

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:	Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie
ADRES INWESTYCJI:	ODDZIAŁ PREWENCJI POLICJI W WARSZAWIE
ZAMAWIAJĄCY:	KOMENDA STOŁECZNA POLICJI UL. NOWOLIPIE 2 00-150 WARSZAWA
OPRACOWAŁ:	Przemysław Przygodziński – WIR KSP Jerzy Szulkowski – WIR KSP Piotr Surowiec – WIR KSP

NAZWY I KODY CPV:

45100000-8 Przygotowania terenu pod budowę;
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych, elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45233270-2 Malowanie nawierzchni parkingów
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie**

- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 32562100-2 – Światłowodowe kable telekomunikacyjne
- 32551400-4 – Sieć telefoniczna
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Warszawa, maj 2021

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

Spis treści:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.2.	UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
2.1.	NAZWA I ADRES NIERUCHOMOŚCI	9
2.2.	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	9
2.3.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
2.4.	ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	10
3.	CEL INWESTYCJI.....	10
4.	UWARUNKOWANIA OGÓLNE	11
5.	OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO	12
5.1.	INWESTOR.....	12
5.2.	DOCELOWY UŻYTKOWNIK	12
6.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	12
6.1.	PLANOWANE DZIAŁANIA	12
6.2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	13
6.2.1.	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (załącznik nr 4)	13
6.3.	PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE Z ODWODNIENIEM	13
6.4.	PROJEKTOWANE CHODNIKI	13
6.5.	PROJEKTOWANE PLACE	14
6.6.	PROJEKTOWANY „ZIELONY PARKING”	14
6.7.	ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI BETONOWYCH ORAZ ASFALTOWYCH.....	14
7.	PLANOWANE DO UZYSKANIA EFEKTY RZECZOWE	14
8.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
9.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	15
9.1.	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA	15
10.2.	POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:	17
11.	WYMAGANE CECHY DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	18
11.1.	WYMAGANIA DLA REALIZOWANEGO ZADANIA	18
11.2.	ORGANIZACJA RUCHU ORAZ OZNAKOWANIE	20
11.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODWODNIENIA	20
11.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZBIÓRKI NAWIERZCHNI	20
11.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI I PODBUDOWY DRÓG	21
11.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI I PODBUDOWY PLACÓW	21

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

11.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MIEJSC PRZEJAZDOWYCH I ODCINKÓW CHODNIKÓW W MIEJSCACH SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (W UZGODNIENIU Z UŻYTKOWNIKIEM I ZAMAWIAJĄCYM W TRAKCIE WIZJI LOKALNEJ)	22
11.8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE CHODNIKÓW	22
11.9.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZIELONEGO PARKINGU	22
11.10.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MAŁEJ INFRASTRUKTURY	23
11.11.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	23
11.11.1.	WYMAGANIA W ZAKRESIE EWAKUACJI	23
11.12.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.....	23
11.12.1.1.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	23
11.13.	ZALECENIA KOŃCOWE	23
12.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	24
13.	WYPOSAŻENIE	24
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO	25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” w następującym zakresie:

- Odtworzenie i remont istniejącej sieci dróg i chodników;
- budowa nowych dróg pożarowych, chodników,
- wymiana nawierzchni wraz z wyznaczeniem nowych miejsc parkingowych;
- modernizacja istniejącej sieci dróg i chodników;
- odtworzenie i wykonanie odwodnienia całego terenu inwestycji wraz z podłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej;
- odtworzenie i wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego wraz z planem organizacji ruchu i ewakuacji;
- dostawa i montaż obiektów małej infrastruktury (kosze na śmieci, ławki, lustra zewnętrzne itp.);
- usunięcia wszelkich kolizji z sieciami uzbrojenia terenu,
- usunięcie zbędnych nawierzchni/przywrócenie powierzchni biologicznie czynnej.

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,
- wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres zamierzenia inwestycyjnego począwszy od wykonania kompletnej inwentaryzacji terenu, dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń i uzgodnień oraz realizacji robót budowlanych, opracowanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskania (jeśli to będzie wymagane) w imieniu Zamawiającego wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń.

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem „1UP”, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Odtworzenie i remont dróg oraz placów i parkingu (wraz z wykonaniem nowej podbudowy) o powierzchni ok. 16 950 m², remont chodników (wraz z wykonaniem nowej podbudowy) o powierzchni ok. 3 480 m² Wykonanie nowych, wyznaczonych odcinków dróg (w tym pożarowych) o powierzchni ok. 520 m², wykonanie nowych chodników o powierzchni ok. 650 m². Należy dostosować istniejący system dróg i chodników i dostosować go do wymagań użytkownika oraz obowiązujących przepisów. W ramach realizacji zadania należy odtworzyć oraz w razie konieczności wykonać nowe odwodnienie i ewentualnie dokonać przebudowy istniejącego zapewniając możliwość bezkolizyjnego wykonywania prac (system kanalizacji deszczowej poza pasem dróg i chodników). W ramach zadania należy wykonać również opracowanie planu organizacji ruchu oraz planu ewakuacji terenu wraz z wykonaniem nowego systemu oznakowania pionowego i poziomego dostosowanego do charakteru obiektu i obowiązujących przepisów. Zadanie obejmuje również

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

zagospodarowanie terenu (dostosowanie terenu inwestycji pod względem szaty roślinnej) i odtworzenie oraz wykonanie elementów małej infrastruktury w tym luster zewnętrznych.

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania.

