

## UMOWA NR PR/.../2023

na dostawę pomp ciepła dla budynków użyteczności publicznej

Zawarta w dniu ..... r. w **Chojnicach** pomiędzy:

**Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice**

posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 555-19-08-755**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Chojnice – Zbigniewa Szczepańskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Chojnice – Iwony Lewandowskiej**

a

.....

z siedzibą w .....

posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP** .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na **dostawie i montażu pompy ciepła wraz z osprzętem i wyposażeniem dla budynku .....** – tj. część nr ... **Zamówienia**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa „Projekt”, „Specyfikacja” oraz „Przedmiar”, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Na przedmiot umowy składa się wykonanie prac montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

#### § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia.

2. Samodzielne funkcje techniczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) pełni ze strony Wykonawcy:

**Kierownik prac branży sanitarnej:** .....,

3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest: **Marcin Belzerowski**.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **3 dni** od dnia jej zgłoszenia, pod warunkiem posiadania przez wskazaną osobę odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.

### **TERMIN WYKONANIA**

#### **§ 3**

1. Termin wykonania zadania – **do 27 grudnia 2023 roku**. Przez termin wykonania umowy rozumie się ukończenie wszystkich prac oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w § 4 ust. 2 pkt 2.13.

### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę i wszelkie prace oraz inne czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1.1 postanowieniami niniejszej umowy;
  - 1.2 obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
    - 1.2.a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
    - 1.2.b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
  - 1.3 Specyfikacją Warunków Zamówienia;
  - 1.4 dokumentacją techniczną;
  - 1.5 złożoną przez siebie ofertą;
  - 1.6 zasadami wiedzy technicznej.
2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1 protokólnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz

- podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2.2 pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu prac;
  - 2.3 zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie prac i kierowanie pracami obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 2.4 koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
    - 2.4.a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych prac lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
    - 2.4.b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia prac lub ich poszczególnych etapów,
  - 2.5 koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania prac zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli dotyczy);
  - 2.6 bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji;
  - 2.7 wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych (jeżeli dotyczy);
  - 2.8 podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzonych prac osobom nieupoważnionym;
  - 2.9 wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - 2.10 zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu prac z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
  - 2.11 realizacja zaleceń Zamawiającego;
  - 2.12 zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
  - 2.13 przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
    - 2.13.a) **protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,**
    - 2.13.b) **kart gwarancyjnych,**
    - 2.13.c) **atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,**

**2.13.d) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (jeżeli dotyczy),**

- 2.14 wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych, zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu prowadzenia prac oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności;
- 2.15 zgłoszenie prac do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 2.16 utrzymanie terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku;
- 2.17 prowadzenie prac w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu;
- 2.18 umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 2.19 niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, w szczególności:
  - 2.19.a) mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia,
  - 2.19.b) o zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji inwestycji w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
  - 2.19.c) o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie,
- 2.20 niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wraz z ich szczegółową kalkulacją; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do ich realizacji;
- 2.21 uczestnictwo w naradach koordynacyjnych (na żądanie Zamawiającego);
- 2.22 udzielanie informacji co do postępu prac (na żądanie Zamawiającego);
- 2.23 udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach;
- 2.24 naprawa uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
- 2.25 zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia prac zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- 2.26 demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem prac w ramach realizowanej inwestycji;

- 2.27 w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź prac w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 2.28 uporządkowania terenu po wykonanych pracach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych prac i zaplecza prac, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych;
- 2.29 uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokołarnie stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.30 zapewnienie serwisu gwarancyjnego, w ramach niniejszego zamówienia, na urządzenie pompy zamontowanej w budynku na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, przy zachowaniu następujących warunków serwisu gwarancyjnego:
- podjęcie naprawy w ciągu **2 dni roboczych** od powiadomienia o zaistnieniu usterki,
  - usunięcia usterki w ciągu **1-14 dni** od momentu podjęcia naprawy w zależności od rodzaju i zakresu usterki. Przy czym wydłużenie terminu usunięcia usterki dotyczy przypadków związanych z wydłużonym czasem oczekiwania na dostawę niezbędnych części;
- 2.31 zapewnienie darmowych przeglądów instalacji pompy ciepła w całym okresie trwania gwarancji, o którym to mowa w § 14 ust. 2;
- 2.32 dostarczenie, najpóźniej w dniu przystąpienia do montażu pomp:
- **kopii dokumentu potwierdzającego kwalifikacje kierownika prac tj. uprawnienia budowlane do kierowania pracami w specjalności sanitarnej.**
- Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, stosownie do przepisu art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- W przypadku Wykonawców zagranicznych zamiast ww. uprawnień wymagane jest uznanie kwalifikacji zawodowych w Polsce lub dopuszczenie do świadczenia usług transgranicznych;

- **zaświadczenia** o przynależności kierownika prac do Izby Inżynierów Budownictwa;
- **kopię polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności na minimum kwotę zawieranej umowy.

