

Załącznik nr 8 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przebudowa Izby Przyjęć w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim

I. Pakiet nr 1 - Przebudowa Izby Przyjęć w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie Izby Przyjęć w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych**, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, załączoną dokumentacją, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a w szczególności z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich oraz decyzją PWKZ w Gdańsku.

1. **Obiekt i teren wpisane są do rejestru zabytków w związku z powyższym wszelkie prace takie jak prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Nr Zn.5142.1904.2020.JT z dnia 12.02.2021 r.**

W w/w decyzji określone są szczegółowo zakresy prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

2. **Celem inwestycji jest przystosowanie obiektu do obowiązujących przepisów (pożarowych i sanitarnych) oraz polepszenia warunków pracy personelu medycznego.**

- Projektuje się przebudowę wszystkich pomieszczeń w izbie przyjęć na poziomie parteru oraz mieszkania na pierwszym piętrze i przystosowanie go na pokoje socjalne dla lekarzy i ratowników medycznych. Zmiana układu funkcjonalnego.
- Przewiduje się wymianę stolarki okiennej na nową z zachowaniem historycznego stylu występującego w Szpitalu. **Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.** Okna na parterze w izolatkach będą zabezpieczone kratami ze względu na bezpieczeństwo chorych. Kraty charakterystyczne dla całego zespołu Szpitala, w kolorze grafitowym.

3. **Przewiduje się wymianę stolarki okiennej to jest okna wtórne podlegają wymianie na nowe z zachowaniem historycznego charakteru.**

4. **Do Izby Przyjęć prowadzą dwa wejścia z zewnątrz budynku. Pierwsze od strony wewnętrznej szpitala, gdzie zlokalizowany jest postój dla karetki i podjazd do przewozu osób na noszach lub wózkach inwalidzkich. Drugie dostępne od zewnątrz.**

Pacjent przybywający do Izby Przyjęć będzie najpierw kierowany do pokoju badań, następnie do jednej z dwóch izolatek ze służą i węzłem sanitarnym, gdzie będzie oczekiwała na wyniki w kierunku chorób zakaźnych i kierowany na odpowiedni oddział szpitala.

Należy wykonać również pomieszczenia dla lekarzy i pielęgniarek z sanitariatami oraz pomieszczenia socjalne dla całego personelu medycznego. Na 1 piętrze należy wykonać szatnię dla ratowników oraz dwie dyżurki dla lekarzy z sanitariatami.

POMIESZCZENIA DO PRZEBUDOWY:

Parter:

- 2 sale chorych 1-osobowe ze służą i z łazienką (izolatki)
- sanitariaty dla personelu osobne dla kobiet (8 osób) i mężczyzn (na piętrze 15 osób),
- gabinet badań,
- gabinet zabiegowy,
- 1 dyżurka lekarska z łazienką,
- gabinet pielęgniarek z sekretariatem medycznym
- WC personelu,
- łazienka dla niepełnosprawnych i toaleta dla niepełnosprawnych

- brudownik, pomieszczenie porządkowe,
- pomieszczenie socjalne dla personelu
- kuchnia personelu

I Piętro:

- 2 dyżurki lekarskie z łazienką,
- pomieszczenie socjalne dla ratowników medycznych
- sanitariaty dla ratowników medycznych (15 osób)

Rozwiązania materiałowe konstrukcji.

Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SW1 - Ściany konstrukcyjne, murowane grubości 24cm

- tynk wewnętrzny -1,5cm
- pustak -24 cm
- tynk wewnętrzny -1,5 cm

SW2 - Ściany działowe, zamurowania 15 cm

- tynk wewnętrzny -1,5 cm
- pustak lub błoczek betonowy
- tynk wewnętrzny -1,5cm

UWAGA:

Istniejące wyloty przewodów dymowych i spalinowych powinny być dostępne do czyszczenia i okresowej kontroli, dostępne z zewnątrz budynku poprzez drabinę i stopnie kominarskie. Przewody spalinowe i dymowe należy wyposażać, odpowiednio, w otwory wycierowe lub rewizyjne, zamykane szczelnymi drzwiczkami, a w przypadku występowania spalin mokrych – także w układ odprowadzenia skroplin. Należy zachować odpowiednią przeciwpożarową odległość kominów od konstrukcji drewnianej.

