ZP.271.46.2023 Kosakowo 09.01.2024r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

***Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania inwestycyjnego „******Budowa Gminnej Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w Pogórzu przy ulicy Dorsza, z opcją pełnienia nadzoru autorskiego.” – 2 edycja***

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 14**

**W OPZ Zamawiający wskazuje, że koncepcja powinna obejmować propozycje rozmieszczenia m. in. zatok autobusowych. Jednocześnie MPZP wymaga uwzględnienia ruchu pojazdów komunikacji publicznej autobusowej. Czy w związku z powyższym w zakresie zamówienia znajduje się zmiana lokalizacji obecnych przystanków autobusowych w ul. Wiejskiej oraz wykonanie zatok autobusowych na obszarze drogi 1KDZ? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie parkingu dla autobusów w obszarze drogi 1KDZ lub innych projektowanych dróg do wykorzystania przy okazji organizacji np. wycieczek szkolnych lub organizacji innych wydarzeń?**

ODPOWIEDŹ 14

Tak, w zakresie zamówienia znajduje się wykonanie zatok autobusowych w pasie drogowym drogi 1 KDZ (ul. Wiejskiej). Zamawiający na etapie sporządzania OPZ nie wskazuje lokalizacji zatok – propozycja w tym zakresie, uwzględniająca istniejące warunki terenowe oraz projektowane rozwiązania należy do zadań Projektanta.

Zamawiający nie przewiduje parkingu dla autobusów w obszarze drogi 1 KDZ i innych projektowanych dróg, natomiast stanowiska postojowe dla 2 autokarów do wykorzystania przy okazji organizacji np. wycieczek szkolnych należy przewidzieć na parkingu zlokalizowanym na terenie placówki szkolnej.

**Pytanie 15**

**Prosimy o ustosunkowanie się do liczby miejsc postojowych wymaganych przez Zamawiającego. W załączniku nr 7 do OPZ jest mowa o parkingu zlokalizowanym na działce o wielkości 160-180 miejsc postojowych, w koncepcji w załączniku nr 7C został zaproponowany parking na 182 miejsca postojowe, podczas gdy dalej w załączniku nr 7 jest mowa o min. 40 miejscach postojowych, a następnie w załączniku nr 7H jest mowa o 80 miejscach na terenie szkoły i reszcie w pasach drogowych. Po zapoznaniu z MPZP i koncepcją wynika, że budynek szkoły o przyjętej wielkości i zatrudnieniu wymaga wg MPZP ok. 80-90 miejsc postojowych, a w pasach drogowych można zrealizować maksymalnie ok. 75 miejsc postojowych. W celu oszacowania kosztu dokumentacji dla zakresu drogowego prosimy o jednoznaczne wskazanie, ile miejsc postojowych Zamawiający wymaga, aby zaprojektować na terenie szkoły oraz ile w pasach drogowych dróg przyległych**

ODPOWIEDŹ 15

Na etapie sporządzenia OPZ Zamawiający planuje zapewnienie 160-180 miejsc postojowych na potrzeby obiektu szkolnego, przy czym zakłada się zrealizowanie maksymalnej ilości miejsc postojowych w pasach drogowych dróg 1KDD (ul. Dorsza) i 1 KDL, na terenie działki szkolnej należy zaprojektować ok. 90 miejsc postojowych.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż ogólne ujęcie proponowanych w OPZ rozwiązań na etapie projektowania może podlegać modyfikacji, doprecyzowaniu lub zmianie. Wykonawca wykorzystując swoje doświadczenie przedstawi najkorzystniejsze i najbardziej racjonalne według najlepszej swojej wiedzy propozycje projektowe, które pozwolą na stworzenie obiektów opartych na trafnym rozwiązaniu funkcji. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego dla przyjętych w dokumentacji projektowej propozycji programowo-przestrzennych

**Pytanie 16**

**Zwracamy uwagę, że jeśli część sportową z niezależnym wejściem traktować jako funkcję sportową, inną niż wymienione obiekty usług publicznych w MPZP § 8 ust. 2, to należałoby przyjąć dla niej zasady zapewnienia miejsc postojowych jak dla podpunktu d) pozostałe rodzaje zagospodarowania, dla których ustalenia powinny być określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych. Jednakże ustalenia szczegółowe dla obszaru inwestycji odsyłają ponownie do § 8 ust. 2, gdzie te zasady nie zostały zdefiniowane.**

**W związku z powyższym prosimy o ustosunkowanie się, czy Zamawiający wymaga, aby interpretować w całości obiekt szkoły jako: obiekt usług publicznych (usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultury).**

ODPOWIEDŹ 16

Planowana sala sportowa będzie stanowić część obiektu szkolnego, a nie osobną salę widowiskowo-sportową o niezależnej funkcji. Zakłada się możliwość korzystania z części sportowej poza godzinami pracy placówki edukacyjnej, w tym m.in. np. przez szkolne kluby sportowe, stąd wymóg zaprojektowania niezależnego wejścia. Budynek szkoły i sala sportowa będą tworzyć jeden obiekt szkolny.

