

## Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie usługi: „Obsługa placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz obiektów małej architektury zarządzanych przez Urząd Miasta Nowego Sącza, będących w nadzorze merytorycznym Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta w okresie od 01.01.2025 umowy do 31.12.2025 r.”.

Usługa objęta zamówieniem obejmuje place zabaw, siłownie zewnętrzne i obiekty małej architektury ujęte w Załączniku nr 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi w zakresie:

1. Utrzymania stanu urządzeń oraz terenów placów zabaw, siłowni i obiektów małej architektury w stanie dopuszczającym do ich użytkowania, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Utrzymania terenów w czystości: a w szczególności usuwanie wszystkich odpadów zielonych tj: gałęzi, liści, igieł z jedliny oraz wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. rozbitego szkła, niedopałków papierosów i kapsli, zmiatanie nawierzchni utwardzonych oraz mat na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Wywóz odpadów zapewnia Wykonawca.
3. Koszenia trawników wraz z wywozem biomasy: koszenie trawy musi być wykonane w obrębie całego placu zabaw, które posiada ogrodzenie. W przypadku braku ogrodzenia, wykonawca musi zapewnić użytkownikom dostęp do wszystkich urządzeń oraz elementów wyposażenia placu zabaw. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papier, szkło itp.). Wysokość trawy nie może przekraczać 7 cm. Wykonawca ma w obowiązku skoszenie trawy przed placami zabaw aby udostępnić swobodne podejście do placu zabaw oraz pozostawieniem pozytywnej wizytówki dla goszczących dany teren. Wywóz skoszonej trawy oraz zebranej biomasy winien odbywać się w dniu wykonania pracy. Wiosenne oraz jesienne porządkowanie liści, opadniętej jedliny ma miejsce wraz z wywozem biomasy. Wywóz urobku w/w zapewnia wykonawca.
4. Odchwaszczanie placów zabaw: Wykonawca ma w obowiązku podjąć czynności pielęgnacyjne na terenach placów zabaw w miejscach wysypanych piaskiem tj. bezpieczna nawierzchnia nie później niż do 15 kwietnia oraz 30 września. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach występowania chwastów w miejscach w/w, Wykonawca jest zobowiązany do wyplewienia wskazanego miejsca w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Urobek powstały w procesie odchwaszczania Wykonawca musi usunąć z miejsca objętego pracami w tym samym dniu.

5. Podlewanie boiska sportowego przy ul. Grunwaldzkiej 157, nr działki 19/25, 19/27, 19/11, 32, 34 w obr. 103: Wykonawca ma w obowiązku nawodnienie boiska sportowego trawiastego dwa razy w tygodniu w godzinach rannych do godziny 9:00 w poniedziałki oraz piątki. Wykonawca ma w zakresie zapewnić sobie wszelkie narzędzia do swobodnego wykonania zadania. Podlewanie obejmuje całą długość oraz szerokość boiska.
6. Obsługa boisk sportowych: Wykonawca na wniosek Zamawiającego ma w obowiązku podjęcie prac renowacyjnych tj. konserwacja urządzeń ( bramek do gry w piłkę nożną, koszy do gry w koszykówkę, słupków do gry w piłkę siatkową), poprzez odmalowanie i odświeżenie wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Wykonawca ma w obowiązku odmalowanie linii poziomych na boiskach sportowych z nawierzchnią betonową/asfaltową, farbami nietoksycznymi wysokiej klasy ścieralności, czynność ta musi być wykonana raz w roku do 15 kwietnia. Na prośbę Zamawiającego czynność malowania musi być powtórzona w ciągu roku. Farby oraz wszystkie materiały potrzebne do wykonania czynności naprawczych zapewnia Wykonawca, kolor farb zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Wymiana bądź naprawa siatek do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę oraz piłko chwytów w przypadku wymiany na nowe obowiązek zakupu spoczywa po stronie Zamawiającego. Wszystkie w/w czynności Wykonawca jest zobowiązany podjąć do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Przycinanie żywopłotu oraz drzew: Wykonawca ma w obowiązku przycinanie żywopłotu w okresie do 01 kwietnia oraz do 31 sierpnia, wraz z wywozem urobku powstałym w wyniku zabiegów pielęgnacyjnych. Jeśli zachodzi ingerencja w integralną strukturę płotu poprzez przerosty traw, drzew, chwastów, winorośli bądź krzaków malin, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w/w przerostów. Wykonawca na wniosek Zamawiającego oraz gdy sam stwierdzi zagrożenie dla bezpiecznego funkcjonowania placu zabaw winien jest usunąć naderwane/uschnięte gałęzie drzew wraz z wywozem z miejsca podjęcia prac pielęgnacyjnych.
8. Opróżniania koszy i wywóz odpadów. Kosze nie mogą być przepełnione. Maksymalne zapelnienie koszy to  $\frac{3}{4}$  pojemnika, a opróżnianie koszy należy wykonać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia przyległego terenu placu. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach przepełnionych koszy na śmieci Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 12 godzin opróżnić kosze oraz wywieźć je z terenu obejmującego umowę.
9. Utrzymanie urządzeń i elementów małej architektury: urządzenia zabawowe, urządzenia na siłowniach, kosze, ławki oraz obiekty małej architektury muszą być na bieżąco myte i oczyszczane z zanieczyszczeń i graffiti. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty wygląd techniczny i estetyczny urządzeń i elementów małej architektury. Ławki które zostały pomalowane sprayami bądź w inny sposób zostały zniszczone, Wykonawca jest zobowiązany odmalować ławkę bądź wymienić deski w ławce na swój koszt, a następnie zabezpieczyć je przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi. Naprawa musi nastąpić nie później niż 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.

