym:

w rozdziale XVIII pkt. 1 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert upływa w dniu – 30 lipca 2024 r. o godz. 9:00.

w rozdziale XVIII pkt. 1 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert upływa w dniu - 20 sierpnia 2024 r. o godz. 9:00.

w rozdziale XVIII pkt. 8 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 lipca 2024 r. o godz. 9:10 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. po 30 lipca 2024 r.

w rozdziale XVIII pkt. 8 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 sierpnia 2024 r. o godz. 9:10 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. po 20 sierpnia 2024 r.

w rozdziale XVII pkt. 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28.08.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

w rozdziale XVII pkt. 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 18.09.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 2024/BZP 00403968/01 z dnia 09.07.2024 r. w sekcji IV. pkt 4.2.10) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej oraz w sekcji VIII. pkt 8.1) Termin składania ofert; pkt 8.3) Termin otwarcia ofert; pkt 8.4) Termin związania ofertą.

Sprostowanie zmian zostało przekazane w dniu 24.07.2024 r. do Biuletynu Zamówień Publicznych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Wiktor Skwara
Wójt Gminy Miejsce Piastowe