

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych kc, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
4. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 50 % łącznej kwoty rocznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w niniejszej umowie.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, zatrudniali na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności określone w umowie jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j, Dz.U. z 2024 poz. 1222 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w dniu zawarcia umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego wykazu pracowników wykonujących usługę będącą przedmiotem umowy oraz osoby/osób uprawnionych do kontaktu z zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania tym personelem skierowanym do realizacji zamówienia (kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).

Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i żądania od Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy oraz w każdym czasie we wskazanym w wezwaniu Zamawiającego terminie, potwierdzenia i wykazania podstaw prawnych dysponowania personelem świadczącym utrzymanie zieleni, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
6. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie przetargowej Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców, jego przedstawicieli oraz jego pracowników, jak za swoje działania lub zaniechania.
9. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych przez wykonawcę w stosunku do nich. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny za zleczone do pod wykonania usługi.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 9

### Zmiany postanowień umowy

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W zakresie terminu jej wykonania: w przypadku wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 2) W zakresie wysokości stawki VAT: w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość tej stawki.
  - 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, - wystąpienia warunków siły wyższej – uprawniających strony do zmiany Umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji.
  - 4) Zmiany wysokości wynagrodzeń na podstawie art. 439 ust. 1 PZP
  - 5) Zmiana załącznika nr1 do umowy. W przypadku zmiany związanej z ilością obiektów przewidzianych do utrzymania.
3. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem.

## §10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
*mgr Dominika Wojs-Kaminska*  
RADCA PRAWNY  
-1264-

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Komunalnej Obsługi Miasta  
*mgr Magdalena Zychowicz*  
-925-

KIEROWNIK REFERATU  
Komunalnego  
*mgr inż. Marek Kościsz*