

UMOWA/RI/2019

Zawarta w dniu roku w Elblągu pomiędzy:

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, NIP: 578-000-26-19; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500 zł, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Kulińskiego,

a

.....

§ 1

Przedmiot umowy

W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą: „Modernizacja kotłowni gazowych (wymiana kotła wraz z automatyką):

1*) przy ul. Bema w Elblągu,

2*) przy ul. Kajki ”.

Prace będą wykonywane zgodnie z Projektem wykonawczym sporządzonym przez zespół autorski: mgr inż. Bartłomiej Grajkowski, mgr inż. Adam Deliga.

§ 2

Wynagrodzenie

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prace wymienione w §1 :

1*) kotłownia przy ul. Bema 80 w Elblągu na kwotę zł (słownie:) złotych + należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT;

2*) kotłownia przy ul. Kajki 1 – Krzyżanowskiego 17 w Elblągu na kwotę zł (słownie:) złotych + należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

§ 3

Terminy

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie **do 31 stycznia 2020 r.**
2. Każdorazowa zmiana terminu realizacji prac objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.

§ 4

Nadzór

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, upoważnionych do nadzorowania prawidłowości wykonywania Przedmiotu umowy:

a) przedstawicielem Zamawiającego będzie:

1.....

2.....

3.....

b) kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę będzie:

.....tel.....,e-mail.....nr uprawnień

c) osoba reprezentująca Wykonawcę

.....tel....., e-mail

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany jej

postanowień, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego wynika z zasad reprezentacji Strony lub odrębnego upoważnienia. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

- a) przekáže, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu, plac budowy Wykonawcy,
- b) powiadomi odbiorców ciepła o planowanych zatrzymaniach kotłowni po pisemnej informacji uzyskanej od Wykonawcy,
- c) odbierze należycie wykonane prace w ramach Przedmiotu umowy,
- d) zapłaci wynagrodzenie umowne za należycie wykonane prace.

2. Wykonawca:

- a) oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem umowy oraz posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do jej wykonania,
- b) przyjmie i zabezpieczy plac budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) ponosi całkowitą odpowiedzialność za plac budowy od momentu protokolarnego przekazania placu budowy do obustronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,
- d) w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesienia szkody, jeżeli szkoda nastąpiła w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń osoby poszkodowanej,
- e) zapewni ciągłą dostawę ciepła do odbiorców podczas prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza wystąpienie łącznie 4 przerw w dostawie ciepła do odbiorców nie dłuższych niż 8 godzin każda w ciągu doby,
- f) powiadomi Zamawiającego o planowanej przerwie w dostawie ciepła na co najmniej 5 dni roboczych w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed planowanym zatrzymaniem kotłowni,
- g) Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy tego wymagają,
- h) pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego w dniu protokolarnego przekazania mu placu budowy,
- i) wykona prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy z materiałów własnych, nie może powierzać wykonywania całości, bądź części prac podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego,
- j) w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej przedstawiając projekt umowy, zapłaci podwykonawcom umówione z nimi wynagrodzenie, przedstawi potwierdzenia opłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, co stanowi warunek wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
- k) będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, uniemożliwi dostęp na teren budowy osób postronnych,
- l) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- m) wykona Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami bhp i ochrony środowiska, przepisami branżowymi i państwowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
- n) niezwłocznie, po wykonaniu Przedmiotu umowy, zgłosi gotowość do odbioru prac.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 35 % wynagrodzenia netto.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 35 % wynagrodzenia netto.
3. Za Przerwę w dostawie ciepła dłuższą niż 8 godzin - w kwocie 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę, jednak łącznie nie więcej niż 3 000 złotych.
W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów i skorzystania z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty wyżej wymienionych kar umownych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. Zamawiający może potrącić kwoty wynikające z kar umownych należnych od Wykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować co najmniej ryzyka dotyczące:
 - a) odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie szkód majątkowych lub uszkodzenia ciała osób trzecich, na kwotę:
 - 1*) dla kotłowni przy ul. Bema w Elblągu: 100 000,00 zł;
 - 2*) dla kotłowni przy ul. Kajki w Elblągu: 100 000,00 zł;
 - 3*) w przypadku złożenia oferty na dwie kotłownie: 150 000,00 zł;
 - b) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy, na łączną kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
W przypadku nieprzedstawienia umów ubezpieczenia lub nieprzedstawienia dowodów zapłaty za umowę ubezpieczenia Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy (nie stanowi to jednak obowiązku Zamawiającego).

§ 8

Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem (faxem lub mailem) w terminie **2 dni roboczych** przed terminem zakończenia robót. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie **5 dni roboczych** od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
2. Do protokołu odbioru dołączone będą:
 - protokoły szczelności instalacji kotłowni (w tym centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, gazowej), oraz poprawności działania przewodów spalinowych i wentylacyjnych sporządzone przez osoby do tego uprawnione,
 - protokoły pomiarów elektrycznych,
 - lista ewentualnych wad wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.

3. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy, gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał Przedmiot umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 7 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru.
5. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na prace wykonane w ramach Przedmiotu umowy, liczonej od daty podpisania obustronnego protokołu odbioru, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi wady, które zostaną ujawnione w trakcie eksploatacji Przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek usunąć na swój koszt w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wady powinno zostać potwierdzone na piśmie, pod rygorem nieważności. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas ewentualnych napraw.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć wadę własnymi siłami, bądź zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi zewnętrznemu, a wszelkimi kosztami związanymi z powyższymi pracami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Takie usunięcie nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.

§ 10

Płatność

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za Przedmiot umowy w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca w celach dowodowych dołączy do faktury kopię protokołu odbioru, podpisanego obustronnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dni ustawowo wolne od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego następującego po tym dniu.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego, pisemnych, pod rygorem nieważności, oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy w ramach Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) Wykonawcy, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem umowy.

§ 11

Zmiany do umowy i odstąpienie od umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac, albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego w § 3, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
 - d) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie,
 - e) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 14 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku możliwości realizacji Przedmiotu umowy, z wyłącznej winy Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 21 dni.
 4. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyny odstąpienia.
 6. Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym zwłaszcza Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Przez dzień roboczy Strony rozumieją wszystkie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce, w godz. 7.00-15.00 oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego, na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**) niepotrzebne skreślić*

