**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. **CZĘŚĆ OGÓLNA**
   1. Zamawiający:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa:** Gmina Siechnice | | |
| **Adres pocztowy:** ul. Jana Pawła II 12 | | |
| Miejscowość: Siechnice | Kod pocztowy: 55-011 | Województwo: dolnośląskie |
| Tel.: 71 786 09 01 | Faks: 71 786 09 07 | |

* 1. Nazwa zadania:

**„Wykonywanie bieżących prac konserwacyjno-remontowych ogólnobudowlanych w nieruchomościach będących własnością Gminy Siechnice”.**

* 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje wykonywanie na podstawie bieżących zleceń robót ogólnobudowlanych, remontowych, konserwacyjnych i napraw awaryjnych oraz czynności niezbędnych do utrzymania w stanie odpowiadającym warunkom technicznym użytkowania w administrowanych zasobach mieszkaniowych i użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Siechnice, wyszczególnionych w załączniku WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH. Wykaz ten może ulec zmianie zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomości będących w posiadaniu Gminy. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy, lecz jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

Prace konserwacyjno-remontowe oraz naprawy awaryjne obejmują między innymi:

* + roboty tynkarskie, szpachlarskie i malarskie ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz sufitów,
  + wymiana posadzek z płytek gresowych i innych wewnątrz i na zewnątrz obiektów,
  + wymiana wykładzin z PCV i innych materiałów,
  + przygotowanie powierzchni i wykonywanie okładzin ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
  + wymiana drzwi i okien, a także wymiana szyb, klamek i innych elementów stolarki okiennej i drzwiowej,
  + wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
  + wykonywanie napraw bieżących elementów wyposażenia boisk sportowych, ogrodzeń, elementów małej architektury,
  + oczyszczanie i malowanie elementów stalowych wewnątrz i na zewnątrz obiektów tj. poręcze i balustrady, elewacje obiektów kontenerowych, ogrodzenia, elementy wyposażenia boisk sportowych, elementy małej architektury, inne,
  + usuwanie ewentualnych awarii i ich skutków, zabezpieczenie doraźne obiektów,
  1. Informacje o terenie budowy.

Roboty wykonywane będą w budynkach mieszkalnych, centrach kultury i świetlicach, budynkach administracyjnych i użytkowych, obiektach szkolnych, sportowych i innych wyszczególnionych w załączniku WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH. Zamawiający w terminach określonym w bieżących zleceniach przekaże Wykonawcy miejsca objęte działaniami remontowymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie realizacji poszczególnych zleceń, aż do zakończenia i odbioru technicznego robót. W szczególności zobowiązuje się Wykonawcę do zabezpieczenia i utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót oraz właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych, bez uprzedniego przeszkolenia i bez środków ochrony osobistej.

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie objętym działaniami remontowymi. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń, lub części obiektów do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

* 1. Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (wraz z późniejszymi zmianami) roboty objęte zamówieniem zaliczone do grupy CPV :

* kod 45400000-1 – roboty remontowe w zakresie obiektów budowlanych,
* kod 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**
   1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów.

Do wbudowania używać wyłącznie nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

* oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-H, EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi lub
* umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
* oznakowanych, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do wymienionej ustawy

Przed wbudowaniem materiał musi zostać zaakceptowany przez Inspektora. Zatwierdzenie materiałowe do użytych materiałów według wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do STWiORB

* 1. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

* 1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W przypadku braku ustaleń w bieżących zleceniach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Do wykonywania bruzd w istniejących murach i stropach należy używać narzędzi tnących, nie powodujących wstrząsów w murach i stropach.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym w poszczególnych zleceniach.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości robót lub terminu wykonania zakresu robót wymienionych w poszczególnych zleceniach, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Standardy jakościowe wykonania robót określone są w odpowiednich zeszytach ITB – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem zleconych prac i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w Polskich Normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie prace, które mogą być uciążliwe dla użytkowników obiektów szkolnych, administracyjnych, sportowych i innych obiektów użyteczności publicznej, ze względu na hałas, kolizję w komunikacji, blokady dostępu do pomieszczeń, zabrudzenia, transport materiałów, zapachy, muszą być wykonywane poza godzinami funkcjonowania obiektu szkolnego lub w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku wykonywania robót budowlanych w zasiedlonym lokalu Zamawiający określi w zleceniu dni i godziny wykonywania tych robót, które będą obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia zlecenia do daty zakończenia robót.