**Pytanie 17**

**Prosimy o potwierdzenie czy w zakresie opracowania dokumentacji drogowej jest:**

1. **wykonanie dokumentacji projektowej ok. 140 m nowego odcinka ul. Dorsza o jednej jezdni szerokości 6 m z nawierzchnią asfaltową o dwóch pasach ruchu wraz z jednostronnym chodnikiem, jednostronna ścieżką dla rowerów odseparowaną od jezdni, oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową, miejscami postojowymi prostopadłymi po jednej stronie ulicy oraz kanałem technologicznym wraz z dokumentacją projektową jednego zjazdu z tej ul. na teren inwestycji..**
2. **wykonanie dokumentacji projektowej ok. 140 m nowego odcinka ulicy lokalnej o jednej jezdni szerokości 6 m z nawierzchnią asfaltową o dwóch pasach ruchu wraz z jednostronnym chodnikiem, jednostronna ścieżką dla rowerów odseparowaną od jezdni, oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową, miejscami postojowymi prostopadłymi po jednej stronie ulicy oraz kanałem technologicznym wraz z dokumentacją projektową jednego zjazdu z tej ul. na teren inwestycji.**
3. **wykonanie dokumentacji projektowej dla dwóch zjazdów z ul. Wiejskiej, dwóch przejść dla pieszych z oświetleniem, dwóch zatok autobusowych wraz z wiatami.**

ODPOWIEDŹ 17

W zakresie opracowania dokumentacji drogowej jest powiązanie terenu inwestycji z ulicami miejscowości Pogórze, w tym ul. Wiejskiej (droga powiatowa DP1517G oznaczona na MPZP jako 1KDZ), fragmentu ulicy Dorsza (1KDD) i drogi lokalnej 1KDL (przedłużenie ulicy Paderewskiego). Wstępne założenia Zamawiającego w tym zakresie:

1. Zgodnie z zapisami OPZ w zakresie ul. Wiejskiej znajduje się uzupełnienie jej wyposażenia o wloty skrzyżowań (wylot ulicy Dorsza i ulicy drogi lokalnej), dwie zatoki autobusowe z peronami i wiatami, przejście doposażone w przejazd rowerowy z zapewnieniem rozdziału ruchu pieszego i rowerowego, doposażenie ul. Wiejskiej w ścieżkę rowerową (w razie konieczności kosztem działki budowlanej pod szkołę).
2. Odcinek ul. Dorsza (1KDD) – Zamawiający załączył do OPZ fragment PZT z dokumentacji budowy ul. Dorsza (Załącznik nr 3 do OPZ), dla której uzyskano decyzję ZRiD. Jednakże budowa szkoły oraz wymóg zapewnienia rozdzielenia stref wjazdu na teren i wyjazdu z terenu szkoły od ul. Dorsza, a także dodatkowe wytyczne Zamawiającego (wyposażenie techniczne drogi w chodnik, ścieżkę dla rowerów, oświetlenie uliczne, kanalizację deszczową i miejsca postojowe oraz kanał technologiczny) powodują konieczność doposażenia ul. Dorsza w brakujące elementy. Określenie zakresu niezbędnych zmian projektowych uwzględniających w/w wytyczne oraz rozwiązanie projektowe dla terenu szkoły należy do Projektanta.
3. Odcinek drogi lokalnej (1KDL) na długości działek inwestora – charakterystyczne parametry: klasa techniczna L, nawierzchnia asfaltowa szer. 6m, wyposażenie techniczne drogi w chodnik, ścieżkę dla rowerów, oświetlenie uliczne, kanalizację deszczową, miejsca postojowe oraz kanał technologiczny. Miejsca parkingowe lokalizować prostopadle do jezdni. Drogę należy wyposażyć w instalację odwadniającą – wstępnie zakłada się jako odwodnienie studnie retencyjno-chłonne. Ulicę 1KDL należy projektować wg wytycznych MPZP. Propozycja rozwiązania projektowego uwzględniającego powyższe wytyczne należy do Projektanta.

