



**Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**

**WZ.5595.20.3.2021.SW**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 z późn. zm.), § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z wnioskiem z dnia 5 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. Komendy: 13 stycznia 2021 r.), uzupełnionym pismem z dnia 12 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 16 kwietnia 2021 r.), inwestora: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Helenę Krzych, nr upr. 114/99 oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Lucjana Gładysza, nr upr. 322/95, w związku z niespełnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie:

- odległości od granicy (konturu) lasu

budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej zlokalizowanego przy ul. Chłodnej 16 na dz. nr 21 w Grybowie

### **w y r a ż a m   z g o d ę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań opracowania pn.: „**EKSPERTYZA TECHNICZNA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO UZUPEŁNIENIE (...) Przebudowa budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego PW w Grybowie w zakresie zabezpieczenia fundamentów przy ul. Chłodnej 16 na dz. nr 21 obr. 1 m. Grybów**” z marca 2021 r., tj.:

1. **Wykonanie ścian znajdujących się w zblizeniu do granicy działki nr 22 jako ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, zgodnie z częścią graficzną przedmiotowej ekspertyzy.**
2. **Zabezpieczenie w pasie 8 m od granicy działki nr 22 (Ls) konstrukcji dachu do klasy odporności ogniowej R 30 oraz przekrycia dachu do RE 30.**

### **U z a s a d n i e n i e**

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania. Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 ustawy K.p.a.).

Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy K.p.a w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strony mogą zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Z dniem doręczenia Małopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

#### Załącznik:

1 x Informacja o ochronie danych osobowych.



Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up. *[signature]*  
bryg. mgr inż. Piotr Słowiak  
Zastępca  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

#### Otrzymują:

1 x P. Krzysztof Dziedzic  
Politechnika Warszawska  
ul. Noakowskiego 18/20  
00-668 Warszawa + 1 egz. ekspertyzy,  
1 x a/a + 1 egz. ekspertyzy.

#### Do wiadomości:

1 x KM PSP w Nowym Sączu + 1 egz. ekspertyzy.

Stwierdza się prawomocność  
niniejszego postanowienia/decyzji

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego

2021-05-31  
Kraków, dnia.....

bryg. mgr inż. *[signature]* Szczepara

Egzemplarz nr 3/3

# EKSPERTYZA TECHNICZNA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO UZUPEŁNIENIE

W oparciu o pismo WZ.5595.20.01.2021.SW z dnia 10 marca 2021 r.

w trybie:

- ⇒ § 2 ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).

## Temat:

- ⇒ Projekt Budowlany: „Przebudowa budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego PW w Grybowie w zakresie zabezpieczenia fundamentów przy ul. Chłodnej 16 na dz. nr 21 obr. 1 m. Grybów”.

## Adres inwestycji:

- ⇒ Pawilon C Ośrodka Szkoleniowego Politechniki Warszawskiej przy ul. Chłodnej 16 na działce nr 21 w Grybowie, powiat Nowosądecki, woj. małopolskie.

## Inwestor:

- ⇒ Politechnika Warszawska  
Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

## Opracował zespół:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPÓŻAROWYCH

*Lucjan Gładysz*  
mgr inż. Lucjan Gładysz  
Nr upr. 322/95

mgr inż. Helena KRZYCH  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstr.-budowl.  
decyzja GINB nr 114/99

Rzeszów, marzec 2021

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
Wydział Kierownictwa  
Rzeszów

## Spis treści:

<b>1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.</b>	<b>4</b>
<b>3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.</b>	<b>4</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.</b>	<b>4</b>
<b>5. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).</b>	<b>6</b>
<b>6. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC.</b>	<b>6</b>
<b>7. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.</b>	<b>7</b>
7.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.	7
7.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO.	8
7.3 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.	8
7.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.	8
7.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.	8
7.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.	8
7.7 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.	10
7.8 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.	10
7.9 WARUNKI EWAKUACJI.	11
7.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.	11
7.10.1 Instalacja elektryczna.	11
7.10.2 Instalacja odgromowa.	11
7.10.3 Instalacja wentylacji.	11
7.11 INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.	12
7.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.	12
<b>8. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH.</b>	<b>13</b>
8.1 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.	13
8.2 DROGA POŻAROWA.	13
<b>9. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.</b>	<b>13</b>
9.1 WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI.	13
9.2 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.	14

9.3 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI. .... 14

10. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH. ....	15
11. WNIOSKI.....	17
12. ZAŁĄCZNIKI.....	17



## **1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych i o ochronie przeciwpożarowej dla projektowanej inwestycji pod nazwą: „Przebudowa budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego PW w Grybowie w zakresie zabezpieczenia fundamentów przy ul. Chłodnej 16 na dz. nr 21 obr. 1 m. Grybów”.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w związku z planowanym zakresem prac.

**Ekspertyza wykonana w oparciu o analizę części opisowej i rysunkowej do projektu budowlanego „Przebudowa budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego PW w Grybowie w zakresie zabezpieczenia fundamentów na dz. nr 21 obr. 1 m. Grybów”.**

## **2. Podstawy formalne opracowania.**

- Zlecenie Projektanta.
- Dokumentacja budowlana – dotycząca przedmiotu ekspertyzy.

## **3. Podstawy prawne opracowania.**

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610.) [3.1].
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065). [3.2].
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [3.3].
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11.) [3.4].
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) [3.5].

