



Urząd Miejski w Siechnicach
Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01 faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

BZP.271.91.2023

Siechnice, dnia 17 listopada 2023 r.

INFORMACJA O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH ORAZ WPROWADZONYCH ZMIANACH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Siechnicach, w tym sali gimnastycznej”.**

Zamawiający informuje, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski od wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605) udziela wyjaśnień na część z zadanych pytań:

Pytanie nr 1: Czy zapis "budowa nowego budynku dydaktycznego Budynku sali gimnastycznej" oznacza: budowę nowego budynku dydaktycznego dla istniejącej sali gimnastycznej.

Odpowiedź: Zapis oznacza budowę nowego budynku dydaktycznego oraz budowę nowego budynku sali gimnastycznej. Zamawiający nie przewiduje rozbudowy istniejącego budynku sali gimnastycznej.

Pytanie nr 2: Parkingi – zapewne chodzi o ulicę Jesionową a nie Jemiołową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotowa działka znajduje się przy ul. Jesionowej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający posiada inwentaryzację wszystkich budynków objętych opracowaniem?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej inwentaryzacji żadnego z budynków należących do kompleksu szkolnego.

Pytanie nr 4: Proszę o podanie powierzchni użytkowych poszczególnych budynków objętych opracowaniem. (dane w materiałach przetargowych są nieprecyzyjne).

Odpowiedź: Powierzchnie użytkowe budynków istniejących Wykonawca zinwentaryzuje we własnym zakresie. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej.

Oszacowane przez Zamawiającego powierzchnie istniejącego budynku dydaktycznego:

- 1) budynku przedszkolnego z 2012 r.: 2 kondygnacje naziemne, pow. zabudowy ok. 550 m²;
- 2) budynku dydaktycznego z 1960 z 1939 r. wraz z łącznikiem: 3 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna, powierzchnia zabudowy ok. 1000 m²;
- 3) budynku sali gimnastycznej: 1 kondygnacja naziemna, powierzchnia zabudowy ok. 250 m²;
- 4) budynki gospodarczo- magazynowe: 1 kondygnacja naziemna, ok. 150 m²;
- 5) budynki kontenerowe: 1 kondygnacja naziemna, ok. 750 m².

Pytanie nr 5: W pkt 2.3 SWZ podane są działki nr 358/4, 357/1, 355 i 356 a co innego pokazano na planie orientacyjnym – pkt 2.1.

Odpowiedź: Punkt 2 SWZ dotyczy Trybu Udzielania zamówienia.

Punkt 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, w podpunkcie 2.1 na planie orientacyjnym zostały pokazane wszystkie działki objęte opracowaniem.

Punkt 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia wymienia numerycznie wszystkie działki objęte opracowaniem w podziale na stan prawny. Powierzchnia całkowita objęta opracowaniem - 1,55 ha

Pytanie nr 6: Czy ulica Jesionowa wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź: Ulica Jesionowa nie jest objęta zamówieniem. Zamawiający określa w ten sposób lokalizację działki na której przewiduje parking: Działka nr 375/4 przy ul. Jesionowej.

Pytanie nr 7: Działki nr 358/4, 357/1, 355 i 356 są działkami rolnymi o kat III. Czy koszty związane z odrolnieniem pokrywa Zamawiający?

Odpowiedź: Koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej będzie pokrywała Gmina jako ich właściciel.

Pytanie nr 8: W jakim czasie Zamawiający pozyska działki nr 358/4, 357/1, 355 i 356?

Odpowiedź: Zamawiający rozpoczął proces pozyskania działki nr 358/4, oraz części działek nr 357/1, 355 i 356, i dołoży wszelkich starań, aby ten proces przebiegł bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 9: Na czym ma polegać modernizacja boiska Orlik? Jaką konstrukcję zadaszenie boiska Orlik preferuje Zamawiający? Czy zadaszenie boiska Orlik ma mieć pełne ściany boczne?

Odpowiedź: Zamawiający wyłącza z zakresu zadania modernizację orlika. Zaktualizowany w tym zakresie OPZ zostanie przekazany Wykonawcom w terminie późniejszym.

Pytanie nr 10: Czy Zamawiający może zmienić punkt 6.2.4. 1) w zakresie zmiany okresu doświadczenia z 3 lat na 6 lat lub w zakresie należycie zrealizowanych opracowań dokumentacji projektowych dopuszczając w miejsce budynku oświatowego również i budynki użyteczności publicznej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu i dopuszcza doświadczenie Wykonawcy z ostatnich 6 lat w realizacji budynku oświatowego lub użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, działając na podstawie art. 271 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SWZ:

Zmiana 1: W Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w pkt. 6 „Warunki udziału w postępowaniu” w pkt. 6.2.4. ppkt 1) **jest** : „1) wykaże się doświadczeniem w realizacji w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie minimum 2 zamówienia o charakterze i złożoności opracowania dokumentacji projektowej budowy, przebudowy, rozbudowy budynku oświatowego wraz z zagospodarowaniem terenu o kubaturze nie mniejszej niż 1600 m³.”, **ma być**:

„wykaże się doświadczeniem w realizacji w ciągu ostatnich **6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie minimum 2 zamówienia o charakterze i złożoności opracowania dokumentacji projektowej budowy, przebudowy, rozbudowy budynku oświatowego lub użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, o kubaturze nie mniejszej niż 1600 m³ każde zamówienie.

Zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09) budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki,

wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Ponadto za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny."

Ogłoszenie o zamówieniu w tym zakresie, tj Sekcja V – Kwalifikacja Wykonawców ulega zmianie odpowiednio.

Zamawiający przypomina, że przekazane Wykonawcom odpowiedzi na pytania oraz wprowadzone zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część i wiążą Wykonawców. Wykonawcy są zobowiązani do zaoferowania przedmiotu zamówienia zgodnego z ostatecznie wyspecyfikowanym dopuszczonym przez Zamawiającego w wyniku wyjaśnień czy modyfikacji treści SWZ. Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert oraz terminu otwarcia ofert. Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu również nie ulegają zmianie.

Osobą upoważnioną do kontaktów jest Marta Malinowska, tel. 71 786 09 14 Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; e-mail: zp@umsiechnice.pl.

Dyrektor Biura
ds. Zamówień Publicznych i Umów
Joanna Tulejko
Joanna Tulejko