W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:

- przed przystąpieniem do prac projektowych wykonać badania gruntowo-wodne i określić uwarunkowania dotyczące zadania w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- uzyskanie wszelkich zgód i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
- wykonanie projektu koncepcyjnego oraz jego uzgodnienie z Zamawiającym,
- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie dokumentacji projektowej dla całego zakresu zadania,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzgodnienie jej we właściwym Wydziale Ochrony Środowiska, a także uzyskanie zgody na wycinkę drzew **(jeśli wymagane)**,
- wykonania wszelkich niezbędnych projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji jakie będą konieczne dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
- uzyskanie warunków technicznych zabezpieczenia, usunięcia kolizji z gestorami sieci,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację obiektu, a w tym inwentaryzacje wjazdów i wyjazdów, oświetlenia terenu oraz istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej,
- wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi i uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie prac rozbiórkowych **(jeśli konieczne)**,
- wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu,
- uzgodnienia z Inżynierem Ruchu czasowej organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji, uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Inwestycji (wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca) (w przypadku konieczności związanej z reorganizacją ruchu w trakcie prowadzenia robót),
- zapewnienie ciągłości funkcjonowania służby dyżurnej oraz całej jednostki w związku z odtworzeniem i remontem sieci drogowej,
- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji inwestycji,
- zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanymi i realizowanymi pracami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wykonanie projektu budowlanego łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami;
- wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysów;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu;
- wykonanie innych czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

UWAGA:

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1.2. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Piaseczna dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako „1UP” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku, którą otrzymał Zamawiający. Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym i aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej. Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w maju 2021 roku. Projekt budowlany należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy m.in.:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 Poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 Poz.1389);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2021 Poz. 11);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 Poz. 961);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2019 Poz. 155);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 Poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 Poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109 Poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169 Poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 Poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 Poz. 1437);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2020 Poz. 833);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 Poz. 55);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 Poz. 293);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2019 Poz. 1862);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (Dz. U. 2020 Poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 marca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2021 Poz. 438);
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 Poz. 782);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019 Poz. 1311);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 Nr 238 Poz. 1579);
- Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji (Dz. U. KGP 2017 Poz. 59);
- Księga znaków i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji;
- Inne aktualnie obowiązujące przepisy prawa;

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych. Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP oraz specjalistą ppoż. KSP, ewentualnie innymi wskazanymi przez Zamawiającego.

Wymagana jest wizja lokalna. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych, nie opisanych w programie uwarunkowań.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. NAZWA I ADRES NIERUCHOMOŚCI

Oddział Prewencji Policji w Warszawie, 05 – 509 Piaseczno ul. Puławska 44 E.

2.2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Decyzją nr 21/2014 r. z dnia 27.08.2014 r. Starosty Piaseczyńskiego Komenda Stołeczna z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie pozostawiła w trwałym zarządzie na czas nieoznaczony zabudowaną nieruchomość skarbu Państwa położoną w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44E, na cele służbowe Komendy Stołecznej Policji, o nr. ewid. nieruchomości 2/183, w obrębie 4m, księga wieczysta nr WA5M/00247852/2.

2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44E, dz. ewid nr 2/183. Parametry charakteryzujące nieruchomość:

• całkowita powierzchnia gruntu	157 359 m ²
• łączna powierzchnia użytkowa budynków	32 996 m ²
• powierzchnia utwardzona istniejąca – drogi, chodniki, place	38 891 m ²
• powierzchnia zabudowy	18 137 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	100 331 m ²

Działka jest zabudowana. Główny wjazd na teren działki znajduje się od ul. Puławskiej (strona zachodnią). Od strony południowej (ul. Energetyczna) znajduje się wjazd dodatkowy, który nie jest obecnie używany. Drugi, nie używany wjazd boczny znajduje się od strony budynku kasyna, prowadzi przez sąsiednią działkę. Teren działki jest ogrodzony, częściowo zadrzewiony, uzbrojony, posiada wewnętrzny układ utwardzonych dróg i placów oraz chodników. Na terenie działki występuje zieleń w postaci drzew liściastych oraz trawników.

Obecnie na przedmiotowym terenie realizowana jest inwestycja pn.: „Przebudowa terenu nieruchomości Oddziału Prewencji Policji w Warszawie w zakresie kanalizacji teletechnicznej, wykonania odwodnienia terenu i nawierzchni, budowy wiat samochodowych wraz z realizacją prac towarzyszących, przy ul. Puławskiej 44E w Piasecznie”.

Planowane do uzyskania parametry charakteryzujące nieruchomość po realizacji inwestycji:

• całkowita powierzchnia gruntu	157 359 m ²
• łączna powierzchnia użytkowa budynków	32 996 m ²
• powierzchnia utwardzona istniejąca – drogi, chodniki, place	49 338 m ²
• powierzchnia pod utwardzoną wiałą (wliczana do powierzchni zabudowy)	10 116 m ²
• powierzchnia zabudowy	28 253 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	79 768 m ²

W ramach realizacji rozpoczętej inwestycji powstaną m in. wiaty parkingowe oraz parkingi dla pojazdów służbowych, prywatnych i interesantów oraz kanalizacja teletechniczna dla wszystkich użytkowanych budynków.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

2.4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Działka nr ewid. 2/183 jest uzbrojona w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Na terenie działki znajdują się przyłącza następujących mediów:

- zasilanie z siedzi wodociągowej,
- kanalizacja bytowa jest odprowadzana do siedzi kanalizacyjnej,
- kanalizacja deszczowa jest odprowadzana do sieci kanalizacyjnej,
- kanalizacja technologiczna wyprowadzana do sieci kanalizacyjnej,
- kanalizacja telekomunikacyjna,
- instalacja elektryczna NN i SN,
- instalacja gazowa,
- studnia głębinowa eksploatowana do 2001 r.

