

BD. 6440.5L.4.2023.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Błędzim ul Okrężna 4 , 86-141 Lniano
NIP 559-194-44-96, Regon380281912
e – mail: biuro.stafil@gmail.com, tel. 606645953

Egz. 1/3

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego Budowa ulicy Polnej, Zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską w Śliwicach wraz z budową oświetlenia drogowego , budową sieci kanalizacji wodociągowej , budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej , budową kanału technologicznego oraz przebudową sieci napowietrznej średniego napięcia.

Adres obiektu budowlanego ul. Polna, Zielna, Konwaliowa, Chabrowa, Makowa, Rumiankowa, Podgórna , Słoneczna

Kategoria obiektu budowlanego XXV

Branża drogowa, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna

Nazwa jednostki ewidencyjnej jednostka ewidencyjna Śliwice [041605_2]

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego obręb ewidencyjny Śliwice [0015]

Numerы działek ewidencyjnych 158/11, 138/1, 414/1, 157, 329/9, 285, 178, 440, 437, 143, 152, 154/12, 154/1, 155/10, 154/12, 146/18, 151/9, 145/1, 155/11, 156/10, 122/2, 155/9, 148/16, 146/19, 156/1, 156/11, 157, 158/10, 148/17, 160/27, 160/25, 160/26, 159/6, 160/28, 159/7

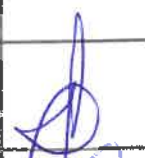

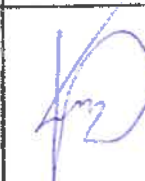




Nazwa inwestora, adres inwestora GMINA ŚLIWICE
ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30
89 – 530 Śliwice

Starosta Tucholski
Załącznik do decyzji
Nr BD. 6440.5L.4.2023
z dnia 02.03.2023r.
Z. Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	data opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Malinowski do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej KUP/0142/PBD/21	branża drogowa	30.11.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Dariusz Kędziora do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej KUP/0122/POOD/10	branża drogowa	30.11.2022	

Błędzim , 30.11.2022r.

Załącznik do strony tytułowej załączniki projektu budowlanego

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	data opracowania	podpis
Opracowujący	Dominika Malinowska	branża drogowa	30.11.2022	
Projektant	mgr inż. Łukasz Janicki instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń KUP/0202/PWBS/17	branża sanitarna	30.11.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Łojewski instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń POM/0045/PWOS/12	branża sanitarna	30.11.2022	
Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych UAN-KZ-7210/109/86	branża elektryczna	30.11.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych UAN-KZ-7210/314/86	branża elektryczna	30.11.2022	
Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z inf. towarzyszącą linii i instalacji i urządzeń liniowych 0737/97/U	branża telekomunikacyjna	30.11.2022	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z inf. towarzyszącą linii i instalacji i urządzeń liniowych 1580/99/U	branża telekomunikacyjna	30.11.2022	

Błądzim 30.11.2022r.

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3
2. Warunki Techniczne i inne	str. 8
<ul style="list-style-type: none"> • Określenie warunków technicznych – Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nr GD.ZPU.1.434.2.2022.WL z dnia 19.01.2022 • Wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego • Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu nr DR/7121.1.45.2022 z dnia 21.10.2022 • Zatwierdzenie geometrii ruchu nr . DR.7121.4.7.2022 z dnia 21.10.2022 	str.43
3. Decyzje	
<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja na lokalizację inwestycji drogowej nr RS.6730.105.2022 z dnia 22.09.2022 • Decyzja na wycinkę drzew nr OŚ.6131.40.22 z dnia 24.08.2022 • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RS.6220.12.2021 z dnia 30.03.2022 r. 	
4. Mapa do celów projektowych	str.58
5. Mapą zasadniczą	str.62
6. Uzgodnienia	str.64
<ul style="list-style-type: none"> • Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy Nr WOUOZ.DB.WZN.5183.7.63.2022.WP z dnia 06.09.2022 • Uzgodnienie FIBEE nr WTFIBEE-171 z dnia 23.08.2022 r, • Urząd Gminy Śliwice nr RG.7211.172.2022 z dnia 14.09.2022r. • Zakład Usług Komunalnych w Śliwicach nr ZUK.54B.2022 z dnia 23.08.2022 • Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi nr ZDP.4391.92.2022 z dnia 26.08.2022 • Uzgodnienie Państwowy Inspektorat Sanitarny w Tucholi nr NNZ.9022.7.24.2022 Z dnia 8 września 2022 r, • Uzgodnienie rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Józef Szrama z dnia 16.09.2022 r, • Warunki likwidacji kolizji nr 27/ENE/MU/187079/2022 z dnia 26.08.20220 • Uzgodnienie Enea z dnia 17.10.2022 r, • Protokoły z narad koordynacyjnych 	

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: Budowa ulicy Polnej, Zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską w Śliwicach wraz z budową oświetlenia drogowego , budową sieci kanalizacji wodociągowej , budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej , budową kanału technologicznego oraz przebudową sieci napowietrznej średniego napięcia.

ADRES: działki o nr ewid:
158/11, 138/1, 414/1, 157, 329/9, 285, 178, 440, 437, 143, 152, 154/12, 154/1, 155/10, 154/12,
146/18, 151/9, 145/1, 155/11, 156/10, 122/2, 155/9, 148/16, 146/19, 156/1, 156/11, 157, 158/10,
148/17, 160/27, 160/25, 160/26, 159/6, 160/28, 159/7– jedn. ewid. Śliwice, obręb ewid.
Śliwice

Inwestor: GMINA ŚLIWICE
ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30
89 – 530 Śliwice

**Projektant
sporządzający
informację:** Arkadiusz Malinowski
Błędzim ul Okrężna 4
86-141 Lniano
Upr.bud. nr KUP/0142/PBD/21

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Budowa sieci kanalizacji deszczowej , sanitarnej , wodociągowej budowa ulic oraz budowa oświetlenia drogowego i kanału technologicznego obejmująca:

- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci wodociągowej
- sieci telekomunikacyjnej
- oświetlenia drogowego
- przebudowy sieci elektroenergetycznej
- budowa ulic Polnej, Zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską
- Budowę oświetlenia drogowego

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Nie dotyczy

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy stwarzające zagrożenie to:

- pracujący sprzęt (dowóz materiałów, wywóz ziemi),
- codzienny ruch komunikacyjny,
- wykop pod rurociągi szerokości około 1,50m i głębokości maksymalnie do 5,50m
- porażenie prądem

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas realizacji budowy rurociągów wystąpią następujące zagrożenia:

- możliwość zasypania z powodu osunięcia ziemi źle zabezpieczonego wykopu,
- możliwość wypadnięcia do wykopu (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość zderzeń z pracującym sprzętem (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość przygniecenia rurami w wykopie i na składowisku materiałów (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac i zapleczu budowy),
- możliwość porażenia prądem,
- prace elektronarzędziami,
- możliwość okaleczenia przez ostre, wystające elementy

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych, oznakowany; w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o zagrożeniu oraz stosować środki chroniące przed skutkami zagrożeń (np. siatki, bariery)
- miejsca składowania materiałów i dojazd do nich należy zabezpieczyć w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu; miejsca składowania wypoziomować
- materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia.
- wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi
- w związku z transportem materiałów ciężkich należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych (np. żurawie samochodowe, dźwigi)
- przed przystąpieniem do robót należy ustalić strefy ochronne względem sieci uzbrojenia terenu
- wykopy ze ścianami pionowymi, nieumocnionymi, mogą być wykonane do głębokości 1,0m. Wykopy o większej głębokości należy zabezpieczyć deskowaniem, wypraskami lub szalunkami systemowymi.
- wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami i powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- wszystkie urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany zastosowany w czasie realizacji inwestycji powinien posiadać odpowiednie dopuszczenia i zezwolenia do eksploatacji
- pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy należy wyposażać w sprzęt ochrony przeciwpożarowej
- o prowadzonych robotach oraz środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, kierownik budowy winien poinformować pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie
- prowadzenie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej, itp., powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej od nich odległości
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi. O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić Policję

5. Instruktaż pracowników

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, przed ich rozpoczęciem, należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty. Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym winni skończyć szkolenie i posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń wydane przez komisję kwalifikacyjną.

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu z pod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania. Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

9. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Materiały dostarczane będą bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku okresowego przechowywania, wydzielić zaplecze budowy zabezpieczone przed dostaniem się osób postronnych. Transport wewnętrzny prowadzić w oparciu o pojazd samochodowy z przyczepą i dźwig.

10. Warunki awaryjne

Nie przewiduje się specjalnych zabezpieczeń umożliwiających realizację robót. W warunkach awaryjnych i losowych, dojazd zapewniają istniejące ciągi komunikacyjne.

11. Przechowywanie dokumentacji

Dokumentacja budowy, DTR maszyn i urządzeń przechowywane będą w Biurze Budowy.

Projektant:

mgr inż. Arkadiusz Malinowski



GD.ZPU.1.434.2.2022.WL

Stafil Dominika Malinowska

Błędzim

ul. Okrężna 4

86-141 Lniano

Dotyczy: Określenia warunków technicznych do projektu budowlanego dla odprowadzenia i zrzutu wód opadowych i roztopowych do cieku Śliwiczka na terenie działek nr: 285, 329/9 obręb Śliwice, gmina Śliwice.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w odpowiedzi na Państwa wniosek przesłany drogą elektroniczną w dniu 12.01.2022 r. w sprawie określenia warunków technicznych do projektu budowlanego dla odprowadzenia i zrzutu wód opadowych i roztopowych do cieku Śliwiczka zlokalizowanych na terenie działek nr : 285, 329/9 obręb Śliwice, gm. Śliwice, powiat tucholski informuje, że:

- planowana inwestycja zgodnie z opracowanymi mapami zagrożenia powodziowego nie jest zlokalizowana na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- przedmiotowa inwestycja, nie koliduje z zewidencjonowanymi urządzeniami melioracji wodnych,
- planowanym miejscem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych jest śródlądowa woda powierzchniowa płynąca stanowiąca własność Skarbu Państwa – rzeka Śliwiczka w km ok. 3+558,

Wobec powyższego Zarząd Zlewni w Chojnicach informuje, że na przedmiotowe przedsięwzięcie konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. W operacie wodnoprawnym należy dokonać następujących obliczeń :

- miarodajnych odpływów ze zlewni z uwzględnieniem powierzchni dróg z których wody w przyszłości będą odprowadzane projektowanym wylotem,
- napęlenia koryta rzeki Śliwiczki poniżej projektowanego wylotu dla jej przepływów charakterystycznych przy odpływie miarodajnym z całej zlewni.

W przypadku, kiedy woda miarodajna ze zlewni będzie powodowała zbyt duże napęlenie koryta rzeki Śliwiczki należy rozważyć budowę zbiornika retencyjnego.

Z uwagi, iż przedsięwzięcie polega na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z nawierzchni drogowej do cieku wodnego, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach informuje, iż zawartość substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska w odprowadzanych wodach nie powinna przekroczyć:

- węglowodory ropopochodne – 15 mg/l,
- zawiesina ogólna – 100 mg/l.

Wobec powyższego PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Chojnice stoi na stanowisku, iż zastosowanie w rozwiązaniach technicznych osadnika wraz z separatorem będzie najskuteczniejszą metodą ochrony wód przed zanieczyszczeniami. Ponadto miejsce odprowadzenia wód do istniejącego zbiornika należy umocnić w taki sposób, by zapobiec rozmywaniu skarp.

Informujemy ponadto, że nie wyklucza się istnienia urządzeń melioracji wodnych występujących w terenie, a nie ujętych w prowadzonej ewidencji, których pełniona funkcja powinna zostać zachowana w dotychczasowej formie, a roboty powinny zostać wykonane w taki sposób, aby nie spowodować szkody w gruntach sąsiednich.

Podsumowując Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach na obecnym stadium zamierzenia inwestycyjnego nie wnosi sprzeciwu do realizacji przedmiotowej inwestycji. Szczegółowe warunki dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zostaną wydane w trakcie procedury uzyskania zgody wodnoprawnej.

DYREKTOR


Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny Świecie



Śliwice, dnia 24.08.2022 r.

RG.6727.134.2022

WYPIS – WYRYS **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **GMINY ŚLIWICE**

Informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Śliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Śliwice XI/72/07 r. z dnia 29 października 2007 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kuj-Pom nr 2 poz. 15 z dnia 9 stycznia 2008r. znajdują się działki nr: 160/27, 160/25, 160/26, 159/6, 160/28, 159/7 położone w obrębie ewidencyjnym Śliwice, gm. Śliwice.

Przewiduje się następujące zagospodarowanie działek położonych w obrębie ewidencyjnym Śliwice gm. Śliwice:

- KDD – przeznaczenie terenu: komunikacja
- KDW – przeznaczenie terenu: komunikacja

Z up. WOJTA
mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

Powyższa informacja obowiązywać będzie do czasu ważności planu.

Załącznik: wypis i wyrys z m. p. z. p.

**UCHWAŁA NR XI/ 72 /07
RADY GMINY ŚLIWICE
z dnia 29 października 2007 roku**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

**DZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1
Uchwała i jej integralne części**

§1. Po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śliwice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Śliwice Nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące granicami opracowania części wsi: Śliwice, Brzozowe Błota, Lińsk, Okoniny Nadjeziorne, Okoniny w gminie Śliwice zwane dalej planami.

§2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1- 12 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 oraz wyrisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25000;
- 2) oznaczenia graficzne na rysunkach planów i na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiące załączniki nr13 i 14 do uchwały;
- 3) załącznik nr 15 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 16 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

**Rozdział 2
Granice opracowania planów**

§3. Granice planów określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w §2 pkt 1.

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem

Śliwice, dnia 23.08.2007

Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

Str. 1

- 1) adaptacji istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w planie na przedmiotowym terenie, bez wprowadzania zasadniczych zmian w zakresie formy architektonicznej;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 25°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż 25° i nie większym niż 50°;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi lub do części działki stanowiącej obsługę komunikacyjną;
- 5) funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które mogą być zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 6) linii orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 7) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć blachodachówkę lub gont bitumiczny;
- 8) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne – należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno- budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu lub zabudowy;
- 13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm, umieszczoną na budynku lub wolno stojącą;
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000;
- 15) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem.
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Śliwice;
- 18) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

DZIAŁ 2

§ 4. Uchwała się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania planów.

Rozdział 4 Oznaczenia graficzne

§ 5. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów.

§ 6. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów określone zostały z możliwością dopuszczenia zmian na warunkach określonych w dalszej części uchwały:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne;
- 2) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie zagospodarowania orientacyjne.

Rozdział 5 Przedmiot planu

§ 7. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem literowym oraz numerem w przypadku większej ilości terenów;
- 2) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem terenu MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem terenu ML,
 - d) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - e) tereny rowów otwartych oznaczone symbolem W,
 - f) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem terenu KDD,
 - g) tereny wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem terenu KDW.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych obowiązuje zespolenie funkcji

- gospodarczej, garażowej i usługowej z budynkiem mieszkalnym
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej poza granicami Tucholskiego Parku Krajobrazowego dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 6) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
 - 7) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
 - 8) w granicach poszczególnych działek obowiązuje zharmonizowanie kolorystyki obiektów, kształtu dachu i jego pokrycia;
 - 9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych; zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 10) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przy granicach działek chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 11) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0 m²;
 - 12) na działkach dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 13) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej / altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej/ oraz terenowych urządzeń rekreacji / np basenów, oczek wodnych /;

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonych usług do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla terenów leśnych z ich florą i fauną;
- 3) na terenach zlokalizowanych w obrębie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na wszystkich terenach obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w Śliwickim Obszarze Krajobrazu Chronionego;
- 5) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 6) na terenach przeznaczonych pod usługi dopuszcza się wyłącznie przedsięwzięcia, które nie zostaną zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje wstrzymanie prac ziemnych i zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy.

