

INWESTMAR

Marek Morajka

Głuchowice 8, 59-222 Miłkowice,
tel. +48 76 877 08 13, +48 517 360 189
mmorajka@gmail.com
NIP: 6911060234, REGON: 390246902

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa opracowania:

Remont pokrycia dachowego w hali widowiskowo sportowej

Adres:

59-220 Legnica, ul. Lotnicza 52

Zamawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji

Adres:

59-220 Legnica, ul. Najświętszej Marii Panny 7

Opracował: mgr inż. Marek Morajka, nr upr. 102/92/Lw

Data opracowania: 19.08.2024 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Zamawiającym,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji na potrzeby udzielenia zamówienia pn.

Remont pokrycia dachowego w hali widowiskowo sportowej

Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-200 Legnica.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek hali składa się z dwóch części wyższej o wysokości 12,0 m nad częścią sportową i niższej o wysokości 5,0 m nad częścią szatniowo - socjalną. Na dachu występuje pokrycie z papy termozgrzewalnej oraz w części dobudowanej widowni występują płyty warstwowe dachowe uje przez rynny i rury spustowe. Na dachu występują liczne spękania, pęcherze oraz nierówności. Stwierdza się, że stan techniczny dachu jest zły i kwalifikuje się do przeprowadzenia remontu.

Ogniomury zabezpieczone są od góry obróbkami blacharskimi. Obróbki blacharskie są w dostatecznym stanie technicznym i przewiduje się ich pokrycie powłokami epoksydowymi.

Powierzchnia dachu poz. 5,0 m – 550 m²,

Powierzchnia dachu poz. 12,0 – 1584 m²,

Wysokość budynku - 5,0, 12,0 m.



Dach nad częścią sportową - widownią



Dach nad częścią sportowa – część kryta papą termozgrzewalną



Dach nad częścią zaplecza szatniowo – socjalnego



Uszkodzenia wpustów dachowych, koryta dachowego i pęknięcia pokrycia z papy termozgrzewalnej

4. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Planowany zakres robót:

- Przygotowania podłoża. Nie jest wymagane usuwanie istniejących pokryć dachowych, a jedynie ich odpowiednie przygotowanie. Należy zlikwidować pęcherze, powstałe garby i nierówności. Uszkodzone fragmenty powłok należy usunąć. Szacuje się wycięcie uszkodzonej powłoki na ok. 5 % powierzchni dachu.
- pęknięcia należy uzupełnić masą poliuretanową,
- stabilizacja i zagruntowanie podłoża,
- zabezpieczenie infrastruktury na dachu. Ewentualnie należy wymienić uszkodzone wpusty dachowe z koszami ochronnymi, uzupełnić brakujące kosze ochronne,
- aplikacja natryskowa 3 warstw powłoki poliuretanowej nakładanej na zimno na połaci dachu, z wywinięciem na ogniomury i kominy,

- wstawienie pomiędzy warstwami powłoki poliuretanowej maty szklanej wzmacniającej. Na podłożu z papy termozgrzewalnej matę należy układać na całej powierzchni. Na płytach warstwowych matę należy wkleić na łączeniu płyt.
- pokrycie obróbek blacharskich ogniomurów powłoką epoksydową.

Podstawowe materiały do wykonania pokrycia dachowego:

Poliuretanowa, jednoskładnikowa, płynna membrana hydroizolacyjna charakteryzuje się następującymi właściwościami:

- właściwości mechaniczne, chemiczne, termiczne i odporność na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV,
- oparta jest na elastomerycznych, hydrofobowych żywicach poliuretanowych,
- zastosowanie do hydroizolacji starych warstw bitumicznych oraz powierzchni metalowych,

Wymagania materiałowe:

Zamawiający wymaga zastosowania materiału spełniającego poniższe kryteria:

