



## PROTOKÓŁ NR 45/07/2021 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych:  
**dymowych - spalinowych - wentylacyjnych** w budynku będącym własnością:

**Dla: ATplus Aleksandra Trojnacka Władysława, Łokietka 5/2**  
położonym w **Szczecinie**, przy ulicy **Stołczyńska 173**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Łukasz Mlak** w oparciu art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. DZ. U. nr 89 poz. 414. z późniejszymi zmianami, oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych~~ **nie odpowiadają** wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.\*

\* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawa Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: lipiec 2022 r.**

#### Protokół otrzymują:

1. Właściciel - zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymagania wszczęcia postępowania administracyjnego)

#### Podpis osób uczestniczących w kontroli:

.....  
.....  
.....

**Mistrz Kominarski**  
**Adam Orell**

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

## ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY ROCZNEJ KONTROLI URZĄDZEŃ KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

1. Czy nie występują uszkodzenia: - przewodów kominowych (dach, strych, piwnica), - włązów , drabin , ław kominarskich, - nasad kominowych.
2. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych , spalinowych, spalinowych dymowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. ( Dz. U. Nr 109. poz. 719 ).
3. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych.
4. Nie dotyczy prawidłowości podłączeń kominowych oraz szczelności przewodów.

