

Łódź, 28-09-2023 r.

WUOZ-ZN.5181.159.2023.TK

Zarząd Lokali Miejskich  
al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo znak UTO.605.91.2023 z dn. 11.08.2023 r. dotyczące wydania zgody na rozbiórkę budynków położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 76 i 78 (dz. ew. nr 26/2 i 26/4 w obr. S-2) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa zabudowa położona jest na obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków jako układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta” (zarządzenie nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r.).

Strona wraz z wnioskiem przedłożyła opracowanie pt. *„Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Pomorskiej 76/78 w Łodzi”* autorstwa mgr inż. Radosława Lorensa z czerwca 2023 r., a także opracowanie pt. *„Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Pomorskiej 76/78 w Łodzi”*, autorstwa mgr inż. Radosława Lorensa z czerwca 2023 r. Autor opracowania wskazuje na zużycie techniczne obiektów w stopniu znacznym. Wraz z wnioskiem nie załączono dokumentacji obejmującej zabudowania prawej oficyny położonej na dz. ew. nr 26/2 w obr. S-2, jednakże we wniosku wskazano budynki posiadają kwalifikację do rozbiórki z 1998 r.

Jak wynika z przedwojennych opracowań kartograficznych przedmiotowa zabudowa powstała najprawdopodobniej po 1918 r. nawiązując swoją formą zabudowy do śródmiejskiego charakteru miasta z zabudową kamienicową. Prawa oficyna mieszkalna nieruchomości przy ul. Pomorskiej posiada centralnie usytuowany ryzalit wyniesiony ponad połac dachu, zwieńczony jest on niewielkim tympanonem. Ściany oficyny wieńczy skromny gzyms. Pozostała zabudowa posiada zdecydowanie skromniejszą formę architektoniczną.

Po dokonaniu analizy przedmiotowej zabudowy, a także mając na uwadze przedłożone opracowania Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza rozbiórkę zabudowań lewej oficyny, a także oficyny poprzecznej i pierwszej prawej oficyny (budynek użytkowy) przy ul. Pomorskiej 76/78 (dz. ew. nr 26/4, 26/2 w obr. S-2). W odniesieniu do drugiej prawej oficyny (budynek mieszkalny) położonej przy ul. Pomorskiej 76/78 tutaj organ może przychylić się do zamiaru rozbiórki po przedłożeniu ekspertyzy technicznej zawierającej szczegółową inwentaryzację budynku, a także analizę wpływu ewentualnej rozbiórki na kamienicę sąsiednią, która jest wartościowym elementem historycznego układu urbanistycznego.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
**Anna Wróbel-Janiszewska**

**Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.