

W dniur. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministerstwem Obrony Narodowej – Rejonowym Zarządem Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Obornicka 126, 50 – 984 Wrocław, NIP – 896 000 61 70, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez
a
reprezentowanym przez :
.....NIP, Regon,
zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
zawarta została umowa następującej treści :

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie budynku nr 1 biurowo-sztabowego w kompleksie wojskowym nr 8658 we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 126. Specyfikacja warunków stanowi opis przedmiotu zamówienia w myśl ustawy PZP dla rzeczowej realizacji remontu budynku nr 1.**
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia na który składa się dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (część B) wraz z dokumentacją postępowania o udzielenia zamówienia, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia (część B) oraz przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz do przekazywania elementów przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminach i na warunkach uzgodnionych w umowie.
5. Wykonawca dostarcza na własny koszt, własnym transportem materiały, urządzenia i wyposażenie do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dokumenty te Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

§ 2 Zamówienia dodatkowe i rozwiązania zamiennie

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) w zakresie materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania robót budowlanych.
2. Rozwiązania zamiennie są możliwe do wykonania w przypadku gdy:

- 1) niemożliwy jest sposób wykonania elementu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
- 2) na rynku niemożliwe jest nabycie materiałów i urządzeń i wyposażenia zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia;
- 3) powstała konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmienionych potrzeb Zamawiającego ujawnionych po zawarciu umowy.
3. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć zamówienie, które wykracza poza przedmiot zamówienia, a które jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych oraz zamówień dodatkowych wymaga aneksu do umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania zamówienia dodatkowego lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie rzeczowym robót.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 160 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy w ujęciu miesięcznym. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie niekorzystne warunki pogodowe charakterystyczne dla danej pory roku, uniemożliwiające realizację robót.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do zagrożenia dotrzymania terminu wykonania zadania z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub z przyczyn określonych w § 22 ust. 2 pkt 1 umowy, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wskazanego w ust. 1 w zakresie w jakim w/w okoliczności miały wpływ na ten termin.
5. W przypadku wystąpienia zmian terminu realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 14 dni od daty wprowadzenia zmiany jest zobowiązany do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmującego zmiany umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć teren budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu budowy zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt zaplecze budowy, tj. zorganizuje i wyposaży teren budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, niezbędne kontenery socjalne dla pracowników, WC typu TOI – TOI, a ponadto wygrodzi teren budowy elementami trwałymi.
3. Zaplecze budowy Wykonawca zlikwiduje do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego,

- dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie roboty przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora BHP.
 7. Wykonawca jest obowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nieobjętych przedmiotem umowy (zamówień dodatkowych). Powyższa informacja winna zostać zgłoszona pisemnie.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy innemu Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę na wykonanie robót nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
 11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Normą Europejską lub Polską Normą, względnie aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń, które tego wymagają.
 12. Wykonawca usunie wszelkie wady stwierdzone podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
 13. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt niezbędnych przeglądów gwarancyjnych koniecznych do zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.
 14. Wykonawca jest obowiązany do kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, wszelkiej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – dalej jako Ustawa prawo budowlane.
 15. Wykonawca uprządkuje teren budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 16. Wykonawca w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu przyszłych prac w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami;

- 3) współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym do udostępnienia niezbędnych danych, dokumentacji i innych opracowań;
- 4) wystawienie niezbędnych pełnomocnictw w celu reprezentowania Zamawiającego w toku postępowań administracyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia;
- 5) odbiór przedmiotu umowy,
- 6) zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6 Media