3. Wykonawca ma prawo do:

- 3.1 występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac lub usprawnienia prac;
  - 3.2 ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prac.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.

## PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1 przekazania w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy wszelkich decyzji, zgód oraz dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 1.2 przekazania w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy terenu realizacji inwestycji,
- 1.3 zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
- 1.4 zabezpieczenia środków finansowych na realizację przedsięwzięcia o zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy celem zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w § 9 ust. 1,
- 1.5 współdziałania w celu uzyskania zgód na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, budynku – jeżeli to konieczne do wykonania prac,
- 1.6 protokołarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 1.7 współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji inwestycji,
- 1.8 udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SWZ i umową (w przypadku wystąpienia takiej konieczności),
- 1.9 niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze ograniczenia lub rozszerzenia zakresu inwestycji lub przerwania jej realizacji,
- 1.10 organizacji i prowadzenia narad koordynacyjnych.

2. Zamawiający ma prawo:

- 2.1 zmienić zakres realizowanej inwestycji,

- 2.2 dokonać zmiany rozwiązań technicznych,
- 2.3 żądać zmiany Kierownika prac, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki w sposób nienależyty.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

## **MATERIAŁY**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca dostarczy na teren realizacji inwestycji wszystkie materiały i urządzenia, określone w dokumentacji technicznej co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać:
  - 3.1 wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*, a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
  - 3.2 wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty potwierdzające, że nadają się do stosowania przy wykonywaniu prac.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
6. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 5, zapewni Wykonawca własnym staraniem.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, wyroby lub urządzenia bądź wykonane prace są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **brutto:** ..... zł, (słownie: ..... ) w tym podatek **VAT w wysokości ... %**.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty czynności określonych w § 4 niniejszej umowy oraz inne nakłady konieczne do prawidłowego, terminowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy np. koszty dojazdów na teren prowadzonych prac, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu prac, koszty utrzymania zaplecza prac, koszty prac tymczasowych i prac towarzyszących, koszty obsługi geodezyjnej, koszty naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego, koszty doprowadzenia nawierzchni do stanu pierwotnego, podatki i opłaty.

## **ODBIORY**

### **§ 10**

1. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego zawierającym wszelkie istotne ustalenia, podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru tych prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik prac.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Nieodebranie prac we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a prace zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za prawidłowo wykonane.
4. Odbiór końcowy oraz odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności Kierownika prac.



5. Odbiór końcowy dokonywany będzie po przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
6. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia operat kołaudacyjny, który będzie stanowił podstawę rozpisania odbioru, zawierający dokumenty wymienione w §4 ust. 2 pkt 2.13 oraz wszelkie inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w wyznaczonym terminie będzie uczestniczył w procedurze odbiorowej.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego prac w ciągu **3 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego podpisany przez wszystkie wyznaczone osoby.

## **ROZLICZANIE PRAC, FAKTUROWANIE**

### **§ 11**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa będzie wystawiona po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół końcowego odbioru prac.
4. Płatność należności będzie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem odbioru prac, zatwierdzonym przez Kierownika prac.
5. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury do czasu usunięcia wad, o których mowa w § 12. Wstrzymanie zapłaty faktury nie stanowi podstawy do zapłaty przez Zamawiającego odsetek, o których mowa w ust. 5 powyżej.

## **WADY**

## § 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin ich usunięcia,
  - 1.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
    - 1.2.a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
    - 1.2.b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 2 w terminie **7 dni** od daty pisemnego powiadomienia, chyba że Strony ustalą inaczej.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na **3 dni** przed datą zlecenia ich usunięcia.

## KARY

### § 13

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają kary umowne w sposób następujący:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 2.1.a)** każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1,
- 2.1.b)** każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,5%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1,
- 2.1.c)** wykonywanie robót przez pracowników Wykonawcy, jego personel lub pracowników podwykonawcy będących pod wpływem alkoholu – w wysokości **2.000,00 zł** za każde zdarzenie,
- 2.1.d)** odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1.
- 2.2** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- 2.2.a)** odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1.
- 3.** Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.
- 5.** Potrącenia, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury.
- 6.** W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
- 7.** Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego naliczania kar umownych. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **25%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

