

UMOWA Nr

zawarta w Kcyni w dniu pomiędzy

Gminą Kcynia, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872 zwanym dalej Zamawiającym,

w imieniu której działa:

Marek Szaruga – Burmistrz Miasta i Gminy Kcyni

przy kontrasygnacie Edyty Szczurek – Skarbnika Miasta i Gminy Kcyni

(zwaną dalej “Zamawiającym”)

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr _____ NIP _____ REGON _____

reprezentowaną przez :

_____ (zwaną dalej “Wykonawcą”)

łącznie zwane Stronami, o następującej treści:

§ 1

Informacje ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniur. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dalej zwanej ustawą nPZP, dla inwestycji pn. **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I”**.
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie. Na dowód powyższego strony przedkładają następujące dokumenty:
 - 1) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeśli dotyczy - załącznik nr 2 do umowy.
3. Podstawą wykonania świadczeń jest przedmiotowa umowa wraz z opisanymi poniżej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy z dnia..... z załącznikami - stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

- 2) kosztorys ofertowy z dniar. wraz z przedmiarami robót - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - 3) projekty budowlane, projekt wykonawczy, STWiORB, opracowanie geologiczne - stanowiący załącznik nr 5,
 - 4) SWZ (specyfikacja warunków zamówienia) - stanowiący załącznik nr 6,
 - 5) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę: nr 539 z dnia 14.08.2018 r. znak: WWA.6740.52.2018.AM wydana przez Starostę Nakielskiego (decyzja stała się ostateczna w dn) - stanowiąca załącznik nr 7,
 - 6) harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót, sporządzony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, stanowiący załącznik nr 8,
 - 7) wzór protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej – stanowiący załącznik nr 9,
 - 8) wykaz podwykonawców – stanowiący załącznik nr 10,
 - 9) oświadczenie podwykonawcy – stanowiący załącznik nr 11,
 - 10) wzór karty gwarancyjnej - stanowiący załącznik nr 12,
 - 11) wykaz dokumentów odbioru końcowego – stanowiący załącznik nr 13,
 - 12) wzór protokołu odbioru końcowego/częściowego robót – stanowiący załącznik nr 14 z tym jednak zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy w ofercie oraz w kosztorysie ofertowym Wykonawca pominął wykonanie robót, które powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy wyżej wymienionych w niniejszym ustępie, dostarczonymi do dnia podpisania umowy wówczas za wykonanie tych robót nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do określonego w § 6 ust.1.
4. Zamawiający oświadcza, że :
- 1) prowadzenie prac budowlanych w ramach Inwestycji będzie miało miejsce na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kcyni na działkach nr 655/13, 652/6, 652/4, 649/6, 652/3 obręb Kcynia 0001, gmina Kcynia.
 - 2) w załącznikach wyżej wymienionych przekazał Wykonawcy wszelkie znane mu uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) budowa Inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy jest współfinansowana :
 - a) ze środków własnych Zamawiającego
oraz
 - b) z dofinansowania środkami pochodzącymi z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 4. Region przyjazny środowisku Działania 4.3 Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020,
a także
 - c) Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
5. Wykonawca oświadcza, że :
- 1) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi określonymi w załącznikach nr 3 - 14 informacjami i dokumentami i stwierdza, że założenia określone w powyższych załącznikach zostały przyjęte do wyceny przedmiotu Umowy i zostały określone w ofercie Wykonawcy z dniar., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Inwestycji na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2.000.000 zł** (słownie: dwa miliony złotych). Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jego działalność jest ubezpieczona wnr polisy: typ.....

nr..... Kopia polisy ubezpieczeniowej została przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę przed dniem zawarcia niniejszej Umowy. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 15 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedkładania Zamawiającemu kopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia.

