

UMOWA nr RI/.../2022

na nadzór inwestorski w branży

W dniu w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970**, reprezentowaną przez:

Marcina Majek - Wójta Gminy Kosakowo

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony a

...

... z siedzibą przy ul., NIP, REGON, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. przy „Budowie gminnego przedszkola publicznego w Pogórze przy ul. Kościuszki, Gmina Kosakowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, znak postępowania ZP..... 2022, zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający udziela zamówienia a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży nad robotami budowlanymi pn. „Budowa gminnego przedszkola publicznego w Pogórze przy ul. Kościuszki, Gmina Kosakowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”**, którego uszczegółowienie zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zadanie budżetowe – dział 80104/04 – „Budowa przedszkola gminnego w Pogórze – zadanie ujęte w WPF”.
3. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej również Inspektorem Nadzoru) będzie pełnić Pan/Pani..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń - upr. nr
4. Wykonawca oświadcza, że zostały przedstawione mu wszystkie informacje potrzebne do realizacji niniejszej umowy, w tym uregulowania Zamawiającego dotyczące jego wymagań w stosunku do Wykonawcy Robót.
5. Przez Wykonawcę Robót rozumie się reprezentowanym przez, któremu Zamawiający powierzył wykonanie nadzorowanych robót.

§ 2

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego

wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.

3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz pełnienie wszystkich innych czynności i usług zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”) stanowiącym załącznik nr do SWZ i będącym jednocześnie Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający powierzył pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru branżowych na budowie, zgodnie z art. 27 Ustawy Prawo budowlane, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, z czego wynika konieczność współpracy w zakresie wykonania czynności określonych dla Nadzoru Inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają wpisane w dzienniku budowy oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru końcowego. Dopiero takie poświadczenie będzie powodować podjęcie dalszych czynności odbiorowych, wynikających z treści umowy o realizację, jak np. powołanie przez Zamawiającego komisji odbiorowej i rozpoczęcie jej prac.
6. W toku czynności odbiorowych Komisja odbiorowa określa m.in. gotowość obiektu do końcowego odbioru jako nie tylko fizyczne zakończenie wszystkich przewidzianych dokumentacją projektową robót i uporządkowanie terenu po budowie, ale także gotowość formalną, tj. zgromadzenie wszystkich potrzebnych dokumentów formalno-prawnych (przedmiotem działań komisji jest ocena pracy zarówno wykonawcy robót, jak i inspektora, który kompletność, jakość i dokumenty formalne tych robót już sprawdził i zaakceptował), stąd wymagany jest udział inspektora w tle prac komisji i jego gotowość do udzielania członkom komisji potrzebnych wyjaśnień.
7. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady pobytów inspektora nadzoru na budowie :
 - a) za jednorazowy uważa się pobyt inspektora na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu trwania tego pobytu;
 - b) ustala się pobyt na budowie nie rzadziej aniżeli 2 razy w tygodniu (licząc jeden tydzień jako okres od poniedziałku do piątku tego tygodnia). Czas rozpoczęcia pełnienia nadzoru rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia wykonywania nadzorowanych prac / robót budowlanych.
 - c) reagowanie na wezwanie wykonawcy robót w godzinach pracy tj. od godz. 8.00 do 16.00 nie później aniżeli w ciągu 24 godzin,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawezwania Inspektora Nadzoru w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego). Długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż **4 godziny** od przesłania przez Zamawiającego informacji na adres e-mail Inspektora Nadzoru lub faks podane w § 4 ust. 2 pkt 3) Umowy.

Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć w szczególności:

 - a) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
 - b) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym

- robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia Zadania realizowanego przez wykonawcę robót,
- c) nagłego zdarzenia na terenie budowy wymagającego niezwłocznej interwencji.

§ 4

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną na adresy wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego:

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Adres: | ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo |
| Telefon/ fax | 58 660-43-30/ 58 660-43-01 |
| e-mail: | inwestycje@kosakowo.pl |

2) dla Wykonawcy

| | |
|-------------|-----|
| Adres: | ... |
| Telefon/fax | ... |
| e-mail: | ... |

3) dla Inspektora Nadzoru: *(tabela zostanie uzupełniona w przypadku, gdy Wykonawca nie pełni funkcji Inspektora Nadzoru osobiście)*

| | |
|-------------|-----|
| Adres: | ... |
| Telefon/fax | ... |
| e-mail: | ... |

lub doręczona osobiście.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego oraz Wykonawcy Robót o zmianie numerów telefonów kontaktowych, adresu e-mail, wskazanych w ust. 2 pkt. 2) i 3) powyżej.
4. W przypadkach istotnych dla realizacji niniejszej umowy lub interesu wykonywanych robót budowlanych, polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego dla danego zadania inwestycyjnego i nie później niż przed wystawieniem faktury końcowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym Wykonawca nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewydawania Inspektorowi Nadzoru (Podwykonawcy) poleceń sprzecznych z interesem Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wydawania bezpośrednich poleceń Inspektorowi Nadzoru, z pominięciem Wykonawcy, o ile nie stoją one w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Określa się termin wykonania przedmiotu umowy na **19 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie czynności inspektora nadzoru nastąpi po końcowym odbiorze nadzorowanych robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. W przypadku przesunięcia terminów wykonania nadzorowanych w ramach niniejszej umowy robót, nowy termin wykonania umowy zostanie wprowadzony aneksem do umowy zasadniczej.

