

Załącznik nr 4 do SWZ- Wzór umowy – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w w dniu 2023 r., pomiędzy:

Gminą Lubsko z siedzibą pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, Urząd Miejski w Lubsku zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez
Burmistrza Lubska -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ..

a

..... wpisaną do prowadzonego/nej przez pod numerem
....., aktualny odpis w załączniku nr 1 do umowy, posiadającą NIP
..... Regon
reprezentowaną przez....., zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym, zgodnie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (teks. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się prowadzenia całokształtu spraw związanych z obsługą i zarządzaniem cmentarzami komunalnymi położonymi na terenie Gminy Lubsko tj. w Lubsku, Białkowie, Dłużku, Chocimku, Lutolu, Starej Wodzie.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przestrzegając w szczególności przepisów dotyczących cmentarzy, w tym:
 3. ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1947 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 4. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.).
2. Wykonawca posiada na terenie miasta Lubska biuro lub siedzibę swojej firmy pod następującym adresem:

§ 3

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pobierania opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Lubsko :
 - 1) wykupienie miejsca pod pochówek na grób pojedynczy,
 - 2) wykupienie miejsca pod grób podwójny lub większy,
 - 3) wykupienie miejsca pod grób dziecka w wieku do 6 lat,
 - 4) rezerwacja miejsca w grobach ziemnych wnoszona na okres 20 lat,
 - 5) opłata za miejsce pod grób murowany,
 - 6) jednorazowa opłata eksploatacyjna,
 - 7) wynajem kaplicy,
 - 8) za wjazd na cmentarz,stanowiących dochód gminy, których wysokość określa Rada Miejska w Lubsku w formie uchwały.
2. Pobieranie opłat za wynajem kaplicy - nie dotyczy cmentarza w Starej Wodzie.
3. Wykonawca pobrane opłaty stałe winien wpłacać w całości w terminie do dnia 15 – każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku.
4. Za nieterminowe uiszczanie opłat stałych na rzecz Zamawiającego naliczane będą odsetki w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli pobieranych opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. rozbudowa cmentarzy wraz z infrastrukturą,
2. wykonywanie remontów kapitalnych obiektów cmentarnych,
3. ponoszenie opłat za wodę, ścieki, energię elektryczną, odbiór i zagospodarowanie odpadów.
4. kontrola pobieranych opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych.

§ 5

1. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zakres usług, które będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza udział w realizacji części zamówienia innych podwykonawców, niż wskazani w ofercie. Dopuszczalna jest zmiana / rezygnacja podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, wówczas Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je (dane warunki) w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji zdolności (potencjału) Wykonawcy do wykonania zamówienia w trakcie realizacji umowy, na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów (takich, jakich Zamawiający żądał na potwierdzenie spełnienia danego warunku na etapie pierwotnej oceny ofert). Zamawiający dokona weryfikacji w terminie **7 dni** od daty dostarczenia kompletu wymaganych dokumentów. Brak odpowiedzi w tym terminie uważa się za zatwierdzenie zmiany przez Zamawiającego.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
8. W przypadku podwykonawstwa, reprezentantem podwykonawców przed Zamawiającym, jest Wykonawca.

§ 6

1. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług będących przedmiotem umowy.
2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową jest ryczałtowe i stanowi kwotę **zł brutto** słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. **Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia brutto** Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych przedmiotem umowy wynosi **zł brutto** (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT, w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Rozliczenie będzie następowało w okresach miesięcznych. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu druki ścisłego zarachowania po zakończeniu danego miesiąca rozliczeniowego (w ostatnim dniu danego miesiąca rozliczeniowego).
2. Podstawą do rozliczenia usługi i wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowiło pisemne sprawozdanie Wykonawcy z pobranych opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Lubsko w okresie rozliczeniowym podlegające ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Sprawozdanie będzie zawierało:
 - raport z pobranych opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji cennika,
 - protokół odbioru prac związanych z utrzymaniem cmentarzy objętych niniejszą umową,
 - oświadczenie o zapłacie dla podwykonawców (jeśli dotyczy).
4. W przypadku braków w dokumentach rozliczeniowych Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za okres rozliczeniowy do czasu ich uzupełnienia.
5. Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
7. Faktura ma być wystawiona na: **Gmina Lubsko (jako nabywca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928-192-57-33, Urząd Miejski w Lubsku (jako odbiorca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.**
8. **(zapis obowiązuje w przypadku braku podwykonawców)** Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie, że przedmiot umowy wykonał sam bez udziału podwykonawców.

