załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

**ZAKRES PRAC EKSPLOATACYJNO-KONSERWACYJNYCH**

**w węzłach wymiennikowych c.o. i c.w.u.**

1. Utrzymywanie właściwych ciśnień pracy systemu ciepłowniczego po stronie niskich parametrów **– sprawdzanie co 2 dni.**
2. Czyszczenie filtrów oraz filtroodmulaczy po stronie niskich parametrów - **według potrzeb lecz nie rzadziej niż co 4 miesiące.**
3. Sprawdzanie szczelności połączeń gwintowanych i kołnierzowych – **optycznie co 2 dni.**
4. Sprawdzanie właściwej pracy pomp oraz dbanie o równomierny czas pracy pomp pracujących naprzemiennie - **1 raz w tygodniu.**
5. Sprawdzanie poprawności pracy urządzeń AKPiA – **1 raz w tygodniu.**
6. Nadzór nad poprawnym działaniem pracy automatyki węzła wymiennikowego a w szczególności pracy automatyki pogodowej w nawiązaniu do grafika temperatur - **codziennie.**
7. Chemiczne czyszczenie wymienników c.w.u typu JAD – **raz w roku ( lipiec).**
8. Płukanie lub chemiczne czyszczenie wymienników płytowych c.o. – **raz w roku ( lipiec).**
9. Płukanie mieszanką wodno- powietrzną zasobników c.w.u. – **raz w roku (lipiec).**
10. Przegląd stanu izolacji termochronnej rur i urządzeń oraz bieżąca jej naprawa –  **razy w roku (lipiec).**
11. Sprawdzanie poprawności działania armatury odcinającej, regulacyjnej, zwrotnej oraz zaworów bezpieczeństwa – **raz w roku ( maj).**
12. Sprawdzanie poprawności działania naczyń przeponowych – **1 raz w miesiącu.**
13. Sprawdzanie stanu instalacji elektrycznej – **1 raz w miesiącu.**
14. Utrzymywanie porządku i czystości urządzeń, rur, izolacji oraz pomieszczeń węzłów wymiennikowych – **na bieżąco.**
15. Bieżące prowadzenie zapisów w Książce pracy węzła wymiennikowego – **codziennie.**