

Przedmiot opracowania :	Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280 – 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul.Żyznej do obiektów SW-106 przy ul.Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul.Giewont 22 w Bielsku-Białej.
Technologia :	RUROCIĄG PREIZOLOWANY PODZIEMNY
Branża :	INSTALACYJNA – SIECI CIEPLNE
Faza :	PROJEKT WYKONAWCZY
Lokalizacja :	Województwo śląskie Gmina Bielsko-Biała Jednostka ewidencyjna – Bielsko-Biała Obręb ewidencyjny : 0009 – KAMIENICA Działki nr : 936/37, 936/38, 917/33, 936/36, 951/68, 951/67, 951/69, 966/4, 871/13, 871/39, 871/6
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul.Michała Grażyńskiego 108

Biuro projektów :	Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „TERMODEX” Leszek Ograbisz 43-100 TYCHY ul. Sosnowa 6A tel. 502 542 743		
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant :	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94 specjalność instalacyjno-inżynierska	mgr inż. Leszek Ograbisz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i urządzeń z ograniczeniem do sieci ciepłych Nr ewid. 1670/94

Bielsko-Biała, 07.02.2020r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	Wyszczególnienie
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	STRONA TYTUŁOWA
2.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
3.	OPIS TECHNICZNY <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiot opracowania 2. Podstawa opracowania 3. Opis projektowanego rozwiązania <ol style="list-style-type: none"> 3.1. System rur preizolowanych 3.2. Charakterystyka ogólna i parametry sieci 3.3. Projektowana trasa sieci cieplnej 3.4. Profil sieci cieplnej 3.5. Kompensacja wydłużeń 4. Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu 5. Montaż rurociągów <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Roboty ziemne 5.2. Montaż przewodów preizolowanych 5.3. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia 5.4. Linia kablowa dla potrzeb telemetrii 5.5. Próby i odbiory techniczne 6. Uwagi końcowe 7. Zestawienie materiałów
4.	Warunki techniczne nr 020/051/19 z dnia 29.03.2019.
5.	Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.594.2019.MKA-AR z dnia 31.10.2019.
6.	Protokół nr GK.6630.374.2019.APN z przeprowadzenia narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w dniach 18.12. - 23.12.2019.
7.	Uzgodnienie branżowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej Decyzja nr TD.4402.736.1.2019.JZ z dnia 30.09.2019.
8.	Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A.
9.	nr TD/OBB/OMD/2019-09-04/0000014 TD/OBB/OMD/UB/WC/3602/2019 101467998 z dnia 04.09.2019.
10.	Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Bielsku-Białej Nr PSGZA.0155.763.1871.19 z dnia 23.08.2019.
11.	Uzgodnienie branżowe „AQUA” S.A. nr UL/02057/2019 z dnia 10.09.2019.
12.	Uzgodnienie branżowe Orange Polska S.A. nr 42039/3999/19 z dnia 28.08.2019.
13.	Uzgodnienie branżowe Netia S.A. nr NTTG-508-3906/19 z dnia 29.08.2019.
14.	Uzgodnienie branżowe P.K. „Therma” Sp. z o.o. nr 108RI/024/19 z dnia 11.09.2019.
15.	Uzgodnienie branżowe Urząd Miejski Wydział Informatyki nr INF.133.6.253.2019.MP z dnia 27.08.2019.
16.	Uzgodnienie branżowe MAR-TEL Marek Totoń nr 160/JS/E/08/2019 z dnia 26.08.2019.