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

9. **(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców)** Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od wystawienia każdej z faktur, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę zapłaty w całości i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać zakres usług i zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

§ 8

Wykonawca nie może zbywać lub obciążać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. W celu umożliwienia wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy z dniem r. tereny cmentarzy wraz z obiektami na podstawie inwentaryzacji.
2. Wykonawca przyjmuje składniki majątkowe określone w ust. 1 pod odpowiedzialnością materialną.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za przestrzeganie przepisów sanitarnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt **umowę ubezpieczeniową** od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych na kwotę **nie niższą niż 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli przedstawiona przez Wykonawcę umowa ubezpieczeniowa zawarta została na czas krótszy niż okresy, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty składki.
6. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki. Przedstawiona polisa powinna obejmować w całości okres, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 4-6 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 6 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 13

W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca, jako Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym (Administratorem danych osobowych) odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy

§ 14

1. Strony, działając w myśl art. 436 pkt 4 i 439 pzp, przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w drodze pisemnego aneksu będącego skutkiem waloryzacji wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 3 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz.2207),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023r. poz. 46),
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powinien zawierać w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

3) pisemne zestawienie wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi z określeniem zakresu (części etatu), w

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4,

7. Strony mogą wystąpić o zmianę umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5) w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług inwestycyjnych publikowanego przez GUS jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie kolejnych miesięcy realizacji umowy, następujących po pierwszych 6-ciu miesiącach od dnia jej zawarcia co najmniej o 10 %; przy czym z tego powodu możliwa jest jednokrotna waloryzacja wynagrodzenia i wartość zmiany nie może przekraczać więcej niż 5 % wynagrodzenia ofertowego. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Strona zobowiązana jest do uzasadnienia takiej zmiany i w razie potrzeby złożenia odpowiednich dokumentów i wyliczeń na potwierdzenie zasadności zmiany.

8. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.

9. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceni możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.

12. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacje, które zdobędzie na każdym etapie współpracy z Zamawiającym.
2. Poufność, o której mowa w § 15 ust. 1 zachowują jednocześnie pracownicy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników w zakresie bezpieczeństwa informacji.
4. Poufność względem informacji powziętych na etapie współpracy z Zamawiającym obowiązuje Wykonawcę przez okres trwania umowy, a także bezwzględnie po jej zakończeniu przez czas nieoznaczony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

§ 16

W sprawach związanych z realizacją Umowy Strony podają następujące dane kontaktowe:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
Adres e-mail/ telefon :
- 2) Ze strony Wykonawcy:.....
Adres e-mail/telefon.....

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 1 rok tj. od dnia r. do r.
2. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Nieprzestrzeganie postanowień umowy, umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 18

1. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - a) SIWZ – część I – III - załącznik nr 1
 - b) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
 - c) Umowa powierzenia przetwarzania danych - załącznik nr 3
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Biazków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.).

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)

Załącznik nr 3 do umowy

UMOWA
POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
DO UMOWY NR Z DNIA ROKU

	Zawarta w dniu:

	w miejscowości: Lubsko
Pomiędzy „ADMINISTRATOREM”	Gminą Lubsko z siedzibą: Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928 192 57 REGON 970770646;
reprezentowanym przez:	Janusza Dudojcia – Burmistrza Lubaska
a „PODMIOTEM PRZETWARZAJĄCYM”

o następującej treści:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy nr zawartej dnia o świadczenie usług z zakresu prowadzenia całokształtu spraw związanych z obsługą i zarządzaniem cmentarzami komunalnymi położonymi na terenie Gminy Lubsko tj. w Lubsku, Białkowie, Dłużku, Chocimku, Lutolu, Starej Wodzie, **Administrator** spełniwszy wszystkie niezbędne przesłanki legalności przetwarzania danych, powierza **Podmiotowi przetwarzającemu** na podstawie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej „rozporządzeniem ogólnym” przetwarzanie danych osobowych.