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o braku możliwości wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem powyższego oraz o wszelkich przeszkodach w wykonaniu zleceń z należytą starannością.

Każdorazowo po zakończeniu prac związanych remontami, konserwacjami i robotami awaryjnymi, objętych pojedynczymi zleceniami, Wykonawca jest obowiązany uporządkować miejsce wykonywania robót.

Prace pilne wymagające szybkiej interwencji będą zlecane telefonicznie pod wskazany przez Wykonawcę numer telefonu, dostępny całodobowo we wszystkie dni tygodnia lub za pomocą e-maila lub faksu lub w inny uzgodniony z Wykonawcą sposób, niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

W przypadku wykonania przez Wykonawcę konserwacji lub robót awaryjnych w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określony w zleceniu, bez pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewymienione w zleceniu.

Naprawy awaryjne będą zgłaszane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy usługi zarządzania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Siechnice.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARÓW ROBÓT.**

Zakres robót określany będzie każdorazowo w poszczególnych zleceniach wystawianych w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego oraz do wysokości środków finansowych posiadanych przez Zamawiającego.

Obmiar wykonanych robót sporządzany będzie w trakcie realizacji poszczególnych zleceń na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót, według odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych.

1. **OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**
   1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory techniczne robót zanikających,
3. odbiory techniczne robót ulegających zakryciu,
4. odbiory końcowe po wykonaniu zadania objętego bieżącym zleceniem,
5. odbiory w okresie gwarancyjnym
   1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
   2. Fakt gotowości do odbioru Wykonawca zgłosi odrębnym pismem przesłanym na adres Zamawiającego.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
   4. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru.
   5. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
   6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
   7. Odbiory dokonywane będą po wykonaniu zadania objętego bieżącym zleceniem i polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będą podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
   8. Odbiory po wykonaniu prac objętych bieżącym zleceniem nie mogą być dokonane, jeżeli stwierdzone wady i usterki obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
   9. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego. Protokół ten będzie zawierał w szczególności:
6. dzień i miejsce odbioru, a w razie potrzeby godzinę,
7. dane osób podpisujących się pod protokołem ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,
8. uwagi wszystkich upoważnionych przez Zamawiającego członków komisji,
9. wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
   1. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego bieżącego zlecenia uznaje się, że nie jest ono odebrane jako wykonane.
   2. Po odbiorze końcowym bieżącego zlecenia Strony sporządzą końcowe rozliczenie tego zlecenia uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
   3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru po wykonaniu prac objętych bieżącym zleceniem Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
      * + 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
10. dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
11. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
    * + - 1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
12. jeżeli umożliwiają one użytkowanie wykonywanych w ramach danego zlecenia napraw bądź prac remontowych zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, oraz/lub wydłużyć okres gwarancji,
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonywanych w ramach danego zlecenia napraw bądź prac remontowych godnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
    1. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
    2. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
    4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu poszczególnych wykonywanych w ramach danego zlecenia napraw bądź prac remontowych w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
    5. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji robót, udzielonej zgodnie z § 11 umowy.
    6. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
    7. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
    8. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację kiedy i na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny.
14. **OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zleceń będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z prowadzonego na bieżąco obmiaru wykonywanych robót, zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR, KSNR, KNP) oraz ustalonej w drodze postępowania przetargowego stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów.

1. **PRZEPISY ZWIĄZANE.**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
* Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.961 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401) ,
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1125 i 1126),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

Załączniki:

1. Druk zatwierdzenia materiałowego