16.	Uzgodnienie własnościowe Gmina Bielsko-Biała Umowa nr MGR.6852.238.2019.MK2 z dnia 06.02.2020.	
17.	Uzgodnienie własnościowe Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej nr TE.4411.333.2019.MW z dnia 06.11.2019.	
18.	Uzgodnienie własnościowe Szkoła Podstawowa Nr 37 pismo nr SP37/268/9/2019 z dnia 17.09.2019. i oświadczenie z dnia 17.09.2019.	
19.	Uzgodnienie własnościowe Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa nr TI/5933/1323/2019/ z dnia 26.09.2019 i oświadczenie z dnia 26.09.2019.	
20.	Uzgodnienie własnościowe ROLL Spółka Jawna J.Post, D.Mulka pismo z dnia 18.11.2019. i oświadczenie z dnia 26.11.2019.	
21.	Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	
22.	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Projekt zagospodarowania terenu	01
2.	Profil podłużny	02/1
3.	Profil podłużny	02/2
4.	Schemat montażowy	03
5.	Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia	04
6.	Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii	05
7.	Zawory preizolowane z odwodnieniem S-1 (rys. typowy)	06/1
8.	Zawory preizolowane z odwodnieniem S-2 (rys. typowy)	06/2
9.	Schemat komory KS5-6	07/1
10.	Schemat komory KS5-6-1 (komora do likwidacji)	07/2
11.	Schemat komory KS5-6-2 (komora do likwidacji)	07/3
12.	Zakończenie rurociągów w budynkach SW-106 i SW-108	08/1
13.	Zakończenie rurociągów w komorze KS5-6 (rys. typowy)	08/2
14.	Przekrój poprzeczny wykopu (rys. typowy)	09
15.	Zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych (rys. typowy)	10
16.	Zabezpieczenie gazociągu (rys. typowy)	11

Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 – 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul.Żyznej do obiektów SW-106 przy ul.Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul.Giewont 22 w Bielsku-Białej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z o.o. w Bielsku-Białej, a P.P.U. „TERMODEX” Leszek Ograbisz
- aktualny podkład mapowy w skali 1 : 500
- warunki techniczne wydane przez Zamawiającego nr 20/051/19 z dnia 29.03.2019.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.594.2019.MKA-AR z dnia 31.10.2019.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS-UZ.6220.77.2017.AS z dnia 05.10.2017.
- Protokół nr GK.6630.374.2019.APN z przeprowadzenia narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w dniach 18.12. – 23.12.2019.
- Projekt budowlany – opracowanie 07.02.2020.
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z właścicielami terenu
- inwentaryzacja istniejącej sieci ciepłej
- inwentaryzacja zieleni
- katalogi elementów sieci ciepłych preizolowanych

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

W komorze KS5-6 przy ul.Żyznej wykonane jest odgałęzienie od sieci magistralnej 2xDN500mm rurociągami 2xDN250mm. Na odgałęzieniu zabudowana jest armatura odcinająca (zasuwy kołnierzowe) DN250mm oraz spusty sieciowe DN40mm. Od komory KS5-6 do komory KS5-6-1 istnieje sieć kanałowa 2xDN250mm.

Z komory KS5-6-1 wykonane jest kanałowe przyłącze ciepłownicze o średnicy 2xDN150mm do obiektu SW-106 przy ul.Doliny Miętusiej 25. Od komory KS5-6-1 do komory KS5-6-2 istnieje sieć kanałowa o średnicy 2xDN200mm. W komorze zabudowane są redukcje DN200mm-DN150mm. Od komory KS5-6-2 do obiektu SW-108 przy ul.Giewont 22 istnieje kanałowe przyłącze ciepłownicze o średnicy 2xDN150mm. W budynku SW-108 przedmiotowy ciepłociąg przebiega w kanale ciepłowniczym pod posadzką garażu.

W roku 2007 wykonano preizolowaną sieć ciepłowniczą FINPOL o średnicy 2xDN100/225mm od punktu P-5-6-1a w kierunku budynków przy ul.Doliny Miętusiej 14-22.

3.2. STAN PROJEKTOWANY

W miejscu istniejących sieci cieplnych kanałowych planuje się wykonanie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-100/225mm.

Do projektowanej sieci preizolowanej planuje się włączenie istniejącej sieci cieplnej preizolowanej FINPOL z roku 2017.

