

Łódź, dnia 07.03.2024r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

w Łodzi

91-202 Łódź, ul. Warecka 3

PINB/7356/332-2024/T-30-2024/P/KW



POSTANOWIENIE Nr 154 /2024

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023r. poz. 682 ze zm., dalej PrBud), oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2023r. poz. 775 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu sprawy z urzędu:

- nakładam -

**na Gminę Miasto Łódź reprezentowaną przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi
z siedzibą przy al. T. Kościuszki 47**

**obowiązek dostarczenia - w terminie do dnia 31.04.2024r. -
dokumentacji techniczno-budowlanej, zawierającej jednoznaczny sposób usunięcia
stwierdzonych nieprawidłowości, stanu technicznego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego
zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 28/ Stefana Żeromskiego 103
na działce nr 115/2, obręb P-20 (identyfikator działki: 106104_9.0020.115/2,
identyfikator budynku: 106104_9.0020.332_BUD) sporządzonej przez odpowiednio
uprawnioną osobę.**

Uzasadnienie

W dniu 09.10.2023r., L.dz. 9606/23 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynął wniosek Pana Mariana Kowalczyka i Pani Doroty Cedrowskiej zam. w Łodzi przy ul. Żeromskiego 103 m. 69 o przeprowadzenie kontroli instalacji elektrycznej zainstalowanej na mokrych ścianach lokalu mieszkalnego zagrażającej zdrowiu i życiu lokatorów. Cyt.: „My lokatorzy mieszkania nr 69 przy ul. Żeromskiego 103 w Łodzi zwracam się z wnioskiem o natychmiastowe dokonanie kontroli lokalu mieszkalnego pod kątem zagrożenia możliwością porażenia prądem elektrycznym czy zwarcie instalacji elektrycznej powodującej pożar kamienicy”.

Do pisma załączono materiał zdjęciowy z przedmiotowego lokalu wraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z dnia 28.04.2023r., znak: PPIS.HK.1410.94.1.2023.JO informującym, iż w związku z ze złożoną przez lokatorów interwencją dotyczącą stanu technicznego lokalu nr 69 przy ul. Żeromskiego 103, zostało skierowane pismo do Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi informujące o wnioskach z przeprowadzonej w dniu 15.03.2023r. kontroli.

Cyt.: W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pobyt ludzi w takich warunkach, jakie panują w przedmiotowym lokalu, nie może być akceptowalny nie tylko z sanitarnego punktu widzenia”.

W związku z powyższym pismem z dnia 23.10.2023r., znak: PINB/7325/R-3958-2023/P/ZKK/KW oraz wezwaniem powtórny z dnia 30.11.2023r., znak: PINB/7325/R-4622-2023/P/ZKK/KW Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi zwrócił się do Zarządu Lokali Miejskich, reprezentującego właściciela budynku Gminę Miasto Łódź, o przesłanie stanowiska w przedmiotowej sprawie wraz z protokołami z przeglądów, posiadanej dokumentacji dotyczącej stanu technicznego budynku tj. ekspertyz, orzeczeń itp., szczególnie mających związek z instalacją elektryczną budynku.

W dniu 18.12.2023r., L.dz. 12309/23, Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi przekazał Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łodzi kopię dokumentów dotyczących stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 28/Żeromskiego 103 w Łodzi, wraz z stanowiskiem w sprawie lokalu nr 69 informujące, że „z dniem wskazania Najemcy lokalu zamiennego przedmiotowy lokal zostanie wyłączony z użytkowania”.

Z przedłożonych dokumentów wynika:

