



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierzgoń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Inwestor</i>	Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Dąbrówka Malborska, gm. Stary Targ. Kategoria obiektu budowlanego: XXV
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna Stary Targ. Obręb ewidencyjny Dąbrówka Malborska. działka nr 120.

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16	<i>Branża drogowa</i>	

Dzierzgoń, styczeń 2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
I zasadami wiedzy technicznej
Decyzje o nadaniu uprawnień
Zaświadczenia z właściwej Izby

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu
Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)
Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
Wymagane informacje i dane
Warunki ochrony przeciwpożarowej
Obszar oddziaływania obiektu
Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 34, ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333.
oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

<i>Inwestor</i>	Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Dąbrówka Malborska, gm. Stary Targ. Kategoria obiektu budowlanego: XXV
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna Stary Targ. Obręb ewidencyjny Dąbrówka Malborska. działka nr 120.

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16	<i>Branża drogowa</i>	

Dzierzgoń, styczeń 2022 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 364/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0080/PWBD/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Andrzej Marciniak
- 82-440 Dziezgoń, ul. 1 Maja 4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Zaświadczenia z właściwej izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CQI-YZX-WAZ *

Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01
adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierżgoń
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka nr 120 w obrębie Dąbrówka Malborska jest działką drogową. Droga powiatowa nr 3105G jest drogą jednojezdniową, dwukierunkową. Posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej i obustronne pobocza. Na odcinku objętym projektem nie występują w stanie istniejącym chodniki, a ruch pieszych odbywa się poboczem.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki (terenu):

Przedmiotowa inwestycja obejmująca budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych zmieniających zagospodarowanie działki:

1.3.1 Budowa chodnika o szerokości 1,5 m;

1.3.2 Projektowany obiekt nie będzie ingerował w nawierzchnię asfaltową oraz odwodnienie przydrożne drogi.

1.3.3 Na całym odcinku podlegającym opracowaniu zaprojektowano chodnik odsunięty od jezdni

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- Długość projektowanego chodnika 497,03 m
- Powierzchnia projektowanego chodnika i zjazdów 934,52m²

1.5 Wymagane informacje i dane:

1.5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Brak ograniczeń.

1.5.2 Dane dotyczące ochrony zabytków i ochronie konserwatorskiej:

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Nie leży również w strefie ochrony archeologicznej.

1.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:
NIE DOTYCZY

1.5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia;

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na swoją wielkość i charakter nie będzie negatywnie wpływać na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu oraz ich otoczenia.

Teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Podczas realizacji inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania technologiczne minimalizujące wpływ na środowisko. Materiały budowlane użyte przy realizacji inwestycji będą posiadały wszystkie atesty i certyfikaty wymagane przepisami odrębnymi.

1.5.5 Inne niezbędne dane:

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z odprowadzeniem wody do istniejących rowów.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy

1.7 Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się na działce, na której został zaprojektowany – dz. nr 120 obręb Dąbrówka Malborska.

Do określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, zastosowanie miały przepisy §13, §57 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015, poz. 1422). – lokalizacja projektowanego budynku w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz wielkość i ilość otworów okiennych umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Projektowany budynek z uwagi na swoją wysokość i odległość od granic działek sąsiednich i sąsiedniej zabudowy nie będzie przesłaniać innych obiektów.

Projektowana inwestycja nie będzie w sposób znaczny i długotrwały oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko – ewentualne uciążliwości mogące występować podczas realizacji inwestycji (praca maszyn, urządzeń i narzędzi budowlanych), będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

1.8 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych, powinny być szczególnie przestrzegane. Wymagane jest aby przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie następujących opracowań roboczych: inwentaryzacja istniejących urządzeń obcych i znaków geodezyjnych mogących kolidować z budową projektowanego układu komunikacyjnego, opracowania związane z zapewnieniem ciągłości ruchu w trakcie prowadzenia robót, projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót.

***mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. POM/0080/PWBD/16***



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierzgoń

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<i>Inwestor</i>	Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Dąbrówka Malborska, gm. Stary Targ. Kategoria obiektu budowlanego: XXV
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna Stary Targ. Obręb ewidencyjny Dąbrówka Malborska. działka nr 120.

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16	<i>Branża drogowa</i>	

Dzierzgoń, styczeń 2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry techniczne

Opinia geotechniczna

Zapewnienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 34, ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333.*

*oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej*

<i>Inwestor</i>	<i>Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.</i>
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<i>Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz.</i>
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	<i>Dąbrówka Malborska, gm. Stary Targ. Kategoria obiektu budowlanego: XXV</i>
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	<i>Jednostka ewidencyjna Stary Targ. Obręb ewidencyjny Dąbrówka Malborska. działka nr 120.</i>

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16</i>	<i>Branża drogowa</i>	

Dzierzgoń, styczeń 2022 r.

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz.

Obiekt zaliczony do XXV kategorii obiektu budowlanego

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3105G Dąbrówka Malborska na odcinku PKP – Cmentarz. Nadrzędnym celem opracowania jest poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych, poprzez przeniesienie go z jezdni na zaprojektowany chodnik.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy

2.4 Charakterystyczne parametry techniczne:

Szerokość chodnika	1,5 [m]
Długość chodnika	497,03 [m]
Powierzchnia chodnika i zjazdów	934,52 [m ²]
W tym (chodnik 700,69m ² ; zjazdy 233,83 m ²)	

2.5 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 81, poz. 463), projektowane elementy drogowe wraz z infrastrukturą naziemną należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

2.6 Zapewnienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

2.7 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – Przedmiotowa inwestycja nie będzie w sposób negatywny wpływać na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

2.8 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

2.9 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego;

Nie dotyczy.

***mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. POM/0080/PWBD/16***