Część sieci preizolowanej zaprojektowano po trasie istniejącej sieci kanałowej oraz nową trasą. W miejscach kolizji planuje się zdemontowanie istniejącej sieci kanałowej tj. żelbetowych płyt nadkanałowych i murowanych ścian, punktów stałych, poduszek ślizgowych oraz rurociągów wraz z izolacją termiczną. Dopuszcza się pozostawienie żelbetowego podłoża kanału jeżeli nie koliduje z rzędnymi posadowienia projektowanej sieci preizolowanej. W przypadku kolizji wysokościowej podłoże kanału należy bezwzględnie zdemontować.

Z uwagi na znaczne koszty oraz przewidywane zniszczenia terenu nie przewiduje się demontażu odcinków sieci kanałowej zlokalizowanych poza rejonem projektowanej sieci. Pozostawione wyloty nieczynnych kanałów należy szczelnie przemurować.

Planuje się także likwidację komór ciepłowniczych KS5-6-1 oraz KS5-6-2. W likwidowanych komorach należy zdemontować żelbetowe stropy oraz ściany do ok. 1,00 poniżej poziomu terenu. Po zdemontowaniu rurociągów wraz z armaturą komory zasypać ziemią, a teren odtworzyć do stanu pierwotnego. Komory zlokalizowane są w pasie zieleni. Komora KS5-6-2 posiada kanalizację odwadniającą, której wylot należy szczelnie zaślepić. Przed zasypaniem komór należy szczelnie zamurować wyloty nieczynnych kanałów ciepłowniczych.

Sieć ciepłą zaprojektowano trasą uwzględniającą istniejące oraz projektowane uzbrojenie podziemne. Trasę sieci pokazano i wymiarowano na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym.

Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana będzie na działkach będących własnością Gminy Bielsko-Biała, Szkoły Podstawowej Nr 37, Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ROLL Spółka Jawna oraz P.K. „Therma” Sp. z o.o.. Pas drogowy ul.Doliny Miętusiej jest w zarządzie i administracji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej. Przebieg ciepłociągu uzgodniono z właścicielami terenu.

Na odcinku od komory KS5-6 do miejsca odgałęzienia OD-2 w kierunku SW-108 zaprojektowano rurociągi preizolowane o średnicy 2xDz168,3x,0/280mm.

W komorze KS5-6 planuje się pozostawienie istniejących odgałęzień od sieci magistralnej DN500-DN250mm oraz odcinającej armatury kołnierzowej DN200mm. Za zasuwaniami projektuje się zabudowanie zwężek stalowych symetrycznych DN200-DN150mm PN25 oraz nowej armatury spustowej DN40mm.

Jako spusty sieciowe zaprojektowano zasuwy stalowe kołnierzowe DN40mm PN25 fig. 055 klasa szczelności „A”. Końcówki rur preizolowanych w komorze zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. Przejście rurociągami przez ścianę komory należy uszczelnić gumowymi pierścieniami i szczelnie przemurować. Należy odtworzyć pionową izolację przeciwwilgociową zewnętrznej ściany komory. W komorze należy zabudować nowe drabinki (szt. 2) o długości 2,00m wykonane ze stali żebrowanej Ø20mm cynkowanej ogniowo.

Odcinki rur stalowych w komorze należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą termoodporną do gruntowania oraz farbą nawierzchniową odporną na podwyższone temperatury do 200°C. Łączna grubość powłok malarskich powinna wynosić 100÷120µm. Powłoki malarskie nakładać po uprzednim oczyszczeniu rurociągów do II-go stopnia czystości, odkurzeniu i odtłuszczeniu.

Po wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego należy wykonać izolację rurociągów otulinami z pianki PUR gr. 60mm pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm. Na zasuwach odcinających oraz zaworach spustowych należy zabudować rozbieralne kaptury skrzynkowe z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,6mm izolowane płytami poliuretanowymi.