§11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych o wysokości przekraczającej 9,0m., budynków usługowych przekraczających 8,0m,

- garażowych i gospodarczych o wysokości przekraczającej 6,0m;
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze określonym w ustaleniach szczegółowych;
 - 4) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 50° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się krycie dachów słomą-trzciną; obowiązują budynki dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe);
 - 5) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i budynkach rekreacji indywidualnej zlokalizowanych poza Tucholskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną dopuszcza się użytkowe poddasza;
 - 6) na budynkach usługowych, garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 25% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami – 40% powierzchni działki;
 - 8) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej indywidualnej – 50% powierzchni działki,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami – 40% powierzchni działki.

§12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planów;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
- 3) dla linii wewnętrznego podziału orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 2,0m.

§13. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu na terenach stanowiących rezerwę na poszerzenie publicznych dróg obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

§14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) dla części terenów położonych we wsiach: Okoniny, Okoniny Nadjeziorne obowiązują ustalenia szczegółowe wynikające z położenia tych terenów na obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- 2) Wobec położenia terenów w całości w granicach lub otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego nie wyznacza się na rysunkach planów jego granic;
- 3) Tereny położone są w całości na terenie Śliwickiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:
 - a) ustala się podstawowy układ dróg:
 - drogi dojazdowe publiczne oznaczone symbolem KDD,
 - drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,

- b) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
 - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej usług,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem § 8 pkt 3;
 - e) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe i ścieżki rowerowe;
- 2) infrastruktura techniczna:
- a) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę; czasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
 - b) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów i włączenie ich w gminny system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków lub przydomowych oczyszczalni,
 - c) wody opadowe:
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek budowlanych i nieutwardzonych dróg dojazdowych,
 - z terenów utwardzonych dróg dojazdowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych systemem powierzchniowego odprowadzania, docelowo systemem kanalizacji deszczowej,
 - d) elektroenergetyka - obowiązuje podłączenie do istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) zasady obsługi w zakresie energii cieplnej:
 - zakazuje się stosowania indywidualnych źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
 - f) telekomunikacja:
 - obowiązuje zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej,
 - docelowo obowiązuje likwidacja napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
 - g) w projektach budowlanych poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego

lokalizowanego w pasach drogowych obowiązuje uwzględnianie wszystkich sieci przewidzianych do realizacji.

§16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

§17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 10%.

DZIAŁ 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Starosta Tucholski

§18. Uchwała się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi:

1. Teren we wsi Brzozowe Błota - załącznik nr 1 do uchwały:

1) 1 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - dachy w kolorze ceglastym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi. Dla zasilania stacji wybudować odcinek linii SN jako odgałęzienia od linii SN zasilającej stację „Brzozowe Błota”,
- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

2) 2 ZL:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

3) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0-7,0m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny.

2. Teren we wsi Lińsk - załącznik nr 2 do uchwały:

1) 1 ZL:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

2) 2 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - dachy w kolorze ceglastym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi przyłączami z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej Śliwice pod Lińsk” znajdującej się poza obszarem opracowania,
- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

3) 3 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,

Stm. 7
NG

- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - dachy w kolorze ceglastym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi przyłączami z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej Śliwice pod Lińsk" znajdującej się poza obszarem opracowania,
- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

4) 4 ZL:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy;

5) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
- c) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny.

3. Teren w Okoninach Nadjeziornych - załącznik nr 3 do uchwały:

1) 1 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - dachy w kolorze ceglastym,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej do terenu drogi publicznej oraz projektowanej drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 03 KDW; dla zasilania stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren linii napowietrznej SN;

2) 2 W:

- a) przeznaczenie terenu: rów otwarty,
- b) obowiązuje zachowanie rowu z możliwością jego skanalizowania;

3) 3 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - dachy w kolorze ceglastym,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,

- reklamy wielkoformatowej,
- obsługa komunikacyjna z przyległych do terenu dróg publicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 03 KDW. Dla zasilania stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren linii napowietrznej SN. Przebiegająca przez teren linia SN przewidziana do zachowania;

7) 01 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa szerokości 4,0m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej;

8) 02 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem do zawracania.
- c) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami;

9) 03 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem do zawracania,
- c) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami.

4. Teren we wsi Brzozowe Błota - załącznik nr 4 do uchwały:

1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - dachy w kolorze ceglastym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi KDD. Dla zasilania stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od linii SN zasilającej stację transformatorową „Brzozowe Błota”,
- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

2) KDD:

- a) przeznaczenie: komunikacja,
- b) rezerwa terenu szerokości 2,0m na poszerzenie drogi publicznej,
- c) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami;

3) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem do zawracania,

- obsługa komunikacyjna z przyległej do terenu drogi publicznej oraz projektowanej drogi wewnętrznej, Starosta Tucholski
- zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 03 KDW. Dla zasilania stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren linii napowietrznej SN;

4) 4 MN/U:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające : usługi, w tym usługi rzemieślnicze, składy, magazyny i obiekty produkcyjne,
- b) obowiązuje:
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - wzdłuż granic działek obowiązuje pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m,
 - na działkach sąsiadujących z drogami publicznymi dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej do terenu drogi publicznej oraz projektowanej drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 03 KDW. Dla zasilania stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren linii napowietrznej SN. Przebiegająca przez teren linia SN przewidziana do zachowania;

5) 5 W:

- a) przeznaczenie terenu: rów otwarty,
- b) obowiązuje zachowanie rowu z możliwością jego skanalizowania;

6) 6 MN/U:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające : usługi, w tym usługi rzemieślnicze, składy, magazyny i obiekty produkcyjne,
- b) obowiązuje:
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - wzdłuż granic działek obowiązuje pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - na działkach sąsiadujących z drogami publicznymi dopuszcza się lokalizowanie

Stm. 12

c) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami.

5. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 5 do uchwały:

1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - dachy w kolorze ceglastym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Śliwice SKR”; przebiegająca przez teren linia SN przewidziana do zachowania,
 - przeprowadzenie badań geologiczno inżynierskich ze szczególnym uwzględnieniem podłoża organicznego w celu określenia warunków posadowienia budynku,
- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

2) KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu szerokości 1,0m na poszerzenie publicznej drogi.

6. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 6 do uchwały:

KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 20,0-30,0m,
- c) istniejące w pasie drogowym urządzenia elektroenergetyczne przewidziane do wkomponowania. Ewentualna przebudowa urządzeń możliwa na koszt inwestora drogi na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Teren we wsi Okoniny - załącznik nr 7 do uchwały:

MN/U:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
 - przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające : usługi, w tym usługi rzemieślnicze, sklepy, magazyny i obiekty produkcyjne,
- b) obowiązuje:
 - usytuowanie obiektów na działce nr 138/12 przy granicy z działką nr 138/20,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - wzdłuż granic działek obowiązuje pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - dojazd na działkę nr 138/12 na zasadzie służebności w zakresie przejazdu przez działkę nr 138/20,

- zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Okoniny Polskie 3”,
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy i wymiany.

8. Teren we wsi Okoniny Nadjeziorne – załącznik nr 8 do uchwały:

MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Okoniny 1”.

9. Teren we wsi Okoniny – załącznik nr 9 do uchwały:

ML:

- a) przeznaczenie terenu: teren rekreacji indywidualnej,
- b) obowiązuje:
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem letniskowym,
 - połączenie działek o numerach ewidencyjnych 111/7 i 112/2 oraz likwidacja dojazdu stanowiącego część działki nr 112/2,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Okoniny Polskie”,
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy i wymiany.

10. Teren we wsi Okoniny Nadjeziorne – załącznik nr 10 do uchwały:

1) 1 ML:

- a) przeznaczenie terenu: teren rekreacji indywidualnej,
- b) obowiązuje:
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem letniskowym,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi przyłączami z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Zarośle”;

2) 2 ML:

- a) przeznaczenie terenu: teren rekreacji indywidualnej, **Starosta Tucholski**
b) obowiązuje:
- architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem letniskowym,
 - uzgadnianie z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym projektów technicznych wraz z projektem zagospodarowania działki,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi przyłączami z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Zarośle”.

11. Teren we wsi Śliwice – załącznik nr 11 do uchwały:

1) 1 MN/U:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające : usługi, w tym usługi rzemieślnicze, sklepy, magazyny i obiekty produkcyjne,
- b) obowiązuje:
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - wzdłuż granic działek pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m,
 - na działkach sąsiadujących z drogami publicznymi dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej,
 - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 01 KDD; dla zasilania stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od linii SN zasilającej stację „Śliwice 5”;

2) 2 MN/U:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające : usługi, w tym usługi rzemieślnicze, sklepy, magazyny i obiekty produkcyjne,
- b) obowiązuje:
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - wzdłuż granic działek pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 01 KDD; dla zasilania stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od linii SN zasilającej stację „Śliwice 5”;

3) 01 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
b) rezerwa terenu szerokości 2,0m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej;

4) 02 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,

- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
c) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnymi chodnikami.

5) 03 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem do zawracania,
c) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnymi chodnikami.

12. Teren we wsi Śliwice – załącznik nr 12 do uchwały:

KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m, na którą składać się będzie istniejąca droga o szerokości 4,0m i obustronne poszerzenie o szerokości po 1,0m.
c) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna,
d) istniejące w pasie drogowym urządzenia elektroenergetyczne przewidziane do wkomponowania; ewentualna przebudowa urządzeń możliwa na koszt inwestora drogi na warunkach określonych przez gestora sieci.

**DZIAŁ 4
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 19. Traci moc uchwała Nr XII/120/00 Rady Gminy w Śliwicach z dnia 28 czerwca 2000r. (Dz.Urz. Woj.Kuj.Pom. Nr 85, poz. 650 z 2.11.2000r.) w zakresie drogi KDX określonej na załączniku nr 5 jako zbędnej w świetle niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śliwice.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

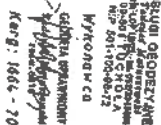
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy



ZALĄCZNIK NR II
DO UCHWAŁY NR XL/12/01
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA... 29.10.2005

1:1000



URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem
Śliwice, dnia 20.06.2023

Zup. Wó! TA

mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy



Wójt Gminy Śliwice Starosta Tucholski

Adres: ul. Ks. dr. St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice,
telefon: +48 52 3340710, e-mail: gmina@sliwice.pl

Śliwice, dnia 24.08.2022 r.

RG.6727.116.1.2022

WYPIS – WYRYS **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **GMINY ŚLIWICE**

Informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Śliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Śliwice XXXI/211/09 r. z dnia 29 czerwca 2009 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kuj-Pom nr 87 poz. 1528 z dnia 28 sierpnia 2009 r. znajdują się działki nr: 155/10, 154/12, 146/18, 151/9 156/10, 155/9, 148/16, 146/19, 122/2, 156/11, 158/10, 157, 148/17, 155/11, 154/1, 152, 156/1, 145/1, 145/2 oraz częściowo dz. nr 437 położone w obrębie ewidencyjnym Śliwice, gm. Śliwice.

Przewiduje się następujące zagospodarowanie działek położonych w obrębie ewidencyjnym Śliwice gm. Śliwice:

- KDD – przeznaczenie terenu: komunikacja
- 2MN – przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Powyższa informacja obowiązywać będzie do czasu ważności planu.

Zal.: wypis i wyrys z m. p. z. p.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

**UCHWAŁA NR XXXI/211 /09
RADY GMINY ŚLIWICE
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**DZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1**

Uchwała i jej integralne części

§1. Po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śliwice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Śliwice Nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące granicami opracowania części wsi: Śliwice, Lińsk i Okoniny Nadjeziorne w gminie Śliwice zwane dalej planami.

§2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1- 8 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 oraz wyrisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25000;
- 2) oznaczenia graficzne na rysunkach planów i na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiące załączniki nr 9 i 10 do uchwały;
- 3) załącznik nr 11 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów;
- 4) załącznik nr 12 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

**Rozdział 2
Granice opracowania planów**

§3. Granice planów określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w §2 pkt 1.

**URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem**

Śliwice, dnia 23.08.2022
od str. 1 do str. 14

Z up. WOJTA

**mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy**

Str. 1

Rozdział 3 **Definicje wyrażen użytych w planie**

- 1) adaptacja istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w planie na przedmiotowym terenie, bez wprowadzania zasadniczych zmian w zakresie formy architektonicznej;
- 2) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 25°;
- 3) dach wysoki – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż 25° i nie większym niż 50°;
- 4) front działki – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi lub do części działki stanowiącej obsługę komunikacyjną;
- 5) linia orientacyjna – należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 6) materiał dachówko podobny – należy przez to rozumieć blachodachówkę, gont bitumiczny lub drewniany;
- 7) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne – należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno- budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym; powierzchnia całkowita lokalu usługowego nie powinna przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 8) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy;
- 9) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie nie koordujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu lub zabudowy;
- 10) reklama wielkoformatowa – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm, umieszczoną na budynku lub wolno stojącą;
- 11) symbol terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literę lub litery, a w przypadku większej ilości terenów kolejne liczby;
- 12) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) zielen izolacyjna – należy przez to rozumieć zielen pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

DZIAŁ 2 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Uchwala się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania planów.

Rozdział 4 **Oznaczenia graficzne**

§ 5. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są

obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 6. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów określone zostały z możliwością dopuszczenia zmian na warunkach określonych w dalszej części uchwały:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne;
- 2) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie zagospodarowania orientacyjne.

Rozdział 5 Przedmiot planu

§ 7. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML,
 - c) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - d) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,
 - e) tereny usług sportu oznaczone symbolem US,
 - f) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO,
 - g) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,
 - h) tereny rekreacji oznaczone symbolem RE,
 - i) tereny produkcyjne oznaczone symbolem P,
 - j) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP,
 - k) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
 - l) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - m) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
 - n) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD i KDX,
 - o) teren przejścia pieszego oznaczony symbolem KX,
 - p) tereny wewnętrznych dróg oznaczone symbolem KDW.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji,

ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;

- 5) w granicach poszczególnych działek obowiązuje zharmonizowanie kolorystyki obiektów, kształtu dachu i jego pokrycia;
- 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych; zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 7) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0 m²;
- 8) na działkach dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej / altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej/ oraz terenowych urządzeń rekreacji / np. basenów, oczek wodnych /.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonych usług do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla terenów leśnych z ich florą i fauną;
- 3) na terenach zlokalizowanych w obrębie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na wszystkich terenach obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w Śliwickim Obszarze Krajobrazu Chronionego oraz na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie;
- 5) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
obowiązuje wstrzymanie prac ziemnych i zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy.

§11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej do 9,0m., budynków produkcyjnych i usługowych do 10,0m, garażowych i gospodarczych do 5,0m;
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach: ceglasty, grafitowy i brąz;
- 4) dla budynków usługowych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 50° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się krycie dachów słomą-trzciną; obowiązują budynki dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe);
- 5) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i budynkach rekreacji indywidualnej dopuszcza się poddasza użytkowe;
- 6) na budynkach produkcyjnych, usługowych, garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 25% powierzchni działki,

- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
- c) dla terenów produkcji i usług – 40% powierzchni działki;
- 8) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej indywidualnej – 50% powierzchni działki,
 - c) dla terenów produkcji i usług – 40% powierzchni działki.

§12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planów;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
- 3) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 5,0m.