Zamawiający zastrzega, iż ogólne ujęcie proponowanych w OPZ rozwiązań na etapie projektowania może podlegać modyfikacji, doprecyzowaniu lub zmianie. Wykonawca wykorzystując swoje doświadczenie przedstawi najkorzystniejsze i najbardziej racjonalne według najlepszej swojej wiedzy propozycje projektowe, które pozwolą na stworzenie obiektów opartych na trafnym rozwiązaniu funkcji. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego dla przyjętych w dokumentacji projektowej propozycji programowo-przestrzennych

**Pytanie 18**

**W MPZP jest mowa o odprowadzeniu wody deszczowej z nowego odcinka ul. Dorsza i nowego odcinka ulicy lokalnej do ul. Kościuszki. Przy czym odległość pasa drogowego ww. ulic znajduje się odpowiednio w odległości ok. 200 m od sieci kd315 w ulicy Dorsza (podłączona do kolektora w ul. Kościuszki) oraz ok. 320 m od sieci kd400 w ulicy Kościuszki. Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie zamówienia jest wykonanie projektu sieci kanalizacji deszczowej na odcinku łącznie ponad 500 m znajdującym się poza zakresem opracowania dla dokumentacji drogowej?**

ODPOWIEDŹ 18

Planuje się odprowadzenie wody deszczowej z odcinka ul. Dorsza do ul. Kościuszki poprzez zaprojektowaną i ujętą w decyzji ZRiD dla budowy ul. Dorsza (zgodnie z odpowiedzią na pyt. 4 powyżej) sieć kanalizacji deszczowej. Ewentualna konieczność przeprojektowania tej sieci będzie wynikała z przyjętych rozwiązań projektowych.

W zakresie zamówienia należy ująć zaprojektowanie fragmentu sieci kanalizacji deszczowej dla ulicy drogi lokalnej na długości działek inwestora. Sieć należy projektować w sposób umożliwiający w przyszłości zaprojektowanie i budowę jej kontynuacji aż do połączenia z wybudowanym odcinkiem kanalizacji deszczowej na przedłużeniu ul. Paderewskiego (dz. 60/7). Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 4 powyżej na etapie OPZ zakłada się odwodnienie drogi za pomocą studni retencyjno-chłonnych.

**Pytanie 19**

**Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie projektu ok. 100 m sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy lokalnej lub ul. Dorsza w celu obsługi przyległych nieruchomości?**

ODPOWIEDŹ 19

Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do OPZ w projekcie drogi ul. Dorsza ujęto budowę kanalizacji sanitarnej. Ewentualna konieczność przeprojektowania tej sieci będzie wynikała z przyjętych rozwiązań projektowych.

W pasie drogowym drogi lokalnej należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągową w celu obsługi przyległych nieruchomości.

**Pytanie 20**

**Czy uzyskano zapewnienie od lokalnego dostawcy wody o ciśnieniu na sieci wodociągowej wystarczającym do instalacji hydrantów zewnętrznych?**

ODPOWIEDŹ 20

Zamawiający nie występował o taki dokument*.*

**Pytanie 21**

**Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie projektu przebudowy sieci wodociągowej do średnicy Ø110 w ul. Wiejskiej na odcinku ok. 200 m od ulicy Czernieckiego do projektowanego pasa drogowego ulicy lokalnej oraz projekt budowy sieci wodociągowej Ø140 na odcinku ok. 100 m w pasie drogowym ulicy lokalnej do planowanego przyłącza wraz z wykonaniem min. 2 hydrantów zewnętrznych?**

ODPOWIEDŹ 21

Ewentualna przebudowa sieci - wg wytycznych gestora sieci i obowiązujących przepisów.

Zamawiający zwraca uwagę iż w zakresie obowiązków Wykonawcy jest zaprojektowanie wszystkich wymaganych przyłączy do budynku.

**Pytanie 22**

**Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej skablowania linii napowietrznej en na odcinku ok. 240 m na długości frontu działki**

ODPOWIEDŹ 22

Skablowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej zlokalizowanej na działce szkolnej wzdłuż ul. Wiejskiej znajduje się w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zakres niezbędny do usunięcia kolizji należy uzgodnić z gestorem sieci.