BELKI, PODCIĄGI, WIEŃCE, NADPROŻA

Wszystkie ściany zwieńczone wieńcami żelbetowymi (jak w opracowaniu konstrukcyjnym), stanowiącymi część nadproża nad otworami okiennymi. Wewnątrz budynku projektuje się belki i nadproża żelbetowe zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

DACH

Dach ISTNIEJĄCY BEZ ZMIAN. Przedstawiona dokumentacja nie zakłada żadnych prac na dachu.

POSADZKA, STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

Wszystkie elementy wykończania wewnątrz takie jak drzwi i posadzki są elementami wtórnymi. Nie zachowały się żadne z historycznych elementów.

Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.

SCHODY WEWNĘTRZNE:

ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN

Izolacje – BEZ ZMIAN

Wykończenia wewnętrzne

Ścianki działowe, nowo projektowane:

Ściany działowe budynku z bloczków lub systemowe z płyty g/k wzmocnione.

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych można wykonać alternatywnie jako mokre cementowo - wapienne kat. III lub gładzie gipsowe na mokro.

W pomieszczeniach mokrych na ściany i sufit stosować płyty odporne na wilgoć.
W części istniejącej wszystkie tynki do wymiany, dwukrotne gładzie gipsowe i malowanie ścian.

Ścianki działowe, istniejące:

Naprawa ubytków i spękań, malowanie, kolor pastelowy.

Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.

Drzwi wewnętrzne projektowane:

Obecnie w budynku Izby Przyjęć nie zachowały się żadne z historycznych drzwi wewnętrznych.

Szczegółowe informacje ujęte w programie prac konserwatorskich.

Należy wykonać drzwi wewnętrzne drewniane prowadzące do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych oraz do pom. socjalnego zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem (220 cm²). Pozostałe drzwi zamontować z zachowaniem szczeliny między drzwiami a podłogą o szerokości 1 cm (powierzchnia 80 cm²) zapewniając właściwą wentylację pomieszczeń. Przeszklenia w drzwiach szkło bezpieczne.

Posadzki

Obecnie w budynku Izby Przyjęć nie zachowały się żadne z historycznych wykończeń posadzek.

Szczegółowe informacje ujęte w programie prac konserwatorskich.

Należy wykonać dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek wylewki samopoziomujące. Grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek.

W pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski, pomieszczenia technologiczne) na podłogach i ścianach, pod płytkami ceramicznymi i typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciw wodną tak zwaną folię w płynie.

Przy wykonywaniu posadzek uwzględniona całość instalacji pod posadzkowych zgodnie z wytycznymi projektów branżowych. Wszystkie posadzki wykonać należy jako antypoślizgowe.

Wszystkie posadzki zapewniać mają odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywniej eksploatacji. Wszystkie posadzki należy wykonać jako zmywalne. Głównie wykładziny termozgrzewalne o odpowiednich parametrach, przeznaczonych do pomieszczeń użyteczności publicznej.

Warstwy posadzkowe pod wykładziny termozgrzewalne mają być przygotowane zgodnie z wytycznymi producenta. Należy pamiętać o wyłogach na ściany wysokości co najmniej 10cm.

W pomieszczeniach mokrych należy stosować na posadzki płytki posadzkowe antypoślizgowe.

W pomieszczeniach mokrych projektuje się położenie terakoty na kleju wraz z izolacją przeciwwilgociową, a w pozostałych pomieszczeniach – gres techniczny lub płytka podłogowa w sposób zgodny z instrukcjami producentów (materiały wykończeniowe nie powodujące poślizgu).

Wykładziny ścian

Obecnie w budynku Izby Przyjęć nie zachowały się żadne z historycznych wykończeń ścian.

Szczegółowe informacje ujęte w programie prac konserwatorskich.

Należy wykonać:

węzły higieniczno – sanitarne

Ściany pomieszczenia higieniczno-sanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci. W miejscach występowania umywalk, zlewów należy wykonać fartuszek z płytek o wymiarach min. 1,6m x 1,6 m od poziomu posadzki lub mat wodoodpornych.

Posadzka łazienki, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa.

Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części -otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Kabina natryskowa zamykana drzwiami systemowymi szklane, ze szkła bezpiecznego nie całkiem przezroczyste, kabiny wydzielone ściankami na całą wysokość pomieszczenia, powinna mieć

powierzchnię nie mniejszą niż 1,5 m² i szerokość co najmniej 0,9 m oraz być wyposażona co najmniej w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Brodzik podpłytowy z odpływem liniowym.