Na terenie nieruchomości znajdują się również budynki, które są użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem:

- biuro przepustek,
- budynek łączności,
- budynki koszarowe (6 szt.),
- hotel,
- sztab,
- hala sportowa,
- ambulatorium,
- kasyno,
- stołówka,
- kotłownia,
- budynek administracyjny,
- magazyny,
- stacja obsługi pojazdów,
- magazyn podręczny,
- stacja paliw,
- stacja trafo (2 szt.),
- dyspozytornia,
- dyspozytornia / garaż.

Obiekty oraz działka wraz z zagospodarowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki znajduje się jeden parking zewnętrzny dla pojazdów osobowych prywatnych (w trakcie budowy/przebudowy). Nawierzchnia nie posiada odwodnienia, nie jest utwardzona. Obecnie realizowana jest inwestycja w tym zakresie.

Centralnym miejscem Oddziału Prewencji Policji w Warszawie jest plac apelowy. Jest to miejsce zarówno obchodu ważnych uroczystości jak i odbywania ćwiczeń pododdziałów zwartych Policji oraz szkoleń w zakresie kierowania pojazdami. Nawierzchnia z masy asfaltowej posiada liczne uszkodzenia, spękania, i ubytki oraz nie posiada właściwego odwodnienia – realizowane jest zadanie w tym zakresie.

We wschodniej części działki realizowane jest zadanie polegające na budowie wiat parkingowych.

Aktualny, zły stan infrastruktury przedstawia załącznik nr 6 (ryciny dróg oraz chodników).

3. CEL INWESTYCJI

Zapewnienie pełnej funkcjonalności terenu i posiadanej infrastruktury wymaga posiadania systemu dróg i chodników o stanie nawierzchni oraz podbudowy dostosowanej do natężenia ruchu i przenoszonych obciążeń. Niezbędnym jest również spełnienie

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

obowiązujących w tym zakresie wymagań w zakresie przepisów Ppoż., dlatego też konieczne jest wybudowanie nowych dróg przeciwpożarowych. Celem zadania jest powstanie dodatkowych odcinków dróg pożarowych i in. oraz chodników, wykonanie nowej nawierzchni dróg i chodników wraz z wymaganą podbudową, dodatkowej powierzchni utwardzonej, którą będzie można wykorzystać dla pojazdów służbowych w trakcie prowadzonych działań wymagających mobilizacji dodatkowych sił i środków z terenu kraju. Wykonanie remontu nawierzchni i podbudowy oraz wykonanie odwodnienia poprawi warunki użytkowania pojazdów i zapewni bezpieczeństwo komunikacji kołowej i pieszej. Kompleksowa realizacja założeń zapewni bezpieczeństwo komunikacji oraz zgodność z obowiązującymi przepisami. Obecnie funkcjonująca infrastruktura powoduje zagrożenie zarówno bezpieczeństwa ruchu kołowego (liczne ubytki nawierzchni, wyrwy) jak i pieszego. Ponadto z uwagi na niewłaściwy stan odwodnienia jest okresowo zalewana, co utrudnia ruch. W ramach zadania rozebrana zostanie część infrastruktury, która nie jest wykorzystywana a znajduje się w złym stanie technicznym. Po zagospodarowaniu uzyskana zostanie dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna.

Wykonanie nowej infrastruktury, odwodnienia i oznakowania zapewni:

- bezpieczeństwo komunikacji w ruchu kołowym i pieszym,
- spełnienie wymagań BHP dla ciągów pieszych,
- komfort użytkowania,
- sprawność przemieszczania i poprawę systemu organizacyjnego,
- spełnienie wymagań związanych z bezpieczeństwem pożarowym ciągów komunikacyjnych,
- bezpieczeństwo użytkowania pojazdów – wydłużenie okresu eksploatacji elementów układu napędowego.

4. UWARUNKOWANIA OGÓLNE

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi koncepcji projektowej i jest jedynie opisem celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych oraz rekomendacji Zamawiającego, co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach projektu budowlanego i wykonawczego jest zobowiązany do uszczegółowienia rozwiązań oraz może zaproponować rozwiązania inne niż zawarte w PFU, jeśli pozwolą one na osiągnięcie korzyści dla jakości, obniżenie kosztów eksploatacyjnych lub poprawy walorów użytkowych i estetycznych budowanych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian na etapie prac projektowych. Dane liczbowe podane w PFU należy traktować jako wartości przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia rzeczywistego zakresu poszczególnych asortymentów robót, ilości materiałów do wbudowania oraz opłat administracyjnych i innych (w szczególności koszty współpracy z innymi podmiotami). Ewentualne występujące rozbieżności nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania opisanego zadania, a cena oferty musi uwzględniać wszelkie ryzyka. Ponadto Wykonawca ma obowiązek wykonania wizji lokalnej w terenie oraz zweryfikować i w razie konieczności uzupełnić informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót (na własny koszt). Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wyklucza się możliwość zgłaszania roszczeń Wykonawcy z powodu zaistnienia oczywistych pomyłek (w rozumieniu KPA) w PFU i wszelkich innych materiałach stanowiących dokumentację przetargową, a także z powodu braku wyszczególnienia w PFU i wszelkich innych materiałach stanowiących dokumentację

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

przetargową wymogów, które wynikają z zasad sztuki budowlanej, stanu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i wytycznych. Wskazania w PFU należy traktować jako minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne. Prace projektowe i roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymogami aktualnej wiedzy technicznej, wymaganiami wszelkich obowiązujących, polskich, europejskich i międzynarodowych przepisów, norm oraz instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszym PFU jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.

5. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

5.1. INWESTOR

KOMENDA STOŁECZNA POLICJI

00 – 150 WARSZAWA, ul. Nowolipie 2

5.2. DOCELOWY UŻYTKOWNIK

Oddział Prewencji Policji w Warszawie

6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie wykonana zostanie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”. Przedmiotem opracowania są również roboty przygotowawcze związane m. in. z wycinką drzew i wykonaniem nasadzeń zamiennych na terenie działki. Obowiązkiem wykonawcy będzie także zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac budowlanych. Wykonanie dokumentacji projektowej wymaga konsultacji Projektanta ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej Inwestycji.

6.1. PLANOWANE DZIAŁANIA

W ramach inwestycji przewiduje się między innymi:

- rozbiórkę nawierzchni dróg, chodników i placów,
- rozbiórkę systemu kanalizacji deszczowej,
- rozbiórkę elementów małej infrastruktury,
- rozbiórkę elementów betonowych i uporządkowanie terenu,
- wycinkę drzew i krzaków kolidujących z planowaną zabudową (jeśli konieczne);
- rozbiórkę instalacji oświetleniowej (jeśli konieczne);
- rozbiórkę nawierzchni placów;
- odtworzenie i remont i budowę dróg, chodników i placów,
- odtworzenie, remont i budowę systemu odwadniającego z przyłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej w sposób bezkolizyjny z istniejącą infrastrukturą (uwzględnienie np. odseparowania od sieci dróg i chodników);
- odtworzenie, remont i budowę chodników na wyznaczonych odcinkach (m. in. przełożenie kostki, uzupełnienie podbudowy, oczyszczenie i uzupełnienie kostki)
- zabezpieczenie rozebranej kostki zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (wyznaczone odcinki po demontażu i oczyszczeniu należy złożyć w systemie umożliwiającym bezpieczny transport – kosze lub palety);
- odtworzenie i budowę elementów małej infrastruktury w tym luster zewnętrznych;
- usunięcie wszelkich ujawnionych kolizji;
- wykonanie innych robót nie wymienionych w PFU a koniecznych do wykonania prac.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

6.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Odtworzenie, remont i budowa dróg i chodników zapewnić ma połączenie komunikacyjne zarówno z wjazdem głównym na teren działki znajdujący się od ul. Puławskiej (strona zachodnia) jak i ze znajdującymi się budowy wiatami parkingowymi, parkingami, budynkami jak i drogami pożarowymi. Zarówno dla istniejącego jak i projektowanego systemu uwzględnić należy właściwy system odwodnienia z podłączeniem do kanalizacji deszczowej. W zamach zagospodarowania należy uwzględnić konieczność uzupełnienia roślinności jak i elementy małej infrastruktury, zgodnie z wymaganiami użytkownika.

6.2.1. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (załącznik nr 4)

BILANS TERENU (DZIAŁKI EW. NR 2/183) - planowany

Parametry charakteryzujące nieruchomość po realizacji inwestycji:

• całkowita powierzchnia gruntu	157 359 m ²
• łączna powierzchnia użytkowa budynków	32 996 m ²
• powierzchnia utwardzona istniejąca – drogi, chodniki, place	48 028 m ²
• powierzchnia pod utwardzoną wiatą (wliczana do powierzchni zabudowy)	10 116 m ²
• powierzchnia zabudowy	28 253 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	81 078 m ²

Razem powierzchnia zabudowy i powierzchnie utwardzone 76 281 m², co stanowi 48,5 % powierzchni całkowitej. Powierzchnia biologicznie czynna 81 078 m², co stanowi 51,5 % powierzchni całkowitej.

6.3. PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE Z ODWODNIENIEM

W ramach robót związanych z odtworzeniem, remontem i budową dróg należy wykonać nową nawierzchnię asfaltową wraz z obrzeżami i podbudowę dostosowaną do ruchu ciężkiego wraz z systemem odwodnienia i podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, na określonych odcinkach. Realizacja zadania winna uwzględniać również przepisy przeciwpożarowe obowiązujące w tym zakresie.

W zakresie sieci drogowej niezbędne jest do realizacji:

- ok. 14 800 m² powierzchni dróg – odtworzenie/wymiana nawierzchni wraz z podbudową,
- ok. 400 m² nowych dróg pożarowych – w przypadku wystąpienia możliwości należy wykonać powierzchnię ażurową bezpośrednio przy budynkach,
- ok. 120 m² nowych dróg wraz z podbudową.

W przypadku dróg pożarowych należy wziąć pod uwagę konieczność ich połączenia z siecią dróg wewnętrznych i zewnętrznych oraz planowaną lokalizacją bram pożarowych.