## **4. Charakterystyka pożarowa.**

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy zlokalizowany jest przy ul. Chłodnej 16 w miejscowości Grybów. Budynek pawilonu C rozplanowany jest na rzucie prostokąta, posiada jedną kondygnację nadziemną – parter.

### **Podstawowe gabaryty budynku:**

- Powierzchnia zabudowy ~ 323,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 237,32 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 1402,00 m<sup>3</sup>
- Kondygnacje nadziemne - 1
- Kondygnacje podziemne - 0
- Wysokość - 6,80 m
- Długość - 40,27 m
- Szerokość - 10,11 m

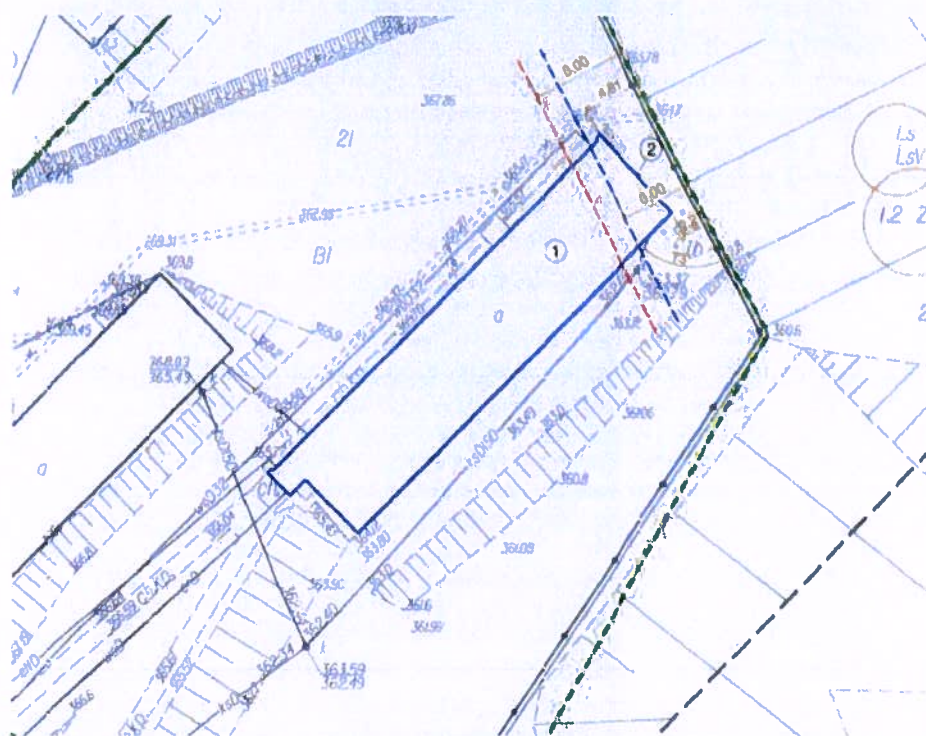
#### **Konstrukcja budynku:**

Fundamenty budynku betonowe. Ściany budynku murowane z cegły pełnej, strop nad parterem żelbetowy monolityczny. Dach budynku o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

#### **Przeznaczenie budynku:**

Budynek pawilonu C pełni funkcję szkoleniowo - wypoczynkową Politechniki Warszawskiej.

**Usytuowanie:** budynek będący przedmiotem odstępstwa zlokalizowany jest przy ul. Chłodnej 16 na dz. nr 21 obr. 1 m. Grybów.



Najbliższa odległość względem granicy Inwestora wynosi 2,2 m - dotyczy to granicy z działką od strony wschodniej Nr 22 - dodatkowo w ewidencji gruntów jest to działka z oznaczeniem Ls (las). Najbliższy budynek znajdujący się na tej samej działce co obiekt będący przedmiotem ekspertyzy znajduje się w odległości 9 m - budynek zakwalifikowany do kategorii ZL (należący do Inwestora). Odległość względem pozostałych działek sąsiednich - ich granic wynosi kilkadziesiąt metrów - szczegóły pokazano na planie sytuacyjnym.

## **5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).**

Budynek po dokonanych zakresie prac zostanie doprowadzony do spełnienia wymagań obecnych przepisów. Budynek wyposażony będzie w typowe instalacje użytkowe wymagane dla budynku użyteczności publicznej: sanitarne, grzewcze, elektryczne.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie spełniać będą wymagania przepisów – instalacjami tymi będą:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego dróg oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- 3) wewnętrzna instalacja hydrantowa.

