

UMOWA NR FZ/\_\_\_/2021  
zawarta w dniu \_\_.\_\_.2021 r. w Warszawie,

pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego** z siedzibą w Warszawie, ul. Racjonalizacji 6/8 02-673, wpisanym pod nr **KRS** 0000858544 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, **REGON** 387096477, **NIP** 525-000-85-19,

który reprezentują:

Dyrektor - dr inż. Marcin M. Kruk

Zastępca Dyrektora ds. Finansowych i Operacyjnych – mgr Anna Brokman,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....zwanym dalej

**Wykonawcą**

Umowa zawarta w wyniku postępowania zakupowego prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP tj. 130 000 zł netto zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego o wartości netto nie przekraczającej 130 000 zł.

### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy sprzątnięcie pomieszczeń Sieć Badawcza Łukasiewicz-Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego:
  - a) siedziba główna ul. Racjonalizacji 6/8, Warszawa
  - b) ul. Suwak 4, Warszawa,
  - c) ul. Mrówcza 243, Warszawa.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot Umowy określa załącznik nr 1 do Umowy \_Opis Przedmiotu Zamówienia

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia imiennego wykazu osób sprzątających pracownikowi Ł-IMBiGS, o którym mowa w §3 ust. 1, wskazanemu do nadzorowania wykonywania przedmiotu Umowy
2. Wykonawca jak również wyznaczeni przez niego do realizacji przedmiotu Umowy pracownicy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w sposób terminowy, staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie ze specyfiką przedmiotu Umowy oraz informacjami i wytycznymi Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi posłuży się w celu wykonania przedmiotu Umowy

posiadają stosowne kwalifikacje w zakresie powierzonych im obowiązków. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz osób trzecich, którym powierzy wykonanie przedmiotu Umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania, w tym ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez te osoby.

### § 3

1. Zamawiający wyznacza w lokalizacjach: ul. Racjonalizacji 6/8 – Panią Izabele Malicką, ul. Suwak 4 – Pana Andrzeja Mendiograła, ul. Mrówcza 243 – Pana Artura Slezaka do nadzorowania wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności jakości sprzątania.
2. W razie stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy, osoba o której mowa w ust. 1, jest uprawniona do wezwania pracownika Wykonawcy do należytego wykonywania usługi i dokonania stosownych poprawek.
3. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Zamawiający wyznacza Panią Izabele Malicką – Kierownika Działu FA jako osobę do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, nr telefonu 600-452-322, e-mail izabela.malicka@imbig.s.lukasiewicz.gov.pl
5. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktów w sprawie realizacji Umowy Pana/Panią ....., nr telefonu ..... e-mail .....
6. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1, 4 i 5 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy wymagającej formy aneksu.

### § 4

1. Do wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca będzie używał własnego sprzętu oraz środków czystości, wliczonych w cenę usługi.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu do sprzątania oraz środków chemicznych.

### § 5

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w okresie od dnia **01.02.2022r.** do dnia **31.12.2022r.**
2. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości nie przekraczającej:  
Netto: ..... zł (słownie: złotych i 00/100);  
Brutto: ..... zł (słownie: złotych i 00/100 ),  
przy czym stawki za godzinę prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy wynoszą:  
a) dla siedziby głównej ul. Racjonalizacji 6/8, Warszawa - ..... zł brutto (słownie: ..... złote i 00/100);  
b) ul. Suwak 4, Warszawa – ..... zł brutto (słownie: ..... złote i 00/100);  
c) ul. Mrówcza 234, Warszawa – ..... zł brutto (słownie: złote i 00/100.).
2. Miesięczne wynagrodzenie ustala się jako sumę iloczynów liczby godzin świadczenia usługi

- w danym miesiącu oraz stawki godzinowej dla danej lokalizacji określonej w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu co miesiąc zestawienie pn. *Ewidencja godzin realizacji usługi sprzątnia* sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, dla każdej z lokalizacji określonych w §1 ust. 1. Zestawienie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z fakturą.
  4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury do Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa.
  5. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa.
  6. Prawdopodobnie wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
  7. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
  8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  9. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
  10. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następującej wysokości:
  - a) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - b) w przypadku trzykrotnego zgłoszonego Wykonawcy pisemnie faktu nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy - w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek trzykrotnego zgłoszenia,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy, według wyboru Zamawiającego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy:
  - a) jeśli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy przez okres 3 dni od dnia 01.01.2021 r. lub w trakcie trwania Umowy przerwał jej wykonanie i nie wznowił przez okres dłuższy niż 24 godziny,

- b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy,
  - c) w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej z powodu nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy.
- 3.** Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1
  - 4.** W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wynikającego z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
  - 5.** W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 6.** Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.
  - 7.** Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 8.** Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 2.
  - 9.** W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.

## **§ 8**

- 1.** Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące Wykonawcę (obejmujące imię, nazwisko i firmę), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2176).
- 2.** Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, dla których administratorem danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
- 3.** Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 9**

- 1.** Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane, o ile nie zostaną rozwiązane ugodowo, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2.** W przypadku zmiany adresu Strony, w tym adresu do doręczeń, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania w formie pisemnej drugiej Strony o fakcie wystąpienia takiej zmiany, nie później niż 3 dni od daty dokonania zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres. Zmiana adresu Strony nie wymaga sporządzania aneksu.
- 3.** Dla spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

Załącznik nr 2 do umowy Nr .....

<b>EWIDENCJA GODZIN REALIZACJI USŁUGI SPRZĄTANIA W MIESIĄCU ..... DO UMOWY NR .....</b>				
<b>MIEJSCE WYKONYWANIA USŁUGI .....</b>				
<b>L.P.</b>	<b>DATA</b>	<b>GODZINA ROZPOCZĘCIA USŁUGI</b>	<b>GODZINA ZAKOŃCZENIA USŁUGI</b>	<b>IŁOŚĆ GODZIN WYKONYWANIA USŁUGI</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
<b>RAZEM</b>				

.....  
*Data i podpis Wykonawcy  
potwierdzającej wykonanie usługi*

.....  
*Data i podpis osoby*