6.4. PROJEKTOWANE CHODNIKI

W związku z niedostatecznym stanem technicznym oraz w celu zapewnienia niezbędnych połączeń dla komunikacji pieszej należy wykonać odcinki chodników dostosowane do wymagań Użytkownika (uwzględnienie podbudowy dla dużych obciążeń w wyznaczonych miejscach). Winno się uwzględnić właściwe odwodnienie i zastosowanie obrzeży.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

W zakresie sieci chodników niezbędne do realizacji jest:

- ok. 650 m² – chodniki nowe z kostki Behaton,
- ok. 940 m² - chodniki z kostką Behaton do przełożenia po oczyszczeniu oraz uzupełnieniu podbudowy (przełożenie kostki pełnowartościowej w miejsca o mniejszym natężeniu ruchu oraz mniej eksponowane),
- ok. 2540 m² chodniki istniejące o nawierzchni betonowej i asfaltowej – po usunięciu zastosowanie nowej kostki Behaton wraz z podbudową,

6.5. PROJEKTOWANE PLACE

Istniejące nawierzchnie placów nie tylko znajdują się w złym stanie technicznym, nie zapewniają również możliwości parkowania i manewrowania przez pojazdy ciężkie (np. AWO). Koniecznym jest wykonanie nawierzchni z kostki Behaton z właściwą podbudową i odwodnieniem. W zakresie placów należy wykonać demontaż istniejącej nawierzchni oraz odtworzyć nawierzchnię na powierzchni ok. 1400 m².

6.6. PROJEKTOWANY „ZIELONY PARKING”

Konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników wymaga wyznaczenia miejsc parkingowych. Obecnie wykorzystywana nawierzchnia z płyt betonowych pokrytych mieszanką asfaltową znajduje się w złym stanie technicznym i nadaje się do demontażu. Planuje się wykonanie nowej nawierzchni zielonej (odpowiednia mieszanka traw), wodoprzepuszczalnej, wzmocnionej, zapewniającej możliwość parkowania samochodów osobowych. Powierzchnia parkingu ok. 750m².

6.7. ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI BETONOWYCH ORAZ ASFALTOWYCH

W ramach zadania należy dokonać rozbiórki wyznaczonych nawierzchni betonowych i asfaltowych, uzupełnienia i zagęszczenia gruntu oraz zastosowania roślinności zgodnej z terenem sąsiadującym. Konieczność rozbiórki wynika m. in. ze zmiany powierzchni działki i likwidacji części „koła poślizgowego”. W przypadku takiej możliwości i konieczności na tej powierzchni można dokonać nasadzeń zastępczych.

7. PLANOWANE DO UZYSKANIA EFEKTY RZECZOWE

W ramach prowadzonych prac powstaną:

- | | | |
|--|-------|----------------|
| • chodniki z oczyszczoną kostką i poprawioną podbudową | 940 | m ² |
| • chodniki nowe z kostki Behaton | 650 | m ² |
| • chodniki z nową nawierzchnią z kostki Behaton i podbudową | 2540 | m ² |
| • place z nową nawierzchnią z kostki Behaton z podbudową pod ruch ciężki | 1400 | m ² |
| • drogi pożarowe nowe | 400 | m ² |
| • nowa droga (łąącznik) z wiat parkingowych | 120 | m ² |
| • drogi z nową nawierzchnią wraz z podbudową | 14800 | m ² |
| • zielony parking dla samochodów osobowych | 750 | m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna po usunięciu zbędnych nawierzchni | 2000 | m ³ |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

Właściwe funkcjonowanie sieci dróg i chodników zapewni nowy system kanalizacji deszczowej i odwodnienia powierzchni, utrzymujący ją we właściwym stanie technicznym i zapobiegający degradacji terenu.

Kolejnym z uzyskanych efektów będzie oznakowanie systemu dróg i chodników oraz plan organizacji ruchu dla jednostki, a także dodatkowe elementy małej infrastruktury.

8. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt modernizacji i budowy dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie winien zostać opracowany i zrealizowany na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń programowych i inne rozwiązania architektoniczne, dla których wyrazi akceptację. Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z wypisem z planu miejscowego, zgodnie z zapisami umowy i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania i BHP,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Prace projektowe winny być wykonane w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania. Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z miejscowym ZUD. Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe, wskazane w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinny być uzgodnione na etapie przedprojektowym, łącznie z przedstawieniem Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wszystkie projekty należy uzgodnić międzybranżowo oraz z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także uzyskać opinię zgodności z przepisami bhp i sanitarno-epidemiologicznymi. Rzeczoznawcy muszą posiadać uprawnienia do opiniowania projektów. Uzgodnienia należy zawrzeć w projekcie budowlanym i wykonawczym. Należy zadbać, aby dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi była kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, winna również spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

9.1. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, powinna składać się z:

1. Badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym wymaganym przy tego rodzaju budowach.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

2. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, zawierający obrys obiektów, uzbrojenie terenu, układ zieleni, komunikację, ogrodzenie, przyłączy itp.
3. Projektu budowlanego obiektów określający funkcję, formę i konstrukcję obiektów.
4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
5. Wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii dotyczących realizowanego przedsięwzięcia.
6. Projektów wykonawczych – wielobranżowych, uszczegóławiających rozwiązania z projektu budowlanego, pozwalające na sporządzenie przedmiaru robót i dalej kosztorysów.
7. Przedmiaru robót spójnego ze Specyfikacją techniczną i z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (w podziale na branże).
8. Kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 (Dz.U. Nr 130 Poz. 1389) (w podziale na branże).
9. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z podziałem na branże. Projekty i dokumentacje wymienione z punktach winny być wykonane w formie pozwalającej na uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) zawierać muszą między innymi:
 - organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w stosunku do obiektów sąsiadujących,
 - wymagania dotyczące materiałów budowlanych, maszyn, środków transportu,
 - wymagania dotyczące robót budowlanych, sposobu wykończenia, tolerancji wymiarowych, technologii,
 - badań, prób, kontroli i odbioru robót i odbiorów częściowych,
 - przedmiaru robót, sposobu rozliczenia itp.
 - Harmonogramu rzeczowo – finansowego dla inwestycji

W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji. Projekty wykonawcze, uszczegóławiające rozwiązania z projektu budowlanego, pozwalające na sporządzenie przedmiaru robót i dalej kosztorysów dotyczą:

- przygotowania terenu pod budowę,
- rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych,
- ogrodzenia, nawierzchni terenu.
- Projekty branżowe obejmować powinny:

Branża sanitarna:

- Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej z regulatorem przepływu.