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

2. Przetwarzanie danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający** odbywa się w ściśle określonym niniejszą Umową zakresie.
3. **Administrator** zobowiązany jest współdziałać z **Podmiotem przetwarzającym** w wykonaniu niniejszej Umowy, udzielać **Podmiotowi przetwarzającemu** wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń **Administradora**, jak też wywiązywać się terminowo ze swoich szczegółowych obowiązków.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

- 1 Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane prawnych dysponentów grobów oraz danych osób dokonujących opłat cmentarnych tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania w zakresie ogólnym Umową główną.
- 2 Dane przetwarzane w formie tradycyjnej oraz elektronicznej w udostępnionym programie Interaktywny Administrator Cmentarzy, do którego każdy z przetwarzających przy podpisaniu umowy otrzyma swój login i hasło.
- 3 Zakres przetwarzania obejmuje: zbieranie, utrwalanie, przeglądanie, przechowywanie, drukowanie danych osobowych.
- 4 Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu wykonywania przez Podmiot przetwarzający na rzecz Administratora usług szczegółowo opisanych w Umowie głównej.

§ 3

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

- a. **Podmiot przetwarzający** zapewnia gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w ten sposób, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia ogólnego.
- b. **Podmiot przetwarzający** przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie **Administradora** (w tym przypadku jest to niniejsza umowa) – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba, że obowiązek taki nakłada na **Podmiot przetwarzający** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Podmiot przetwarzający**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje **Administradora** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
- c. **Podmiot przetwarzający** oświadcza, że środki o których mowa w ust. 1, to między innymi:
 1. Odpowiednie polityki opisujące sposób przetwarzania danych,

„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)

2. znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa tych danych tj. :
 3. dostęp do środków teletransmisji zabezpiecza za pomocą mechanizmów uwierzytelnienia;
 4. zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 5. zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
 6. stosuje systemowe mechanizmy wymuszające okresową zmianę haseł;
 7. stosuje środki ochrony przed szkodliwym oprogramowaniem takim, jak np. robaki, wirusy, konie trojańskie, rootkity;
 8. używa systemu Firewall do ochrony dostępu do sieci komputerowej;
 9. na stanowiskach na których przetwarzane są dane osobowe zainstalowano wygaszacze ekranów;
 10. wobec komputerów mobilnych stosuje środek techniczny w postaci szyfrowania metodą minimum AES-256
 11. aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, względem których zachodzi proces przetwarzania danych osobowych stosuje środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 rozporządzenia ogólnego,
 12. zapewnia ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem rozporządzenia ogólnego, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada **Podmiot przetwarzający**,
 13. do wykonania czynności objętych umową dopuszcza jedynie osoby posiadające imienne upoważnienia oraz posiadające zobowiązanie do zachowania powziętych informacji podczas wykonywania czynności, o których mowa powyżej, w tajemnicy. Jednocześnie osoby oddelegowane do wykonania czynności w ramach usług określonych umową macierzystą, posiadają odpowiednią wiedzę z zakresu ochrony danych osobowych.
- d. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z prawem Unii, rozporządzeniem ogólnym, innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także niniejszą Umową.
- e. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić **Administradora** o:
5. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

6. każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
 7. każdym naruszeniu w zakresie bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych w terminie 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO oraz art. 34 ust. 3 RODO,
 8. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
- f. **Podmiot przetwarzający** pomaga **Administratorowi** w wykonywaniu obowiązków określonych w art. 32 - 36 rozporządzenia ogólnego.
- g. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się pomagać **Administratorowi** poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W szczególności **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się – na żądanie **Administradora** – do przygotowania i przekazania **Administratorowi** informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania **Administradora**.
- h. **Administrator** zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych audytów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez **Podmiot przetwarzający**, oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
- i. Termin 7 dni, o którym mowa w ust. 8, nie ma zastosowania w sytuacji prowadzenia kontroli w wyniku incydentu bezpieczeństwa, kiedy to **Administrator** może przeprowadzić kontrolę niezwłocznie.
- j. **Podmiot przetwarzający**, zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy, jest w obowiązku umożliwić **Administratorowi**, Inspektorowi Ochrony Danych **Administradora** lub innemu audytorowi upoważnionemu przez **Administradora** przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich. Jednocześnie, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie rozporządzenia ogólnego lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych, **Podmiot przetwarzający** niezwłocznie informuje o tym **Administradora**.
- k. Na zakończenie audytu, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy, **Administrator** sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują najwyższe kierownictwo **Administradora** oraz najwyższe kierownictwo **Podmiotu przetwarzającego**. **Podmiot przetwarzający** może wnieść zastrzeżenia do protokołu w terminie 10 dni roboczych licząc od daty jego podpisania.