- masa nakładana na zimno,
- klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień, euroklasa „F”,
- kolor biały RAL 9003,
- posiada certyfikat CE z godnie z EN 1504-2. Certyfikat nr 2032-CPR10.11
- gęstość 1,44 kg/l,
- lepkość – 5 500 +/- 500 mPa.s (+23 st.C),
- wydłużenie przy zerwaniu (ASTM D412) – (750 +/- 50)%,
- wytrzymałość na rozciąganie (ASTM D412) – 4 N/mm²,
- twardość wg SHORE A: 80 +/- 2,
- nieprzepuszczalność wody: (DIN 1048) – 5 atm,
- odbicie słoneczne (SR) – 84% (ASTM E903-96),
- emisja podczerwieni – 0,9 (ASTM C1371-04a),
- współczynnik odbicia słońca (SRI) – 106 (ASTM E1980-0),
- absorpcja kapilarna – 0,01 kg/m² * h^{0.5} (EN 1062-3, wymaganie EN 1504-2: w<0,1),
- przenikalność CO₂ do: S_d > 50 m (EN 1062-6),
- paroprzepuszczalność pary wodnej: S_d = 0,82 m (EN ISO 7783-2, przepuszczalny, klasa I < 5 m),
- przyczepność: > 2,0 N/mm² (EN 1542, wymóg dotyczący elastycznych systemów 0,8 N/mm²),
- odporność na temperaturę: od -30 st. C do +90 st. C.

Jako warstwę zbrojącą należy zastosować matę emulsyjną, konstrukcyjną o masie min. 300 g/m². Mata wytwarzana jest z pociętych pasm włókna szklonego sklejonych lepiszczem emulsyjnym. Pasma te produkowane są ze szkła typu E zawierającego poniżej 1% alkaliów. Stosowana jest jako warstwa zbrojna dla powłok poliuretanowych.

W zakresie zamówienia planuje się wymianę 2 drabin:

- z poziomu terenu na poz. +5,0 – zmiana lokalizacji. Zamontować w rejonie wejścia do zaplecza szatniowo socjalnego, H = 4 - 6 m
- z poz. +5,0 na poz. +12,0. H = 6 – 8 m. Zamontować w istniejącym miejscu.

Na drabinie niższej należy zastosować blokadę zabezpieczającą przed wejściem osób nieupoważnionych.

5. INFORMACJA BIOZ I BHP

6.1 Wymagania ogólne.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zadbać o przeszkolenie wszystkich pracowników z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także o odpowiednie wytyczne i instruktaże dotyczące specyfiki danej budowy i występujących na niej robót i możliwych zagrożeń.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać zaświadczenie o odbyciu szkoleń z zakresu przepisów BHP przez osobę uprawnioną oraz posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie dopuszczające do wykonywania zawodu.

Należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

6.2 Praca na wysokości

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z pracą na wysokości 10 m nad poziomem terenu. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

6.3 Zagrożenie pożarowe.

Ze względu na niebezpieczeństwo pożaru lub wybuchu na stanowiskach pracy, gdzie wykorzystywane są substancje zawierające łatwopalne rozpuszczalniki należy zadbać o usunięcie wszystkich potencjalnych źródeł zapłonu przed rozpoczęciem pracy. Oznacza to zakaz używania otwartego ognia, cięcia i spawania, używania podgrzewaczy i materiałów, które mogą iskrzyć, zarówno elektrycznie, jak również poprzez mechaniczne tarcie lub ładunek statyczny. Należy pamiętać o wykonywaniu pracy zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla danego obiektu.

Stanowisko pracy należy wyposażyć w gaśnicę.

6.4 Teren prowadzenia robót

Teren prowadzenia robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca ustali drogi komunikacyjne służące do transportu materiałów, przemieszczania się pracowników na terenie obiektu budowlanego.

Należy również ustalić lokalizację pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na potrzeby zaplecza budowy oraz miejsce poboru energii elektrycznej, wody i miejsce składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

6.5 Odpady powstałe podczas realizacji robót

Za odpady powstające w wyniku budowy, rozbiórki, remontu obiektów, odpowiada podmiot, który świadczy usługę. Podmiot wykonujący usługę jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do rejestracji i prowadzenia ewidencji w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami. Niedopuszczalne jest zarówno gromadzenie odpadów na ziemi oraz ich palenie.

Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac:

- fragmenty starych powłok poliuretanowych,
- kawałki papy termozgrzewalnej,
- złom stalowy drabin,
- zużyte wałki, pędzle itp.

Odpady należy umieszczać w szczelnych opakowaniach i na bieżąco przewozić do utylizacji.