Dla instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń, którym dane instalacje podlegają wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów.

Wszystkie projekty techniczne branżowe muszą być opracowane na mapach dla celów projektowych, uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Technicznych oraz uzgodnione z właściwym przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem wody opadowej. W ramach projektów wymagane jest dokonanie uzgodnień międzybranżowych, uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie opinii

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodności z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi. Rzecznicy muszą posiadać uprawnienia do opiniowania projektów dotyczących budynków podlegających MSW. Uzgodnienia powinny się znajdować w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w pdf oraz w formatach edytowalnych np. rysunki-*.DWG, pliki tekstowe-*.DOC, kosztorysy i przedmiary-*.ATH).

Dokumentacja powinna zostać wykonana i przekazana zleceniodawcy:

1. W wersji papierowej:
 - 6 kompletów – Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy,
 - 3 komplety – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
2. W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:
 - płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w formatach (*.doc), (*.ath), (*.dwg), (rysunki także w formacie *.pdf),
 - płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów).

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg. Ponadto wymagane jest Oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.

10.2. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:

1. Przekazywana Zamawiającemu dokumentacja projektowa lub jej część winna być kompletna i opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
3. Ustalone zostaje, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Zawarta umowa określi sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach.
4. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej podczas jej przekazywania.
5. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.
6. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

7. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
8. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 14 dni przekaze Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.
9. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
10. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
11. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

Rozwiązania materiałowe deklaracje zgodności, certyfikaty. Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie nie krótszym niż 21 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

Projektanci, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę budowy, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązani będą do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzeniu 2 egz. dokumentacji powykonawczej.

11. WYMAGANE CECHY DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

11.1. WYMAGANIA DLA REALIZOWANEGO ZADANIA

- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia, przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;
- zastosowane rozwiązania w miejscach wymaganych powinny zostać przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo;
- w projekcie należy przewidzieć elementy małej architektury takie jak śmietniki, ławki, lustra zewnętrzne do ćwiczeń itp;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

- opracowanie dokumentacji projektowej budowy, przebudowy i remontu dróg oraz chodników,
- opracowanie dokumentacji projektowej odwodnienia terenu,
- opracowanie i zatwierdzenie przez uprawnioną jednostkę planu organizacji ruchu na całym terenie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ppoż.,
- opracowanie dokumentacji projektowej dla oznakowania pionowego i poziomego całego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Użytkownika,
- wykonanie robót budowlanych dla wszystkich wykonanych projektów związanych m. in. z budową, przebudową i remontem dróg, chodników oraz placów,
- wykonanie robót budowlanych polegających na budowie miejsc postojowych dla wyznaczonych powierzchni,
- usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu,
- wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji deszczowej z przyłączeniem, uwzględniającej cały teren realizacji zadania,
- wycinki drzew, wykonania ew. nasadzeń kompensacyjnych,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzgodnienie jej we właściwym Wydziale Ochrony Środowiska, a w razie konieczności, także uzyskanie zgody na wycinkę drzew,
- wykonania wszelkich niezbędnych projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji jakie będą konieczne dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego i uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń,
- wykonanie badań geotechnicznych oraz przygotowanie opracowań geotechnicznych w niezbędnym zakresie lub uzupełnienie dołączonych do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego opinii geotechnicznych w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację zamierzenia,
- pozyskanie map do celów projektowych,
- uzyskanie warunków technicznych zabezpieczenia, usunięcia kolizji i wykonania przyłączy sieci uzbrojenia terenu,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację, w tym inwentaryzacje wjazdów i wyjazdów oraz istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej,
- wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi i uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie prac rozbiórkowych,
- zaprojektowanie wjazdów i wyjazdów z parkingów, miejsc postojowych, dojazdów do obiektów itp.,
- wykonanie projektów docelowej organizacji ruchu, uzgodnienia z jednostką odpowiedzialną czasowej organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji, uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Inwestycji. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji,
- przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu (usunięcie kolizji),
- wykonanie niwelacji terenu,
- należy uwzględnić lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem dróg i chodników takie jak: elementy do bieżącego utrzymania właściwego stanu nawierzchni w okresie zimowym np.: piasek (elementy dostarczone przez Wykonawcę),
- wszystkie rozwiązania powinny zapewniać swobodę użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności do poruszania,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

- budowa przyłączy i sieci uzbrojenia terenu w celu zapewnienia dostawy wszelkich mediów niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- opracowanie i zatwierdzenie przez Użytkownika i Zamawiającego planu czasowej organizacji ruchu uwzględniającego zapewnienie pełnej funkcjonalności i działania jednostki podczas realizacji zadania (opracowanie na etapie prac projektowych),
- wszelkie ewentualne działania należy podejmować za zgodą i w porozumieniu z zarządcą infrastruktury,
- uzyskania dla Zamawiającego decyzji administracyjnych – jeśli to wymagane.