Kabina ustępowa (ustęp wydzielony), nie przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym, spełniającą również funkcję powierzchni przedumywalką - w przypadku jej zainstalowania w kabinie ustępowej.

W miejscach szczególnie narażonych na wodę – w kabinach natryskowych pod glazurą wykonać izolację wodochronną na ścianie.

Kolorystyka wykładzin, płytek ściennych i podłogowych do uzgodnienia z inwestorem

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany istniejące:

Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.

Ściany nowo projektowane:

Ściany wewnętrzne i sufity są malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Ściany w komunikacji malowane farbą lateksową zmywalną, kolor malowania pastelowy, zabezpieczone odbojnikami w kolorze jasno szarym. Lamperie malowane matowanymi farbami olejnymi. Stolarka malowana fabrycznie. Elementy stalowe przed malowaniem farbami wierzchnimi należy pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Ściany gipsowo kartonowe – powierzchnie szpachlowane z zastosowaniem tapety z włókna szklanego-całość prac wykonana ma być w technologii jednego producenta.

Tynk i gładź powinny odpowiadać wymaganiom normy aktualnej PN-B-10109 lub równoważnej. Grupa zawilgocenia zgodna z przeznaczeniem pomieszczenia. Przed rozpoczęciem wykonywania tynków należy przeprowadzić kontrolę przygotowania podłoża, zakończenia robot instalacyjnych podtynkowych, osadzenia ościeżnic drzwiowych, okiennych.

W pomieszczeniach czystych i sterylnych wymagających dezynfekcji należy zaprojektować i wykonać powłoki malarskie odporne na mycie i szorowanie środkami dezynfekcyjnymi.

W części istniejącej wszystkie tynki do wymiany, dwukrotne gładzie gipsowe i malowanie ścian.

Kolorystyka malowania do uzgodnienia z inwestorem

Nowa stolarka okienna:

Wykonać indywidualną stolarkę o podwyższonej termoizolacyjności drewnianą w kolorze białym. Odtworzenie okien historycznych przy zachowaniu współczesnych parametrów technicznych i konstrukcyjnych.

Zaleca się montaż okien z górną poziomą szczeliną o regulowanej wielkości otwarcia i z filtrem przeciwpylowym. Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza zgodny z PN-83/B03430 (lub równoważną), $a = 0,3-1,0 \text{ m}^3/\text{m} \cdot \text{h}$, $\text{daPa}^2/3$.

Należy wykonać okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Wewnętrzna szyba w oknach bezpieczna, z klamkami, wyposażona w zamek woźnego, w oknach zamontowany słupek ruchomy.

W oknach w izolatkach zamontować klamki zamykane na klucz.

We wszystkich oknach należy wykonać nawiewniki, nawiewniki należy umieścić w dolnej części okna i zintegrować z okapnikiem zewnętrznym uzyskując brak wpływu na stronę zewnętrzną okna.

Parapet wewnętrzny zdemontować i poddać renowacji następnie ponownie zamontować.

Parapety zewnętrzne betonowe, istniejące bez zmian. Ewentualne naprawy, parapety identyczne jak istniejące.

Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.

Drzwi zewnętrzne:

Renowacja wszystkich istniejących drzwi zewnętrznych, czyszczenie, usunięcie starych powłok lakierniczych, uzupełnienie ubytków, naprawa i malowanie w kolorze identycznym do istniejącego.

Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.

Parapety zewnętrzne:

Parapety zewnętrzna betonowe, istniejące bez zmian. Ewentualne naprawy, parapety identyczne jak istniejące.

Szczegółowe rozwiązania ujęte w programie prac konserwatorskich.

Balustrady i barierki:

Istniejące bez zmian.

Rynny i rury spustowe:

Istniejące bez zmian.

Zestawienie warstw wszystkich przegród (ściany, stropy, dach)

Układ warstw wg rysunków architektonicznych.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Należy wykonać instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacyjnej z przewodów PEX/AL/PEX prowadzonych pod stropem lub w posadzce. Dopuszcza się wykonanie przewodów podstropowych, pionów z PP stabi PN16.

Instalację od likwidowanych przyborów należy zdemontować.

Zasilanie w wodę ciepłą przewiduje się z istniejącego węzła cieplnego znajdującego się w budynku. Przygotowanie c.w.u. odbywać się będzie za pośrednictwem węzła ciepłowniczego (poza zakresem opracowania), który musi zapewniać możliwość higienicznego przegrzewu wody. Również podłączenie instalacji cyrkulacji przewiduje się do węzła, a obieg będzie wymuszony za pośrednictwem pompy cyrkulacyjnej. Zasilanie w wodę zimną projektuje się z istniejącego przyłącza. Należy pozostawić istniejącą instalację prowadzącą do lokali na wyższych kondygnacjach. Napotkane po odkrywkach czynne instalacje istniejące należy wymienić na nowe o równoważnej średnicy.