§ 6

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie: ... zł (słownie złotych:/100) netto plus podatek VAT 23%, tj. **brutto ... zł (słownie złotych: ...)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, z zastrzeżeniem ust.3, będzie płatne w czterech ratach wg następującego podziału:
 - a) I rata płatna na koniec 2022r. - Wykonawca wystawi fakturę za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w 2022r. w wysokości 5/19 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie zł netto (słownie złotych:.....) plus podatek VAT 23%, tj. zł brutto (słownie złotych:), przy czym faktura ta zostanie wystawiona nie później niż dnia 14.12.2022r.,
 - b) II rata – Wykonawca wystawi fakturę za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w I półroczu 2023r. w wysokości 6/19 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie zł netto (słownie złotych:.....) plus podatek VAT 23%, tj. zł brutto (słownie złotych:), przy czym faktura ta zostanie wystawiona na koniec miesiąca czerwca 2023r.
 - c) III rata – Wykonawca wystawi fakturę za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w II półroczu 2023r. w wysokości 6/19 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie zł netto (słownie złotych:.....) plus podatek VAT 23%, tj. zł brutto (słownie złotych:), przy czym faktura ta zostanie wystawiona na koniec miesiąca grudnia 2023r.
 - d) IV rata płatna po zakończeniu realizacji umowy – ostatnia rata stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określonego w ust.1 a sumą wypłaconych rat.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zatwierdzający Raport Końcowy z wykonania Kontraktu sporządzony przez Wykonawcę. Raport Końcowy zostanie przedłożony przez Wykonawcę po końcowym odbiorze nadzorowanych robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Należność po przedstawieniu rachunku zostanie rozliczona przelewem z konta Zamawiającego po uprzednim jej sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy podane na rachunku w terminie 14 dni.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
7. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ... formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy*
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Płatnikiem jest **Gmina Kosakowo**, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
12. Ustala się poniższe zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w z § 6 ust.1:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych - określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wartości publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie roku od daty zawarcia Umowy;
 - 4) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za usługi dodatkowe lub nieprzewidziane pierwotnie w umowie;
 - 5) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 8%.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do nadzorowania realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego zostanie uzupełniona zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub

doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2).

§ 8

1. Strony ustalają, iż:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres usług:
 - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, tj: Wykona następujący zakres usług
 - 3) Przy pomocy Podwykonawców Wykonawca następujący zakres usług
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawcy spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy za należyte wykonanie czynności powierzonych Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, lub których cechy stanowiły podstawę w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż cechy tych podmiotów (lub personelu Wykonawcy) poddane ocenie w ramach kryteriów oceny ofert uzasadniałyby nie gorszą ocenę oferty Wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy odczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy i stanowić będzie podstawę do naliczania kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) niestawienie się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki;
 - 2) nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na naradzie koordynacyjnej lub radzie budowy lub nieuczestniczenie w odbiorze częściowym lub końcowym zadania w wyznaczonym terminie oraz za nieobecność ww. osoby na spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy przypadek;
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieobecności inspektora nadzoru w ustalonych okresach bądź też braku reakcji na uzasadnione wezwanie wykonawcy robót, ustala się kary umowne w wysokości 100 zł za każde naruszenie zasad określonych w § 3 ust. 1. lit. b) i c),
 - 4) skierowanie do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru osoby innej niż wskazana w § 1 ust. 3 Umowy – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.

- 5) wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Suma kar określonych w ust. 1 pkt. 1)+3) nie może łącznie przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowa płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty należności za naliczone kary umowne z bieżącymi płatnościami za wystawiane faktury.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień Umowy, w tym w szczególności:
 - a) W trakcie realizacji robót, funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie pełni osobiście osoba wskazana w § 1 ust. 3 Umowy.
 - b) gdy trzykrotnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie stawia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w §3 ust. 2 Umowy.
 - 2) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - 5) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
2. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym z powyższych przypadków.
4. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 456 ust.1 pkt. 1) PZP.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności nie cierpiące zwłoki dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający, w oparciu o art. 454 i 455 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:

- a) zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia i doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające, iż poddane ocenie w ramach kryteriów oceny ofert uzasadniałyby nie gorszą ocenę oferty Wykonawcy,
 - b) zmiany zakresu usług powierzonych Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
 - c) zmiany albo rezygnacji Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału i/lub kryteria,
 - d) zmiany terminu wykonania usługi w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane podlegające nadzorowi, o czas niezbędny do zakończenia realizacji umowy w sposób należyty. W przypadku wydłużenia terminu realizacji usługi Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia, proporcjonalnie do okresu czasu niezbędnego do zakończenia realizacji usługi.
 - e) ograniczenia zakresu zamówienia z zachowaniem wartości zamówienia na minimalnym poziomie 90% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - w związku z faktem, iż Zamawiający w Umowie z Wykonawcą Robót przewidział możliwość ograniczenia zakresu zamówienia dotyczącego zagospodarowania terenu.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
 3. Wniosek o zmianę powinien zawierać co najmniej:
 - a) Zakres proponowanej zmiany,
 - b) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) Podstawę dokonania zmiany, tj. podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy PZP lub postanowień Umowy
 - d) Informacji i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te rozstrzygać będzie, właściwy dla siedziby

Zamawiającego Sąd Powszechny.

- Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki : nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

Kosakowo, dnia 2022 roku

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwa umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

podpis