6. Zamawiający zastrzega, że w trakcie prowadzenia robót, Oczyszczalnia Ścieków w Kcyni powinna działać w sposób ciągły realizując zadania, do których jest przeznaczona, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni oraz urządzeń na nią się składających.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach generalnego wykonawstwa i na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentacją projektową, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, wydanym pozwoleniem na budowę oraz aktualnymi normami i z należytą starannością roboty budowlane dla zadanie pn.: **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Kcyni – etap I”**
2. Zakres robót mających na celu realizację zadania, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty wymagane i przewidziane w dokumentacji projektowej w szczególności do tych robót zaliczyć należy wymienione poniżej tj.
 - a) Pompownia ścieków surowych z komorą zasuw Ob. 2
 - b) Budynek sitopiaskownika/stacja dmuchaw Ob. 3
 - c) Komora rozdziału Ob. 4
 - d) Reaktory biologiczne Ob. 5.1
 - e) Osadniki końcowe Ob. 6.1 wraz ze studnią pompującą
 - f) Komora stabilizacji tlenowej osadu Ob. 7
 - g) Przepompownia ścieków oczyszczonych Ob. 8
 - h) Budynek socjalny/Stacja odwadniania i higienizacji osadu Ob. 12
 - i) Studnia pompująca P,
 - j) Pomiar ścieków oczyszczonych Ob. 15
 - k) Pomiar ścieków surowych Ob. 16
 - l) Fundament pod szafę do analizy ścieków
 - m) Instalacje sanitarne Ob. 3
 - n) Instalacje elektroenergetyczne – w zakresie projektowanych obiektów
 - o) Instalacje AKPiA i sterowania – w zakresie projektowanych obiektów
 - p) Sieci międzyobiektowe:
 - Rurociąg po drodze ścieków rys. T-19 – w całości
 - Obejście sitopiaskownika – ściek surowy rys. T-21, odcinek OS1 do OS3
 - Rurociągi wody użytkowej rys. T22, odcinek W5 do W9,
 - Rurociągi osadu nadmiernego rys. T-23 – w całości,
 - Rurociągi sprężonego powietrza rys. T-24 odcinek SP9 do SP18,
 - Rurociągi PIX-u rys. T-25 w całości
 - Rurociągi osadu powrotnego rys. T-26 odcinek ON7 do ON14,
 - Rurociągi ścieków oczyszczonych rys. T-27 odcinek ŚO1 do ŚO3,
 - Rurociągi części pływających rys. T-28 odcinek CP1 do SP,

- Rurociągi kanalizacji wewnątrz zakładowej rys. T-29 odcinek Ob.2 do KS3, KS2 do O2.2, KS3 do O3.3,
 - Rurociągi kanalizacji deszczowej rys. T-30 - w całości,
 - q) Roboty drogowe - całości,
 - r) Zagospodarowanie terenu - schody terenowe
 - s) Likwidacja obiektów: Ob.20 istniejący agregat prądowórczy, Ob.21 istniejące stanowisko sitopiaskownika.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
- 1) Wykonać wszelkie prace przygotowawcze i towarzyszące takie jak:
 - a) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza
 - b) Utrzymanie i likwidacja placu budowy,
 - c) Utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
 - d) Pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
 - e) Działania ochronne zgodnie z warunkami bhp i ppoż,
 - f) Oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
 - g) Doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
 - h) Dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
 - i) Utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
 - j) Przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
 - k) Zabezpieczenie robót przed wodą odpadową,
 - l) Usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
 - m) Prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu, niwelacja terenu,
 - n) Obsługa geodezyjna, odtworzenie punktów wysokościowych,
 - o) Inwentaryzacja powykonawcza, w tym ewentualna inwentaryzacja techniczna obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy ciężkiego sprzętu,
 - p) Odbudowa terenów zielonych i małej architektury, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - q) Zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
 - r) Wykonanie wszelkich prób wydajnościowych i ciśnieniowych,
 - s) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 - t) Wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzenia, pomiary, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót);
 - 2) Wykonać wszelkie roboty tymczasowe, w szczególności takie jak:
 - a) wykonanie tymczasowych przełączeń technologicznych na okres realizacji obiektu
 - b) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,
 - c) wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej w sytuacji wejścia z robotami w teren działek stron trzecich oraz po zakończeniu tych prac,
 - d) wykonanie niezbędnych dróg tymczasowych,
 - e) przejście i odprowadzenie, pompowania wód z wykopów prowadzonych w gruntach mokrych i nawodnionych oraz ich odprowadzanie,
 - f) oznakowanie robót w tym wykonanie na czas budowy tablic informacyjnych o budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, tj:
 - a) specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
 - b) recepty i ustalenia technologiczne,