11.2. ORGANIZACJA RUCHU ORAZ OZNAKOWANIE

W ramach zadania należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy opracowanie planu organizacji ruchu oraz planu ewakuacji terenu zatwierdzone przez Użytkownika i uprawnione organy.

Oznakowanie poziome należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu materiałów dopuszczonych do użytkowania i zapewniających trwałość powłoki. Dozowanie minimalne - 650g/m². W ramach oznakowania poziomego należy wyznaczyć miejsca parkingowe oraz ciągi komunikacyjne dla pieszych wraz z przejściami dla pieszych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykonać oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych.

Oznakowanie pionowe informujące o organizacji ruchu, w tym rodzajach parkingów, oznakowaniu miejsc dla osób niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2310) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311) wraz załącznikami.

Szczegółową specyfikację należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

11.3. WYMAGANIA DOTYCZACE ODWODNIENIA

W ramach prowadzonych robót przewiduje się odtworzenie, remont i budowę oraz przyłączenie kanalizacji deszczowej dla całego terenu zadania z uwzględnieniem zbiorników retencyjnych. Odwodnienie powierzchni parkingów oraz innych powierzchni należy w razie konieczności wykonać z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych zgodnie z normą PN-EN 858:2005 i podłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej. Należy wykonać nowe połączenia z odpływów budynków znajdujących się bezpośrednio w zakresie inwestycji tj. np.: w rejonie drogi lub placu a także chodnika. Zastosowane materiały winny uwzględniać charakter odwadnianego terenu, natężenie ruchu oraz rodzaj pojazdów i zapewnienie niezbędnej przepustowości dla prawidłowego działania zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Gestora oraz Użytkownika.

11.4. WYMAGANIA DOTYCZACE ROZBIÓRKI NAWIERZCHNI

Zagospodarowanie terenu po usunięciu zbędnych nawierzchni należy:

- uzupełnić gruntu wraz z jego zagęszczeniem (należy zastosować uzupełnienie dostosowane do charakteru gruntu oraz humus o parametrach pozwalających na odtworzenie roślinności – stosowne zaświadczenie/certyfikat;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

- wykonanie odwodnienia terenu lub odtworzenia infrastruktury melioracyjnej (jeśli wymagane);
- przywrócenie terenu do stanu zgodnego z obecnie istniejącym na terenie sąsiadującym;
- odtworzenie szaty roślinnej (np. mieszanka traw lub nasadzenia kompensacyjne – jeśli wymagane);
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej całego obszaru objętego zakresem zadania (jeśli wymagane);

11.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI I PODBUDOWY DRÓG

W ramach prowadzonych prac należy wykonać:

- analizę aktualnego stanu nawierzchni i podbudowy, połączeń z drogami i chodnikami oraz stanu instalacji odwadniania,
- instalacji odwodnieniowej z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- nową nawierzchnię asfaltową podatną, gdzie występuje warstwa ścieralna i wiążąca oraz podbudowa, pozwalającą na użytkowanie przez pojazdy o DMC powyżej 3,5 t. Nawierzchnia wykonana w technologii równoważnej w wymaganiach zawartych w WT-2 2016, GDDKiA; min. wymagania dot. parametrów technicznych:

- 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego modyfikowanego polimerami
- 5 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego,
- 7 cm podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego
- 20,0 cm warstwa podbudowy zasadniczej nie związanej z kruszywem,
- 20,0 cm stabilizacja kruszywa naturalnego cementem,
- geowłóknina.

W przypadku niesprzyjających warunków gruntowych należy zastosować rozwiązania pozwalające na osiągnięcie minimalnych wymagań.

11.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI I PODBUDOWY PLACÓW

W ramach prowadzonych prac należy wykonać:

- analizę aktualnego stanu nawierzchni i podbudowy, połączeń z drogami i chodnikami oraz stanu instalacji odwadniania,
- instalacji odwodnieniowej z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- nową nawierzchnię z kostki brukowej Behaton, min. wymagania dot. powierzchni:
- 8 cm kostka brukowa betonowa Behaton,
- 4 cm podsypka cementowo – piaskowa (1:4),
- 25 cm podbudowy zasadniczej nie związanej z kruszywem,
- 20 cm stabilizacja kruszywa naturalnego cementem,
- geowłóknina.

W przypadku niesprzyjających warunków gruntowych należy zastosować rozwiązania pozwalające na osiągnięcie minimalnych wymagań.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

11.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MIEJSC PRZEJAZDOWYCH I ODCINKÓW CHODNIKÓW W MIEJSCACH SZCZEGÓLNI NARAŻONYCH (W UZGODNIENIU Z UŻYTKOWNIKIEM I ZAMAWIAJĄCYM W TRAKCIE WIZJI LOKALNEJ)

W ramach prowadzonych prac należy wykonać:

- analizę aktualnego stanu nawierzchni i podbudowy, połączeń z drogami i chodnikami oraz stanu instalacji odwadniania,
- instalacji odwodnieniowej z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- nową nawierzchnię z kostki brukowej Behaton, min. wymagania dot. powierzchni:
 - 8 cm kostka brukowa betonowa Behaton,
 - 4 cm podsypka cementowo – piaskowa (1:4),
 - 20 cm podbudowy zasadniczej nie związanej z kruszywem,
 - 18 cm stabilizacja kruszywa naturalnego cementem,
 - geowłóknina.

W przypadku niesprzyjających warunków gruntowych należy zastosować rozwiązania pozwalające na osiągnięcie minimalnych wymagań.