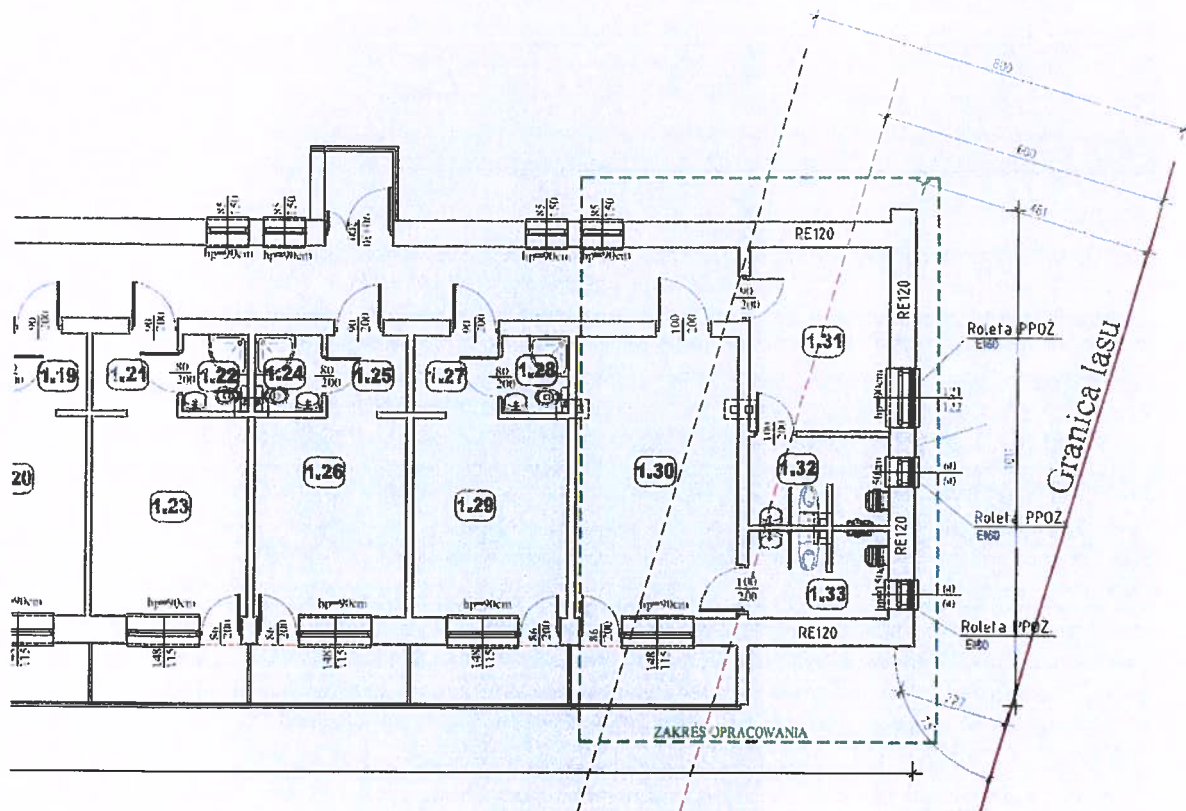
## **6. Zakres planowanych prac.**

Główny zakres prac dotyczy zabezpieczenia i izolacji fundamentów. W instalacjach zostaną zastosowane standardowo przyjęte rozwiązania techniczne, powszechnie stosowane w budownictwie. Ponadto zakres prac obejmuje dostosowanie obiektu do spełnienia przepisów przeciwpożarowych. W tym celu zakłada się:

- 1) Przebudowę wejść do budynku – wymiana stolarki drzwiowej na pełnowymiarową – w tym drzwi wyjściowe z budynku o szerokości w świetle ościeżnicy 120 cm i szerokości skrzydła zasadniczego 90 cm;
- 2) Wykonanie w pasie terenu wynikającym z wymagań zawartych w § 271 ust. 10 i 11 ścian oddzielenia pożarowego względem granicy działki Nr 22 oznaczonej jako Ls – dotyczy to pasa terenu 6 m dla ścian tworzących z granicą działki Ls kąty zawarte między 60 a 120 stopni ścian oddzielenia pożarowego klasy REI120 – proponowane rozwiązanie zamiennie wobec niezachowania wymaganej odległości budynku 12 m od granicy działki Ls;
- 3) na istniejących oknach (elewacja północno-wschodnia) zamontowane zostaną rolety ppoż. klasy EI60 – ściana oddzielenia pożarowego nie znajduje się bezpośrednio w granicy działki, nie stanowi również obudowy drogi ewakuacyjnej;
- 4) dach w pasie 8 m od granicy działki Nr 22 (Ls) zabezpieczony zostanie do klasy R30 dla konstrukcji oraz RE30 dla przekrycia.

Szczegóły zawiera rzut parteru – ponadto niżej na rysunku przedstawia się zakres prac uwzględniających wykonanie ściany oddzielenia pożarowego klasy REI120





Pow. użytkowa	237,32[m <sup>2</sup> ]
Pow. zabudowy	323,00[m <sup>2</sup> ]
Pow. całkowita	323,00[m <sup>2</sup> ]

#### LEGENDA:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ISTNIEJĄCY HYDRANTY POŻAROWE

Zaznaczony kolorem zielonym zakres opracowania dotyczy projektowanych pac projektowych – w ekspertyzie przeanalizowano całość architektury i wyposażenia budynku w instalacje – w tym służące ochronie przeciwpożarowej.

## 7. Charakterystyka pożarowa.

### 7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

#### • Zestawienie podstawowych parametrów opisujących obiekt:

- Powierzchnia zabudowy – 323,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 237,32 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku – 1402,00 m<sup>3</sup>
- Kondygnacje nadziemne – 1
- Kondygnacje podziemne – 0

- Wysokość – 6,80 m
- Długość – 40,27 m
- Szerokość – 10,11 m

#### **7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.**

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem.

W budynku nie będzie stosowany ani przechowywany gaz płynny propan – butan. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą przede wszystkim:

- Stałe materiały palne – drewno,
- papier, sprzęt AGD i komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych,

W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych<sup>1</sup>.

#### **7.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Analizowany obiekt zakwalifikowany został do kategorii ZLV zagrożenia ludzi – w budynku znajdują się pomieszczenia noclegowe – w budynku znajdować się będzie 18 miejsc noclegowych.