- c) Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru (oryginały),
 - d) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) protokoły odbiorów częściowych,
 - f) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze Specyfikacjami i PZJ,
 - h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
 - i) protokoły z narad i ustaleń,
 - j) protokoły przekazania terenu,
 - k) wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót,
 - l) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR) w języku polskim,
 - m) instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, jeżeli istnieje taka potrzeba,
 - n) oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - sprawozdanie techniczne,
 - powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu/ów i sieci uzbrojenia terenu,
 - zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
4. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego zadania podlegającego realizacji zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia zawarte jest w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokumentacji technicznej oraz kosztorysie ofertowym.
 5. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności; atesty; jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami.
 6. Całość robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych, przy szczególnym zachowaniu warunków BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami aktualnymi na dzień wykonywania robót oraz uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.
 7. Zakres robót przyjętych do realizacji w uzasadnionych przypadkach może ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z ustawą nPZP.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2) przekazania placu budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy, zgodnie ze wzorem protokołu przekazania terenu budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami aktualnymi na czas realizacji zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, zapisami SWZ i złożoną ofertą,
- 2) zorganizowanie bezpiecznego transportu na terenie budowy oraz zabezpieczenie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno-sanitarnych, w tym: wykonanie na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz usunięcia wszelkich elementów zaplecza budowy w terminie 14 dni po końcowym odbiorze robót; wzniesienie i eksploatacja własnym staraniem i na swój koszt lokali socjalnych i sanitarnych przeznaczonych do użytku Wykonawcy,
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, w tym m.in. wyposażanie terenu budowy w niezbędny sprzęt p.poż.,
- 4) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy,
- 5) powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego o planowanej inwestycji,
- 6) zabezpieczenie wszystkich kolizji z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) uwzględnienie wszelkich innych prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarze robót,
- 8) wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót) protokolarnego przejście terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności,
- 9) prowadzenie dziennika budowy,
- 10) utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 12) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 13) uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania,
- 14) zapewnienie pracownikom środków ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy,
- 15) zabezpieczenie łączność z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej i policji,
- 16) wyznaczenie i wyposażenie punktu pierwszej pomocy medycznej,
- 17) wyznaczenie miejsc do składowania materiałów, a w szczególności substancji niebezpiecznych,