Materiały muszą posiadać dopuszczenie do wykonywania przegrzewu tj. temperatury 95 °C. Zakłada się wykonywanie dezynfekcji termicznej instalacji 2 razy w roku. Projektowane zawory mieszające projektuje się zabudować w skrzynce podtynkowej z zamkiem na klucz wskazany przez Zamawiającego. Przed każdym pionem wodnym w piwnicy przewiduje się zastosowanie zaworu odcinającego. Podejścia do zaworu czepalnego ze złączką do węża należy wyposażać w zawór antyskażeniowy (izolator przepływów zwrotnych na przyłączy węża), natomiast podejście do zlewu gospodarczego należy wyposażać w zawór antyskażeniowy (przerywacz próżni z zaworem zwrotnym na przyłączy węża).

Prowadzenie przewodów, przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać zgodnie z projektem

Instalacja wodociągowa PPOŻ.

W budynku należy wykonać przełożenie istniejącego hydrantu na parterze. Nowe podejście wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Projektuje skrzynki hydrantowe z hydrantem HP25. Instalacja będzie stale nawodniona. Szafka hydrantowa musi być oznakowana zgodnie z PN.

Zaleca się dwa razy w roku przepłukanie całej instalacji hydrantowej

Parametry projektowe instalacji hydrantowej

Parametry pracy instalacji hydrantów wewnętrznych:

- Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę;
- Wymagany wydatek dla potrzeb hydrantów wewnętrznych wynosi: dla hydrantów HP25 Q = 2 x 1,0 dm³/s;
- Wymagane minimalne ciśnienie na hydrancie wewnętrznym musi wynosić 0,2 MPa;
- Maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze w instalacji hydrantowej na zaworze hydrantowym nie może przekraczać 0,7 MPa.
- Przewidziano najmniejsze wydajności poboru wody mierzone na wylocie prądownicy: dla hydrantu 25 – 1,0 dm³/s.
- Hydranty z węzłem półsztywnym o długości 30m z pełnym wyposażeniem i zasięgiem strumienia wody 3m.

- Zawory hydrantów powinny być instalowane na wysokości 1,35m +/- 0,1m nad podłogą. Zasięg hydrantów obejmować będzie całą powierzchnię budynku. W przypadku, gdy powyższe parametry nie będą spełnione na odejściu instalacji hydrantowej należy zastosować lokalny zestaw podnoszący ciśnienie. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń będącymi odpowiednikami norm europejskich (EN), [PN-EN 671-1 lub równoważną, PN-EN 671-2 lub równoważną, PN-EN 671-3 lub równoważną].

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacyjną wykonać z systemu rur PP. Podejścia od likwidowanych przyborów należy zdemonstrować.

Należy zamontować umywalki, pisuary, natryski oraz miski ustępowe według branży architektonicznej. Konkretnie modele dobrać na podstawie projektu technologicznego / wystroju wnętrz.

Zastosować kratki ściekowe z PVC z kratką ze stali nierdzewnej oraz syfonem.

Uwagi ogólne do Instalacji kanalizacyjnej

1. Stosować kolana kanalizacyjne 2 x 45° w miejscach, gdzie instalacja skręca o 90° (skuteczniejsze usuwanie zatorów kanalizacyjnych)
2. Rewizje kanalizacyjne na pionach na każdej kondygnacji z dostępem do nich przez drzwiczki rewizyjne z zamkiem na klucz wskazany przez zamawiającego
3. Wpust podłogowy kanalizacyjny w łazienkach, dostosowany do użycia spirali w przypadku usuwania zatoru, kształt kwadratowy 14x14 cm i rusztem ze stali nierdzewnej

Instalacja centralnego ogrzewania

Wykonać instalację centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego jako dwu rurową. Instalacja c.o. projektuje się z rur wielowarstwowych układanych pod stropem, a także stalowych zaciskanych, ocynkowanych z zewnątrz stosowanych na pionach i przewodach rozdzielczych.

Projektuje się ogrzewanie budynku za pomocą grzejników płytowych, a w pomieszczeniach izolatek za pomocą grzejników żeliwnych, Grzejniki wpiąć do istniejących pionów.