- z protokołu nr 582/2023 z maja 2023r. z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku, sporządzonego przez mgr inż. Jarosława Drymera posiadającego upr. bud. nr 179/93/Wł oraz mgr inż. Tomasza Majewskiego posiadającego upr. bud. nr 281/87/Wł, stwierdzono, iż budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska i znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, a swym wyglądem powoduje oszpecenie otoczenia. Należy pilnie wykonać zalecenia zawarte w niniejszym protokole lub rozbiórkę budynku. We wnioskach i zaleceniach określono, iż: w stanie awaryjnym, wymagającym natychmiastowego wykonania, są balkony, które wymagają remontu oraz spękane nadproża okienne - pilnie do podstemplowania i do remontu 3 piony okien. Murowana przypora przy przystanku jest spękana – pilnie do wzmocnienia i remontu. Dodatkowo, w przeciągu roku, należy wykonać: remont obróbek blacharskich elewacyjnych, gzymsów, parapetów; pilny projekt i remont pękniętych murów zewnętrznych i spękanych nadproży okiennych, remont tynków i malowanie elewacji; remont balustrad balkonów; wymienić zużytą stolarkę okienną, wymienić zużytą stolarkę drzwiową, wyremontować klatki schodowe, remont piwnic. W związku z tym, iż budynek jest zużyty technicznie, znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, a swym wyglądem powoduje oszpecenie otoczenia. Należy pilnie wykonać całkowity remont lub rozbiórkę budynku,

- z protokołu nr 71/11/E/19 z listopada 2019r. badań i pomiarów okresowo – kontrolnych w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 103 lewa oficyna, sporządzonego przez Jacka Pawliczaka posiadającego upr. nr E/322/327/2016 oraz Waldemara Durańskiego, posiadającego upr. nr E/322/16/2019, D/322/7/2019 wynika, iż na podstawie przeprowadzonych pomiarów i oględzin instalacji elektrycznej stwierdzono, że stan tablic rozdzielczych, gniazd, przewodów, połączeń oraz pozostałych elementów instalacji elektrycznej jest dobry. Instalacja elektryczna w budynku mieszkalnym jest sprawna i nadaje się do eksploatacji,

- z protokołu nr 72/11/E/19 z listopada 2019r. badań i pomiarów okresowo – kontrolnych w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 103 prawa oficyna, sporządzonego przez Jacka Pawliczaka posiadającego upr. nr E/322/327/2016 oraz Waldemara Durańskiego posiadającego upr. nr E/322/16/2019, D/322/7/2019 wynika, iż na podstawie przeprowadzonych pomiarów i oględzin instalacji elektrycznej stwierdzono, że stan tablic rozdzielczych, gniazd, przewodów, połączeń oraz pozostałych elementów instalacji elektrycznej jest dobry. Instalacja elektryczna w budynku mieszkalnym jest sprawna i nadaje się do eksploatacji.

Po zapoznaniu się z ww. dokumentami Powiatowy inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi zawiadomieniem z dnia 27.12.2023r. znak: PINB/7325/KT-945-2023/P/ZKK/KW powiadomił strony o kontroli wyznaczonej na dzień 18.01.2024r.

W dniu 18.01.2024r., podczas przeprowadzenia oględzin, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi stwierdził, iż:

Na nieruchomości usytuowany jest zamieszkały budynek mieszkalny, wielorodzinny, IV kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest częściowo podpiwniczony (oficyna południowa). Budynek posiada konstrukcję mieszaną: ściany murowane z cegły, stropy i więźba dachowa drewniana, strop nad piwnicą ceglany odcinkowy na belkach stalowych. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Na elewacji od ulicy Kopernika (oficyna północna) widoczne jest pionowe pęknięcie ściany nośnej i nadproży okiennych występujące w pionie otworów okiennych (po lewej stronie). Pęknięcie przebiega przez całą wysokość elewacji i posiada rozwarcie od 0,5cm do ok. 1cm. Ponadto, na elewacji od ulicy Kopernika, widoczne są odparzone tynki grożące odpadnięciem, które stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz mienia. Na elewacji wschodniej i południowej widoczne są znaczne ubytki tynku, które zostały zabezpieczone mleczkiem cementowym. Na elewacji południowej zastosowano ubytki tynku, aż do cegieł, jako formę wykonania muralu. Na elewacji wschodniej, od ul. Żeromskiego, na ścianie zewnętrznej kondygnacji poddasza III i II piętra widoczny jest zaciek. Zawilgocenie ściany zewnętrznej spowodowane jest zalewaniem z dachu. W miejscu zawilgocenia widoczny jest ubytek obróbki blacharskiej i fragmentu ceglanego gzymsu wieńczącego. Płyty balkonowe (3szt.) zlokalizowane na północno wschodniej elewacji znajdują się w złym stanie technicznym. Posiadają silne zawilgocenia, na skutek braku obróbek blacharskich. Dodatkowo zauważono odsłonięte i skorodowane stopki belek stalowych oraz ubytki tynku w dolnej części płyty balkonowej. W strefie przycokołowej ścian zewnętrznych, w szczególności od strony ul. Żeromskiego, widoczne jest zawilgocenie i ubytki cegieł oraz braki zaprawy w wypełnieniu spoin (zielony nalot). Głowica kominowa trzonu kominowego w ścianie elewacji południowej posiada odparzone tynki, zawilgocenie, skorodowane obróbki blacharskie. Na elewacji wschodniej oficyny, od strony ul. Kopernika, widoczne jest pionowe pęknięcie, na całej wysokości przypór ceglanych (w miejscu łączeniu przypór ze ścianą poprzeczną). Na elewacji wschodniej podłużnej budynku widoczne są ukośne pęknięcia ścian i nadproży okiennych w jednym pionie otworów okiennych. Na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej oficyny południowej, stwierdzono spękania sklepień odcinkowych i podestów piętrowych. Spękania przechodzą na ściany nośne poprzeczne klatki schodowej. Ponadto stwierdzono, na każdym piętrze, spękania ukośne po dwóch stronach nadproży otworów drzwiowych. Stopnie biegów klatek schodowych posiadają liczne ubytki stopnic, szczególnie w miejscu mocowania balustrady.

Dokonano oględzin piwnic, występujących wyłącznie w oficynie południowej i stwierdzono, że część belek stalowych stropów ceglanych odcinkowych została podparta drewnianą konstrukcją wsporczą. Konstrukcja stanowiąca podparcie jest sprawna lecz pokryta czarnym nalotem pleśni lub sinicy. Dokonano oględzin poddasza i stwierdzono, że więźba dachowa nie wykazuje stanów awaryjnych. Występują miejscowe zawilgocenia i zakrzywienia krokwi i poszycia dachowego. W miejscu silnie zawilgoconej ściany zewnętrznej elewacji wschodniej oficyny południowej nie stwierdzono zawilgocenia konstrukcji dachu. Widoczne zawilgocenie ściany nośnej zewnętrznej na poddaszu i warstwę lodu na ścianie. Pomieszczenia poddasza są zanieczyszczone odchodami i szczątkami gołębi. Stolarka okienna uległa degradacji, umożliwia stały dostęp gołębi do strefy poddasza. Ponadto stwierdzono uszkodzony trzon kominowy z przewodem spalinowym. W trzonie widoczny jest duży ubytek cegieł. Przewód kominowy dymowy jest nieczynny.

Dokonano oględzin zamieszkałych lokali.

Lokal nr 70- (IV kondygnacja oficyny południowej lewa strona) stwierdzono silne zawilgocenie ścian zewnętrznych w pomieszczeniu pokoju, kuchni i toalety. Ściana jest mokra. Na ścianie widoczny czarny nalot pleśni. W pomieszczeniu odczuwalny jest zapach wilgoci. Pomieszczenia ogrzewane są piecykiem gazowym z butli na gaz propan-butan. Ponadto w pomieszczeniu pokoju (od strony ulic Kopernika i Żeromskiego) nad oknami występują miejsca z odparzonym tynkiem. Podłogi w ww. lokalu są nierówne, odczuwalne ugięcie.

Lokal nr 71 - (IV kondygnacja oficyna południowa prawa strona) stwierdzono zacieki na ścianie pomieszczenia pokoju, kuchni i suficie pokoju. W pomieszczeniu kuchni tynk podsufitki na trzcinie jest odparzony, grozi odpadnięciem. W pomieszczeniu odczuwalny jest silny, drażniący zapach pleśni.

Lokal nr 69 – (III kondygnacja oficyny południowej, lewa strona) stwierdzono silne zagrzybienie na wszystkich ścianach nośnych. Widoczny czarny nalot, na całej wysokości pomieszczeń. W pomieszczeniach łazienki tynk na ścianach zewnętrznych budynku jest odparzony, zagrzybiony, grozi odpadnięciem.