- 18) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 19) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i prądu oraz ponoszenie związanych z budową kosztów zużycia wody, oczyszczania ścieków i energii elektrycznej, organizacji ruchu, oznakowania zastępczego, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu,
- 20) złom i urządzenia pozostają u użytkownika, zagospodarowanie pozostałych odpadów należy do Wykonawcy,
- 21) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
- 22) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 23) ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej Inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców oraz Zamawiającego, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego lub podmiotów trzecich. Wykonawca zapewni by w zakresie ubezpieczenia CAR/EAR znalazły się w szczególności klauzule dodatkowe:
 - ubezpieczenia szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio przez pożar, uderzenie pioruna lub wybuch,
 - ubezpieczenia szkód powstałych kataklizmu w szczególności huraganu, gradu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, zapadania ziem, lawiny, naporu śniegu i/lub lodu, zalania wodą lub innymi cieczami, mrozy, uderzenia pojazdu dymu sadzy, uderzenia fali dźwiękowej,
 - ubezpieczenia usunięcia pozostałości po szkodzie,
 - ubezpieczenia szkód w częściach wadliwych,
 - ubezpieczenia ryzyk producenta,
 - ubezpieczenia szkód,
 - ubezpieczenia wstrzymania robót budowlanych,
 - ubezpieczenia przedłużenia okresu ubezpieczenia,
 - b. suma gwarancyjna: stanowiąca kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy wskazane § 6 ust. 1 Umowy, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na Teren Budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
 - c. okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do terminu zakończenia Robót, ich odbioru i usunięcia wszelkich wad.
 - d. umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
- 24) przekazanie Zamawiającemu i projektantowi do zatwierdzenia elementów wzorcowych wszystkich elementów widokowych lub ważnych ze względów technologicznych oraz ich szczegółowych opisów i charakterystyki przed zamówieniem u producenta,
- 25) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
- 26) powiadomienie Zamawiającego i inspektorów nadzoru o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
 - b) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
 - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 21 dniowym (w formie pisemnej),

- 27) Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół odbiorów częściowych i końcowego, które podpisane przez obie strony, stanowią podstawę do wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej,
- 28) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji,
- 29) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego oczyszczalni,
- 30) przejście pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy,
- 31) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich urządzeń, dokumentacja powykonawcza),
- 32) opracowywanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanego zadania,
- 33) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowych będącym załącznikiem do umowy,
- 34) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 35) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń i współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami,
- 36) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub na opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 37) informowanie Inspektora nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 38) zapewnienie wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego i Nadzorowi Autorskiemu oraz Projektowemu i innym upoważnionym przez niego osobom dostępu do placu budowy,
- 39) sporządzanie wszystkich wniosków oraz wysyłanie podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwanie wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących robót; w tych sprawach w których Wykonawca może występować jako strona postępowania administracyjnego - sam składa stosowne podania i wnioski; w sprawach w których stroną powinien być Zamawiający, Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu wzór wniosku oraz kompletne materiały do złożenia wniosku i w razie potrzeby uzupełnia je w toku postępowania, lecz złożenie wniosku leży po stronie Zamawiającego,
- 40) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
- 41) poniesienie kosztów wykonania punktów poboru wody na cele budowy oraz miejsc do zrzutu ścieków,
- 42) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego obiektu,
- 43) przygotowanie, skompletowanie i przekazanie do Zamawiającego dokumentów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę Robót – przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji Pozwolenia na użytkowanie, z uwzględnieniem współpracy Zamawiającego w tym zakresie,

- 44) przedstawianie Zamawiającemu raz na miesiąc (do 7 dnia kolejnego miesiąca), pisemnego raportu o postępie wykonywanych przez niego robót, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego oraz przedstawiania planu pracy na następny miesiąc.
 - 45) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru robót po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - 46) informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 47) prawidłowe prowadzenie dokumentacji podatkowej i odprowadzanie podatku VAT z faktur wystawianych dla Zamawiającego,
 - 48) zapewnienie możliwości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wykonywania przez pracowników Zamawiającego czynności związanych z bieżącą obsługą oczyszczalni,
 - 49) zapewnienie ciągłości pracy istniejącej oczyszczalni ścieków, w tym wejścia na teren placu budowy przedstawicieli Operatora, w celu wykonywania codziennych obowiązków związanych z eksploatacją oczyszczalni ścieków.
3. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy budowy.