Zawory do grzejników żeliwnych przewiduje się umieścić w szafkach podtynkowych zamykanych na klucz wskazany przez inwestora zgodnie z częścią rysunkową. Wszystkie zawory instalacji c.o. należy montować ze śrubunkami.

Na instalacji c.o. projektuje się zawory odcinające mosiężne PN25 pod pionami.

Sterowanie grzejników przewiduje się przez system zarządzania budynkiem (BMS).

Zaprojektowana instalacja wewnętrzna c.o. w budynku zasilana będzie z istniejącego węzła ciepłowniczego znajdującego się w budynku.

Rozprowadzenie przewodów wewnętrznych

Instalacja rozprowadzana będzie za pomocą przewodów stalowych układanych pod stropem i przewodów typu PEX/AL/PE.

Instalacja wentylacji

Należy wykonać układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej opartej na centrali wentylacyjnej, oraz układ wentylacji wyciągowej opartej na wentylatorze wyciągowym i nawietrzakach okiennych.

Instalację wykonać zgodnie z projektem

Wykonać odrębne instalacje wyciągowe dla pomieszczeń brudnych.

Wyrzut zużytego powietrza wyprowadzić na zewnątrz budynku na dach i zakończyć wyrzutnią dachową.

Wszystkie przewody wentylacyjne prowadzić pod stropem i w suficie podwieszonym. Przewody wentylacyjne wykonać z blachy ocynkowanej i izolować termicznie otuliną z wełny mineralnej o grubości 30 mm zabezpieczoną warstwą folii.

Przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy montować kłapy przeciwpożarowe odcinające.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem prac do:

1. Wykonania okna próbnego, co dotyczy przypadku okien podlegających montażowi od

wewnątrz za historycznymi oknami względem których wymagane jest ich zachowanie i konserwacja.

2. Wykonanie okna próbnego, co dotyczy przypadku okien nowych i podlegających montażowi zamiennie za okna wtórne

Powyższe okna próbne muszą być zaakceptowane przez PWKZ w Gdańsku przed ich montażem co Wykonawca robót udokumentuje Zamawiającemu.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy po wykonanych robotach do odbioru końcowego oprócz całkowitej dokumentacji odbiorowej też pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem powyższego pozwolenia ponosi Wykonawca.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy po wykonanych robotach do odbioru końcowego oprócz całkowitej dokumentacji odbiorowej również **pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim**. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem powyższego pozwolenia ponosi Wykonawca.

Wszystkie materiały pozyskane z demontażu, które Zamawiający uzna za przydatne Wykonawca złoży we wskazanym miejscu na terenie Szpitala wskazanym przez Zamawiającego

II. Pakiet nr 2 - Wykonanie układu komunikacyjnego do Izby Przyjęć w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim, wraz z oświetleniem oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie układu komunikacyjnego do Izby Przyjęć w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim, wraz z oświetleniem oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni**, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, załączoną dokumentacją, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a w szczególności z dokumentacją projektową, decyzją PWKZ w Gdańsku.

Obiekt i teren wpisane są do rejestru zabytków w związku z powyższym wszelkie prace takie jak prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z decyzjami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Nr ZN.5142.467.2020.BC z dnia 22.04.2020 r. i nr ZN.5142.679.2020.JT z dnia 05.06.2020 r. i ZN.5142.1663.2.2019.JT z dnia 06.03.2020 r.

W w/w decyzji określone są szczegółowo zakresy prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Izby Przyjęć w zakresie wskazanym w dokumentacji.

- wykonanie nowej sieci kablowej oświetlenia
- wykonanie nowych lamp oświetlenia ciągów komunikacyjnych
- wykonanie lamp ziemnych

Wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie opaski wzdłuż muru budynku

- wymiana nowej nawierzchni istniejących chodników wokół dziedzińca i istniejącej drogi.
- wykonanie opaski z kamienia polnego łamanego o szer. 100 cm wzdłuż muru budynku (na wzór historyczny występujący na terenie Szpitala)
- wykonanie korytek odwadniających przy schodach wejściowych

Rewaloryzacja i uporządkowanie zieleni.