§13. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu na terenach stanowiących rezerwę na poszerzenie publicznych dróg obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

§14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) Dla terenów położonych we wsi Okoniny Nadjeziorne obowiązują ustalenia szczegółowe wynikające z położenia tych terenów na obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- 2) Tereny objęte opracowaniem planów położone są w całości na terenie Śliwickiego Obszaru Krajobrazu Chronionego oraz obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie;
- 3) Obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej w Śliwicach i Okoninach Nadjeziornych, obejmująca tereny o rozpoznanej na podstawie badań, zawartości ważnych reliktywów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) Obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu w Śliwicach położonego w granicach historycznego zespołu wiejskiego Śliwic objętego ochroną konserwatorską. Obszar objęty strefą „B” podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Wymagane jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, usuwanie obiektów dysharmonizujących.
Na obszarze strefy „B” z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być uzgadniane remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace rewaloryzacyjne na obszarze zabytkowej zieleni.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:
 - a) ustala się podstawowy układ dróg:
 - drogi dojazdowe publiczne oznaczone symbolem KDD i KDX,

- drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
 - b) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
 - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej produkcji i usług,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem § 8 pkt 3;
 - e) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe i ścieżki rowerowe;
- 2) infrastruktura techniczna:
- a) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę; czasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
 - b) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów i włączenie ich w gminny system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków lub przydomowych oczyszczalni przy spełnieniu wymagań określonych Prawem wodnym; w przypadku zastosowania drenażu rozsączającego obowiązuje odległość minimum 10m przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej od przewodu wodociągowego,
 - c) wody opadowe:
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek budowlanych i nieutwardzonych dróg dojazdowych,
 - z terenów utwardzonych dróg dojazdowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych systemem powierzchniowego odprowadzania, docelowo systemem kanalizacji deszczowej,
 - d) elektroenergetyka - obowiązuje podłączenie do istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - e) zasady obsługi w zakresie energii cieplnej:
 - zakazuje się stosowania indywidualnych źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
 - f) telekomunikacja:
 - obowiązuje zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej,
 - docelowo obowiązuje likwidacja napowietrznych linii telekomunikacyjnych i zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii,
 - g) gospodarka odpadami stałymi:
 - w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na warunkach wskazanych przez odpowiednie służby komunalne,
 - pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - h) w projektach budowlanych poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego

lokalizowanego w pasach drogowych obowiązuje uwzględnianie wszystkich sieci przewidzianych do realizacji.

§16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się:

§17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 10%.

DZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§18. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi:

1. Teren w Śliwicach - załącznik nr 1 do uchwały:

1) 1P,U,MN, 2P,U,MN, 3P,U,MN, 4P,U,MN:

- a) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa;
- b) przeznaczenie podstawowe: produkcja i usługi,
- c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela terenu,
- d) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej na terenie 1P,U,MN, 2P,U,MN i 4P,U,MN,
 - uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenów położonych w strefie „W”,
 - wzdłuż granic działek pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m,
 - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii niskiego napięcia, które należy wybudować z projektowanych stacji transformatorowych słupowych, zlokalizowanych w pasie drogi 04 KDD i 03 KDD. Dla zasilania projektowanych stacji wybudować odgałęzienie od istniejącej w obszarze linii SN, przewidzianej do zachowania;

2) 01 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- c) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna;

3) 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- c) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny,
- d) dla drogi 02KDD, 03KDD i 04KDD obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej,
- e) w liniach rozgraniczających dróg 03 KDD i 04 KDD dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej;

4) 06 KDW, 07 KDW, 08 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania lub droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami i placem do zawracania,
- d) dla drogi 07KDW obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej.

2. Teren w Okoninach Nadjeziornych - załącznik nr 2 do uchwały:

1) 1 ML, 2ML:

- a) przeznaczenie terenu: teren rekreacji indywidualnej,
- b) obowiązuje:
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem letniskowym,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii niskiego napięcia, które należy wybudować z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w pasie drogi 01 KDX. Dla zasilania projektowanej stacji wybudować odgałęzienie od istniejącej poza obszarem linii zasilającej stację transformatorową „Okoniny 2”,
- c) dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy lub wymiany istniejącego na terenie 2 ML obiektu;

2) 01 KDX:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania,
- d) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej;

3) 02 KDX:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny;

4) 03 KDX:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny;

5) 04 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny.

3. Teren w Śliwicach - załącznik nr 3 do uchwały:

1) 1 ZP:

- a) przeznaczenie terenu: zielen parkowa,
- b) obowiązuje:
 - zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
- c) dopuszcza się lokalizację:

- ścieżki rowerowej,
- stacji transformatorowej,
- elementów małej architektury;

2) 2 MN, 4 MN, 6 MN, 7 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 50,0m od cmentarza,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej na terenie 2 MN i 4 MN,
 - uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenów położonych w strefie „W”,
 - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii niskiego napięcia, które należy wybudować z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w pasie drogi 03 KDD. Dla zasilania projektowanej stacji wybudować odgałęzienie od istniejącej w obszarze linii SN, przewidzianej do zachowania,
 - wymóg zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej terenów zabudowy mieszkaniowej i usług znajdujących się w odległości do 150m od granicy cmentarza z wykluczeniem indywidualnych ujęć wody,
- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

3) 3 U, 5 U:

- a) przeznaczenie terenu: usługi,
- b) obowiązuje:
 - usługi z zakresu handlu (poza branżą spożywczą), rzemiosła, administracji,
 - zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej,
 - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej;

4) 8 KP:

- a) przeznaczenie terenu: parking,
- b) obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - wzdłuż granicy z terenem 6 MN pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m;

5) 01 KDD, 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- c) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny,
- d) w liniach rozgraniczających drogi 03 KDD dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej;

6) 02 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających

15,0m-24,0m,

- c) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;

7) 06 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m; po poszerzeniu drogi do 10,0m (poza granicami planu) droga jednojezdniowa z dwu lub jednostronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;

8) 07 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 1,0-9,0m.

4. Teren w Okoninach Nadjeziornych - załącznik nr 4 do uchwały:

1) 1 UT, RE:

- a) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne, rekreacja,
- b) obowiązuje:
 - zakaz parkowania samochodów,
 - nakaz realizacji sanitariatów,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - pas zieleni izolacyjnej szerokości 4,0m przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 9,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
 - uzgadnianie projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Tucholskim Parkiem Krajobrazowym,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wybudować należy z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Okoniny 3”. Dla odciążenia linii należy ze stacji „Okoniny 3” wybudować linię kablową nn i wprowadzić ją na istniejącą linię napowietrzną nn, z której należy wybudować projektowane przyłącze,
- c) dopuszcza się:
 - realizację terenów rekreacyjnych,
 - realizację obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - plażę ogólnodostępną,
 - towarzyszącą usługom turystycznym funkcję handlowo-gastronomiczną,
 - miejsca noclegowe,
 - lokalizację pola namiotowego,
 - elementy małej architektury jak ławki, ścieżki itp.,
 - pomieszczenie dla ratownika,
 - pomieszczenia szatni;

2) 2 US, UO, UK:

- a) przeznaczenie terenu: usługi sportu, oświaty i kultury,
- b) obowiązuje:
 - realizacja obiektów służących usługom sportu, oświaty i kultury,
 - zakaz parkowania samochodów,

- nakaz realizacji sanitariatów,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - uzgadnianie projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Tucholskim Parkiem Krajobrazowym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
- c) dopuszcza się:
- boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę,
 - tereny do różnych gier sportowych,
 - amfiteatr,
 - organizację festynów;

3) 3 KP:

- a) przeznaczenie terenu: parking,
- b) przy północnej granicy terenu obowiązuje pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m,
- c) dopuszcza się sezonowy obiekt handlowo gastronomiczny z miejscami konsumpcji wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- d) obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym;

4) 01 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie gminnej drogi szerokości 4,0m;

5) 02 KDX:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- c) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;

6) 03 KX:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- c) w liniach rozgraniczających dopuszcza się ścieżkę rowerową.

5. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 5 do uchwały:

1) 1 K:

- a) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków,
- b) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub jego wymiany;

2) 2 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Śliwice Brzozowa”,

- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe.

6. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 6 do uchwały:

P, U, MN:

- a) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi,
- c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela terenu,
- d) obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległej do działki drogi gminnej,
 - wzdłuż granic działki pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej, abonenckiej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Śliwice GS”,
- e) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub wymiany.

7. Teren we wsi Śliwice – załącznik nr 7 do uchwały:

U, MN:

- a) przeznaczenie terenu: usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- d) obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległej do działki drogi powiatowej,
 - wzdłuż granic działki pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które należy wybudować z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Śliwice Plac Staroszkolny”,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego i planu zagospodarowania terenu – teren w całości znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

8. Teren we wsi Lińsk – załącznik nr 8 do uchwały:

1) 1 P,U,MN, 2 P,U,MN, 3 P,U,MN:

- a) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi,
- c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela terenu,
- d) obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległych do działek dróg gminnych,
 - wzdłuż granic działki pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowaną linią kablową nn, którą wybudować należy z projektowanej słupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej w pasie drogi; dla zasilania stacji należy wybudować odgałęzienie SN z przebiegającej przez teren linii SN przewidzianej do zachowania,
- e) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie 2P,U,MN obiektów z

możliwością ich rozbudowy lub wymiany;

2) 4 ZL:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

3) 01 KDD, 02 KDD, 03 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej szerokości 2,0m;

4) 04 KDD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej szerokości 6,0m.

**DZIAŁ 4
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śliwice.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

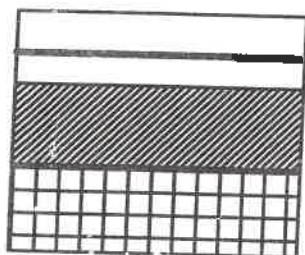
Przewodniczący
Rady Gminy

Bogusław Grabowski

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XXXI/211/09
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29 czerwca 2009r.

OZNACZENIA

**NA RYSUNKACH STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLIWICE**



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

TERENY ZABUDOWY WSI

POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXI/211/09
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29 czerwca 2009r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA D/C PROJEKTOWYCH

OBREB: ŚLIWICE, GMINA ŚLIWICE

1. zakres planu sytuacyjno-wysokościowego
2. zakres planu sytuacyjno-wysokościowego

WYKONANIE
KRS: 1554-37/2007

PROJEKTOWANIE
GŁÓWNY I WYKONANIE
KRS: 1554-37/2007

Opisana Ustawa
KRS: 1554-37/2007

Starostwo Powiatowe w Tucholi
Powiatowy Urząd Rejonowy w Tucholi
Wzrost: 1554-37/2007

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 158, 156, 148/1, 145, 146/1, 155, 151, 154, 153, 152, CZ.122, CZ.157, 146/1 I 437 W ŚLIWICACH
SKALA 1:1000

0 10 30 50 80 110 150m

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLIWICE
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VII/49 /03 RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 9.07.2003r.
SKALA 1:25 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ŚLIWICE

NLZ 5m

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem

Śliwice, dnia 23.08.2022

Z up. WOJTA

mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

Starosta Tucholski

Tuchola, 21.10.2022 r.

DR.7121.1.45.2022

STAFIL Dominika Malinowska
Błądzim ul. Okrężna 4
86-141 Lniano

Działając na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2022.988) oraz § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26.08.2022 przez Panią Dominikę Malinowską, po uzyskaniu opinii Wójta Gminy Śliwice, Komendy Powiatowej Policji w Tucholi, Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi, po przedłożeniu wersji poprawionej w dniu 12.10.2022

zatwierdzam

przedstawiony projekt stałej organizacji ruchu dla dróg gminnych w m. Śliwice:

010251C – ul. Rumiankowa od km 0+000 do km 0+268

010248C – u. Makowa od km 0+000 do km 0+382

010249C – ul. Chabrowa od km 0+000 do km 0+297

010250C – ul. Konwaliowa od km 0+185 do km 0+423

010252C Śliwice – Lińsk od km 0+078 do km 0+120 i od km 0+160 do km 0+210

i dróg powiatowych:

1006C (Szlachta) – granica wojew. - Rosochatka – Śliwice od km 9+365 do km 9+375

1005C (Czersk) – granica wojew. – Śliwice – Łązek – Tleń od km 9+160 do km 9+180

oraz projektowanych dróg publicznych:

- ulica Polna od km 0+000 do km 0+287

- ulica Zielna od km 0+000 do km 0+133

- łącznik między ulicą Konwaliową i Czerską od km 0+000 do km 0+229

Termin wprowadzenia organizacji ruchu: od dnia zatwierdzenia do 31.12.2026 r.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, jednostka wprowadzająca organizację ruchu ma obowiązek powiadomić, podając numer zatwierdzenia projektu, organ zarządzający ruchem - Starostę

Tuchola, 21.10.2022 r.

DR.7121.4.7.2022

STAFIL
Dominika Malinowska
Błądzim ul. Okrężna 4
86-141 Lniano

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) oraz art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2022.988) i § 3 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784), po rozpatrzeniu złożonego wniosku przez Panią Dominikę Malinowską

opiniuję pozytywnie

przedstawiony projekt geometrii dla planowanych do wybudowania gminnych dróg publicznych w m. Śliwice:

010251C – ul. Rumiankowa od km 0+000 do km 0+268

010248C – ul. Makowa od km 0+000 do km 0+382

010249C – ul. Chabrowa od km 0+000 do km 0+297

oraz projektowanych gminnych dróg publicznych w m. Śliwice:

- ulica Polna od km 0+000 do km 0+287

- ulica Zielna od km 0+000 do km 0+133

- łącznik pomiędzy ulicą Konwaliową i Czerską od km 0+000 do km 0+229

Opinia niniejsza dotyczy geometrii dróg publicznych oraz wymagań bezpieczeństwa ruchu na tych drogach i nie dotyczy rozwiązań projektowych na terenie położonym poza pasem drogi publicznej.

Opinie do rozwiązań dróg publicznych wydawane przez organ zarządzający ruchem są jedynie oceną tych rozwiązań, a nie decyzjami administracyjnymi.

Za rozwiązania geometryczne ponosi pełną odpowiedzialność uprawniony projektant, inwestor, jako uczestnicy procesu budowlanego zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.po. 2351)

Opinia jest ważna wraz z rysunkiem w załączeniu (bez korekt odręcznych) 2 lata od daty wystawienia, chyba że w tym terminie zostanie wydana decyzja pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, wówczas ważność opinii odpowiada ważności decyzji.

z up. Starosty
Waldemar Kierzkowski
CZŁONEK ZARZĄDU

Śliwice, dnia 22.09.2022 r.

RS.6730.105.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Śliwice, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice, z dnia 21.07.2022 r. (wpływ: 16.08.2022 r.),

USTALAM DLA
Gminy Śliwice,
ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice,
Lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie drogi gminnej obręb Śliwice na terenie działek nr 138/1, 158/11, 157, 329/9, 175/2, 426, 178, 285, 440, 437, 414/1, 143 obręb Śliwice, gm. Śliwice.

Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
- 3) projekt przedmiotowej inwestycji uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją.
- 4) projekt usytuowania i przebiegu projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej należy uzgodnić ze Starostą Tucholskim.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę dróg gminnych – obręb Śliwice, o łącznej długości do 2090m i szerokości jezdni do 6m z poszerzeniami na łukach,
- 2) dopuszcza się budowę kanału technologicznego,
- 3) dopuszcza się przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową i gminną,
- 4) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej do 1000m;
- 5) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej do 3000m;
- 6) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 7) dopuszcza się realizację pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym odwodnienia powierzchniowego na przylegający teren, oświetlenia drogowego i budowę zjazdów indywidualnych, budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Śliwiczka poprzez projektowany separator.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi – planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W związku z tym dla realizacji planowanego przedsięwzięcia wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RS.6220.12.2021r. z dnia 30.03.2022r. Teren objęty niniejszą decyzją jest zlokalizowany w Śliwickim Obszarze Chronionego Krajobrazu – uchwała nr XXIII/343/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 20.06.2020r. w sprawie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 3284) oraz w obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują,

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Tucholskim (postanowienie znak: milcząco – art.53 ust.5c ustawy o p.z.p.),
- 2) projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (postanowienie znak: WST.612.1.405.2022.AM z dnia 21.09.2022r.),
- 3) projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: milcząco – art.53 ust.5c ustawy o p.z.p.),
- 4) Wójt Gminy Śliwice jako zarządca drogi gminnej, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tych nieruchomościach nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000 – załączniki nr 1.1, 1.2 – stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2022 r. (wpływ: 16.08.2022 r.) Gmina Śliwice wystąpiła do Wójty Gminy Śliwice z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie drogi gminnej obręb Śliwiczki, na terenie działek nr 138/1, 158/11, 157, 329/9, 175/2, 426, 178, 285, 440, 437, 414/1, 143 obręb Śliwice, gm. Śliwice.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez ten organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. Innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu akt sprawy osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 31.08.2022r. organ otrzymał projekt decyzji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śliwice, Wójt Gminy Śliwice stwierdził, że nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1-5a, 7, 9a-15 cytowanej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem ten organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że teren objęty wnioskiem położony jest poza gruntami klas RI-RIII oraz Ls. Zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wójt w dniu 01.09.2022rr. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Tucholskiego,
- 2) Zarządu Dróg Powiatowych.
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ I instancji zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji, Wójt dnia 23.09.2022r. wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawartych w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Załączniki:

- Nr 1.1 Część graficzna - mapa w skali 1:2000
Nr 1.2 Część graficzna - mapa w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Śliwice
2. Właściciele gruntów na których planuje realizować inwestycję – wykaz w aktach sprawy
3. właściciele działek sąsiednich poprzez: obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Sołectwa w miejscu inwestycji oraz bjp.sliwice (art.53 ust.1 ustawy o p.z.p. Dz.U.z 2022r.poz.503)
4. A/akta.



Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

WÓJT
Gminy Śliwice

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Malinowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności
inżynierskiej, drogowej bez ograniczeń
nr KUR/0142/PBD/21

Stwierdza się, że powyższa decyzja
Nr 25632/105/2022 stała się ostateczna
w dniu 21.10.2022 r.
Śliwice, dnia 21.10.2022 r.

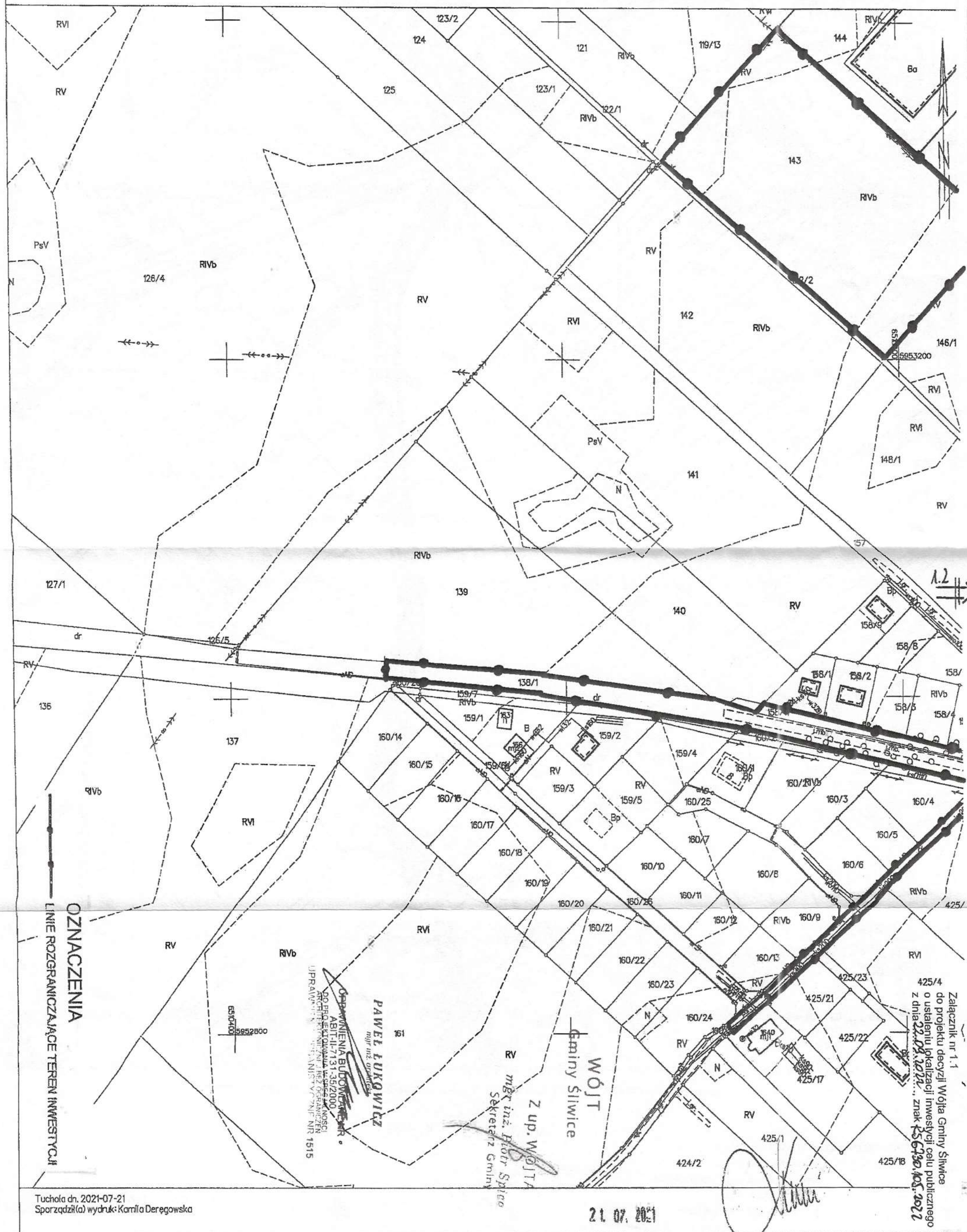


Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

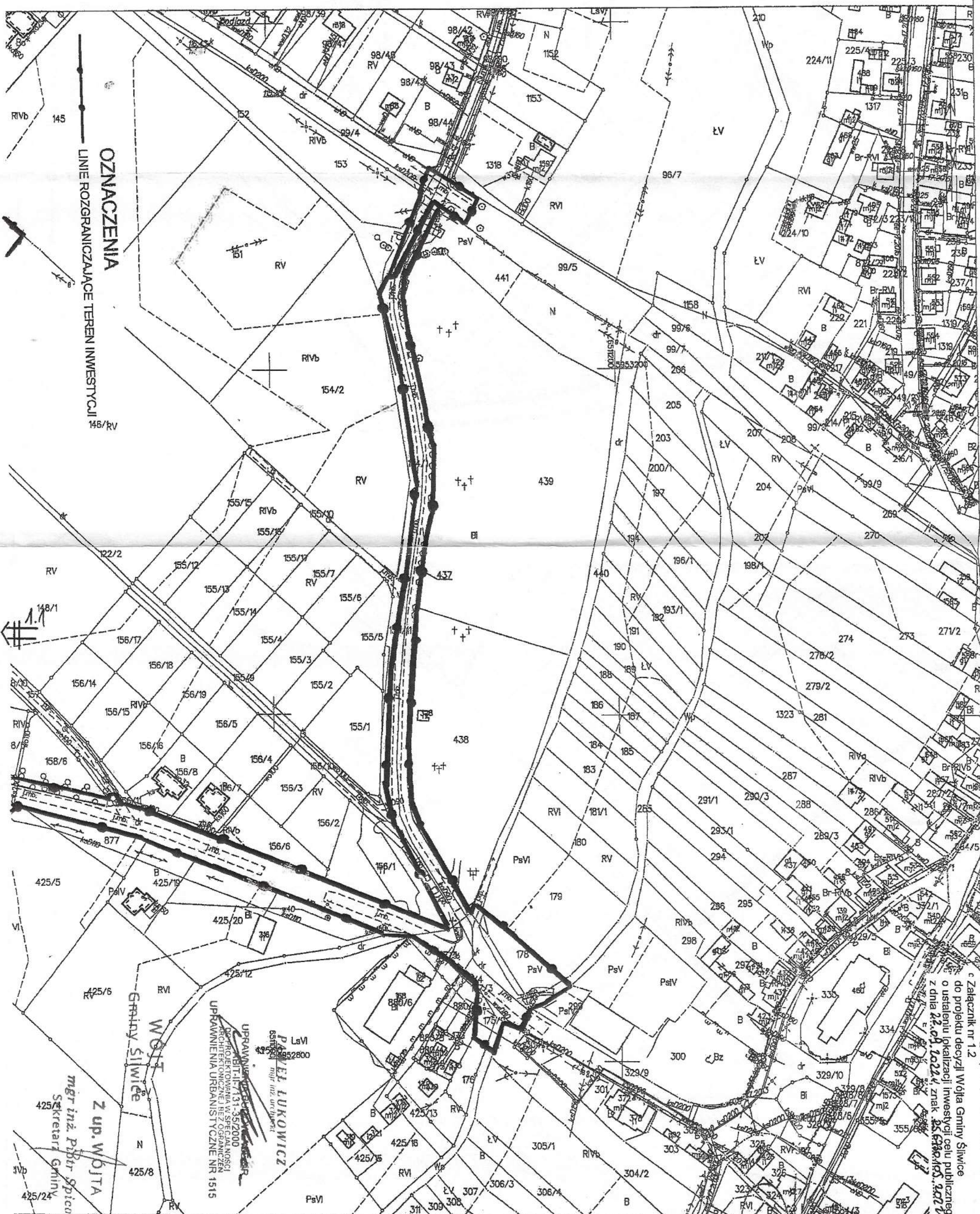
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



Starosta Tucholski
(2)

OŚ.6131.40.2022



Tuchola, dnia 24 sierpnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 lit. b, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Śliwice

orzekam:

1. Zezwolić Gminie Śliwice na usunięcie:

a) 2 szt. drzew z gat. brzoza brodawkowata, o obw. pni mierzonych na wys. pierśnicy: 100 cm i 103 cm,

rosnących na terenie działki nr ewid. 1249 obr. Śliwice w m. Śliwice, gm. Śliwice (ul. Borówkowa);

b) 2 szt. drzew z gat. buk zwyczajny, o obw. pni mierzonych na wys. pierśnicy: 69 cm i 120 cm,

c) 5 szt. drzew z gat. klon pospolity, o obw. pni mierzonych na wys. pierśnicy: 2 szt.-76 cm, 60 cm, 114 cm i 115 cm,

d) 2 szt. drzew z gat. grusza, o obw. pni mierzonych na wys. pierśnicy: 80 cm i 60 cm, rosnących na terenie działki nr ewid. 152 obr. Śliwice w m. Śliwice, gm. Śliwice (ul. Konwaliowa);

e) 8 szt. drzew z gat. brzoza brodawkowata, o obw. pni mierzonych na wys. pierśnicy: 58 cm, 53 cm, 2 szt.-54 cm, 66 cm, 70 cm, 55 cm, 61 cm,

f) 16 szt. drzew z gat. sosna zwyczajna, o obw. pni mierzonych na wys. pierśnicy: 2 szt.-73 cm, 89 cm, 2 szt.-90 cm, 38 cm, 123 cm, 100 cm, 76 cm, 2 szt.-74 cm, 3 szt.-50 cm, 107 cm, 85 cm,

rosnących na terenie działki nr ewid. 205 i 226 obr. Linówek w m. Linówek, gm. Śliwice.

2. Ustalić termin usunięcia drzew ujętych w pkt 1 decyzji: do 31 grudnia 2023 r.

W przypadku stwierdzenia podczas prac związanych z usunięciem drzew, występowania gniazd ptasich oraz dziupli, prace należy wstrzymać do zakończenia okresu lęgowego.

3. Zobowiązać do usunięcia drzew z zachowaniem bezpieczeństwa w stosunku do ludzi i mienia.

4. Ustalić, iż usunięcie drzew nie podlega opłacie.

5. Zobowiązać Gminę Śliwice do wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie odpowiadającej ilości usuwanych na terenie gminy Śliwice, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz stosując gatunki rodzime, w terminie do dnia 31 maja 2024 r.

6. Zobowiązać Gminę Śliwice do powiadomienia Starosty Tucholskiego o wykonaniu obowiązku posadzenia drzew, załączając protokół z nasadzenia wraz z dokumentacją wskazującą gatunek, miejsce oraz termin posadzenia drzew w terminie do 15 czerwca 2024 r.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Śliwice wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie 2 szt. drzew z gat. brzoza brodawkowata, rosnących na dz. 1249 obr. Śliwice (ul. Borówkowa), 2 szt. drzew z gat. buk zwyczajny, 5 szt. drzew z gat. klon pospolity, 2 szt. drzew z gat. grusza rosnących na dz. 152 obr. Śliwice (ul. Konwaliowa), 8 szt. drzew z gat. brzoza brodawkowata i 16 szt. drzew z gat. sosna zwyczajna, rosnących na dz. 205 i 226 obr. Linówek, gm. Śliwice.

W myśl art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.) starosta wydaje zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości będącej własnością gminy.

W wyniku analizy dokumentów ustalono, iż działki o nr ewid. 1249 i 152 obr. Śliwice oraz 205 i 226 obr. Linówek sklasyfikowane są jako drogi (dr), nie zaliczone do kategorii dróg publicznych. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Śliwice.

W związku z powyższym, w dniu 10 sierpnia 2022 r. zgodnie z art. 61 i art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Starosta Tucholski, wszczął postępowanie administracyjne (pismem z dnia 11 sierpnia 2022 r.), jednocześnie w myśl art. 85 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 83c ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody zawiadomiono Stronę o przeprowadzeniu oględzin terenowych nieruchomości, na terenie której znajdują się planowane do usunięcia drzewa, wyznaczając termin, miejsce i godzinę przeprowadzenia dowodu w przedmiotowej sprawie.

W dniu 17 sierpnia 2022 r. dokonano oględzin w terenie, podczas których ustalono, iż:

- a) dz. 152 obr. Śliwice (ul. Konwaliowa) - 2 szt. drzew z gat. buk zwyczajny, 2 szt. drzew z gat. grusza oraz 5 szt. drzew z gat. klon zwyczajny zlokalizowane są w pasie jezdnym (w działce drogowej). W wyniku omijania drzew doszło do przesunięcia pasa jezdni w kierunku sąsiedniej nieruchomości. Drzewa te utrudniają dostęp do drogi, a tym samym stanowią zagrożenie bezpieczeństwa i życia użytkowników drogi;
- b) dz. 1249 obr. Śliwice (ul. Borówkowa) - 2 szt. drzew z gat. brzoza brodawkowata - zlokalizowane są w działce drogowej w bliskim sąsiedztwie, chodnika oraz ogrodzenia nieruchomości prywatnej (od 50 cm od fundamentu). Drzewa o pokaźnych rozmiarach, górują nad budynkami domów jednorodzinnych. W pobliżu drzew istnieje podziemna infrastruktura wodna oraz energetyczna, świadczy o tym hydrant oraz skrzynka energetyczna. Istnieje duże prawdopodobieństwo, iż to rozległy system korzeniowy powoduje podnoszenie się kostki brukowej na chodniku oraz uszkodzenie hydrantu p.poz. - zagrożenie mienia;
- c) dz. 205 i 226 obr. Linówek - drzewa rosną w pasie drogi wewnętrznej pośród zabudowy mieszkaniowej (w bezpośrednim sąsiedztwie enklawy leśnej), powodując jej zwężenie a tym samym ograniczenie widoczności dla mijających się pojazdów i zjeżdżających z drogi gminnej oznaczonej nr ewid. 38/2 obr. Linówek (bezpośrednio w obszarze skrzyżowania się dróg). Przedmiotowe drzewa stanowią realne zagrożenie w ruchu drogowym zarówno dla poruszających się pojazdów jak i pieszych.

W obrębie zadrzewienia nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów (w myśl art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody) a drzewa te nie były miejscem gniazdowania ptaków. Ponadto nie stwierdzono obecności dziupli ptasich. Z powyższych oględzin sporządzono protokół wraz z dokumentacją fotograficzną, stanowiące dowód w sprawie.