§ 4

Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy nPZP. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują prace fizyczne na terenie budowy w ramach następujących rodzajów czynności :

- Przygotowanie terenu pod budowę;
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- Roboty w zakresie instalacji budowlanych,
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, które wg Klasyfikacji CPV ujęte są w następujących grupach:

- **45252127-4** **Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków**
- **45252100-9** **Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków**
- **45246400-7** **Roboty w zakresie ochrony przeciwpowodziowej**
- **45100000-8** **Przygotowanie terenu pod budowę**
- **71322000-1** **Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
- **45111200-0** **Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
- **45200000-9** **Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej**
- **45112700-2** **Roboty w zakresie kształtowania terenu**
- **45231300-8** **Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków**

Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących usługi geodezyjne, kierowników budowy oraz dostawców materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania (w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.
3. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Terminy realizacji

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji umowy na dzień **30.12.2022 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 11 niniejszej umowy i zgodnie z ustawą nPZP.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy,
 - c) końcowy,
 - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Odbiory częściowe robót następować będą w kwartalnych okresach rozliczeniowych po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych

- w harmonogramie rzeczowo - finansowym, jednak nie częściej niż po upływie danego kwartału kalendarzowego.
8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, wykonaniem wszelkich prób i testów wydajnościowych, pozyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w §2 ust. 3 pkt.3 i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
 10. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
 11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 12. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia :
 - a) jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy;
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 10. Prawo to może wykonać Zamawiający w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone protokolarnie.
 14. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 15. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 16. W przypadku wystąpienia usterek/wad podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek/wad może przekraczać

okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek/wad.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ogółem wartość zamówienia – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę:
..... PLN netto (słownie:.....)
podatek VAT (23%) PLN (słownie:.....)
..... PLN brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy, oraz technologii wykonywanych robót, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz obsługi geodezyjnej.
3. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
4. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:
nrprowadzone w banku
5. Okresem rozliczeniowym są trzy miesiące kalendarzowe. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na trzy miesiące kalendarzowe, wystawionymi za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko zakończonych i kompletnych elementów ujętych w Tabeli wartości elementów scalonych. Łącznie faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) nie mogą przekroczyć 80% wartości zamówienia.
Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przed rozpoczęciem robót uszczegółowienie przez Wykonawcę Tabeli Elementów Scalonych.
6. W przypadku rozliczeń trzymiesięcznych wynagrodzenie Wykonawcy będzie nie niższe niż 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie, o ile w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca wykona roboty o wartości określonej w niniejszym ustępie.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru i Kierownika budowy.
8. Wraz z fakturami Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wymagalne wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
 - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.

9. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym wraz z pełną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w ust. 7 powyżej. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 558-18-00-979 .

§ 7

Podwykonawcy

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, z zachowaniem zasad obowiązujących w niniejszej umowie oraz przewidzianych w przepisach bezwzględnie obowiązujących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami (własnymi/podwykonawców wymienionych w załączniku do niniejszej umowy).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 nPZP.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty doręczenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

21. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca, z zastrzeżeniem zasad wynikających z niniejszego paragrafu.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru i wymienionych w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie terminu określonego kodeksem cywilnym. Rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
2. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
3. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
4. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad, w terminie do 14 dni daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.
5. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz miesiące na urządzenia technologiczne, liczone od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli na poszczególne urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niżmiesiące, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
6. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nieosiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał Zamawiający po końcowym odbiorze robót stanowi załącznik nr 12 do niniejszej umowy.
9. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający w terminie 14 dni zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 10 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
14. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
15. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
16. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
17. W okresie udzielonej gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na dostarczone urządzenia i instalacje wraz z kosztami dojazdu, przeglądów, kalibracji aparatury pomiarowej, transportu i wymiany części szybkozużywających się i części zamiennych.
18. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
19. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
20. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
21. Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
22. Gwarancja nie obejmuje:
 - 1) innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach,
 - 2) wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
 - 3) wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
23. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
 - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
 - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2,
 - 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.
24. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

25. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
26. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
27. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 5, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki/wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek/wad, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