## **GWARANCJA**

### **§ 14**

- 1.** Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
- 2.** Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** gwarancji na wykonane prace, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z informacją podaną w formularzu ofertowym.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 15**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż kwota zawieranej umowy (tj. określona w § 9 ust. 1 niniejszej umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC o zakresie i wartości, o których mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1.
4. Polisę, o której mowa w ust. 3 należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.
5. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie prac do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
  - 2.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu **30 dni** od daty podpisania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2.2 Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż **30 dni** i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 dni**,
  - 2.3 Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 2.4 zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2.5 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2.6 Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami osoby inne niż wskazane w § 2 ust. 2 umowy,
  - 2.7 Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących ubezpieczenia OC,
  - 2.8 wystąpią nieprawidłowości wskazane w § 6 ust. 3 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
- 3.1 Zamawiający z przyczyn od niego zależnych nie przekazał terenu prac,
  - 3.2 Wykonawca nie uzyskał żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż **30 dni**,
  - 3.3 z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych,
  - 3.4 nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 5.1 w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
  - 5.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5.4 Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** Wykonawca usunie z terenu realizacji inwestycji urządzenia zaplecza,
  - 5.5 Zamawiający przejmie pod swój dozór teren prac,
  - 5.6 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - 5.6.a) dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

**5.6.b)** rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów wykonania obiektów zaplecza, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

## **ZMIANY W UMOWIE**

### **§ 17**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:

#### **2.1 terminu wykonania zamówienia:**

- 2.1.a) opóźnienie w przekazaniu terenu prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 2.1.b) konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - ✓ z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - ✓ prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
- 2.1.c) istotne braki lub błędy w dokumentacji technicznej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2.1.d) wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
- 2.1.e) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 2.1.f) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2.1.g) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 2.1.h) przerwa w realizacji prac powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 2.1.i) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

- 2.1.j) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- 2.1.k) napotkanie w czasie wykonywanych wykopów niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
- 2.1.l) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
- 2.1.m) niemożliwość niezwłocznego rozpoczęcia prac po podpisaniu umowy ze względu na brak wymaganych pozwoleń, zgód itp.,
- 2.1.n) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
- 2.1.o) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2.1.p) wystąpienie siły wyższej,
- 2.1.q) skrócenie terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- 2.1.r) konieczność wykonania prac zamiennych,
- 2.1.s) niekorzystne warunki pogodowe,
- 2.1.t) zmiana parametrów przedmiotu zamówienia,
- 2.1.u) przeszkody i trudności formalno-prawne,
- 2.1.v) konieczność wykonania badań archeologicznych na terenie prowadzonych prac,
- 2.1.w) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2.1.x) zmiana zakresu zamówienia,

## 2.2 **terminów płatności:**

- 2.2.a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
- 2.2.b) wystąpienie siły wyższej,
- 2.2.c) zmiana terminu wykonania zamówienia,

## 2.3 **parametrów przedmiotu zamówienia:**

- 2.3.a) istotne braki lub błędy w dokumentacji technicznej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2.3.b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 2.3.c) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2.3.d) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,

- 2.3.e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
- 2.3.f) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2.3.g) konieczność wykonania prac zamiennych,
- 2.3.h) przeszkody i trudności formalno-prawne,
- 2.3.i) wystąpienie siły wyższej,

#### **2.4 wynagrodzenia:**

- 2.4.a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
- 2.4.b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- 2.4.c) zmiana zakresu zamówienia,
- 2.4.d) sądowa waloryzacja zamówienia,

#### **2.5 podwykonawstwa:**

- 2.5.a) zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom,
- 2.5.b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
- 2.5.c) zlecenie części prac podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
- 2.5.d) rezygnacja z podwykonawcy,

### **3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:**

- 2.1.a) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac budowlanych lub usprawnienia procesu prac,
- 2.1.b) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy *Prawo budowlane* - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika prac lub przedstawiciela Zamawiającego,
- 2.1.c) zmiany dokonanej podczas wykonywania prac i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
- 2.1.d) zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych,
- 2.1.e) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.



3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.1. umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
8. **Siła wyższa** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - ✓ na którą Strony nie miały wpływu,
  - ✓ przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
  - ✓ której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyżyć,
  - ✓ której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
9. **Siła wyższa** może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych poniżej:
  - ✓ wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych,
  - ✓ bunt, akt terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową,
  - ✓ amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne,
  - ✓ zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub łkaut z udziałem osób innych niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
  - ✓ katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, działania wulkaniczne, powódzie, epidemie, itp.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*, ustawy *Prawo budowlane* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki do umowy:**

1. *Projekt,*
2. *Przedmiar,*
3. *Specyfikacja,*
4. *Oferta Wykonawcy.*