łącznie w budynku przebywać będzie do 25 osób.

#### **7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego – nie będą występowały pomieszczenia magazynowe o powierzchni ponad 200 m<sup>2</sup> (pomieszczenia techniczne/magazynowe/pomocnicze powiązane funkcjonalnie z częścią ZL).

#### **7.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożenia wybuchem.

#### **7.6 Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymaganą klasą oporności pożarowej dla tego obiektu jest C klasa odporności pożarowej.

<sup>1</sup> materiały pożarowo niebezpieczne – rozumie się przez to gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji oraz materiały mające skłonności do samozapalenia.

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do C klasy odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> , 2).	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	REI 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1<sup>2)</sup>.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami łączący i dylatacjami.

Budynek wykonany jest w konstrukcji żelbetowo-murowanej – spełnia wymagania klasy odporności pożarowej. Ściany wydzielające poszczególne pokoje noclegowe od siebie i od dróg komunikacji ogólnej w klasie EI30.

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

<sup>2</sup> § 219. 1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup>, powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E I 15.



W ramach proponowanych rozwiązań zamiennych rekompensujących niespełnienie wymaganej odległości lokalizacji budynku 12 m od granicy działki leśnej Ls zakłada się, że w pasie terenu wynikającym z wymagań zawartych w § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych [3.2] względem granicy działki Nr 22 oznaczonej jako Ls (w rzeczywistości dotyczy to pasa terenu 6 m dla ścian tworzących z granicą działki Ls kąty zawarte między 60 a 120 stopni) istniejące ściany doprowadzone zostaną do spełnienia wymagań ścian oddzielenia pożarowego klasy REI120. Dach w pasie 8 m od granicy działki Nr 22 (Ls) zabezpieczony zostanie do klasy R30 dla konstrukcji oraz RE30 dla przekrycia.

#### 7.7 Podział na strefy pożarowe.

Przy powierzchni zabudowy wynoszącej 323 m<sup>2</sup> i jednej kondygnacji nadziemnej całość stanowić będzie jedną strefę pożarową – **dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie jest przekroczona.**

#### 7.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Najbliższa odległość względem granicy Inwestora wynosi 2,2 m – dotyczy to granicy z działką od strony wschodniej Nr 22 – dodatkowo w ewidencji gruntów jest to działka z oznaczeniem Ls (las). Najbliższy budynek znajdujący się na tej samej działce co obiekt będący przedmiotem ekspertyzy znajduje się w odległości 9 m – budynek zakwalifikowany do kategorii ZL o jednej kondygnacji nadziemnej – ściany budynków posiadają wymaganą szczelność ogniową E30 na powierzchni co najmniej 65% (budynki jednokondygnacyjne).

Odległość względem pozostałych działek sąsiednich – ich granic wynosi kilkadziesiąt metrów – szczegóły pokazano na planie sytuacyjnym.

Wobec częściowego zbliżenia budynku na odległość mniejszą niż 12 m od granicy działki sąsiedniej nr 22 oznaczonej w ewidencji gruntów jako las (Ls) zakłada się, że w pasie terenu wynikającym z wymagań zawartych w § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych [3.2] względem granicy działki Nr 22 oznaczonej jako Ls (w rzeczywistości dotyczy to pasa terenu 6 m dla ścian tworzących z granicą działki Ls kąty zawarte między 60 a 120 stopni) istniejące ściany doprowadzone zostaną do spełnienia wymagań ścian oddzielenia pożarowego klasy REI120.

Istniejące trzy otwory okienne zabezpieczone zostaną roletami klasy nie niższej niż EI60 – powierzchnia otworów jest mniejsza niż 10% powierzchni ściany oddzielenia pożarowego.



### 7.9 Warunki ewakuacji.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadać będą szerokość minimum 90 cm w świetle – dopuszcza się szerokość 80 cm dla pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania maksymalnie przez 3 osoby. Drzwi ewakuacyjne z budynku (z dróg ewakuacji) posiadać będą szerokość w świetle minimum 1,2 m – skrzydło zasadnicze o szerokości minimum 90 cm. Przejście prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia – długość przejścia w strefach ZL nie przekracza 32 m (dla pomieszczeń bez określonej aranżacji) i 40 dla określonej aranżacji.

Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 10 m zaś dla dwóch kierunków dla dojścia krótszego nie przekracza 40 m (w rzeczywistości długość budynku wynosi 40,27 m).

### Warunki ewakuacji spełniają wymagania przepisów.

#### 7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Dla obiektu będzie zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.
- Przewody instalacyjne (o ile wystąpią na etapie wykonywania obiektu) prowadzone przez oddzielenia ppoż. zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową taką jak dla tych elementów EI – stosownie do elementu oddzielenia pożarowego (EI120 dla ścian oddzielenia pożarowego).
- Obiekt należy chronić instalacją odgromową

##### 7.10.1 Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna budynku wyposażona będzie w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza ewentualnymi związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych zapewniać będą dostarczanie energii przez czas niezbędny do pracy danej instalacji.

##### 7.10.2 Instalacja odgromowa.

Zapewniono ochronę budynków instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne.

##### 7.10.3 Instalacja wentylacji.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a

także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

#### **7.11 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowany jest dla obiektów wyposażonych w system sygnalizacji pożaru – w projektowanym obiekcie instalacja ta nie jest wymagana obligatoryjnie.