10. Grabienie piasku bezpiecznej nawierzchni: w okresie obejmującej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przegrabienia piasku trzy razy do roku. Pierwsze przegrabienie musi nastąpić do 15 kwietnia, następne do 30 czerwca oraz do 15 września.
11. Utrzymania wymaganego poziomu piaskowych podłoży amortyzujących upadki (grubość warstwy nie mniej niż 30 cm), przemieszczania na bieżąco piasku z miejsc, gdzie w wyniku użytkowania powstał jego nadmiar, w miejsca gdzie powstały ubytki, szczególnie w strefie zjeżdżalni i pod huśtawkami oraz uzupełniania piasku w piaskownicach oraz usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Coroczne uzupełnienie nawierzchni piaskowych oraz piasku w piaskownicy do wymaganej zgodnie z prawem wysokości 20 cm nowego piasku. Uzupełnianie musi nastąpić do 20 marca. Nowy piasek zapewnia Wykonawca.
12. Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni polegająca na utrzymaniu w należyтым stanie nawierzchni amortyzującej upadki pod konstrukcjami zabawowymi oraz na terenie placu zabaw w zakresie wyrównywania terenu (w miarę potrzeby także usunięcie zagłębień nawierzchni poprzez zasypywanie ich piaskiem). Przykrywanie odsłoniętych fundamentów konstrukcji urządzeń oraz wymianę piasku. Uzupełnienie ubytków musi nastąpić do 20 marca 2024 roku przed okresem wiosennym. Nowy piasek zapewnia wykonawca.
13. Naprawy urządzeń zabawowych:
- natychmiastowe wykonanie drobnych napraw urządzeń wynikających z codziennej eksploatacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach oraz pozostałych elementów małej architektury jak i obiektów małej architektury;
  - poprzez drobne naprawy Zamawiający rozumie naprawy niewymagające wyłączenia urządzenia z eksploatacji (np. szlifowanie nierównych powierzchni, uzupełnienie brakujących zaślepek, dokręcenie śrub lub ich wymiana, dokręcanie i wzmacnianie połączeń poszczególnych elementów składowych urządzeń, zamocowywanie, wzmacnianie, stabilizowanie elementów konstrukcyjnych urządzeń w podłożu, uzupełnienie brakujących części lub wymiana, zabezpieczenie uszkodzonych powierzchni farbami/lakierami, itp.);
  - w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia. Natychmiastowe informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takiej okoliczności;
  - uzupełnienie brakujących, uszkodzonych oraz wymiana na nowe drewnianych części składowych urządzeń tj. belki, podłogi, kładki między wieżami, poręcze, barierki, siedziska huśtawek, karuzel, deski w daszkach, szczeble w schodkach i drabinki; łańcuchów i innych metalowych elementów urządzeń, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, zużycia bądź ich braku będącego wynikiem kradzieży. Wszystkie elementy powinny posiadać stosowne atesty/certyfikaty oraz być kolorystycznie dopasowane do istniejącego urządzenia oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Zakupy nowych elementów muszą być wcześniej ustalone z Zamawiającym.