Stosownie do zapisów art. 10 § 1, 73 i 81 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przedstawiciel Wójta Gminy Śliwice zapoznał się ze zgromadzonym materiałem i nie wniósł do protokołu żadnych uwag i zastrzeżeń.

Planowane zamierzenie jest zlokalizowane na terenie wyznaczonego obszaru NATURA 2000 pn. Bory Tucholskie PLB 220009, powołanego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.) oraz Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym zgodnie z zapisami art. 96 ust 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów winien rozważyć czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia stwierdzam, iż po uwzględnieniu ww. warunków przedmiotowe zamierzenie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natury 2000 w tym na jego integralność, jak również spójność europejskiej sieci ekologicznej tego obszaru. Przedsięwzięcie ma charakter miejscowy.

Informuję, iż w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej konieczne jest pozostawienie w możliwie najlepszym stanie siedliska gatunku. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także w zależności od potrzeb minimalizujące i kompensacyjne. Przypominam, iż na zniszczenie siedliska gatunku chronionego niezbędna jest zgoda Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Podczas usuwania drzew, wnioskodawca winien zwrócić szczególną uwagę na występowanie gniazd ptasich i dziupli. W przypadku ich stwierdzenia należy wstrzymać prace i postępować jak w przypadku występowania gatunków chronionych.

W pkt. 2 przedmiotowej decyzji zobowiązano Gminę Śliwice do usunięcia ww. drzew w terminie do 31 grudnia 2023 r.

Ponadto zobowiązano Gminę Śliwice do nasadzeń kompensacyjnych w zamian za usunięcie drzew w liczbie odpowiadającej ilości faktycznie usuwanych drzew, na terenie gminy Śliwice stosując gatunki rodzime.

Zezwolenie na usunięcie ww. drzew nie podlega opłacie na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 lit. b cytowanej powyżej ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Powinno być

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Śliwice
- 2) aa /BM

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z zm.) zwolniono z niszczenia opłaty skarbowej.



Z up. Starosty

Magdalena Mąder
Z-ca Naczelnika Wydziału

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

12.09.2022
Tuchola, dnia 30.11.2022 r.



Z up. Starosty

Leszek Malinowski
Naczelnik Wydziału

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Projektant
Arkadiusz Malinowski

RS.6220.12.2021

Śliwice dnia 30.03.2022r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art.71 ust.2 pkt 2, art.74 ust.3, art.75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust.2, art. 86 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r.poz.2373 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 62 oraz § 3 ust.1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gminy Śliwice z dnia 05.11.2021r.(data wpływu) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji pn:

„Budowa ulic: Polnej, Zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską w Śliwicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 położonych w Śliwicach gm. Śliwice stanowiących integralną część decyzji.

I. Gmina Śliwice dla działek objętych niniejszą decyzją częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stwierdza się zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art.80 ust.2 uouios).

II.Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa ulic w miejscowości Śliwice w gminie Śliwice w zakresie:

- jezdni o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z betonu C8/10 gr. 20 cm
- zjazdów indywidualnych oraz korektę geometrii skrzyżowań z drogami gminnymi
- kanału technologicznego polegającego na budowie studni kablowych SKR-1 oraz ułożenie rur osłonowych HDPE 125/71, mikrorur w osłonie 2xWMR 40 oraz wiązki rur światłowodowych 2xHDPE40/3,7
- oświetlenia drogowego poprzez ustawienie słupów oświetleniowych wraz z montażem opraw LED 55W wraz z budową niezbędnej infrastruktury
- Budowa kanalizacji sanitarnej
- Budowa kanalizacji deszczowej
- Budowa sieci wodociągowej

Długości orientacyjne :

- ulica Polna 290 m
- ulica Zielna 140 m
- ulica Rumiankowa 440 m
- ulica Makowa 600 m
- ulica Chabrowa 370m
- łącznik między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską ok 250mb

Parametry drogi po zrealizowaniu przebudowy:

- klasa techniczna D (dojazdowa)
- kategoria ruchu KR1
- jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa
- pochylenie poprzeczne jezdni 2% daszkowe 2-5% jednostronne

Orientacyjna długość sieci

- kanał technologiczny ok 2000 m
- oświetlenie drogowe ok 2500 m
- kanalizacja sanitarne ok 1000 m
- kanalizacja deszczowa ok 3000 m
- sieć wodociągowa ok 3000 m

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PCV 250-400 z odprowadzeniem do rzeki Śliwiczki. Wylot kanalizacji deszczowej planuje się na działce nr 329/9 (pas drogi powiatowej) lub opcjonalnie na działce nr 285 (rzeka Śliwiczka)

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej ma charakter inwestycji liniowej. Przewiduje się zajęcie pasa terenu na czas budowy pod układaną sieć. Budowa sieci będzie realizowana metodą wykopów oraz metodą sterowanego przewiertu poziomego.

Zastosowanie rur PCV i PE gwarantuje dużą żywotność kanalizacji, całkowitą odporność powierzchni zewnętrznych na korozyjne destruktywne działanie wód gruntowych, gładkość wewnętrznej powierzchni, łatwość układania i montażu oraz szczelność połączeń.

Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenie dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania i tak:

~~Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, pyłu jaki powodować będą pracujące maszyny i urządzenia na placu budowy. Wobec tego w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (sprzętu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić od godz. 6 – 22-tej z uwzględnieniem wymogów § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112). Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wyłączania silników spalinowych podczas dłuższych postojów samochodów i sprzętu.~~

- Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich substancjami ropopochodnymi z pracujących maszyn – zwłaszcza na zapleczu do składowania materiałów i odpadów oraz na terenie bazy postojowej sprzętu zmechanizowanego. Place postoju maszyn i urządzeń winne mieć nieprzepuszczalne powierzchnie. W tym celu zobowiązuje się wykonawcę prac do używania sprawnego sprzętu, codziennej kontroli szczelności przewodów paliwowych maszyn i urządzeń w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.

- Paliwa i substancje ropopochodne składować w szczelnych zbiornikach, a w przypadku skażenia gleby należy podjąć niezwłocznie działania zapobiegające dalszemu skażeniu oraz podjąć działania naprawcze.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom.

- Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem budowy (poza wykopami).

- Na czas budowy zorganizować zaplecze socjalne wyposażone w węzeł sanitarny w obiegu zamkniętym, a ścieki wywozić do miejscowej oczyszczalni ścieków.

- Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować, gromadzić w przeznaczonych pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy lub przekazywać w oparciu o stosowne umowy firmom wyspecjalizowanym.

- Zaplecze budowy, place składowe powinny być zlokalizowane na terenie utwardzonym o szczelnej nawierzchni poza terenami chronionymi akustycznie, poza zasięgiem rzutu koron drzew oraz terenem łąk i pastwisk, z dala od cieków i zbiorników wodnych (minimum 10,0m), utrzymując je w należyтым porządku.

- Materiały pyłące bądź masy bitumiczne transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa zostanie wyposażona w oponczę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie oraz emisję oparów asfaltów.

- W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych podjąć działania zabezpieczające, a także w zależności od potrzeb minimalizujące i kompensacyjne. W przypadku pojawienia się siedlisk lub tras migracji ptaków wykonać wszelkie możliwe działania ochronne ptaków tj. tymczasowe wyгородzenie terenu lub budowę przejść, gdzie szlaki przecinają drogi. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać oględzin obecności zwierząt. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

- Inwestycja wiąże się z wycinką drzew, wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie wycinki w okresie lęgowym możliwe jest tylko pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa brak zajęcia objętych planowaną wycinką

URZĄD GMINY w Śliwiczach
za zgodność z oryginałem

20.07.2022

Śliwica, dnia

Inspektor
Stanisław Kłenski

siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda. Ponadto nie można spowodować zniszczenia drzew i krzewów oraz pobliskich terenów cennych przyrodniczo należących do obszaru NATURA 2000 występujących poza pasem projektowanej drogi. Należy zabezpieczyć je przed mechanicznym uszkodzeniem pni (np. poprzez odeskowanie) i brył korzeniowych oraz przesuszeniem (np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów). Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni należy zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Dodatkowo krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez wygrozdzenie obszaru ich występowania.

- Z uwagi na wycinkę drzew należy zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w granicach gminy lub sąsiedztwie inwestycji, w ilości odpowiadającej ilości drzew usuwanych, uwzględniając warunki siedliskowe i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz stosując gatunki rodzime.

- Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów należy dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

- Wszelkie prace w zakresie planowanej inwestycji powinny się charakteryzować szczególną dbałością o środowisko naturalne.

- W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko. W przypadku ewentualnych szkód i krótkotrwałej dewastacji terenu objętego placem budowy, wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a teren wokół inwestycji przywrócić do stanu poprzedniego.

- Uciążliwości prowadzonego przedsięwzięcia należy ograniczyć do granic działek ewidencyjnych, na których wykonywana będzie inwestycja.

- Etap eksploatacji inwestycji polegać będzie na użytkowaniu drogi gminnej, gdzie przy przyjęciu opisanej we wniosku technologii przewiduje się bezawaryjne jej użytkowanie i oddziaływanie na środowisko będzie nieznaczne.

- W przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

- Inwestor zobowiązany jest wystąpić do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach z wnioskiem o uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej na ewentualne wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzanie do nich wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- Na całej długości drogi wykonać właściwe zagęszczenie gruntu na zjazdach, poboczach i przywrócić teren wokół budowy do poprzedniego stanu.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

- nie ustala się

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko

- nie ustala się

VI. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

- nie ustala się

VII Przedsięwzięcie jest realizowane w Śliwickim Obszarze Chronionego Krajobrazu i w obszarze ochronnym „NATURA 2000”. Z uwagi na niewielkie oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, ograniczające się głównie do etapu realizacji inwestycji, stwierdzono w toku postępowania brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

u z a s a d n i e n i e

Inwestor dnia 05.11.2021r. złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną budową ulic: Polnej, Zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską w Śliwicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 położonych w Śliwicach

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem

Śliwica, dnia 20.07.2022

Inspektor
Stanisław Krenski

gm. Śliwice Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 i pkt 81 cyt. rozporządzeniem Rady Ministrów zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie oceny (raportu) o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, a ponadto teren inwestycji położony jest w obszarze NATURA 2000 i w Śliwickim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Po przeanalizowaniu złożonego wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że budowa drogi będzie realizowana w terenie już przekształconym tj. w pasie gruntowej drogi gminnej, nie nastąpi niszczenie szaty roślinnej, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały (wyłącznie w fazie realizacji przedsięwzięcia), a realizacja inwestycji pozwoli na poprawę warunków komunikacyjnych (płynność ruchu), co wpłynie korzystnie na stan środowiska. Organ przeanalizował wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatycznych (efekt cieplarniany). Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja gazów cieplarnianych, głównie dwutlenku węgla, w związku z pracą ciężkiego sprzętu i środków transportowych. Emisja ta będzie krótkotrwała i o niewielkim lokalnym zasięgu, wobec tego nie przewiduje się wpływu zamierzenia na klimat. Uzyskano również stosowne opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi postanowienie znak: NNZ.9022.5.53.2021 z dnia 21.12.2021r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4220.1350.2021.JM.3 z dnia 08.03.2022r. oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach nr GD.ZZŚ.1435.361.2021.2022.MK z dnia 07.02.2022r., gdzie wszystkie opiniujące organy nie stwierdzają potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W toku postępowania poinformowano społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, tablicy ogłoszeń w miejscu planowanej inwestycji oraz na stronie internetowej bip.sliwice.pl. Od dnia ogłoszenia o prowadzeniu postępowania w sprawie, do dnia wydania niniejszej decyzji - mieszkańcy ani organizacje ekologiczne nie wniosły żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Budowa w/w. dróg nie stanowi zagrożenia, jakie określono dla obszaru NATURA 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 w standardowym formularzu danych. Zakres i sposób wykonywanych prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi, nie spowoduje uruchomienia nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na krajobraz i środowisko przyrodnicze tego rejonu będzie znikome. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter miejscowy i okresowy. Zastosowanie proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, powinna zapewnić ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji. Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono również, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych szczególną ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych), obszarach ochrony uzdrowiskowej i nie stanowi zagrożenia dla tych obszarów i obszarów NATURA 2000.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.z 2016r. poz. 1911 i 1958, dalej jako: "Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły"). Znajduje się ona w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych w części oznaczonej europejskim kodem (PLRW 20001829466) o nazwie „Prusina z jez. Okonińskim do dopl. z Lińska” która została określona jako naturalna, monitorowana, o typologii nr 18 (potok nizinny zwirowy) zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r. poz. 1475). Dla danej JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021r. ze względu na brak możliwości technicznych.

Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem
20.07.2022
Śliwice, dnia

Inspektor
Stanisław Krenski

oznaczonej europejskim kodem PLGW200028, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W powyższym Planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U.z 2019r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny ww. wód określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Obiekt nie jest związany z wytwarzaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na stan wód powierzchniowych.

Po przeanalizowaniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe."

Reasumując przeprowadzona analiza oddziaływania planowanego przedsięwzięcia wykazała, że nie wpłynie ona na pogorszenie środowiska, nie będzie negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, gdyż, wszelkie ewentualne uciążliwości inwestycji zamkną się w granicach działki inwestora, zatem po uzyskaniu stosownych opinii właściwych organów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję o której mowa w art. 72 ust.1 - (art. 86 wym. ustawy)

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dnia od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawartych w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

załączniki:

- zał. nr 1 i 2 – mapa zasadnicza w skali 1:2000

URZĄD GMINY w Śitwleach
za zgodność z oryginałem

Śitwice, dnia 20. 07. 2022

Inspektor
Stanisław Kienicki

z terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie
- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Śliwice
2. właściciele gruntów
3. właściciele działek sąsiednich poprzez:
obwieszczenie na tablicy ogłoszeń
tut. Urzędu, tablicy w miejscu realizowanej
inwestycji oraz bip.sliwice
- art. 74 ust. 3 wym. ustawy (Dz. U. z 2021r. poz. 2373)
4. A/akia.

Zamieszczono:

- 1) Tablice ogłoszeń: Urząd Gminy Śliwice
- 2) Sołectwo Śliwice + bip.sliwice.pl



Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Spieł
Sekretarz Gminy

WÓJT
Gminy Śliwice

Stwierdza się, że powyższa decyzja
Nr 6220.12.1021 stała się ostateczna
w dniu 28.04.2021
Śliwice, dnia 20.07.2022



Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem
20.07.2022
Śliwice, dnia

Inspektor

Stanisław Krenski

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
prezident

Arkadiusz Malinowski

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę ulic w zakresie:

- jezdni o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z betonu C8/10 gr. 20 cm
- zjazdów indywidualnych oraz korektę geometrii skrzyżowań z drogami gminnymi
- kanału technologicznego polegającego na budowie studni kablowych SKR-1 oraz ułożenie rur osłonowych HDPE 125/71, mikrorur w osłonie 2xWMR 40 oraz wiązki rur światłowodowych 2xHDPE40/3,7
- oświetlenia drogowego poprzez ustawienie słupów oświetleniowych wraz z montażem opraw LED 55W wraz z budową niezbędnej infrastruktury
- kanalizacji sanitarnej
- sieci wodociągowej
- kanalizacji deszczowej

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PCV 250-400 z odprowadzeniem do rzeki Śliwiczki . Wylot planuje się w pasie drogi powiatowej dz. 329/9.

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej ma charakter inwestycji liniowej. Przewiduje się zajęcie pasa terenu na czas budowy pod układaną sieć. Budowa sieci będzie realizowana metodą wykopów oraz metodą sterowanego przewiertu poziomego. Planowana inwestycja będzie przebiegać w większości w działkach będących drogami gminnymi i powiatowymi. Na działkach w pasie drogowym, na których planowana jest inwestycja występuje zielen w postaci traw, ponadto przewiduje się wycinkę istniejącego zadrzewienia.

Zastosowanie rur PCV i PE gwarantuje dużą żywotność kanalizacji, całkowitą odporność powierzchni zewnętrznych na korozyjne destruktywne działanie wód gruntowych, gładkość wewnętrznej powierzchni, łatwość układania i montażu oraz szczelność połączeń.