Zakłada się, że dobór urządzeń i instalacji służących ochronie przeciwpożarowej oraz zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych w budynku umożliwia uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

#### **Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej<sup>3</sup>:**

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) wewnętrzna instalacja hydrantowa – hydranty HP25 pokrywające zasięgiem całą powierzchnię w strefach ZL
- 3) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w korytarzu (instalacja niewymagana obligatoryjnie – korytarz posiada naturalne oświetlenie);

Duży wpływ na skuteczność zaprojektowanych systemów bezpieczeństwa ma eksploatacja i obsługa instalacji przez przeszkolony personel, a także stała konserwacja urządzeń. Ponadto Administrator obiektu zobowiązany jest do okresowej konserwacji i przeglądów zainstalowanych w obiekcie urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej zgodnie z dostarczoną przez dostawców/wykonawców dokumentacją techniczno – ruchową (jednak nie rzadziej niż raz w roku).

#### **7.12 Wyposażenie w gaśnice.**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Objekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC.

---

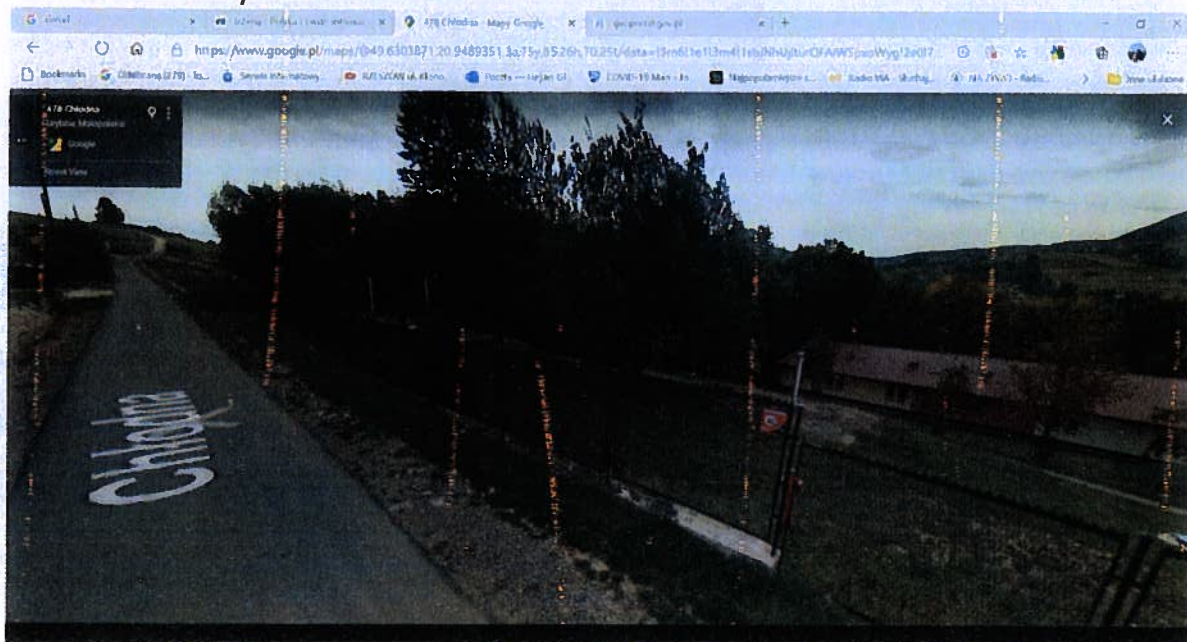
<sup>3</sup> wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych



## **8. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.**

### **8.1 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę.**

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i jest zapewnione z hydrantu znajdującego się na działce Inwestora zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 75 m od budynku.



Hydrant znajduje się między ul. Chłodną a przedmiotowym budynkiem.

### **8.2 Droga pożarowa.**

Do budynku będącego przedmiotem ekspertyzy nie jest wymagana obligatoryjnie droga pożarowa.

## **9. Zakres niezgodności z przepisami.**

### **9.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

Przeprowadzona analiza stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku będącym przedmiotem niniejszej ekspertyzy wykazała, że występują następujące niezgodności z aktualnymi wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych [3.2]:



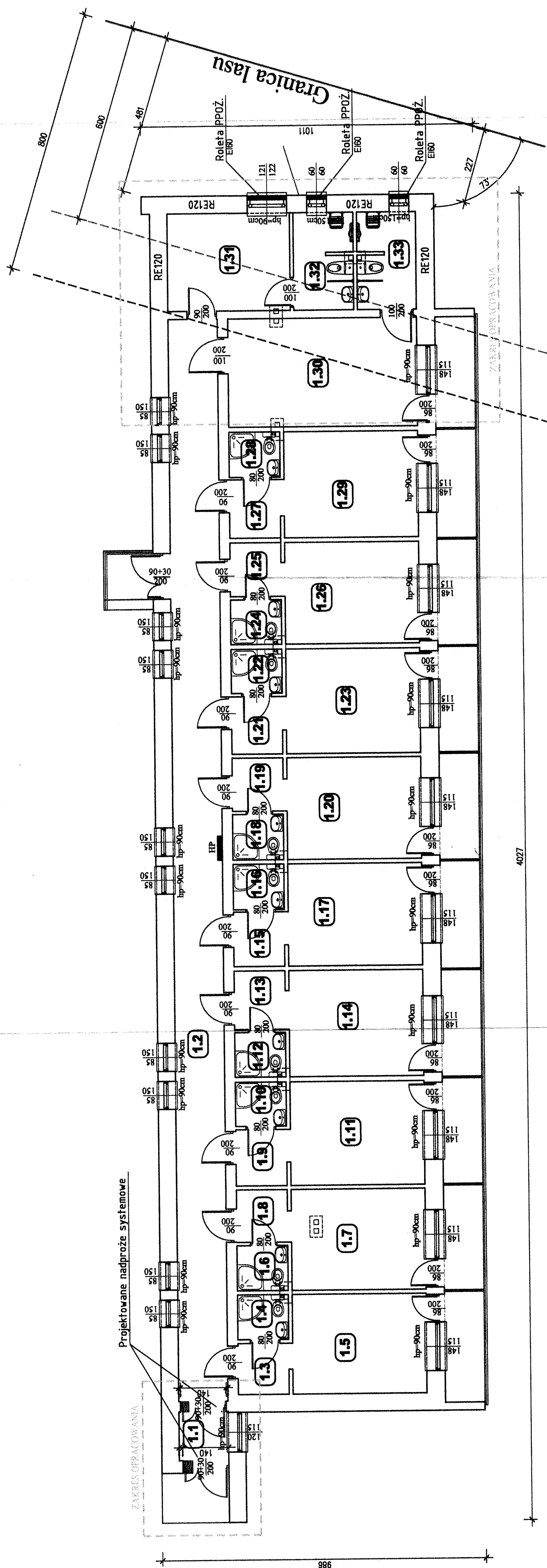




**skala 1:100**

Nr	Przeznaczenie pomieszczeń	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	2,23
1.2	Korytarz	49,31
1.3	Przedpokój	2,40
1.4	Łazienka	2,14
1.5	Pokój	12,44
1.6	Łazienka	2,12
1.7	Pokój	12,44
1.8	Przedpokój	2,45
1.9	Przedpokój	2,65
1.10	Łazienka	2,08
1.11	Pokój	12,85
1.12	Łazienka	2,10
1.13	Przedpokój	2,77
1.14	Pokój	13,22
1.15	Przedpokój	2,57
1.16	Łazienka	2,12
1.17	Pokój	12,65
1.18	Łazienka	2,12
1.19	Przedpokój	2,49
1.20	Pokój	12,57
1.21	Przedpokój	2,71
1.22	Łazienka	2,08
1.23	Pokój	1,30
1.24	Łazienka	2,10
1.25	Przedpokój	2,55
1.26	Pokój	12,65
1.27	Przedpokój	2,73
1.28	Łazienka	2,12
1.29	Pokój	13,05
1.30	Pokój	18,75
1.31	Pokój	11,95
1.32	Łazienka	4,37
1.33	Łazienka	5,24
Powierzchnia użytkowa		237,32

Zaznaczony kolorem zielonym zakresem opracowania dotyczy zakładanych prac projektowych w pozostałej części obiektu nie planowane są żadne prace - ekspertyza obejmuje cały budynek.



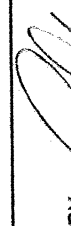
Pow. użytkowa	237,32[m <sup>2</sup> ]
Pow. zabudowy	323,00[m <sup>2</sup> ]
Pow. całkowita	323,00[m <sup>2</sup> ]

## LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ISTNIEJĄCY HYDRANT  
POŻAROWY

EKSPERTYZA	
<p>w trybie:</p> <p>§ 2 ust. 2 pkt 1 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).</p>	<p><b>Opracował zespół:</b></p> <p>Lucjan Gładysz          Uprawniony rzeczoznawca          ds. zabezpieczeń ppoż. <i>Pracelnik</i>          Nr uprawnień: 322/95</p>
<p>mgr inż. Helena Krzych          Rzeczoznawca budowlany          w specjaln. konstr.-budowl.          Decyzja GINB 114/99</p> 	

**"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE  
INWESTYCJI BUDOWLANYCH**  
mgr inż. Mariusz Sygar  
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice  
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.inwestycje@gmail.com

**nazwa i adres obiektu budowlanego:**  
Przebudowa budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego PW w Grybowie w zakresie  
obciążenia fundamentów na dzień 21 obr. 1 m. Grybów