§ 9 Zabezpieczenia

(postanowienia § ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.:zł, słownie:
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie, Wykonawca może je wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, jednakże w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy tak, aby zachować ciągłość zabezpieczenia i jego wysokość. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty

z dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. *Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:
8. *Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a ryzyko nie spełnienia tego obowiązku ciąży na Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za realizację przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione bądź nieposiadające wymaganych uprawnień – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za brak spełnienia obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za niezawarcie aneksu do umów zawartych z podwykonawcami zwiększającymi wynagrodzenie z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
4. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień powstania zdarzenia powodującego jej naliczenie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę niniejszej umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 nPZP,
 - b) konieczności zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy i kierowników robót – pod warunkiem, że nowe osoby posiadają przynajmniej takie same kwalifikacje /uprawnienia / doświadczenie jak osoby dotychczasowe i spełniają wymogi SWZ,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym na pisemny, umotywowany wniosek każdej ze Stron umowy, wskazujący konieczne zmiany i przyczyny je wywołujące,
 - d) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania przez Zamawiającego realizacji zamówienia, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej dot. inwestycji rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Kcyni etap I,
 - e) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji / pozwoleń, etc. przez te organy,
 - f) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej w szczególności ze zmiany urzędowej stawki podatku VAT bądź wystąpienia konieczności dokonania zmian zakresów rzeczowych elementów zamówienia,
 - g) zmiany uzasadnionej okolicznościami wskazanymi w art. 357¹ kc,
 - h) zmiany wykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy – wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy zawierającego umotywowane, uzasadnione i udokumentowane powody rezygnacji oraz oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji czynności w ramach przedmiotowego zamówienia (jeżeli dotyczy), jak również wskazania (zaproponowania) przez Wykonawcę podmiotu mogącego stać się nowym wykonawcą (Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy wykonawca wykaże – w terminie określonym przez Zamawiającego w odpowiedzi na ww. wniosek Wykonawcy – spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie i stopniu nie mniejszym niż Wykonawca),
3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej w szczególności:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin realizacji umowy.
4. Zmiany umowy mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy winny być zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od wystąpienia (powstania / zajścia) okoliczności mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

5. Jakiegokolwiek zmiany do umowy zostaną wprowadzone pod warunkiem potwierdzenia zaistniałych okoliczności w formie opisowej przez powołaną w tym celu przez Zamawiającego komisję.
6. Podstawy zmiany umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Istotnych zmian niniejszej umowy w rozumieniu art. 454 nPZP nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej umowy, w szczególności: zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotowej umowy.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
2. Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum (Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum).
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 3, następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - a) sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji, utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości
 - f) opracowania i modyfikacje.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

6. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 3 pkt. 3, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
9. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
10. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
 - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której wina była podstawą do odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
 - e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń roboty budowlane,
 - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

§14

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,
 - b)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,
 - 2) ze strony ZGKiM:
 - a)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,
 - b)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,
 - 3) ze strony Inwestora Zastępczego:
 - a)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,
 - b)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,
 - 4) ze strony Wykonawcy:
 - a)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,
 - b)-....., tel.: +48 52 589 ..., kom.: +48 ..., e-mail: ...,

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą w miarę możliwości rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu terminie 14 dni, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
4. W przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja). Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po

upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż raz na każde 12 miesięcy obowiązywania umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:

- a. Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy średnioroczny „wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” (zwany dalej także „wskaźnikiem”), obliczony na podstawie comiesięcznych „wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej” – ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi więcej niż 3% w stosunku do poprzedniego roku obowiązywania Umowy;
 - b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”;
 - c. Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”; W takim wypadku Strony zawrą stosowny aneks do Umowy.
 - d. Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
 - e. Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym strony zawarły aneks do Umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia;
 - f. Zmiana wynagrodzenia umownego nie może nastąpić o więcej niż 10%.
 - g. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy.
5. Właściwe dla umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- lub*
- Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli Stron.
- lub*
- Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli Zamawiającego oraz podpisami zaufanymi / osobistymi przedstawicieli Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 Wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 Kopia formularza oferty Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót
 - 5) Załącznik nr 5 Projekt budowlany i wykonawczy, STWiOR
 - 6) Załącznik nr 6 SWZ
 - 7) Załącznik nr 7 Decyzja pozwolenie na budowę
 - 8) Załącznik nr 8 Harmonogram rzeczowo- finansowy
 - 9) Załącznik nr 9 Wzór Protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej

-
- 10) Załącznik nr 10 Wykaz Podwykonawców, (jeżeli dotyczy)
 - 11) Załącznik nr 11 Wzór Oświadczenia podwykonawcy
 - 12) Załącznik nr 12 Wzór Karty gwarancyjnej
 - 13) Załącznik nr 13 Wykaz dokumentów odbioru końcowego niniejszej umowy
 - 14) Załącznik nr 14 Wzór Protokołu odbioru końcowego/częściowego robót
 - 15) Załącznik nr 15 Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 9
do Umowy nr.....
z dnia.....

PROTOKÓŁ (WZÓR)
Przekazania placu budowy oraz dokumentacji
projektowej.

Spisany dnia 20.....r.

w sprawie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz przekazania dokumentacji projektowej budowy pn: **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I”** zleconego na podstawie umowy Nr z dnia 20...r.

Zamawiający **Gmina Kcynia**, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872 reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

Wykonawca:

.....

Niniejszym protokołem Zamawiający przekazuje z dniem20.....r. plac budowy w celu realizacji zadania pt. **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I”** zleconego na podstawie umowy Nr z dnia 20.....r.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje Wykonawcy następującą dokumentację:

- Projekt budowlany i wykonawczy obiektu **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I”** opracowany przez – 1 egz.
- Dziennik budowy nr z dnia wydany przez Starostwo Powiatowe w Nakle, Wydział Architektury i Budownictwa. – 1 egz.,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 10
do Umowy nr.....
z dnia.....

Wykaz podwykonawców (WZÓR)

Realizacja zamówienia pn. „**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I**” będzie odbywała się z udziałem następujących podwykonawców:

Lp.	Nazwa	Adres/ telefon kontaktowy	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 11
do Umowy nr....
z dnia.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (WZÓR)

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę:

.....
..... faktury nr
..... z dnia

wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, jako Podwykonawca następujące roboty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z wynagrodzeniem za wyżej wymienione roboty, względem Zamawiającego.

....., dnia
.....
(miejsowość)

.....
.....
(podpis Podwykonawcy)

Załącznik Nr 12
do Umowy nr.....
z dnia.....

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

objektu budowlanego/wykonanych robót w okresie
gwarancji sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:** Gmina Kcynia, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia; NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872

2. **Wykonawca**

3. **Umowa**
(nr umowy, data)

5. **Przedmiot umowy:** (roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. **Data odbioru końcowego,** dzień miesiąc..... rok

6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **roboty budowlane..... miesięcy,** oraz na **urządzenia** **miesiącey.**

7. Termin obowiązywania gwarancji: od dnia do dnia

8. W okresie trwania gwarancji:

1) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

2) Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy

3) Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa ppk.2) jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo

- uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
 - 7) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
 - 8) Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
 - 9) W okresie udzielonej gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na dostarczone urządzenia i instalacje wraz z kosztami dojazdu, przeglądów, kalibracji aparatury pomiarowej, transportu i wymiany części szybkozużywających się i części zamiennych.
 - 10) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
 - 12) Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
 - 13) Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
 - 14) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
9. Gwarancja nie obejmuje:
- 1) innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach.
 - 2) wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją.
 - 3) wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
10. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
 - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).
 - 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
 13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody

Wykonawcy.

14. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr..... z dnia oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

.....
.....
*(podpis Wykonawcy / osoby
uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik Nr 13 do
Umowy nr
z dnia.....