14. Konserwacja urządzeń poprzez odmalowanie i odświeżenie wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Konserwacja urządzeń poprzez odmalowanie i odświeżenie konstrukcji drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych dwa razy do roku:
- pierwsza na wiosnę nie później niż do 30 kwietnia
  - druga przed zimą nie później niż do 31 października.
- Metale które uległy przerdzewieniu, wystąpiły dziury stwierdzając zagrożenie dla funkcjonowania danego urządzenia bądź elementu składowego muszą być naprawione zgodnie z wymaganą sztuką. Wszystkie potrzebne materiały metalowe które są wymagane do podjęcia prac naprawczych/konserwatorskich zapewnia Wykonawca po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym odnośnie ich specyfikacji. Prace naprawcze metalowe muszą być podjęte do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Elementy konstrukcyjne drewniane, które nie nadają się do użytku to znaczy są: zbutwiałe, łamliwe budzące wiele zastrzeżeń wobec jej stanu użytkowego, Wykonawca zobowiązany jest wymienić dany element bądź elementy składowe w ciągu 24 godzin od momentu zauważenia niebezpieczeństwa bądź po zgłoszenia przez Zamawianego. Zakup odpowiednich farb oraz wszystkich potrzebnych elementów drewnianych oraz elementów metalowych do wykonania konserwacji/naprawy leży po stronie Wykonawcy. Kolor oraz specyfikacja farby po wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym. Urządzenia należy również zabezpieczyć przed sezonem zimowym polegającym na smarowanie łożysk. Czynność tę należy wykonać dwa razy w roku w okresie wiosennym do 30 kwietnia oraz przed okresem zimowym do 30 października a także w ciągu trwania umowy po zgłoszeniu przez zamawiającego do 24 godzin od zgłoszenia. Do momentu naprawy danego urządzenia wykonawca jest zobowiązany udać się niezwłocznie w wyznaczone miejsce i zabezpieczyć dany element taśmą ostrzegawczą oraz umieścić informację o wyłączeniu danego urządzenia/konstrukcji z użytkowania do odwołania (do momentu zakończenia naprawy).
15. Remont elementów ogrodzeń placów zabaw, siłowni zewnętrznych, małej architektury:
- malowanie ogrodzeń, jeżeli jest taka konieczność. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyczyszczeniem skorodowanych elementów i wyrównaniem powierzchni.
  - naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje naprawę poszczególnych elementów składowych ogrodzenia, w tym również słupków, furtek i ramek. Wymiana na nowe uszkodzonych bądź zamontowanie nowych w miejsce brakujących (np. w wyniku kradzieży) elementów konstrukcyjnych oraz składowych ogrodzenia. Zakup nowych elementów ogrodzenia leży po stronie wykonawcy. Elementy nie mogą się różnić od istniejącego już ogrodzenia oraz ich wszystkich elementów.
16. Kontrola placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury tj. sprawowanie stałego nadzoru nad obiektami, dbanie o powierzony teren i urządzenia znajdujące się na nim (sprawdzenie stanu urządzeń oraz odnotowanie ewentualnych uszkodzeń, zniszczeń powstałych w trakcie użytkowania placu zabaw jak i po jego zamknięciu), bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń oraz kontrola nawierzchni i wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury (w tym regulaminów, ogrodzeń oraz barierek zabezpieczających), która obejmuje:

- kontrolę regularną po przez oględziny (przeprowadzaną co najmniej raz w tygodniu w miesiącach: od podpisania umowy do końca grudnia) w celu sprawdzenia ogólnego stanu urządzeń, ujawnienia zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, potłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzonego ogrodzenia, zużycie urządzeń.
- kontrolę funkcjonalną - (przeprowadzaną raz w miesiącu), polegającą na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu.

Jeżeli kontrola ujawni usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, to muszą być one bezzwłocznie usunięte. Gdyby nie było to możliwe, to uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, np. unieruchamiając go lub usuwając. Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć lub usunąć jego fundamenty / miejsce zakotwienia, aby nie stanowiły żadnego zagrożenia.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy przeprowadzać będzie personel zatrudniony przez Wykonawcę, przy użyciu właściwych narzędzi.

17. Obsługa tablic informacyjno-regulaminowych na obiektach wymienionych w załączniku nr 1 tj. kontrola techniczna, czyszczenie oraz aktualizacji informacji zamieszczanych na tablicach (naklejenie nowych regulaminów, naklejek informacyjnych itp.). Zamówienie nowych regulaminów oraz naklejek informacyjnych leży po stronie zamawiającego.
18. Rozliczenie w miesiącu styczniu, lutym, marcu, listopadzie i grudniu nastąpi po wykonaniu zakresu obejmującego pkt 1, 2, 8, 13 oraz pkt 15 w obrębie napraw uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń.
19. Rozliczenie w okresie od miesiąca marca do miesiąca października nastąpi po wykonaniu z dniem obejmującego pkt. 1-18 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
20. Inne zadania zlecone przez Zamawiającego związane z przedmiotem umowy, w przypadku wystąpienia sytuacji losowych.