W klatce schodowej oficyny północnej stwierdzono pęknięcie pionowe w narożniku ścian zewnętrznych, które występuje na całej wysokości klatki schodowej. Ponadto stwierdzono liczne pęknięcia filara przy drzwiach wejściowych. W klatce schodowej występują pęknięcia poziome i ukośne ścian. Posadzka klatki schodowej na parterze jest zapadnięta i spękana. Ponadto stwierdzono liczne pęknięcia ukośne na ścianie poprzecznej klatki schodowej (ściana zewnętrzna wschodnia). Drewniana podsufitka stropodachu, nad klatką schodową, grozi odpadnięciem. Podest drewniany poddasza posiada uszkodzoną podłogę. Widoczne jest zapadnięcie oraz uszkodzone drewniane deski. Dodatkowo w klatce schodowej oficyny północnej, widoczne są stalowe ściągi, zamontowane poprzecznie do klatki schodowej na każdym piętrze i półpiętrze.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że stan techniczny budynku może stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.

W trakcie kontroli przedstawiciel Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi przekazał tut. organowi *Ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego*

Łódź ul. Żeromskiego 103/Kopernika28-frontowy sporządzoną w czerwcu-sierpniu 2023, przez mgr inż. Marka Majewskiego, posiadającego upr. bud. nr LOD/1133/PWOK/09), z której wynika, iż w stanie przedawaryjnym są:

- ściany konstrukcyjne północnej klatki schodowej wraz z przyległymi pilastrami,
- balkony,
- stropy drewniane nad 3-cim piętrem w obrębie lokalu nr 61 oraz w obrębie pomieszczeń nr 71.1, 71.2 i 71.3 lokalu nr 71,
- trzon kominowy kondygnacji parteru,
- stan techniczny drewnianego okapu dachu (od strony ul. Kopernika) wraz z jego drewnianą podbitką na drewnianych wspornikach.

W złym stanie technicznym są:

- pozostałe stropy międzypiętrowe w budynku,
- odcinkowe płyty ceglane stropów nad parterem i nad piwnicą,
- drewniana konstrukcja dachu oraz poszycia dachu,
- spękane i zarysowane nadproża okienne oraz ceglane gzymsy ścian zewnętrznych,
- spękane i zarysowane nadproża drzwiowe oraz odcinkowe podesty i spoczniki południowej klatki schodowej,
- tynki wewnętrzne obu klatek schodowych,
- zewnętrzne tynki wszystkich elewacji budynku,
- stara drewniana stolarka okienna,
- drewniany sufit dachowy nad północną klatką schodową,
- murowane trzony kominowe w budynku.

Dodatkowo, katastrofalny stan zawilgocenia i porażenia przez grzyby pleśniowe ścian i sufitów pomieszczeń lokalu nr 68 (2 piętro) wynika z braku właściwej wentylacji pomieszczeń oraz z przemarzania zwilgoconych ścian zewnętrznych. Cyt.: „Stan obecny zagraża zdrowiu użytkowników lokalu nr 68 i wymaga podjęcia niezwłocznych działań naprawczych lokalu”. Ekspertyza zaleca również wykonanie niezbędnych zabezpieczeń do przeprowadzenia w trybie pilnym należy:

- wyłączyć z użytku i zabezpieczyć balkony,
- wyłączyć z użytku całą kondygnację poddasza,
- zabezpieczyć konstrukcję dachu,
- naprawić lokalne uszkodzenia i ubytki obróbek blacharskich,
- naprawić drewniany okap dachu (od strony ul. Kopernika) wraz z jego drewnianą podbitką oraz wspornikami drewnianymi i murłatą ściany frontowej,
- naprawić uszkodzony trzon kominowy kondygnacji parteru.

