

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : "Roboty remontowe III piętro – pomieszczenia biurowe" w budynku US przy ul. Mickiewicza nr 64 w Szczecinie".

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą . : „ Roboty remontowe III piętra – pomieszczenia biurowe” w budynku US przy ul. Mickiewicza nr 64w Szczecinie.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego . Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez specyfikacji stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży budowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza specyfikacja oraz przedmiot robót .

I.*Wymiana wykładzin podłogowych w pomieszczeniach nr 338, 302, 304, 305, 306, 307, 331, 330, 308, 329, 309, 328, 310, 327, 313, 314, 324, 323, 322.

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

Pełny zakres robót:

- 1./ roboty rozbiórkowe: posadzki z wykładzin sztucznych ,
2. / reperacja ubytków w posadzce cementowej po demontażu istniejących wykładzin,
- 3./ wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej pod ułożenie nowej wykładziny z PCV,
- 4./ ułożenie nowej wykładziny PCV z wywinieniem ok. 15cm na ścianę :
 - * wykładzina obiektowa, homogeniczna typu TARKET – lub równoważna ,
 - * gr. 2mm ,
 - * grupa ścieralności T,
 - * odporność na nacisk punktowy
 - * odporna na rozwój bakterii i glonów
 - * antypoślizgowa ,
 - * antyelektrostatyczna,
 - * gwarancja min – 10 lat,
 - * klasa użytkowania min 34/43,
 - * wykładzina gładka

Kolor wykładziny i spawów do uzgodnienia z Użytkownikiem.

5./ roboty porządkowe , wywóz odpadów na wysypisko,.

II * Zerwanie istniejących tapet na ścianach w pomieszczeniu nr 337, 335, 308, 309, 328, 310,

1. Zerwanie istniejącej tapety ,oczyszczenie powierzchni ścian,
2. Reperacja ubytków ,naprawy tynkarskie,
3. Wykonanie gładzi .

III.*Roboty malarskie w pomieszczeniach nr 301, 339, 338, 302, 337, 336, 335, 334, 304, 305, 333, 332, 306, 307, 331, 330, 308, 329, 309, 328, 310, 327, 311, 313, 314, 324, 323, 322, 317.

1. zabezpieczenie folią okien oraz podłóg .
 2. odbicie odparzonych tynków na ścianach i sufitach,
 3. wykonanie drobnych napraw tynkarskich ścian i sufitów,
 4. zeskrabanie i zmycie starej farby , likwidacja wykwitów i plam,
 5. roboty malarskie: ścian , sufitów , grzejników , rur, drzwi
 - - * malowanie ścian i sufitów -- farbą emulsyjną akrylową,
 - - * malowanie 2-u stronne stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu nr 313/314 -- farbą olejną ,
 - - * malowanie rur i grzejników -- farbą olejną ,
- Zastosowane materiały powinny posiadać :
- aktualne Atesty Higieniczne PZH .
- Powłoka malarska musi być szczelna i równa , nie dopuszcza się „ przebić”(plam) starej powłoki malarskiej. **Kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.**
6. mycie okien, posadzek w pomieszczeniach , wywóz nieczystości na wysypisko.

IV. Przy robotach w pomieszczeniach należy uwzględnić wyniesienie i wniesienie mebli .

1.1.3 W zakresie robót objętych w specyfikacji oraz przedmiarze robót , wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również ogrodzenia i urządzenie terenu budowy , zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisko ziemi , gruzu , odpadów , likwidacja ogrodzenia/zabezpieczenia i urządzenia terenu budowy , uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia .W zakres robót objętych specyfikacją oraz przedmiarem robót , wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentacji powykonawczej (np. fotograficznej) , dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

1.1.4 Informacja o terenie

Budynek nr 64 przy ul. Mickiewicza w Szczecinie znajduje się na terenie ogrodzonym .

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- CPV 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych :
Roboty ziemne ,
- CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian ,
- CPV 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie.

1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robot do odbioru

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej specyfikacji . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom specyfikacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją oraz w terminie przewidzianym w umowie .

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji, instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , dróg itd. . znajdujących się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia plan BIOZ , projekt organizacji budowy sporządzony przez kierownika robot ogólnobudowlanych

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęcia obowiązków kierownika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST 1. **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty. Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.**

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego. Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję. Zgodnie z umową, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary, zapłata, gwarancja, rękojmia).

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego roboty, których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) Koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, opłaty za składowanie materiałów na wysypisku, koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzą w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych, dokumentacji powykonawczej (fotograficznej), protokołów badań i sprawozdań, itd. wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne, niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

10. Dokumenty odniesienia

1./ Przedmiar robót

2./ Obowiązujące Polskie Normy, Europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe III piętro - pomieszczenia biurowe

ADRES INWESTYCJI: ul. Mickiewicza nr 64 , Szczecin

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Szczeciński

ADRES INWESTORA: al.Papierza Jana Pawła II nr 22a , Szczecin

DATA OPRACOWANIA: 24.03.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		139,00	m2	139,000	
				RAZEM	139,000
2	kalk. własna	Wyniesienie i wniesienie mebli z pomieszczeń	kpl		
		29	kpl	29,000	
				RAZEM	29,000
3	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		323,20	m2	323,200	
				RAZEM	323,200
4	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych - wykładziny	m2		
		360,00	m2	360,000	
				RAZEM	360,000
5	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		360,00	m2	360,000	
				RAZEM	360,000
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - posadzki po zerwaniu wykładziny	m2		
		360,00	m2	360,000	
				RAZEM	360,000
7	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW z wywinięciem na ścianę na h=15cm.	m2		
		414,00	m2	414,000	
				RAZEM	414,000
8	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		360,00	m2	360,000	
				RAZEM	360,000
9	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		560,00	m2	560,000	
				RAZEM	560,000
10	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności -- wszystkie ściany przed malowaniem	m2		
		1531,00	m2	1 531,000	
				RAZEM	1 531,000
11	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych --- na ścianach po zerwaniu tapet	m2		
		323,20	m2	323,200	
				RAZEM	323,200
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-- wszystkie ściany przed malowaniem	m2		
		1531,00	m2	1 531,000	
				RAZEM	1 531,000
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		1531,00	m2	1 531,000	
				RAZEM	1 531,000
14	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-- sufity	m2		
		560,00	m2	560,000	
				RAZEM	560,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		560,00	m2	560,000	
				RAZEM	560,000
16	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2--- drzwi wewnętrzne (pomiędzy pokojami 313 , 314)	m2		
		3,60	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
17	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		53,60	m2	53,600	
				RAZEM	53,600
18	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		205,60	m	205,600	
				RAZEM	205,600
19	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		139,00	m2	139,000	
				RAZEM	139,000
20	KNR 4-01 0108-02 0108-04 kalk. własna	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 14 km grunt.kat. III	m3		
		4,5	m3	4,500	
				RAZEM	4,500