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH

wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania

1. Umowa pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, oraz aneksy lub umowy na roboty dodatkowe lub zamiennie. Zestawienie rzeczowo-finansowe tych dokumentów z sumowaniem wartości netto i brutto.
2. Oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu,
3. Wypełnione dzienniki budowy,
4. Mapy z powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
5. Oświadczenie materiałowe – wbudowania materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją i posiadające odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH.
6. Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych i prób szczelności instalacji, (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych), wykonania monitoringu sieci grawitacyjnej (z zapisem na płytę CD-R), protokołów pomiarów elektrycznych i branżowych, protokołów z badania zagęszczenia gruntu.
7. Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie:
 - a) certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, itp. na materiały budowlane, maszyny, urządzenia, wyposażenie itp. dopuszczające do stosowania w realizowanym zadaniu i jego eksploatacji na podstawie obowiązujących przepisów, PN i warunków technicznych,
 - b) karty gwarancyjne, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
 - c) dokumentacje techniczno-rozruchowe DTR maszyn, kompletu instrukcji użytkowania obiektów i urządzeń, wyposażenia itp.
8. Karta gwarancyjna umowna na całość zadania wystawiona przez Wykonawcę.
9. Komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej (3 egz),
10. Przekazanie projektu wszystkich programów (z symbolami i komentarzami) wraz z prawami autorskimi i pełnym dostępem do ich modyfikacji oraz wykorzystanych licencji, kluczy.
11. Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji.
12. Rozliczenie końcowe budowy w rozbiciu na poszczególne elementy z podaniem ich charakterystyk. Wartość obiektów rozbić na:
 - a) roboty budowlano-montażowe,
 - b) urządzenia wbudowane w obiekcie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem charakterystyki poszczególnych urządzeń- nazwa, typ, nr fabryczny),
 - c) wyposażenie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem: nazwy, typu, nr fabrycznego).
13. Inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektu.
14. Dokumenty powinny być przygotowane w jednym egzemplarzu:
15. Dokumenty wydzielić z podziałem na branże.
16. Każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów.

17. Teczki wpiąć w segregatory.

Przyjął:

.....

(Zamawiający)

Przekazał:

.....

(Wykonawca)

....., dnia



Załącznik Nr 14
do Umowy nr.....
z dnia.....

**PROTOKÓŁ (WZÓR)
ODBIORU
KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO*
ROBÓT**

Spisany dnia 20.....r.

W sprawie odbioru końcowego/częściowego* robót budowlanych pn: **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I”** zleconego na podstawie umowy Nr z dnia r.

Inwestor:

Gmina Kcynia, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872 reprezentowana przez:

..... zwany dalej Zamawiającym

Wykonawca:

.....

Komisja w składzie:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Dokonała odbioru końcowego/częściowego* pn.

„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I” realizowanego na podstawie umowy nr z dnia,

Wartość wykonanych robót, według wynosi zł (słownie:))

Roboty budowlane zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zakończone w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę w dniu

Uwagi:

.....

.....

STWIERDZENIA KOMISJI ODBIOROWEJ

Na podstawie dokumentacji projektowej, wyników dokonanych odbiorów częściowych oraz oględzin z natury i przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, Komisja stwierdza:

1. Zadanie zostało zrealizowane / nie zostało zrealizowane *) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wraz ze zmianami wprowadzonymi w projekcie w trakcie realizacji zadania, umową nr z dnia, oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy nrz dnia.....
3. Jakość wykonanych robót: dobra / dostateczna / niedostateczna *)
4. Przedmiot odbioru nie posiada wad trwałych niedających się usunąć. *) Przedmiot odbioru posiada następujące wady dające się usunąć: *)
.....
.....
.....
.....
5. Wymienione w punkcie 4 wady, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie do dnia *) (jeżeli dotyczy).
6. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli zrealizowanego zakresu, Komisja uznaje roboty za odebrane / nieodebrane *) z uwagi na:
.....
.....
.....
7. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu, i kończy w dniu..... **)
8. Inne uwagi Komisji:
9. Na tym protokół zakończono i podpisano:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

6)

7)

**) dotyczy sytuacji odbioru końcowego