1. Zamawiający wskazuje Wykonawcy: pobór wody i energii elektrycznej w trakcie przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca ponosić będzie koszty zużycia mediów na podstawie karty obciążeń przy zastosowaniu stawki cenowej wynikającej z zawartych dla obiektu głównego umów pomiędzy RZI we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą energii elektrycznej oraz umów pomiędzy 2 WOG, a koncesjonowanym dostawcą pozostałych mediów komunalnych, według wskazań urządzeń pomiarowych.
3. W protokole przekazania terenu budowy wskazana będzie data zamontowania urządzeń pomiarowych (podliczników). Czynności związane ze spisaniem numerów urządzeń pomiarowych i stanów wskazań urządzeń pomiarowych dokonane zostaną przy udziale inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela miejscowej Infrastruktury WOG.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarach lub odczycie wskazań liczników/ podliczników mediów komunalnych koszty zużycia zostaną określone ryczałtowo przez inspektora nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą.
5. W przypadku technicznych możliwości, Wykonawca na własny koszt, dokona montażu i podłączenia podliczników rejestrujących zużycie mediów komunalnych na potrzeby budowy. Wskazanie początkowe jak i końcowe podliczników mediów komunalnych zostanie wpisane w karcie obciążeń, co jednocześnie będzie stanowić podstawę do rozliczenia pomiędzy stronami.
6. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczenia mediów komunalnych na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, Wykonawca ponosić będzie koszty ich zużycia ryczałtowo przy zastosowaniu stawki cenowej wynikającej z zawartej dla obiektu głównego umowy pomiędzy RZI we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą energii elektrycznej oraz umów pomiędzy WOG, a koncesjonowanymi dostawcami pozostałych mediów komunalnych.
7. Wysokość ryczału za poszczególne media komunalne po uprzednim określeniu przez inspektora nadzoru oraz uzyskania zgody Wykonawcy zostanie wpisana w protokole przekazania placu budowy. W protokole odbioru końcowego wysokość ryczału zostanie potwierdzona bądź zmieniona przy uwzględnieniu zmiany terminów umownych na podstawie aneksu lub dodatkowych robót.
8. Rozliczenie kosztów za energię elektryczną nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
9. Rozliczenie kosztów przez Wykonawcę za pozostałe media (woda, ścieki, energia cieplna) nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez 2 WOG we Wrocławiu.

§ 7 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- 1) inspektora nadzoru robót budowlanych – **koordynator***
w osobie -
- 1) inspektora nadzoru robót sanitarnych w osobie p.....,
- 2) inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie -
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy
3. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną w postaci wpisu do dziennika budowy.
4. W szczególnych okolicznościach inspektor nadzoru ma prawo wydać polecenie w formie ustnej, a Wykonawca zobowiązany jest się do niego zastosować – w takim przypadku inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia swojej ustnej decyzji w dzienniku budowy.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w okresie od przejęcia terenu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Polisa ubezpieczeniowa powinna opiewać na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do dnia podpisania umowy dokument określony w ust. 1 do wglądu – oryginał, do akt Zamawiającego – potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – kopię.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do odnowienia ubezpieczenia przed terminem jego wygaśnięcia.

§ 9 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część B), w całym okresie wykonywania tych czynności.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób o których mowa w ust. 1, która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część B) w trakcie realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające w szczególności jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków danego pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.4 pkt 1) - 3), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część B) czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie sam*/przy udziale podwykonawcy/ców* |w zakresie określonym w Formularzu nr ...
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy lub podwykonawcy w zakresie innym niż określonym w Formularzu nr ..., Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej

korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy bądź zgłosi pisemne zastrzeżenia. Zastrzeżenia Zamawiającego pod rygorem nieważności winny zostać zgłoszone w formie pisemnej.
7. Do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadku gdy:
 - 1) projekt niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) projekt zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4,
 - 3) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie będzie zawierać szczegółowego zakresu przedmiot zamówienia, który zostanie powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zostałby wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 i 109 Ustawy Pzp;
 - 5) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres zamówienia, który zostanie mu powierzony, będzie wyższe, niż wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) termin odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę będzie późniejszy niż termin odbioru robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 8) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierać postanowienia dopuszczające zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia umownego przysługującego wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierać postanowienia uzależniające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, lub odbioru przez Zamawiającego robót od wykonawcy robót budowlanych,
 - 10) treść umowy z Podwykonawcą nie przewiduje, iż w przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę.

8. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, uważane będzie za wyrażenie przez niego zgody na jej zawarcie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy bądź zgłosi pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Sprzeciw Zamawiającego pod rygorem nieważności winien zostać zgłoszone w formie pisemnej.
11. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji gdy wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku kiedy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy przewiduje termin zapłaty Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia w/w wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § ...ust. ... pkt. .. Umowy.
15. Przepisy ust. 3–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – dalej jako KC.
17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego pracowników.
18. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 10 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł, słownie:
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia a także nie ujęte w opisie, w szczególności: roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu budowy, wywozu i składowania odpadów, rozruchu, dokumentacji powykonawczej itp.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie za wykonanie elementów składowych przedmiotu umowy określa tabela elementów scalonych stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych dla ich finansowego rozliczenia, zastosowane będą miały czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - a. (R) robocizna ... zł/r-g,
 - b. (Kp) koszty pośrednie ... % naliczane od (R+S),
 - c. (Z) zysk ... % naliczane od (R) + (KpR) + (S) + (KpS).
6. Koszt materiałów i urządzeń w przypadku o którym mowa w ust. 6 zostaną wycenione na podstawie cen rynkowych materiałów i urządzeń, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez Secocenbud za kwartał poprzedzający wystąpienie zamówień dodatkowych lub rozwiązań zamiennych.
7. W sytuacji zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów o których mowa w ust. 6 i 7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót obejmujących cały element z tabeli elementów scalonych, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego elementu robót.
8. Materiały pochodzące z demontażu, robót rozbiórkowych (z wyłączeniem odpadów) Wykonawca, na własny koszt przekaże komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego do **SOI 2**. Podstawą do zapłaty za roboty rozbiórkowe oraz demontaże stanowiąc będą protokoły przekazania materiałów do **SOI 2** oraz karty przekazania odpadów.
9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12 Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie odbywać się fakturami częściowymi, miesięcznymi, wystawianymi wg szacunkowego procentowego stanu zaawansowania robót.
2. Do faktur Wykonawca załączy:
 - 1) protokół odbioru wykonanych robót,
 - 2) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 19.
3. W tytule płatności faktury, Wykonawca winien wskazać numer umowy, numer i nazwę zadania oraz numer i datę protokołu częściowego, którym roboty odebrano.
4. Wykonawca składać będzie rozliczenie częściowe robót realizowanych zgodnie z harmonogramem do 15 dnia miesiąca po miesiącu rozliczeniowym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych Zamawiający może ograniczyć do 90 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty za dostarczone przez Wykonawcę na budowę materiały budowlane i urządzenia. W tym przypadku wartość materiałów i urządzeń nie może przekroczyć wartości elementu scalonego do którego wykonania materiały i urządzenia są niezbędne.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz

- z protokołem odbioru końcowego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 19.
9. W przypadku nieujęcia w fakturze danych wskazanych w ust. 3 lub niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 2 i 8 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności i wezwania Wykonawcy do uzupełnienia w/w dokumentów. W powyższej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury. W niniejszym przypadku bieg terminu zapłaty rozpoczyna się z dniem uzupełnienia wszystkich dokumentów.
 10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej – PLN.
 11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 13 Zaliczki

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia w łącznej wysokości do 75 % wynagrodzenia brutto, tj. do kwoty zł.
2. Udzielenie zaliczek następuje na poczet wykonania umowy, obejmującej ustalony etap robót budowlanych, w terminach i wysokościach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zaliczki po wystąpieniu przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o zaliczkę.
4. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) kwotę wnioskowanej zaliczki;
 - 2) proponowany termin wypłaty i rozliczenia zaliczki;
 - 3) harmonogram rozliczenia zaliczki, zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - 4) formę zabezpieczenia zaliczki;
 - 5) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona.
5. Podstawą odmowy udzielenia zaliczki może być m. in. nierozliczenie się Wykonawcy z poprzednio udzielonych zaliczek lub gdy Wykonawca nie wykonał robót w zakresie wartości uprzednio udzielonej zaliczki, niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia określonego w ust. umowy.
6. Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie na udzieloną zaliczkę, w wysokości 100 % jej wartości, w jednej z form wskazanych w art. 442 ust. 3 Ustawy Pzp, z terminem ważności 30 dni po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwoławalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w następujący sposób:

- 1) rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawianie faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 2) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru faktur za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru;
 - 3) w nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu gwarancji;
 - 4) całkowite rozliczenie zaliczki musi nastąpić w wysokości i terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym i warunkach umowy;
 - 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót na realizację których udzielono zaliczki.
9. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 6 niniejszej umowy.
 10. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z protokołem odbioru robót budowlanych podpisanym przez inspektorów nadzoru.
 11. Udzielenie kolejnej zaliczki może nastąpić w terminie i wysokości ustalonych przez strony w kolejnym wniosku, po wykonaniu i odebraniu wskazanych robót na realizację których udzielono zaliczki oraz jej rozliczeniu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8 oraz po uregulowaniu zobowiązań wobec wszystkich Podwykonawców w zakresie robót zrealizowanych w ramach udzielonych zaliczek.

§ 14 Odbiór częściowy robót

1. Częściowy odbiór robót dokonywany jest w celu prowadzenia bieżących rozliczeń, o których mowa w § 12 ust. 1.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy lub kierownika robót, którzy sporządzą protokół odbioru częściowego, określający stan zaawansowania robót wg tabeli elementów scalonych wraz z oceną ich jakości.
3. Zamawiający dokona odbiorów częściowych w okresie od 1 do 15-go dnia miesiąca po miesiącu rozliczeniowym w trakcie pełnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 15 Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Wykonawca (kierownik budowy lub kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy/robót.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 7 dni.
6. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 16 Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy wraz z pisemną informacją do siedziby Zamawiającego (listem, faksem, e-mailem).
3. Strony postanawiają, że za gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy uważa się łącznie:
 - 1) zakończenie realizacji całości robót określonych w § 1 umowy;
 - 2) przygotowanie kompletu powykonawczej dokumentacji budowy zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Administratora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 2, a także w przypadku gdy w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada istotne wady uniemożliwiające jego użytkowanie.
6. Zamawiający najpóźniej w ciągu 10 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocznie czynności odbiorowe, albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalając jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, pozwalające na korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia w protokole odbioru,

albo

 - b) złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny zgodnie z art. 560 § 1 k.c. odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy (stronie trzeciej).

§ 17 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy gwarancji na okres (min. **3 lata**, max **5 lat**), liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, powstałe w okresie rękojmi. Rękojmia na cały przedmiot umowy wynosi **5 lat**. Okres rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach umowy Wykonawca, na swój koszt zobowiązany jest do prowadzenie prac serwisowych, a także do dokonywania niezbędnych przeglądów wynikających z warunków gwarancji lub DTR wbudowanych urządzeń przez okres gwarancji.
4. Do wykonywania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji mają postanowienia umowy w tym dotyczące kar umownych.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego (listem, e-mailem lub faksem). Okres rękojmi i gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
7. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający ponownie wzywa do ich usunięcia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy.
8. Zlecenie usunięcia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w łączącej strony umowie – § 20 ust. 1 pkt 3.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót poprawkowych związanych z usunięciem wad pisemnie (listem, e-mailem lub faxem).
10. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołarnie. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, protokół zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego przy udziale Administratora lub Użytkownika.