11.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE CHODNIKÓW

W ramach prowadzonych prac należy wykonać:

- analizę aktualnego stanu nawierzchni i podbudowy, połączeń z drogami i chodnikami oraz stanu instalacji odwadniania,
- instalacji odwodnieniowej z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- nową nawierzchnię z kostki brukowej Behaton, min. wymagania dot. powierzchni:
 - 8 cm kostka brukowa betonowa Behaton,
 - 4 cm podsypka cementowo – piaskowa (1:4),
 - 20 cm podbudowy zasadniczej nie związanej z kruszywem,
 - geowłóknina.

W przypadku niesprzyjających warunków gruntowych należy zastosować rozwiązania pozwalające na osiągnięcie minimalnych wymagań.

11.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZIELONEGO PARKINGU

Powierzchnię należy dostosować do parkowania samochodów osobowych i średniego/dużego natężenia ruchu.

W ramach prowadzonych prac należy wykonać:

- analizę aktualnego stanu nawierzchni i podbudowy, połączeń z drogami i chodnikami oraz stanu instalacji odwadniania,
- instalacji odwodnieniowej z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- nową nawierzchnię z zazielenionej kratki wypełnionej ziemią o dużej zawartości próchnicy,
- mieszankę traw o odpowiednich parametrach, odporną na niekorzystne warunki,
- warstwę wyrównującą o grubości min. 3cm,
- warstwę nośną o grubości min. 45cm,
- geowłókninę,
- miejsca postojowe wyznaczyć zgodnie z technologią zastosowanego systemu;

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

W przypadku niesprzyjających warunków gruntowych należy zastosować rozwiązania pozwalające na osiągnięcie minimalnych wymagań.

11.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MAŁEJ INFRASTRUKTURY

Wszelkie rozwiązania techniczne należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie prac projektowych. Zarówno wzór jak i barwę należy dostosować do charakteru obiektu i już posiadanej infrastruktury. Lustra zewnętrzne przystosowane do ćwiczeń powinny być na stałe przymocowane do gruntu i wymiar min. 15m x 2m. Dopuszcza się elementy łączone w technologii nie wpływające na jakość użytkowania. Wszystkie elementy powinny być odporne na warunki atmosferyczne. geowłókninę.

11.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.11.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE EWAKUACJI

Długość dróg ewakuacyjnych i ich oznakowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA : na instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wymagane jest opracowanie projektów uzgodnionych w zakresie przeciwpożarowym.

11.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

11.12.1. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH (KD)

Jeśli wymagane, należy zaprojektować przyłącza kanalizacji deszczowej dla potrzeb dróg chodników i placów, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci otrzymanymi od gestora sieci kanalizacji deszczowej.

11.12.1.1. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalacja kanalizacji deszczowej prowadzona po zewnętrznych elementach budowanych dróg i chodników z odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej.

11.13. ZALECENIA KOŃCOWE

Dla realizacji planowanych działań winno się również:

- przed wbudowaniem lub uruchomieniem urządzenia Wykonawca przedstawi wniosek o zatwierdzenie zastosowania danego materiału/urządzenia.
- wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności, certyfikaty, deklaracje, dopuszczenia, aprobaty, itp.
- wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia mają być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, sprawne technicznie, pozbawione wszelkich wad konstrukcyjnych, materiałowych i wad prawnych.
- Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą minimum dwa egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna tożsama z papierową na płycie CD/DVD) wykonanych części zamówienia (dopuszcza się naniesienie zmian na projektach wykonawczych).
- Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu certyfikaty, protokoły.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

- Wykonawca uzgodni, opíše i wykona z Zamawiającym testy funkcjonalności wykonanych instalacji;

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu winno zostać zaproponowane na wstępnym etapie prac projektowych, a następnie uzgodnione z Użytkownikiem. Teren należy ogrodzić oraz wykonać niezbędne dojścia, furtki i bramy wjazdowe oraz wykonać oświetlenie terenu. Drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

13. WYPOSAŻENIE

W ramach realizacji Wykonawca dostarczy niezbędne wyposażenie, m.in.:

- Pojemniki na piasek i sól;
- Znaki pionowe;
- Sygnalizatory (jeżeli będą wymagane);
- Kosze na śmieci do użytku zewnętrznego;
- Ławki;
- Lustra.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
Odtworzenie i remont dróg, chodników oraz oznakowania wraz z odwodnieniem
i realizacją prac towarzyszących na terenie OPP w Warszawie

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaseczna dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako „1UP” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (załącznik nr 1).
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Decyzja nr 31/2014 z 27.08.2014 r. Starosty Piaseczyńskiego – RIM.I.6844.144.2005.MK. dotycząca przekazania w trwały zarządek KSP w Warszawie zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44E, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2/183 w obrębie 4m o powierzchni 15,7359 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Oddział Prewencji Policji w Warszawie (załącznik nr 2).
4. Kopia mapy zasadniczej (załącznik nr 3)
5. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu (załącznik nr 4)
6. Aktualną mapę do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
7. Zalecenia konserwatora zabytków
Nie dotyczy – teren robót nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.
8. Inwentaryzacja zieleni
Inwentaryzację zieleni do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
9. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska Wykonawca uzyska we własnym zakresie (jeśli wymagane).
10. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.
11. Wydruk mapy ewidencyjnej (załącznik nr 5)
12. Aktualny stan infrastruktury (załącznik nr 6).
13. Wszelką niezbędną dokumentację, zgody, pozwolenia i uzgodnienia i in. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.