Próba szczelności na eksfiltrację i infiltrację planuje się prowadzić zgodnie z PN-EN 1610 oraz Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbierania Sieci Kanalizacyjnych. Po próbie szczelności, zużyta woda trafi do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dalej do oczyszczalni ścieków Śliwice.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym , poza obszarami chronionymi akustycznie i z dala od cieków i zbiorników wodnych. Miejsce zostanie wyznaczone przez kierownika budowy - uzależnione będzie one od prowadzonego etapu budowy. Firma realizująca budowę będzie posiadała sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Maksymalna głębokość przy wykopach kanalizacji grawitacyjnej do około 4,00 m, wykop punktowy pod komorę tłoczeni ścieków o głębokości do około 5,5 m p.p.t. Z wstępnego rozeznania sytuacji hydrogeologicznej do tej głębokości nie stwierdzono wód gruntowych. W związku z powyższym nie zakłada się odwadniania wykopów. Prace budowlane nie będą odbywać się poniżej zwierciadła wód podziemnych dlatego nie będzie konieczne odwadnianie wykopów podczas budowy.

Na podstawie posiadanych informacji stwierdza się, że w rejonie inwestycji nie znajdują się żadne ujęcia wód podziemnych, w tym przeznaczonych do spożycia przez ludzi. Najbliższe ujęcie znajduje się w odległości większej niż 1,5 km.

Ścieki odprowadzane projektowaną kanalizacją trafiają do oczyszczalni ścieków w Śliwicach. Obiekt jest nowy niedociążony i bez problemu odbierze każdą ilość ścieków z obszaru inwestycji.

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Wszelkie materiały sypkie wykorzystywane w czasie budowy będą przewożone transportem wyposażonym w plandeki. Planuje się stosownie materiałów sypkich o odpowiedniej wilgotności. W

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem

Śliwice, dnia 20.07.2022 *Inspektor*
Stanisław Krenski

przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu proponuje się ich zraszanie.

Po przebudowie dróg poprawie ulegnie płynność ruchu, co spowoduje zmniejszenie ilości spalin emitowanych do atmosfery przez przejeżdżające pojazdy. Z całą pewnością zmniejszeniu ulegnie ilość pyłów, która wydobywa się obecnie podczas ruchu pojazdów po nawierzchni gruntowej i częściowo utwardzonej gruzem. Planowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu.

Z up. WOJTA

mgr inż. Piotr Spica
Sekretarz Gminy

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem

Śliwice, dnia 20. 07. 2022

Inspektor

Stanisław Krenski

ZAK. NR 1

Województwo kujawsko-pomorskie

Powiat: Tucholski

Jednostka ewidencyjna: 04 1505_2, Śliwice

Obręb: 0015, Śliwice

Działki: 122/2, 155/10, 157, 158/11, 160/25, 160/26, 437

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:2000WÓJT
Gminy Śliwice

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (N8°), układ wys.: PL-KRDN86-NH

Mapa podstawowa integralna
część decyzji/postronowienie
256220.12.2021, data 30.03.2022

Z upr. WÓJTA
mgr inż. Piotr Spicz
Sekretarz Gminy

Mapa obrazująca zasięg
oddziaływania przedsięwzięcia
skala 1:2000

przewidywany obszar oddziaływania
teren, na którym będzie realizowane
przedsięwzięcie Ark 2
działki wchodzące w skład przedsięwzięcia

URZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem
Śliwice, dnia 20.07.2022

ZAŁ. NR 2.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Mapa obrazująca zasięg
oddziaływania przedsięwzięcia
skala 1:2000 ARK 1

przewidywany obszar oddziaływania

teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

działki wchodzące w skład przedsięwzięcia

WÓJT
Gminy Śliwice

Mapa stanowi integralną

część decyzji/poszanowania

R56220.13.2021, data 30.03.2022

Z up. WÓJTA
mgr inż. Piotr Spier
Śliwice, dniaURZĄD GMINY w Śliwicach
za zgodność z oryginałem
Śliwice, dnia 20.07.2022Inspektor
Stanisław Krenski



ARKUSZ 1

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
D/C PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Nazwa jedn. ewid.: Śliwice [04/605-2]
Nazwa obr. Ewid.: Śliwice [00/15]
Miejscowość: Śliwice
Działka: różne
Seksja: 6.206.22.07.4.2, 6.206.22.07.4.4,
6.206.22.12.2.2, 6.206.22.12.2.1.

1. Układ "2000"
2. Ppoziom odniesienia Kronsztadt "86"
3. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawionymi w księgach wieczystych
4. Granice naniesiono na podstawie danych z EGB.

wykonawca:
GK.II.6642.1443.2021

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych położonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNE
Pawlak Jurand
88-500 Tuchola, ul. Bażenowa Kuchłowego 4
NIP 561-102-24-01
tel. 694 605 425

GEODETA UPRAWNIENY
Jurand Pawlak
zaw. MAIGP nr 1810

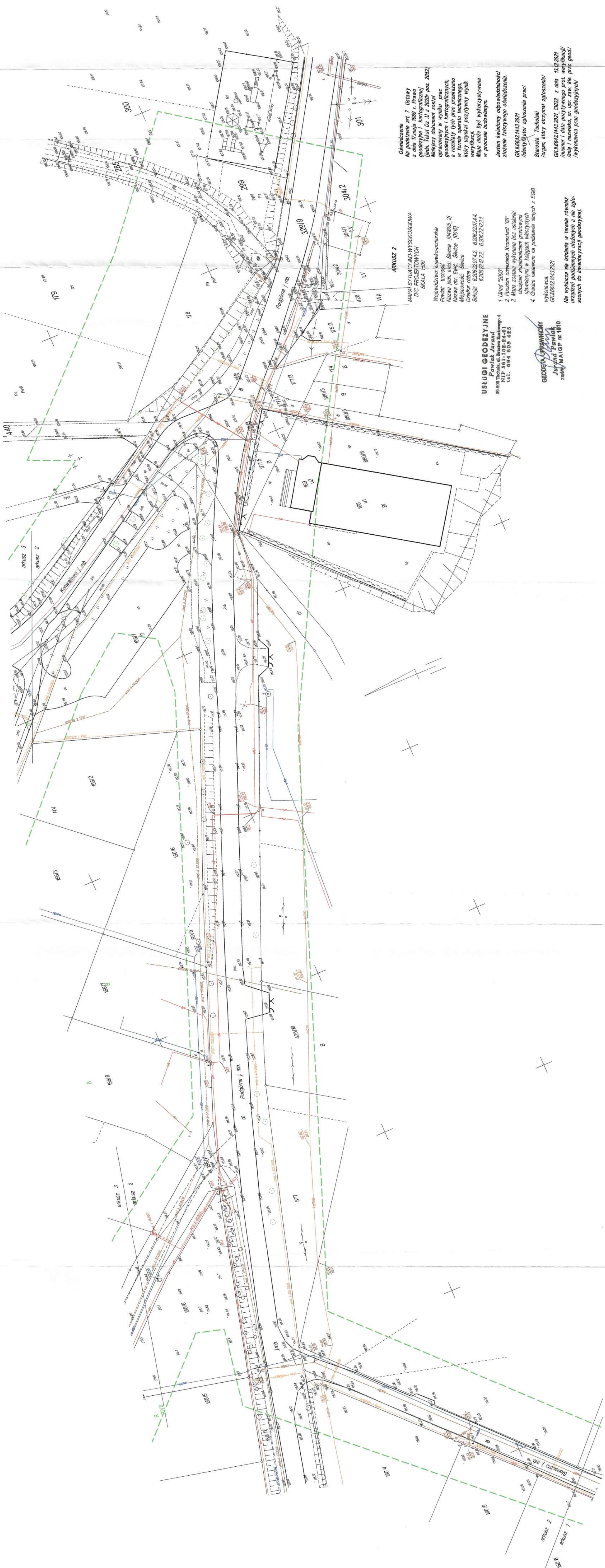
Oświadczanie
Na podstawie art. 7 Ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne
(jedn. Tekst Dz. U z 2020r. poz. 2052)
Niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych,
a rezultaty tych prac przekazano
w formie operatu technicznego,
który uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji.
Mapa może być wykorzystywana
w procesie budowlanym.

Jestem świadomy odpowiedzialności
złożenie fałszywego oświadczenia.

GK.II.6642.1443.2021
/identyfikator zgłoszenia prac/

Starosta Tucholski
/organ, który otrzymał zgłoszenie/

GK.II.6642.1443.2021, 13022 z dnia 13.12.2021
/numer i data pozytywnego prot. weryfikacji/
/imię i nazwisko, nr. upr. zaw. kie. prac geod./
/wykonawca prac geodezyjnych/



Oświadczanie
Na podstawie art. 7 Ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne
(jedn. tekst Dz. U z 2020, poz. 2052)
Niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych,
a rezultaty tych prac przekazano
w formie elektronicznej,
który uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji.
Mapa może być wykorzystywana
w procesie budowlanym.

MAPA SYTUACyjNO-WYSOKOSCOWA
D/C PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Nazwa jedn. ewid. Świca [04/005.2]
Nazwa obr. Ewid. Świca [005]
Miejscowość: Świca
Działka różne
Sekcje: 6206220742, 6206220744,
6206222222, 6206222221

USŁUGI GEODEZYJNE
Pawiać Jurand
89-500 Tuchola, ul. Brzozwa Karłowego 4
NIP 561-102-84-01
tel. 694 608 426

1. Ustawa "2007"
2. Prawo odciszenia Krosztów "95"
3. Mapa została wykonana bez uisławienia
obciążenia słażności gruntowych
ujawnionych w księgach wieczystych
4. Granice nanesiono na podstawie danych z EGB

Geodezja (Pracownia)
Jurand Pawiać
Zaaw. MAIOP nr 1010

Starosta Tucholski
Organ, który otrzymał zgłoszenie/
GK.16642.1443.2021
GK.16642.1443.2021

GK.16642.1443.2021, 3022 z dnia 12.12.2021
Inne dane geodezyjne, które zostały
/inną i nazwisko, nr ewidencyjny, data
/wykonawca prac geodezyjnych

Ne wykluza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgło-
szonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

ARKUSZ 3

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DLC PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat tucholski
Nazwa jedn. ewid. Śluzca [04.055.2]
Nazwa okr. ewid. Śluzca [0005]
Miejscowość: Śluzice
Działka 02/05.20/2.2 6.205.20/4.4
Sekcja: 6.205.22/2.2 6.205.22/2.1

1. Układ "2000"
2. Pozostawić doświadczenia Kroszka "86"
3. Mapa została wykonana bez ustalenia obrotu siatek siatek gruntywnych ujawnionych w księgach wieczystych
4. Granica nanieśiona na podstawie danych z EGBR

wykonawca:
GK.05942.1443.2021

Na wykazie się istniejące w terenie różnice
wzrostu pomiędzy powierzchnią ułożoną a nie zgło-
szoną do inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNE
89-500-700-000
NIP 561-105-24-01
tel. 694 604 425

GEODETA UPRAWNIONY
Jurand Pawlak
zask. M.1.01P nr 1810

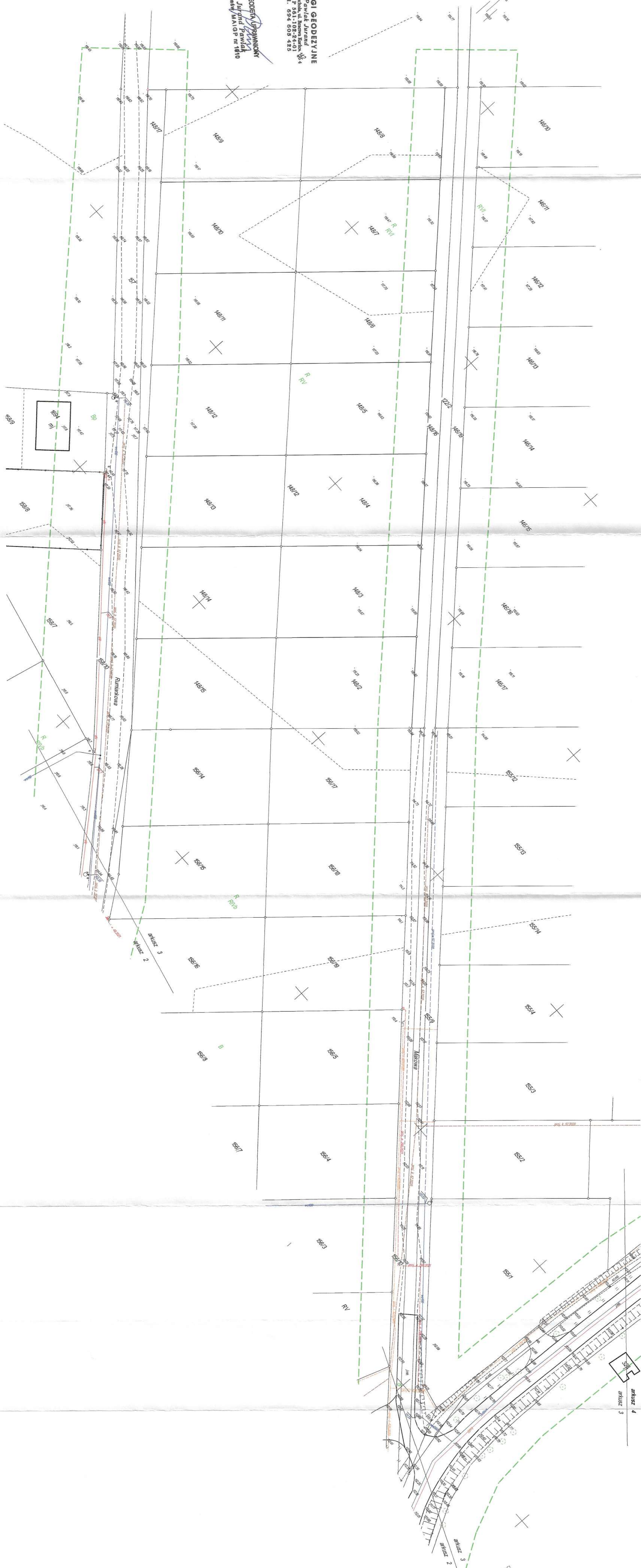
Oświadczanie
Na podstawie art. 7 Ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne
(jedn. tekst Dz. U z 2020r. poz. 2052)
Ministerstwo Geodezji i Kartografii
opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych
a rezultaty tych prac przekazano
w formie operatu technicznego,
który uzyskał pozytywny wynik
Mapa może być wykorzystywana
w procesie budowlanym.

Jestem świadomy odpowiedzialności
złożone fałszywego oświadczenia.

GK.05942.1443.2021

/identyfikator zgłoszenia prac/

Starosta Tucholski
/organ, który otrzymał zgłoszenie/
GK.05942.1443.2021 10/22 z dnia 13.12.2021
/numer i data pozytywnego prot. weryfikacji/
/imię i nazwisko, nr. ug. zaw. kie. prac geod./
/wykonawca prac geodezyjnych/



SZ 3

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Jednostka ewidencyjna: 041605-2, Śliwiec
Obręb: 0015, Śliwiec
Działki: 122/2, 155/10, 157, 158/11, 160/25, 160/26, 437

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



21.07.2021

Tuchola dn. 2021-07-21
Sporządził: Kamil Deręgowski

Starosta Tucholski

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



WTFIBEE – 191

Wysogotowo, 23.08.2022 r.

STAFIL Dominika Malinowska
ul. Okrężna 4
86-141 Lniano

Dotyczy: Budowa ulicy Polnej, Zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej, oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską w Śliwicach.

**FIBEE IV Sp. z o.o. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 18.08.2022 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze FIBEE IV Sp. z o.o.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE IV Sp. z o.o. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz noc@inea.com.pl.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE IV Sp. z o.o. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE IV Sp. z o.o. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE IV Sp. z o.o. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE IV Sp. z o.o. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBEE IV Sp. z o.o. z abonentami Service-Level Agreement.
6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE IV Sp. z o.o. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE IV Sp. z o.o.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE IV Sp. z o.o.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV Sp. z o.o. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV Sp. z o.o. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.