§ 18 Zabezpieczenie

1. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty tj. zł, w formie (w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź – z terminem ważności do 30 dni po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze całości przedmiotu zamówienia, pozostała część

- zabezpieczenia w wysokości 30% zwrócona zostanie Wykonawcy pod warunkiem braku usterek, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy złoży dodatkowo, w w/w formie, zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres po wykonaniu zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Okres ważności, warunki i termin zwrotu tej gwarancji lub poręczenia określono w ust. 3.
 5. W przypadku podpisania aneksu do umowy wydłużającego umowny termin wykonania całości robót, Wykonawca przedłuży odpowiednio terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 19 Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad BHP w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - 6) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego;
 - 7) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
 - 8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy tj. wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane SWZ (cz. B) czynności, w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 10) za nie wprowadzenie zmian do umowy z podwykonawcą, o którym mowa w § 10 ust. 14, w wysokości 5 000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z wyłączeniem przypadku wskazanego w § 19 ust. 1 pkt 6 umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Wysokość naliczonej kary umownej z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad (ust. 1 pkt 1-3, i 6-10), nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że niezależnie od kar umownych będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach KC.

§ 20 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 14 dni licząc od daty terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy lub nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy.
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje jej przez okres 30 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego;
 - 4) zaistniała sytuacja określona w art. 456 Ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie przekraczającym 30 dni od terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnionym zakresie na swój koszt;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy zaplecze budowy oraz swój sprzęt.
5. Ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 - 3 nastąpi na podstawie protokołu odbioru inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniem procentowego stanu zaawansowania robót wg tabeli elementów scalonych. Zapłata zostanie dokonana pod warunkiem udzielania przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty.

6. W przypadku stwierdzenia robót wadliwe wykonane, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ust. 1 - 3.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub z innego tytułu (m.in. możliwość naliczenia kar umownych).

§ 21 Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację robót w terminie umownym. Za okoliczności takie uważa się m.in. wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub kierownika budowy. Wstrzymanie robót przez kierownika budowy może nastąpić jedynie w sytuacjach wskazanych w Ustawie Prawo budowlane i musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót nie może być następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej (np. powodzi, huraganów, gwałtownych burz) uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy,
 - e) stwierdzenia, że w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, znajdują się błędy uniemożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie w jakim wpływa to na terminową realizację zamówienia,
 - f) wprowadzenia rozwiązań zamiennych na zasadach określonych w § 2 umowy, których wprowadzenie miało wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - g) wydłużenia procedury postępowania (spowodowanej m.in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania),

- h) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przeszkód w obiekcie lub terenie/gruncie,
 - i) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - j) przedłużenia, określonych w Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w przepisach szczegółowych, terminów do uzyskania decyzji administracyjnych, pod warunkiem, że przedłużenie ww. terminów nie jest zawinione przez Wykonawcę;
 - k) konieczności wykonania zamówień dodatkowych w zakresie jakim mają one wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - l) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - m) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) **Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:**
- a) **Wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zamówień dodatkowych** o których mowa w § 2 umowy na zasadach określonych w § 11 umowy,
 - b) **Zmniejszenie zakresu zamówienia** na zasadach określonych w § 11 umowy. Zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 10% wartości umowy,
- 3) **Wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zamówień dodatkowych** o których mowa w § 2 umowy;
- 4) **Zmniejszenie zakresu zamówienia** w wyniku wprowadzenia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, STWiOR lub SWZ – cz. B koniecznych do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) **Zmiany kierownika budowy lub kierowników robót**, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;
- 6) **Zmiany zakresu robót realizowanych przez podwykonawcę**, wskazanych w Formularzu nr, lub powierzenia części zamówienia podwykonawcy mimo braku takiego wskazania w Formularzu nr, z przyczyn obiektywnie uzasadnionych
- 7) **Zmiana osób na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego.**
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy (poza zamianami wskazanymi w ust. 2 pkt 5) 6) i 7) wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej poprzez spisanie aneksu do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 22 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny we Wrocławiu.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz. – 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Wykaz załączników:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz środków trwałych;
 - 4) Załącznik nr 4 – Rozliczenie kosztów za energię elektryczną;
 - 5) Załącznik nr 5 – Tabela elementów scalonych;
 - 6) Załącznik nr 6 – Zakres zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom (załącznik nr ... do SWZ);
 - 7) Załącznik nr 7 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr ... do SWZ);
 - 8) Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....