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

- l. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się dostosować do zaleceń poaudytowych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
- m. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie **Administradora** dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
- n. **Podmiot przetwarzający** jest uprawniony do korzystania z usług innego Podmiotu przetwarzającego w trakcie realizacji przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Administradora** na dalsze powierzenie ich przetwarzania temu innemu Podmiotowi przetwarzającemu.
- o. **Podmiot przetwarzający** jest obowiązany poinformować **Administradora** o każdym planowanym dalszym powierzeniu przetwarzania danych osobowych innemu Podmiotowi przetwarzającemu, który w terminie 14 dni od otrzymania tej informacji udziela zgodę lub wyraża sprzeciw wobec dalszego powierzenia przetwarzania w/w danych innemu Podmiotowi przetwarzającemu wskazanemu przez **Podmiot przetwarzający**.
- p. **Podmiot przetwarzający** jest zobowiązany zapewnić, iż inny podmiot przetwarzający, z którego usług zamierza korzystać przy przetwarzaniu danych osobowych daje wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
- q. W przypadku dalszego powierzenia czynności przetwarzania innemu podmiotowi przetwarzającemu **Podmiot przetwarzający** nakłada na ten inny podmiot przetwarzający na mocy umowy (w formie pisemnej, przy czym wymóg pisemności umowy spełnia umowa zawarta w formie elektronicznej), takie same obowiązki ochrony danych jakie spoczywają na **Podmiocie przetwarzającym** w ramach niniejszej umowy, w szczególności obowiązki dotyczące wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, tak aby przetwarzanie odpowiadało wymogom art. 32 RODO.
- r. **Podmiot przetwarzający** ponosi wobec **Administradora** odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania innego podmiotu przetwarzającego związane z ochroną powierzonych Danych osobowych jak za własne działania i zaniechania.
- s. W przypadku dopuszczenia się przez inny podmiot przetwarzający naruszenia zasad ochrony powierzonych danych osobowych, **Administrator** ma prawo żądać zaprzestania korzystania przez **Podmiot przetwarzający** z usług tego podmiotu w procesie przetwarzania danych osobowych.

§ 4

Odpowiedzialność podmiotu przetwarzającego

- 1 **Podmiot przetwarzający** jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie, ujawnienie osobom/podmiotom nieuprawnionym.
- 2 W zakresie odpowiedzialności **Podmiotu przetwarzającego** zastosowanie ma szczególnie art. 82 rozporządzenia ogólnego.

§ 5

Czas obowiązywania umowy powierzenia

- a. Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 kwietnia 2023 r. do dnia 31 marca 2027 r.

§ 6

Dane kontaktowe stron

W sprawach związanych z realizacją Umowy Strony podają następujące dane kontaktowe:

- Ze strony **Administradora**:
- Adres korespondencyjny: plac Wolności 1, 68-300 Lubsko

Adres e-mail/ telefon:

.....
.....

2) Ze strony **Podmiotu przetwarzającego**:

Adres korespondencyjny:

.....
.....

§ 7

Warunki wypowiedzenia i rozwiązania umowy

- 1) **Administrator** ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy **Podmiot przetwarzający**:
 3. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową,
 4. „pod powierzył” przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody **Administradora**,
 5. nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych, czego wynikiem jest powstała szkoda majątkowa lub niemajątkowa osoby, której dane dotyczą,
 6. zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności niespełniania wymagań określonych w § 3 Umowy.

**„Obsługa i zarządzanie cmentarzami komunalnymi w Gminie Lubsko położonych w miejscowości
Lubsko, Białków, Chocimek, Dłużek, Lutol i Stara Woda”
(OR.2710.8.2023)**

- 2) Rozwiązanie niniejszej Umowy przez **Administradora** jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
- 3) Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem **Podmiot przetwarzający** zwraca **Administratorowi** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo krajowe nakazuje przechowywanie danych osobowych.
- 4) **Podmiot przetwarzający** jest obowiązany niezwłocznie wykonać obowiązek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy, jak również poinformować o tym **Administradora** na piśmie w terminie 3 dni od jego wykonania.

§8

Postanowienia końcowe

- e. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- f. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia ogólnego, a także kodeksu cywilnego.
- g. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
- h. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

za Administratora

za Podmiot przetwarzający