



## PRACOWNIA PRZYRODNICZA SOSENKA



ul. Tarpanowa 32/4  
70-796 Szczecin



91 82 28 279  
609 691 279  
609 691 253



biuro@sosenka24.pl



www.sosenka24.pl



sosenka24/



## EKSPERTYZA PRZYRODNICZA

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

**ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin**

ZAMAWIAJĄCY

**Szczecin, ul. Stołczyńska 173**

**Działka nr 19/20, obręb Nad Odrą 21**

LOKALIZACJA

**mgr inż. arch. Aleksandra Narolska**

**mgr inż. Magdalena Szkwara-Buliszak**

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ

**dr inż. Krzysztof Jankowski**

SPRAWDZIŁ

**PPS/AN/87/739.1K/22**

KOD OPRACOWANIA

**27 kwietnia 2022 roku**

DATA

.....

.....

Oświadczamy, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z ustaleniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania .....	3
2. Lokalizacja terenu oraz opis ogólny .....	3
3. Metodyka .....	5
4. Chronione siedliska .....	6
5. Wnioski końcowe .....	6
6. Literatura .....	7
7. Akty prawne .....	7
8. Dokumentacja fotograficzna .....	8



## **1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi umowa nr 28/DZP/2022 z dnia 05.04.2022 roku zawarta pomiędzy Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25 a Pracownią Przyrodniczą SOSENKA – ul. Tarpanowa 32/4 w Szczecinie na cyklicznie wykonywanie ekspertyz przyrodniczych budynków przeznaczonych do rozbiórki. Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie z dnia 26 kwietnia br.

## **2. Lokalizacja terenu oraz opis ogólny**

Opinia ornitologiczna obejmuje wielokondygnacyjny budynek użytkowy na działce nr 19/20 obręb Nad Odrą 21. Budynek zlokalizowany jest przy zbiegu ul. Stołczyńskiej oraz Inwalidzkiej w dzielnicy Szczecin Stołczyn. Przedmiotowy budynek usytuowany jest nieopodal Rodzinnych Ogrodów Działkowych, w bliskiej odległości od przejazdu kolejowego. Ze względu na lokalizację i otoczenie stanowi atrakcyjne miejsce gniazdowania bądź przesiadywania miejskiej ornitofauny. Na frontowej części elewacji budynku widoczne elementy dekoracyjne – gzymsy stanowiące atrakcyjne miejsce dla ptaków. Na części szczytowej budynku rozmieszczone otwory w elewacji stanowiące potencjalne siedlisko dla ptaków lub nietoperzy. W otoczeniu budynku nieliczne nasadzenia, kilka pojedynczych drzew.





### 3. Metodyka

- a) Przegląd budynku został wykonany w dniu 27 kwietnia br. w godzinach przedpołudniowych tj. 10:00–11:00 w stabilnych warunkach atmosferycznych (dzień słoneczny, brak opadów i silnego wiatru) niewpływających na wykonanie opinii,
- b) przegląd budynku został przeprowadzony metodą dokładnych oględzin ścian, okien, krtek wentylacyjnych oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych okiem nieuzbrojonym oraz dodatkowo lornetką Vortex 10x56,
- c) dodatkowo obserwacje obejmowały rozpoznanie gatunków metodą nasłuchu śpiewających samców oznaczających terytorium lęgowe,
- d) przeprowadzono również przeszukanie ewentualnych innych niż gniazda i dziuple śladów bytności ptaków takich jak odchody, upierzenie, wypluwki,
- e) części elewacji budynku stanowiące atrakcyjne miejsce dla ptaków zostały szczegółowo skontrolowane pod kątem obecności gniazd,
- f) skontrolowano szczytową część budynku, na której stwierdzono otwory w elewacji,
- g) ze względu na planowany remont dachu dokładnie skontrolowano podbitkę dachową,
- h) zwrócono uwagę czy w najbliższym otoczeniu zawieszono są budki lęgowe dla ptaków,
- i) wykonano również obserwację najbliższego otoczenia,
- j) z przeglądu sporządzono dokumentację fotograficzną aparatem Panasonic Lumix DMC-FZ1000 o rozdzielczości 20 Mpx.



#### **4. Chronione siedliska**

Podczas przeprowadzonych szczegółowych oględzin budynku nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych.

#### **5. Wnioski końcowe**

Przedmiotowy budynek nie stanowi siedliska dla chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu przepisów *Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku z późniejszymi zmianami* wraz z aktami wykonawczymi. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzyskania odstępstwa od zakazów ustawowych podczas prowadzenia prac remontowych elewacji i dachu.





## 6. Literatura

1. Bocheński M., Ciebiera O., Dolata P. T. , Jerzak L., Zbyryt A. – Ochrona ptaków w mieście, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim 2013.
2. Gotzman J., Jabłoński B. – Gniazda naszych ptaków, Państwowe Zakłady Wydawnictw Szkolnych, Warszawa, 1972.
3. Scensson L. – Ptaki. Przewodnik Collinsa. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa, 2013.

## 7. Akty prawne

1. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku z późn. zmianami (Dz. U. 2021, poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84).
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183).
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26).



## 8. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. 1 i 2.



Zdj. 3 i 4.





**Zdj. 5 i 6.**



**Zdj. 7 i 8.**