9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE IV Sp. z o.o., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE IV Sp. z o.o. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE IV Sp. z o.o., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE IV Sp. z o.o.
10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).
11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE IV Sp. z o.o.).
12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBEE IV Sp. z o.o., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE IV Sp. z o.o. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBEE IV Sp. z o.o. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której FIBEE IV Sp. z o.o. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
17. Roboty budowlane – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę MM Consulting (Stanisława Wyspiańskiego 4, 64-000 Kościan Maciej Majchrzycki Email: maciej.majchrzycki@gmail.com Tel.: 506 244 613), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBEE IV Sp. z o.o., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,



Dokument podpisany przez
Wojciech Grześkowiak
Data: 2022.08.23 11:00:22
CEST

FIBEE IV Sp. z o.o.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
63-081 Przemiłkowo
NIP: 7811969276 REGON: 369823810
KRS: 0000725347

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. Uzgodnień:

Wojciech Grześkowiak

e-mail: uzgodnienia.fibee@fibee.pl

tel. 732 462 407



Wójt Gminy Śliwice Starosta Tucholski

Adres: ul. Ks. dr. St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice,
telefon: +48 52 3340710, **e-mail:** gmina@sliwice.pl

Śliwice, dnia 14.09.2022 r.

RG.7211.172.2022

STAFIL Dominika Malinowska
ul. Okrężna 4
86-141 Lniano

Dot. : Budowy ulicy Polnej, zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską w Śliwicach

W związku z wnioskiem dot. budowy dróg w miejscowości Śliwice informuję,
iż uzgadniam projekt zagospodarowania terenu w/w zadania.

Załącznik: mapa - projekt zagospodarowania działki.

Do wiadomości:

1. adresat
2. a/a

Z up. WÓJTA
mgr inż. Piotr Spicz
Sekretarz Gminy

Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi

ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola

NIP: 561-13-30-172, REGON: 092361628

tel./fax: (52) 55 90 112, 696 050 438

e-mail: zdp@tuchola.pl

www.bippowiat.tuchola.pl



Tuchola, dnia 26.08.2022r.

ZDP 4391.92.2022

STAFIL Dominika Malinowska

Błądzim ul. Okrężna 4

86-141 Lniano

Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi informuje, iż w związku z wnioskiem z 19.08.2022r., uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu dotyczący zadania pn. „Budowa ulicy Polnej, Zielnej, Rumiankowej, Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerską w Śliwicach” i jej dowiązania do drogi powiatowej nr 1006C relacji (Szlachta) – granica woj. – Rosochatka – Śliwice.

Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla potrzeb wykonania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
Krzysztof Kociński

Do wiadomości:

1. STAFIL Dominika Malinowska
Błądzim ul. Okrężna 4
86-141 Lniano
+ klauzula dot. przetwarzania danych osobowych
2. a/a

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informuję:

1 Kto jest administratorem Państwa danych osobowych oraz informacja o wyznaczeniu inspektora ochrony danych.

Administratorem Państwa danych osobowych, jest Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi z siedzibą przy ul. Przemysłowej 6, tel. 52 5590112,

e-mail zdp@tuchola.pl Administrator powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest poprzez adres email: inspektor.rod@wp.pl

2 W jakim celu i na jakiej podstawie przetwarzamy dane osobowe.

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu:

- Wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust 1 pkt c RODO
- Wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust 1 pkt b RODO
- W celu rozpatrzenia wniosku osoby, której dane dotyczą, na podstawie art. 6 ust 1 pkt c lub/ a RODO
- W celu realizacji zadania w interesie publicznym na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e RODO

3 Kto jest odbiorcą danych.

Odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty upoważnione do tego na mocy obowiązujących przepisów a także inne podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług (np. firmy informatyczne, księgowe) a przetwarzanie danych jest niezbędne lub nieuniknione do prawidłowej realizacji zawartych umów. Przetwarzanie będzie wówczas ograniczone tylko do tych czynności, bez możliwości wykorzystania danych osobowych w innym celu.

4 Jak długo będziemy przetwarzać dane osobowe.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazy w przepisach prawa zgodnie z rzeczowym wykazem akt. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody do czasu jej wycofania.

5 Jakie przysługują Państwu prawa w związku z podaniem danych osobowych.

Na podstawie i z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15–22 RODO przysługuje Państwu prawa do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- usunięcia danych osobowych;
- przenoszenia danych;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Mają Państwo również prawo wniesienia sprzeciwu.

6 Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Państwo danych osobowych jest warunkiem ustawowym, obowiązkowym w stosunku do danych przetwarzanych na podstawie przepisów prawa. Jesteście Państwo zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji celu. W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody, podanie danych jest dobrowolne a zgoda może zostać w każdej chwili wycofana, poprzez pisemne oświadczenie złożone w sekretariacie Administratora.

7 Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO. Dane osobowe nie będą również przekazywane do państw trzecich.



Starosta Tucholski:

**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W TUCHOLI**

Znak sprawy: NNZ.9022.7.24.2022

Tuchola, dnia 8 września 2022r.
Egz. nr 1

**Dominika Malinowska „STAFIL”
Błądzim ul. Okrężna 4
86-141 Lniano**

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 2a pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.),

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi
u z g a d n i a**

dokumentację projektową dotyczącą rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej z separatorem i wylotem do rzeki Śliwiczki w ciągu ulicy Konwaliowej, ulicy Podgórnej, ulicy Rumiankowej, ulicy Makowej i ulicy Chabrowej w Śliwicach, bez zastrzeżeń.

U z a s a d n i e n i e

P. Dominika Malinowska, właścicielka firmy „STAFIL”, Błądzim ul. Okrężna 4, 86-141 Lniano, zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi o uzgodnienie ww. dokumentacji projektowej, przedkładając projekt zagospodarowania działki.

W ramach przedłożonego projektu planuje się rozbudowę sieci wodociągowej o długości 619mb z rur PE100 uzbrojonej w zasuwy i hydranty p.poż. w ilości 8 sztuk; rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U o długości 551mb wraz z betonowymi studniami rozdzielczymi o śr. 1000mm w ilości 14 sztuk; budowę sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w betonowe studnie rozdzielcze, wpusty uliczne, wysokosprawny separator lamelowy z osadnikiem o pojemności 4000dm³.

Obiekty liniowe zostaną zlokalizowane na ulicy Konwaliowej, ulicy Podgórnej, ulicy Rumiankowej, ulicy Makowej, ulicy Chabrowej w Śliwicach.

Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne. W powyższej sytuacji zaistniały przesłanki do uzgodnienia przedłożonej dokumentacji projektowej.

W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt w części graficznej (rys. nr 2.1, 2.2 i 2.3) zaopatrzono w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tucholi.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tucholi
Justyna Szulc
Justyna Szulc

Chojnice, dnia 26.08.2022r.

Sygnatura pisma: WEO22E187079

Gmina Śliwice
ul. Ks. Sychowskiego 30
89-530 Śliwice

Warunki likwidacji kolizji nr 27/ENE/MU/187079/2022 z dnia 26.08.2022r.

Dotyczy: planowanej budowy drogi gminnej - ulicy Chabrowej w miejscowości Śliwice z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną – linia napowietrzna SN-15kV.

Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz/Rejon Dystrybucji Chojnice informuje, że w obrębie planowanej budowy drogi gminnej - ul. Chabrowej w miejscowości Śliwice występuje kolizja sposobu planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną – linia napowietrzna SN-15kV.

Enea Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (Inwestora budowy) oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w Enea Operator Sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej Enea Operator Sp. z o.o.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Sieci napowietrznej SN- 15 kV (GPZ Czersk - Śliwice - Trzebciny).

II. Wymagania techniczne

1. Kolidujący słup nr 2 linii napowietrznej SN-15 kV przebudować wg. potrzeb wynosząc poza projektowaną zabudowę
2. Nowa lokalizacja sieci elektroenergetycznej powinna uwzględniać wystąpienia kolizji wynikających z ewentualnych późniejszych inwestycji.

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt/zlecić opracowanie projektu przebudowy zgodnie z obowiązującymi w Enea Operator Sp. z o.o. Standardami w sieci dystrybucyjnej Enea Operator Sp. z o.o., przepisami i normami. Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie I.1 i I.2 dostosować do wymogów Normy SEP: N SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa” oraz SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa”.
2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz/ Rejonie Dystrybucji Chojnice/ Sekcja Utrzymania.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398


kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO¹⁾ w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał.

W tym celu Inwestor przekaze osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków usunięcia kolizji, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową (zgodnie z pkt 5 poniżej) oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej nn w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)*, Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej nn w pasie drogowym.
5. Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji wraz z dokumentacją prawną należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz/ Rejonie Dystrybucji Chojnice. Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator Sp. z o.o.
6. W terminie jednego miesiąca przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy zgłosić się do Sekcji Utrzymania Rejonu Dystrybucji Chojnice pok. Nr 12) z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. W przypadku finansowania usunięcia kolizji ze środków unijnych, Inwestor ma obowiązek poinformowania o tym fakcie ENEA Operator Sp. z o.o. przed zawarciem umowy. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.

 ¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
9. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
10. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Chojnice albo inne wskazane miejsce.
11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Oddziałem Dystrybucji Rejonem Dystrybucji Chojnice utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.
12. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
13. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator Sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.
14. Dla sieci niskiego napięcia prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator Sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 25.08.2024r.



Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

UWAGA:

1. *Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.*
2. *W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Wydział Utrzymania Sieci w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz/ Sekcję Utrzymania w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Chojnice, ulica Sępoleńska 15.*

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dyrektor

Mariusz Piłszka

Załączniki:

- A. Obowiązek informacyjny.
- B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego.
- C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych).

K/o:

a/a.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Chojnice
ul. Sępoleńska 15
89-600 Chojnice
tel. 52 313 21 10

Chojnice, 08.06.2022 r.

34017/2022/OD1/ZR3

Gmina Śliwice
ul. ks. dr. Stanisława Sychowskiego 30
89-530 Śliwice

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
oświetlenie drogowe, Śliwice, ul. Podgórna, dz. nr 138/1
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 12 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

W pasie drogi przy istniejącym złączu SK4 nr 0075596 zabudować złącze pomiarowe ZP.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Wybudować przyłącze kablowe zalicznikowe.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezpieczenie przedlicznikowe - 20 A w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby

- nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyżeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
 5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
 6. Stacja transformatorowa Śliwice Kościół N-33537 , transformator 100 kVA , obw.300.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dyrektor

Mariusz Płiszka

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Chojnice
ul. Sępoleńska 15
89-600 Chojnice
tel. 52 313 21 10

Chojnice, 31.05.2022 r.

34012/2022/OD1/ZR3

Gmina Śliwice
ul. ks. dr. Stanisława Sychowskiego 30
89-530 Śliwice

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
oświetlenie drogowe, Śliwice, ul. Makowa, dz. nr 156/10
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 13 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

Przy istniejącym złączu SK4 nr 0127902 ul. Makowa zabudować złącze pomiarowe ZP.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Wybudować przyłącze kablowe zalicznikowe.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezpieczenie przedlicznikowe - 25 A w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby

- nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
 5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
 6. Stacja transformatorowa Śliwice Kościół N-33537 ,transformator 100 kVA, obw. 300

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Regionu Dystrybucji Chojnice
z up.
Stanisław Osowski
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
D/C PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

Województwo: kujawko-pomorskie
Powiat: tucholski
Nazwa jedn. ewid.: Śliwice [041605_2]
Nazwa obr. Ewid.: Śliwice [0015]
Miejscowość: Śliwice
Działka: różne
Sekcja: 6.206.22.07.4.2, 6.206.22.07.4.4.
6.206.22.12.2.2, 6.206.22.12.2.1.

zakres przebudowy linii napow. SN-15 kV proj. przewody 3x(BLX-T 70) uktod płaski na odc.: stup proj nr 2 - stup ist. nr 4* istn. przewody 3xAPL 70 uktod płaski demontaz na odc.: stup nr 2 + stup istn. nr 3* α = 115m + 6 m	nr 4* nr 3*
---	----------------

Uzgodniono bez uwag
branżę elektryczną

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dzielnica

Dyrektor
Mariusz Pliszka

15 70

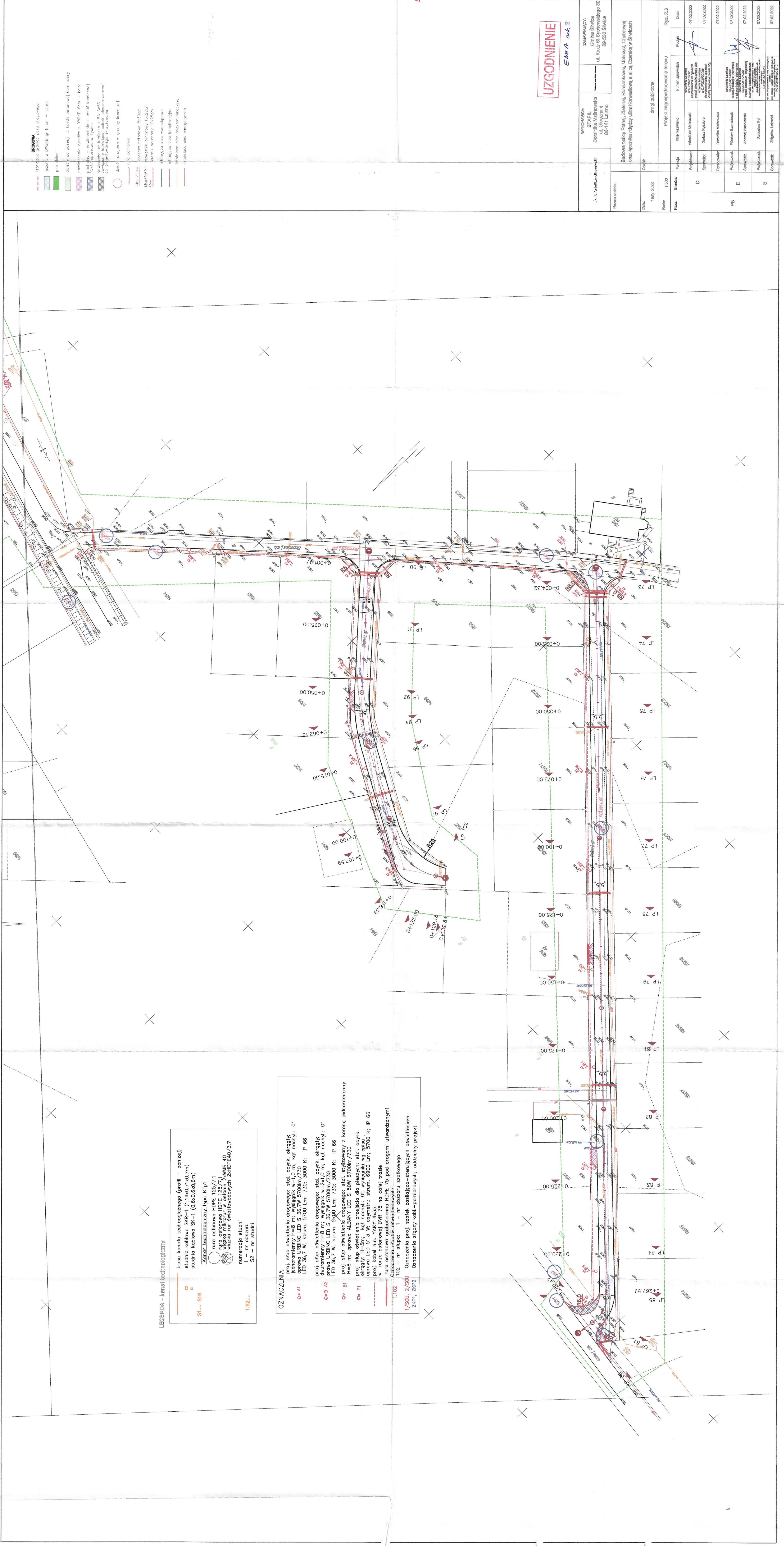
SN-15 W 3x AFL 70
ON-13.5/25 Sp190(154))
2 kompozycja.
Drogi faktowany nr 2
Za izolat.
Treść - Treść
Tę - Tę

UZGODNIENIE

		WYKONAWCA: STALIF Dominika Malinowska ul. Wierzbna 4 80-141 Łódź	ZAMAWIAJĄCY: Gmina Śliewice ul. Ks.dr St. Sychońskiego 30 89-530 Śliewice
Nazwa zadania	Adres	Budowa ulicy Polnej, Zielonej, Rumiankowej i Makowej, Chabrowej oraz łącznika między ulicą Konwaliową a ulicą Czerwką w Śliewicach	
Data:	07-06-2022	Likwidacja kolizji z siecią elektroenergetyczną : przebudowa stupa linii napowietrznej SN=15	
Adres	1-030	Projekt zagospodarowania terenu - rys. dodatkowy	
Pozost.	Planuje	Rys. EA.2	
	Realizuje	Planuje	
PB	E	Projektant: mgr inż. Wiesław Szymczak mgr. inż. Andrzej Wasniewicz Sprawdza: mgr. inż. Stanisław Szewczyk mgr. inż. Andrzej Wasniewicz	Data: 07-06-2022 07-06-2022

Wzr 09716

Starostwa Tyńskolicki



LEGENDA - kanał technologiczny

trasa kanału technologicznego (profil - poniżej)
studnia kablowa SK-1 (1140,71x0,7m)
studnia kablowa SK-1 (0,6x0,6x0,6m)
[Kanał technologiczny typu K1p]
rura osłonowa HDPE 125/71
rura osłonowa HDPE 125/71
węzeł rozdzielczy
węzeł rozdzielczy
węzeł rozdzielczy
numeracja studni
1 - nr osłony
SZ - nr studni
1.52...

