

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chylińskowska 14
05-600 Piaseczno

P. M. Halpior
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

Piaseczno, 24.08.2014 r.

RIM.I.6844.144.2005.MK

DECYZJA nr 131/2014

Na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 sierpnia 2014r. Komendanta Stołecznej Policji

ORZĘKAM

- 1) o wygaśnięciu trwałego zarządu do części nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44E, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/184 o powierzchni 2,3575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00247852/2 oraz nr 2/185 o powierzchni 0,0096 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00019684/4 z obrębu 0004 Piaseczno-Miasto, ustanowionego na rzecz Komendy Stołecznej Policji w Warszawie.
- 2) w trwałym zarządzie pozostaje zabudowana nieruchomość Skarbu Państwa położona w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44E, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/183 o powierzchni 15,7359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00247852/2.
Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona w wysokości 0,1%, od dnia 1 stycznia 2015r. wynosi 60 898 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych).
Opłaty należy uiszczać w terminie do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania na rachunek Starostwa Powiatowego w Piasecznie PKO Bank Polski S.A. nr 06 1020 1169 0000 8902 0107 8948 z dopiskiem „opłata za trwały zarząd nieruchomości w Piasecznie, ul. Puławska 44”.
Od niezapłaconych w terminie opłat naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej w przepisach prawnych.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 159/2005 z dnia 18.11.2005r. znak WMN 7014/144/04-05 Starosta Piaseczyński przekazał w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji w Warszawie, zabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Piasecznie przy ul. Puławskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/164 z obrębu 4 m. Piaseczno o powierzchni 18,1040 ha. Postanowieniem z dnia 04.07.2006r. sprostowano oczywistą omyłkę w ww. decyzji poprzez stwierdzenie, iż w trwały zarząd przekazano działkę nr 2/164 o powierzchni 18,1030 ha.

Przekazanie w trwały zarząd nastąpiło z przeznaczeniem nieruchomości na Ośrodek Szkolenia Policji jako jednostki organizacyjnej Komendy Stołecznej Policji.

Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	
Wpł. dn.	2014 -09- 02
(01) Nr 7420/14 zał.	

Wnioskiem z dnia 01.08.2014r. (data otrzymania 12.08.2014r.) w trybie art. 47 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Komendant Stołeczny Policji wystąpił do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do części nieruchomości położonej w Piasecznie, przy ul. Puławskiej 44E oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2/184 i nr 2/185 z obrębu 4 m. Piaseczno o łącznej powierzchni 2,3671 ha, w uzasadnieniu wskazując, iż decyzją nr GGG-M.6831.25.2011.AM z dnia 11.10.2011r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/164 z obrębu 4 m. Piaseczno na działki:

- nr 2/183 o powierzchni 15,7359 ha,
- nr 2/184 o powierzchni 2,3575 ha,
- nr 2/185 o powierzchni 0,0096 ha

Działka nr 2/185 o powierzchni 0,0096 ha została wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej i zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Piaseczno (KW nr WA11/00019684/4).

Działka nr 2/184 o powierzchni 2,3575 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno została przeznaczona pod usługi publiczne nieuciągliwe, niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa z dopuszczeniem przeznaczenia terenu na parkingi i ulice wewnętrzne. W związku z powyższym oraz z uwagi na niewykorzystanie pasa terenu oznaczonego jako działki nr 2/184 i nr 2/185 stały się one zbędne na cele służbowe Komendy Stołecznej Policji.

Do wniosku dołączył Zarządzenie nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku przez Komendę Stołeczną Policji w Warszawie o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego do części zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44. Zgoda na dokonanie powyższej czynności ważna jest do 31 grudnia 2014r.

Starosta Piaseczyński uzyskał możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W tej sytuacji, na podstawie art. 47 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Piaseczyński uznał za celowe przysługujący Komendzie Stołecznej Policji w Warszawie zarząd do przedmiotowej nieruchomości wygasnąć.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Otrzymują :

1. Komenda Stołeczna Policji
ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa
(ds. WAG-6697746/2012-14)

2. a/a.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Jan Dąbek

Decyzja nr 131/2014 z dnia 27.08.2014r.
stała się ostateczna

w dniu 19.08.2014r.
19 WRZ 2014 z up.

Piaseczno, dnia

inż. Marzenna Kuczerka
Główny Specjalista
Biura Gospodarki Mieniem



Po uprawomocnieniu :

2. Sąd Rejonowy w Piasecznie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Kościuszki 14
5.500 Piaseczno
3. Wydział Geodezji i Katastru
w/m
4. Wydział Finansowy
w/m