**Pytanie 23**

**Czy Zamawiający wymaga uzupełnienia instalacji fotowoltaicznej o magazyny energii opartej o akumulatory oraz przez jak długi czas powinna umożliwiać zasilanie budynku w przypadku braku generowania prądu z fotowoltaiki lub zaniku napięcia?**

**Pytanie 24**

**Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający w załączniku nr 7 do OPZ ma na myśli całość energii pobieranej przez budynek składającej się z energii cieplnej i elektrycznej, czy wyłącznie energii elektrycznej. I jeśli energia cieplna również jest uwzględniona w bilansie, czy Zamawiający uzna energię cieplną wytwarzaną z gazu lub kotłów na paliwo stałe jako energię, która nie jest konieczna do pozyskania z zewnętrz?**

**Pytanie 25**

**Prosimy o określenie, czy Zamawiający oczekuje pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną min. 85% (10-15% energii zewnętrznej) ze źródeł odnawialnych w rozliczeniu średniorocznym, a co za tym idzie - znaczną nadprodukcję energii w okresie letnim i mniejsze pokrycie niż oczekiwane w okresie zimowym. Czy oczekiwania Zamawiającego odnoszą się wyłącznie do okresu letniego - bez nadprodukcji prądu przeznaczonej do sprzedaży do sieci, lub czy Zamawiający oczekuje pokrycia 85% zapotrzebowania na energię w okresie zimowym?**

**Pytanie 26**

**Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych rozwiązań nie generujących emisji gazowych i pyłowych jak pompy ciepła? Narzucenie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną na poziomie min. 85% ze źródeł odnawialnych najprawdopodobniej uniemożliwi zastosowanie takiej technologii. Ze względu na szacunkowe zapotrzebowanie na energię cieplną dla ogrzewania wynoszącą ok. 230 kW i ok. 100 kW dla podgrzewania wody użytkowej, przy wykorzystaniu pomp ciepła o średniorocznym COP na poziomie 3,5 wymaga dostarczenia energii elektrycznej na poziomie ok. 95 kW w szczytowych momentach zapotrzebowania, nie licząc energii elektrycznej wymaganej dla wentylacji i oświetlenia. Pokrycie 85% zapotrzebowania w przy wykorzystaniu OZE jak fotowoltaika oraz turbiny wiatrowe może nie być możliwe do wykonania przy wykorzystaniu wyłącznie dachu budynku?**

ODPOWIEDŹ łączna na 23,24,25 i 26

Bilans dotyczy całości energii zużywanej przez obiekt per saldo. Natomiast Zamawiający nie dopuszcza stosowania kotłów na paliwo stałe. Zamawiającemu kładzie nacisk na jak największą autokonsumpcję. Zamawiający zwraca uwagę, w sprawach energetycznych, to Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania koncepcji zastosowania i sposobu wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE i alternatywnych źródeł energii dla efektywnego i nisko kosztowego pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód w projektowanych obiektach (patrz OPZ: 3.5. Analiza zastosowania i wykorzystania OZE), a wyniki tej analizy będą podstawą do przyjęcia i zrealizowania określonych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zapewne nie obędzie się bez powtórnego przeprowadzania niektórych elementów takiej analizy na każdym etapie projektowania, ale to już jest pewna oczywistość wynikająca z iteracyjnego charakteru projektowego dochodzenia do rozwiązań końcowych. Przy projektowaniu należy też uwzględnić uwarunkowania jakie niesie ze sobą miejscowy plan zagospodarowania terenu.

**Pytanie 27**

**W załączniku nr 7 do OPZ jest mowa o konieczności projektowania pomieszczeń podziemnych jako pomieszczenia podwójnego przeznaczenia z możliwością pełnienia funkcji ochronnej. Prosimy o potwierdzenie, że w podziemiu budynku należy przewidzieć: ukrycie kategorii III oraz, że Zamawiający nie wymaga wykonania ukryć wyższych kategorii lub schronów**

ODPOWIEDŹ 27

Zamawiający potwierdza, że należy zastosować schronienie kategorii III

**Pytanie 28**

**W załączniku nr 6 do OPZ,** **§17 ust. 1. 1) c) jest mowa o możliwości wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia będącego następstwem działania organów administracji. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia będącego następstwem działania gestorów sieci i mediów, spowodowanym np. wydłużonym czasem procedowania umowy przyłączeniowej, lub umowy na budowę sieci?**

ODPOWIEDŹ 28

Zagadnienie poruszone w zapytaniu znajduje swoje odniesienie w tym §17 ust. 1. 1) c) projektu umowy gdzie zapisano:

„e) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,”

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zaistnienia bezpośredniego związku przyczynowo-skutkowego pomiędzy opisywanymi okolicznościami a wydłużeniem terminów. Należy pamiętać, że Wykonawca jest profesjonalistą o odpowiednim doświadczeniu i Zamawiający ma prawo oczekiwać, że swoje działania będzie realizował ze znajomością zagadnień i z odpowiednim wyprzedzeniem będzie składał wnioski i zapytania

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

**Wójt Gminy Kosakowo**

**Marcin Majek**