OZNACZENIA	
proj. słup oświetlenia drogowego: stal, ocynk, okrągły; jednoramienny H=8 m; wysięgnik w=1,0 m; kąt nachyłu: 0° oprawa URBINO LED S 36,7W 5700lm/730 LED 36,7 W; strum: 5700 Lm; 730; 3000 K; IP 66	0° A1
proj. słup oświetlenia drogowego: stal, ocynk, okrągły; dwuramienny H=8 m; wysięgnik w=2x1,0 m; kąt nachyłu: 0° oprawa URBINO LED S 36,7W 5700lm/730 LED 36,7 W; strum: 5700 Lm; 730; 3000 K; IP 66	0° A2
proj. słup oświetlenia drogowego: stal, stylizowany z koroną jednoramienny H=6 m; oprawa ALBANY LED S 50W 5700lm/730 LED 50 W; strum: 5700 Lm; 730; 3000 K; IP 66	0° B1
proj. słup oświetlenia przejścia dla pieszych: stal, ocynk; oprawa LED 51,3 W; symetryczny; strum: 6900 Lm; 5700 K; IP 66	0° P1
proj. kabel n.n. YAKY 4x35 w rurze osłonowej DVR 75 na całej trasie	1.102
rura osłonowa grubościenna HDPE 75 pod drogami utwardzonymi 102 - nr słupa;	1.102
1/500, 2/500 Oznaczenia proj. szkieletu zastępującego oświetleniem ZRP1, ZRP2 Oznaczenia złączki kół-pomiarowych; oddzielny projekt	

UZGODNIENIE
ENEA art. 3

WYKONAWCA: STAFIL Dominika Malinowska ul. Ogrodowa 4 65-141 Lębork	ZAMAWIAJĄCY: Gmina Świdwa ul. Karłowicza 30 69-530 Świdwa
Nazwa zadania: Budowa palenisk, zabudowa, remontów, malowania, chłodziarek oraz łącznika między ulicą Komarową a ulicą Cieską w Świdwie	Dotyczy: Data: 7 lipca 2022
Skala: 1:500	Projekt: Data: 7 lipca 2022
Faza: D	Projekt: Data: 7 lipca 2022
F9	Projekt: Data: 7 lipca 2022
E	Projekt: Data: 7 lipca 2022
S	Projekt: Data: 7 lipca 2022

Tuchola, dn. 10.10.2022 r.

STAROSTA TUCHOLSKI

Znak sprawy: ZU.6630.327.2022

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 10.10.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna sieć kanalizacyjna sieć wodociągowa sieć telekomunikacyjna
Lokalizacja:	Śliwice, dz.: 122/2, 138/1, 143, 145/1, 146/18, 146/19, 148/16, 148/17, 151/9, 152, 154/1, 154/12, 155/9, 155/10, 155/11, 156/1, 156/10, 156/11, 157, 158/10, 158/11, 159/6, 159/7, 160/25, 160/26, 160/27, 160/28, 160/29, 175/2, 178, 285, 329/9, 414/1, 426, 437, 440
Wnioskodawca:	STAFIL DOMINIKA MALINOWSKA ul. Okrzeja 4, 86-241 Błądzim
Inwestor:	GMINA ŚLIWICE ul. ks. dr. Stanisława Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice
Przewodniczący:	Magdalena Muntowska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	28.09.2022 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Enea Oświetlenie sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34, 71-105 Szczecin	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
2	FIBEE FIBEE IV Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wiatrowska 34 62-081 Przeźmierowo	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
3	Gmina Śliwice	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	

Dokument wygenerował(a): Magdalena Muntowska, dn. 11-10-2022 09:02:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Starosta Tucholski

		Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
5	ORANGE Polska S.A	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
6	Rejon Energetyczny Chojnice elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z uzgodnieniem: 259/22	Jarosław Lichacz
7	Zakład Usług Komunalnych Siliwica	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
8	Zarząd Dróg Powiatowych elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Bartosz Puchowski
	Wnioskodawca		STAFIL DOMINIKA MALINOWSKA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Tucholskiego
Magdalena Muntowska

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

[illegible]

trasa kanału technologicznego (profil – poniżej)
studnia kładowa SKR-1
studnia technologiczna SK-1
studnia odwodnienia

Kanał technologiczny typu K1p1

○ rura osłonowa HDPE 110/6,3
○ rura osłonowa HDPE 160/9,1
○ wkładka metalowa w osłonie SKR-1
○ wkładka metalowa w osłonie SK-1
○ wkładka rurki anodowej ZrNiO₂/Zr

SI S19

[illegible]

W... □	proj. wpust deszczowki betonowy DN500
D... ○	proj. studnia rewizyjny PVC 400
○	proj. studnie kanalizacji sanitarnej
◁	proj. siec kanalizacji sanitarnej PP
—	proj. siec wodociągowa
○	proj. studnie kanalizacji deszczowej
◁	proj. siec kanalizacji deszczowej

Starosta Tucholki

STAROSTA TUCHOLSKI
 Dokumentacja nr GK.6630 20.12.22.
 bycia przedmiotem nadei komunikacji elektronicznej
 w dn.: 10.12.22.
 z up. Starosty
 zebraia zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 11.12.20.22. Przewodzący Hrad Kozłociński
 Tcheba, dn.

Przewodniczący Nierod. Kandydaci
Z up. Starosty
Magdalena Muntowska
Geodeta



Nazwa zadania:	Budowa i łączenie
----------------	----------------------

Act:

101

	value
--	-------

ref

sktował:

--	--

www.zit:

[illegible]

2000

Składowal:

--	--

andzeit.

•
•

Below:

wdzil:

--	--

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

TELEKOMUNIKACJE

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

Sanitarna

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

Starosta Tucholski

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

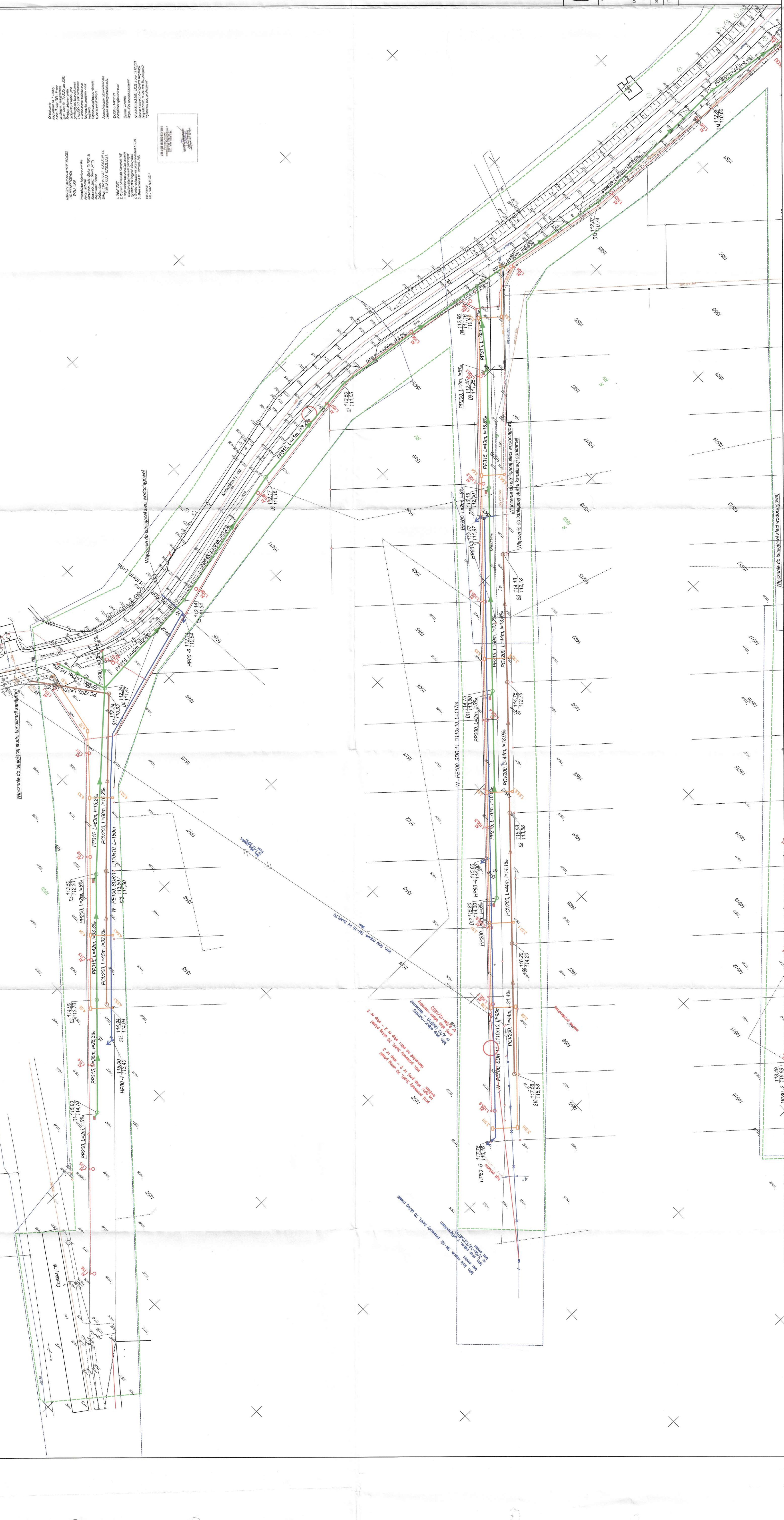
STAFIL

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni wodociągowej



Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Wzrost do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej

Tuchola, dn. 27.12.2022 r.

STAROSTA TUCHOLSKI

Znak sprawy: ZU.6630.440.2022

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończona w dniu 27.12.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna
Lokalizacja:	Śliwice, dz.: 143, 145/1, 146/18
Wnioskodawca:	USŁUGI PROJEKTOWE ELEKTRO-TEL WIESŁAW SZYMAŃCZAK ul. Przemysłowa 7A, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Inwestor:	GMINA ŚLIWICE ul. ks. dr. Stanisława Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice
Przewodniczący:	Magdalena Muntowska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.12.2022 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Brak uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Enea Oświetlenie sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
2	FIBEE FIBEE IV Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	Stanowisko pozytywne Uzgodniono. FIBEE IV SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 21.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE IV SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Wojciech Grześkowiak
3	Gmina Śliwice elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marta Gliszczyńska
4	NETIA Bydgoszcz	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	

Dokument wygenerował(a): Magdalena Muntowska, dn. 30-12-2022 10:59:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Starosta Tucholski

5	ORANGE Polska S.A	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-007 Bydgoszcz elektroniczny	Stanowisko pozytywne „Zaopiniowano wyłącznie pod względem sieci gazowej wysokiego ciśnienia”	Maciej Maciejewski
7	Polska Spółka Gazownictwa w Warszawie Gazownia w Bydgoszczy Placówka Gazownicza w Tucholi elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono - brak sieci gazowej	Dariusz Grzeca
8	Rejon Energetyczny Chojnice elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z uzgodnieniem z dn. 07.12.2022	Jarosław Lichacz
9	Zakład Usług Komunalnych Śliwice elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Ewa Łobocka
Wnioskodawca			USŁUGI PROJEKTOWE ELEKTRO-TŁ WIESŁAW SZYMAŃCZAK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Tucholskiego
Magdalena Muntowska

Magdalena
Muntowska

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Muntowska
Data: 2022.12.30 11:12:56
+01'00'

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Magdalena Muntowska, dn. 30-12-2022 10:59:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Tuchola, dn. 06.12.2022 r.

STAROSTA TUCHOLSKI

Znak sprawy: ZU.6630.401.2022

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończona w dniu 06.12.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna
Lokalizacja:	Śliwice, dz.: 155/9, 155/10, 155/11
Wnioskodawca:	USŁUGI PROJEKTOWE ELEKTRO-TEL WIESŁAW SZYMAŃCZAK ul. Przemysłowa 7A, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Inwestor:	GINA ŚLIWICE ul. ks. dr. Stanisława Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice
Przewodniczący:	Magdalena Muntowska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	15.11.2022 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Enea Oświetlenie sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
2	FIBEE FIBEE IV Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	Stanowisko pozytywne Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE IV SP Z O.O.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz noc@inea.com.pl. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE IV SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. tel. (61)	Wojciech Grześkowiak

Dokument wygenerował(a): Magdalena Muntowska, dn. 07-12-2022 11:20:54

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.</p> <p>5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE IV SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE IV SP Z O.O.</p> <p>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE IV SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE IV SP Z O.O.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE IV SP Z O.O.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE IV SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>	
3	Gmina Śliwice	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag</p>	
4	NETIA Bydgoszcz	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag</p>	
5	ORANGE Polska S.A	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag</p>	
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-007 Bydgoszcz elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>„Zaopiniowano wyłącznie pod względem sieci gazowej wysokiego ciśnienia”</p>	Maciej Maciejewski

Dokument wygenerował(a): Magdalena Muntowska, dn. 07-12-2022 11:20:54

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

7	Polska Spółka Gazownictwa w Warszawie Gazownia w Bydgoszczy Placówka Gazownicza w Tucholi elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono - brak sieci gazowej	Dariusz Grzecha
8	Rejon Energetyczny Chojnice elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice celem odebrania stanu technicznego naszych urządzeń, zachować odległość min 0,5 m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Istniejącą i projektowaną infrastrukturę energetyczną dostosować do nowego poziomu drogi. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie. Uzgodnienie nie dotyczy sieci oświetlenia drogowego, które nie jest własnością Enea Operator	Jarosław Lichacz
9	Zakład Usług Komunalnych Śliwice	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 28ba Ustawy Prawo Geodezyjne przyjmuje się, że podmiot nie wnosi uwag	
Wnioskodawca			USŁUGI PROJEKTOWE ELEKTRO-TEL WIESŁAW SZYMAŃCZAK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Tucholskiego
Magdalena Muntowska

Magdalena Muntowska
Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Muntowska
Data: 2022.12.07 11:33:35
+01'00'

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