- renowacja terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem - renowacja trawnika

- renowacja zieleni wzdłuż drogi dojazdowej
- renowacja zieleni pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem

Rozwiązania materiałowe wykonywanych nawierzchni

Wymiana nawierzchni chodnika

Należy wykonać wymianę nawierzchni chodnika w istniejącym jego obrysie - chodnik o szerokości 1,8 m. Spadek poprzeczny nawierzchni chodnika wynosi 2% w kierunku do terenu zieleni. Nawierzchnię chodnika przyjęto z płyt betonowych (30x30x5) gładkich, układanych „karo” zgodnie z dokumentacją.

Konstrukcje nawierzchni według przekrojów

Opaski wzdłuż muru.

Opaski z kamienia polnego łamanego średniej wielkości, na posypce piaskowej o szer. 100cm - według przekroju w skali 1:20.

Opaski przy frontowej elewacji budynku oraz detal przy wejściu głównym zostały przedstawione na rysunku w skali 1:20 i 1:100.

Szczegóły rozwiązań przedstawiają rysunki przekrojów normalno- konstrukcyjnych.

Należy bezwzględnie przestrzegać (minimalnych) projektowanych grubości. Lokalizację projektowanych nawierzchni pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz w projekcie zieleni i nawierzchni w skali 1: 250 wykonanym na mapie do celów projektowych.

Odwodnienie nawierzchni

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym odprowadzona jest :

- z chodników na teren zieleni na terenie działki
- z istniejącej nawierzchni jezdnej do istniejących wpustów ulicznych

Izolacje

Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej ścian piwnic - według rysunku nr A-6.

Rewaloryzacja i uporządkowanie zieleni.

Projektuje się następujące roboty:

- Renowacja terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem
- renowacja trawnika

Renowacja zieleni wzdłuż drogi dojazdowej

- wymiana chorych drzew oraz usunięcie istniejącej zieleni - trawnika pomiędzy chodnikiem a jezdnią,
- nasadzenie nowych drzew (uzupełnianie szpaleru),
- wykonanie ściółki z kory w pasie zadrzewienia pomiędzy chodnikiem i jezdnią

Renowacja zieleni pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem

- wycinka żywopłotów i krzewów
- nasadzenia nowych krzewów
- wymiana trawnika

Zewnętrzna instalacja elektryczna

Zasilanie

Zasilanie zamontowanych słupów oświetleniowych oraz opraw doziemnych należy wykonać z istniejącej stacji transformatorowej. Pole oświetlenie zewnętrzne należy doposażyć w dwa zabezpieczenia nadprądowe S 193 10 A dla obwodu słupów oświetleniowych oraz S 191 10 A dla obwodu opraw doziemnych.

Oświetlenie zewnętrzne

Dla oświetlenia placu zaprojektowano dziesięć opraw oświetleniowych natomiast należy wykonać tylko pięć opraw oświetleniowych na słupach (I ETAP) Zgodnych z projektem z źródłami światła LED 60 W na słupie typu SO o długości 4 m kolor grafitowy. Słup montować na fundamencie: prefabrykowanym.

Zasilenie słupów oświetleniowych należy zrealizować kablem YAKY 4x16 mm².

Projektowany słup należy wyposażać w podwójną tabliczkę bezpieczników.

Słupy należy uziemić. Zasilanie opraw w słupie wykonać przewodem YDY 3x1,5 mm² (oprawy II klasa izolacji). Oprawy zabezpieczyć wkładkami szybkimi 6 A.

Dla oświetlenia elewacji budynku Izby Przyjęć zaprojektowano dziesięć opraw oświetleniowych doziemnych natomiast należy wykonać 2 oprawy (I ETAP)

Należy wykonać następujące oświetlenie: O-1, O-2, O-3, O-2/1, O-2/2 oraz N-1 i N-2

Układanie kabla.

Projektowany kabel układać linią falistą w rowie kablowym na głębokości 0,7m na 10 cm podsypce z piasku i zasypać 10 cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej. Następnie ułożyć folię o trwałym korze niebieskim i resztę zasypać pozostałą z wykopu ziemią. W miejscach przejścia kabla przez drogi, pod wjazdami na posesję, na skrzyżowaniach z instalacjami podziemnymi kabel układać w przepustach kablowych.

Przed zasypaniem kabli wykonać dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie, dokonać odbioru etapowego.

Po wszystkich pracach ziemnych (wykopy, przekopy itp.) należy teren przywrócić do stanu pierwotnego czyli uzupełnić chodniki, powierzchnię bitumiczna itp

Wszystkie materiały pozyskane z demontażu, które Zamawiający uzna za przydatne Wykonawca złoży we wskazanym miejscu na terenie Szpitala wskazanym przez Zamawiającego