Dodatkowo:

- opracować dokumentację projektową i na jej podstawie pilnie naprawić strop nad 3-cim piętrem w obrębie pomieszczeń 71.01 i 71.2 lokalu mieszkalnego nr 71,
- opracować dokumentację projektową oraz na jej podstawie wykonać prace remontowo-budowlane likwidacji uszkodzeń ścian północnej klatki, przyległych do niej pilastrów ceglanych, w sposób zapewniający likwidację wszystkich uszkodzeń stwierdzonych niniejszą ekspertyzą w obrębie północnej klatki schodowej. Zamierzenie budowlane powinno objąć również naprawę zakotwienia istniejących ściągów

stalowych. Roboty remontowo budowlane należy wykonać nie później niż do 30 września 2024 roku,

- opracować dokumentację projektową w celu wzmocnienia stropów drewnianych,
- dokonać regulacji i dobudowy brakujących przewodów kominowych w budynku,
- sprawdzić elewację budynku przez opukanie. Skuć fragmenty elewacji odspojone, odparzone i zagrożone odpadnięciem,
- zabezpieczyć odsłonięte fragmenty elewacji.

Wnioski końcowe, w zakresie stanu technicznego elementów i stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynku, pokrywają się z wnioskami pokontrolnymi tut. organu.

Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nakładają na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązek utrzymania i użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej (art. 61 pkt 1 w zw. z art. 5 ust. 2 ustawy PrBud).

Zgodnie z art. 70 pkt.1, 2 PrBud „Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie bądź bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek o którym mowa w ust.1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przestać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust.1”.

Zgodnie z art. 92 pkt. 1 i 2 PrBud Kto: 1) w razie katastrofy budowlanej nie dopełnia obowiązków określonych w art. 75 lub art.79, 2) nie spełnia określonego w art.70 ust.1 obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenia środowiska podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.

Przeprowadzone oględziny wykazały, że stwierdzone nieprawidłowości są wynikiem zaniedbań ze strony zarządcy i właściciela budynku w przeprowadzaniu bieżących napraw i konserwacji, zaleceń wynikających z kontroli okresowych.

Zgodnie z art. 81c ust.2 PrBud, „Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia”.

Przepis art. 81c ust.2 Prawa Budowlanego nie daje podstaw do merytorycznego rozstrzygnięcia o istocie sprawy administracyjnej. Działania organu w tym trybie zmierzają do wyjaśnienia kwestii technicznych, których celem jest ustalenie stanu faktycznego sprawy. Żądanie przedstawienia określonych dokumentów ma na celu rozszerzenie materiału

dowodowego. W celu wydania w przedmiotowej sprawie decyzji administracyjnej konieczne jest zebranie materiału dowodowego w postaci dokumentacji techniczno-budowlanej, zawierającej jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, stanu technicznego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 28/ Stefana Żeromskiego 103 na działce nr 115/2, obręb P-20 (identyfikator działki: 106104_9.0020.115/2, identyfikator budynku: 106104_9.0020.332_BUD) sporządzonej przez odpowiednio uprawnioną osobę.

Wobec tak ustalonego stanu prawnego i faktycznego sprawy właściwym jest, aby Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, w drodze postanowienia, nałożył na Gminę Miasto Łódź reprezentowaną przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi obowiązek dostarczenia dokumentacji techniczno-budowlanej zawierającej jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (określonych w przedłożonej ekspertyzie sporządzonej przez mgr inż. Marka Majewskiego posiadającego upr. bud. nr LOD/1133/PWOK/09), zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Żeromskiego 103/Kopernika28 (dz. nr 115/2, obr. P-20), sporządzonej przez odpowiednio uprawnioną osobę.

Zgodnie z art. 123 § 1 w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia. Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Zgodnie z przepisem art. 81c ust. 3 PrBud na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi (ul. Traugutta 25), za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.
2. Zgodnie z przepisem art. 81c ust. 4 PrBud w razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanych ocen lub ekspertyz albo w razie dostarczenia ocen lub ekspertyz, które niedostatecznie wyjaśniają sprawę będącą ich przedmiotem, organ nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tych ocen lub ekspertyz albo wykonanie dodatkowych ocen lub ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia.
3. Dokumentację techniczno - budowlaną przedstawiającą jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości należy przedłożyć w trzech egzemplarzach.



z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
Łochowska
Małgorzata Łochowska
Kierownik Referatu Inspekcji i Kontroli

Otrzymuje do wykonania:

1. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Łodzi, Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź,
2. aa.