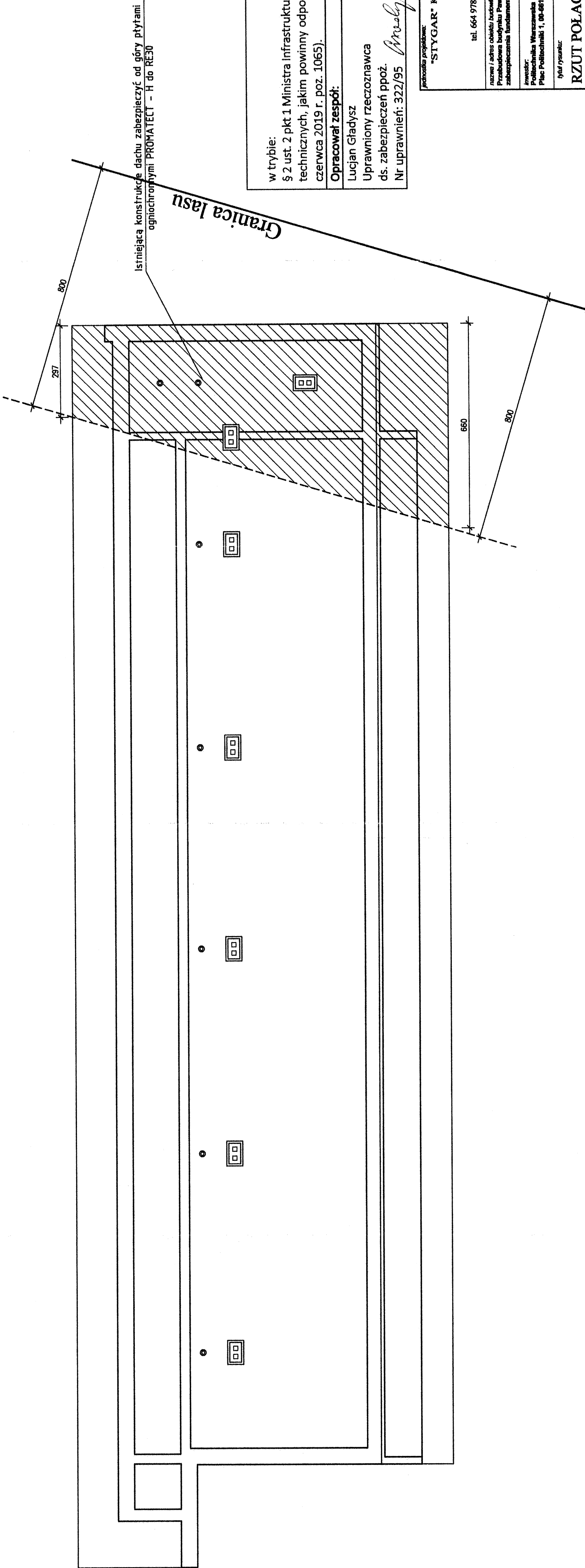
**inwestor:**  
**PoliTechnika Warszawska**  
**Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa**

**RZUT PARTERU**

projektant:	branża:	nr uprawnień:	podpis:
mgr inż. Miłosz Okarna	architektura	MP03A/069/2012	
sprawozdający:			
mgr inż. arch. Janusz Rotko	architektura	63/2001	
opracował:			
mgr inż. Mariusz Sygar			
inż. Krzysztof Gawliak			
mgr arch. Michał Janek			

Gorlice, sierpień 2020 r.

Rzut połaci dachowych  
skala 1:100



EKSPERTYZA

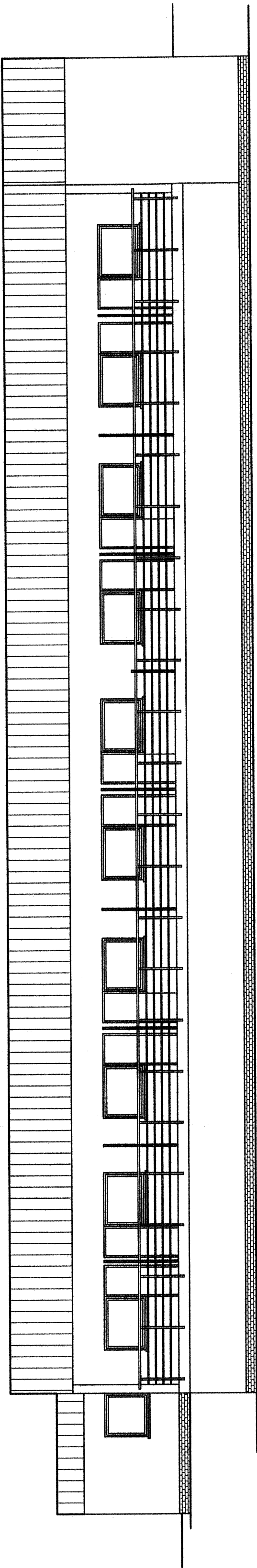
w trybie:  
§ 2 ust. 2 pkt 1 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).

Opracował zespół:

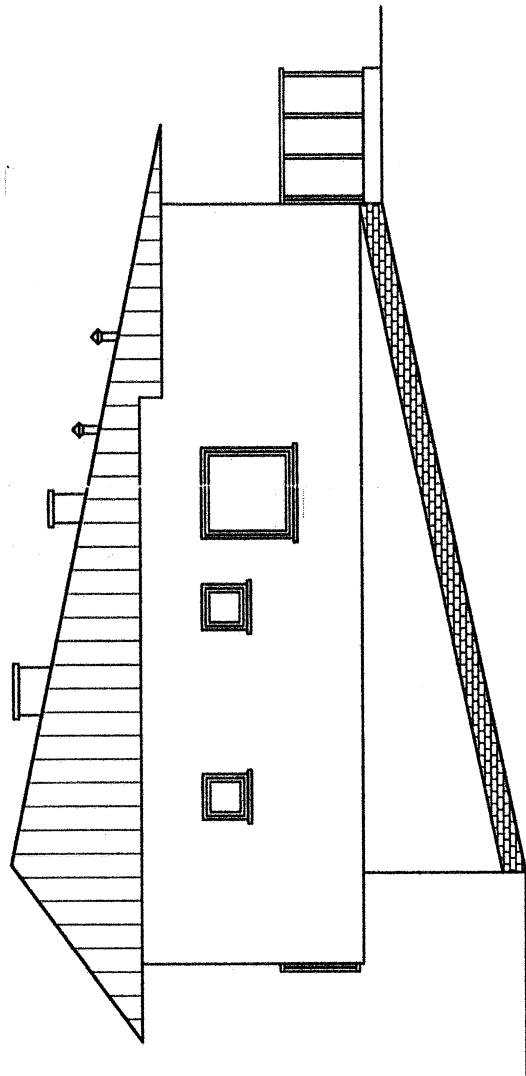
Lucjan Gładysz	mgr inż. Helena Krzych
Uprawniony rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.	Rzeczoznawca budowlany w specjaln. konstr.-budowl.
Nr uprawnień: 322/95	Decyzja GINB 114/99

Jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego PM w Grybowie w zakresie zabezpieczenia fundamentów na dz. nr 21 obr. 1 m. Grybów	
Inwestor: Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-681 Warszawa	
Dział rysunku: RZUT POŁACI DACHOWYCH skala: nr rysunku 1:100 A-2	
projektant: mgr inż. Miłosz Okarma	branża: architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Rolko	architektura
opracował: mgr inż. Mariusz Stygar inż. Krzysztof Gawlak inż. arch. Michał Janek	MAP00640WOK04
Gorlice, sierpień 2020 r.	

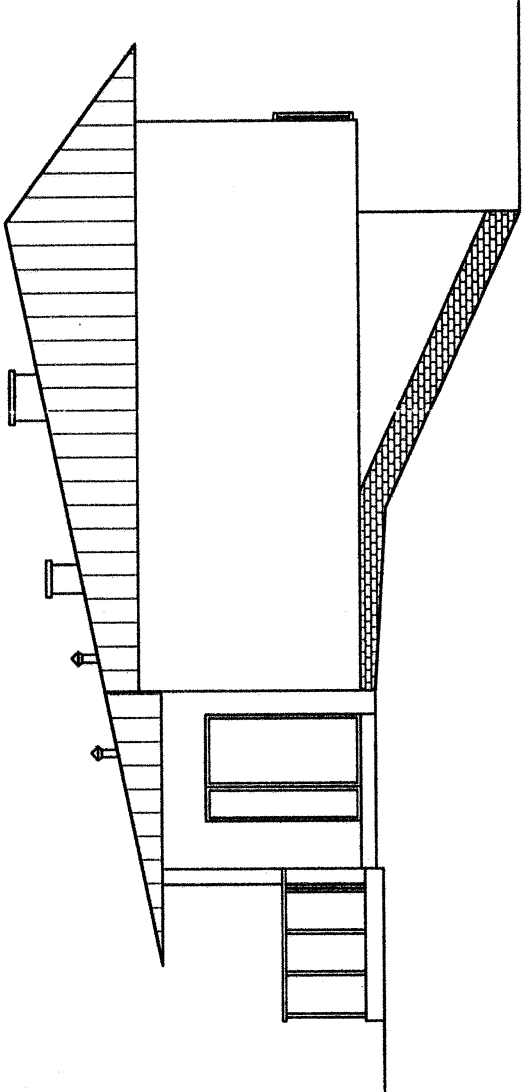
Elewacja południowo-wschodnia  
skala 1:100



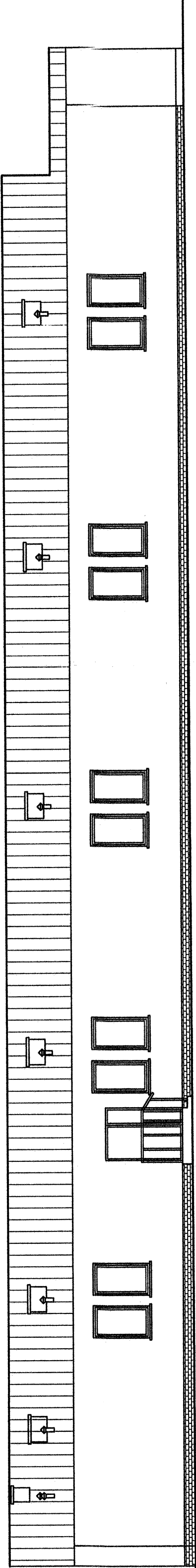
Elewacja północno-wschodnia  
skala 1:100



Elewacja południowo-zachodnia  
skala 1:100



Elewacja północno-zachodnia  
skala 1:100



ISTNIEJĄCA KOLORYSTYKA  
BUDYNKU BEZ ZMIAN

EKSPERTYZA	
w trybie: § 2 ust. 2 pkt 1 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).	
Opracował zespół: Lucjan Gładysz Uprawniony rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.	mgr inż. Helena Krzych Rzecznik budowlany w specjaln. konstr.-budowl. Decyzja GINB 114/99
Nr uprawnień: 322/95	

jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Sygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: sygar.projekty@gmail.com	
nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa budynku Pawilonu C Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego PWW w Gorywie w zakresie zabezpieczenia fundamentów na dz. nr 21 obr. 1 m. Gorybów	
inwestor: Polska Akademia Wiedzy Pisec Politechniki 1, 00-661 Warszawa	tytuł rysunku: skala: nr rysunku: A-3
ELEWACJE	
projektant: mgr inż. Miłosz Okarna sprawdzający: mgr inż. arch. Janusz Rodko	nr uprawnień: MP01A/069/2012 63/2001
opracował: mgr inż. Mariusz Sygar inż. Krzysztof Gawlak inż. arch. Michał Janek	
MAP/0054/OWOK04	
Gorlice, sierpień 2020 r.	