W punkcie OD-1 planuje wykonanie odgałęzienia trójnikami preizolowanymi prostopadłymi 45° o średnicy DN150/280-DN100/225mm w kierunku obiektu SW-106. Przyłącze ciepłownicze do w/w obiektu zaprojektowano rurociągami o średnicy 2xDz114,3x3,6/225mm. Na przedmiotowym przyłączy planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających DN100/225mm (S-1) z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN40mm.

Trzpienie zaworów oraz odwodnień należy zabezpieczyć kapturami ochronnymi z rury PVC160mm z korkiem. Zawory należy zabudować w studziencie z kręgu żelbetowego Fi1200mm (h=1,00cm) z pokrywą żelbetową PP-144/80mm oraz włazem żeliwnym Fi800mm typ BO-800 (klasa B-125). Studzienkę z zaworami zlokalizowano w pasie zieleni. Szczegóły wykonania studzienki wg rys. nr 06/1.

W budynku rurociągi zakończyć w istniejącej niszy kanałowej kolanami preizolowanymi DN100/225mm różnoramiennymi L=1,5x1,0m zabudowanymi pionowo. Nie planuje się zasypania piaskiem niszy kanałowej. Kolana preizolowane zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi. W miejscu połączenia z siecią tradycyjną zabudować zwężki stalowe symetryczne DN150-DN100mm PN25. Planuje się pozostawienie istniejącej armatury odcinającej oraz spinki zabudowanej w obiekcie SW-106.

W punkcie OD-2 planuje wykonanie odgałęzienia trójnikami preizolowanymi prostopadłymi 45° o średnicy DN150/280-DN125/250mm w kierunku obiektu SW-108. Przyłącze ciepłownicze do w/w obiektu zaprojektowano rurociągami o średnicy 2xDz139,7x3,6/250mm. Na przedmiotowym przyłączy planuje się zabudowanie preizolowanych zaworów odcinających DN125/250mm (S-2) z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN40mm.

Trzpienie zaworów oraz odwodnień należy zabezpieczyć kapturami ochronnymi z rury PVC160mm z korkiem. Zawory należy zabudować w studziencie z kręgu żelbetowych Fi1200mm (h=1,00cm+0,60m) ze stopniami złączowymi z pokrywą żelbetową PP-144/80mm oraz włazem żeliwnym Fi800mm typ BO-800 (klasa B-125). Studzienkę z zaworami zlokalizowano w pasie zieleni. Szczegóły wykonania studzienki wg rys. nr 06/2.

Odcinek sieci w obiekcie SW-108 pod posadzką garażu planuje się układać na podsypce piaskowej w istniejącym kanale ciepłowniczym. Po wykonaniu montażu rurociągów i kabla telemetrycznego kanał zasypać piaskiem i ponownie przykryć płytami żelbetowymi stanowiącymi posadzkę garażu. Rurociągi preizolowane zakończyć w niszy kanałowej w pomieszczeniu wymiennikowni i zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi.

W miejscu połączenia z istniejącą siecią w budynku zabudować zwięzki stalowe symetryczne DN150mm-DN125mm PN25. Nie planuje się zasypania niszy kanałowej piaskiem. Planuje się pozostawienie istniejącej armatury odcinającej w budynku.

Odcinki rur stalowych w budynkach SW-106 oraz SW-108 należy zabezpieczyć antykorozyjnie jak w komorze KS5-6 oraz odtworzyć fragmenty zdemontowanej izolacji termicznej.

W odległości 3,00m za odgałęzieniem OD-2 planuje się zmniejszenie średnicy sieci głównej do DN100/225mm. Planuje się zabudowanie preizolowanych redukcji DN150/280 – DN100/225mm (R-1). Odcinek sieci ciepłej do punktu P-1 tj. miejsca połączenia z istniejącą siecią FINPOL z roku 2017 planuje się wykonać rurociągami preizolowanymi o średnicy 2xDz114,3x3,6/225mm.

Na istniejących rurociągach z roku 2017 zabudowana została preizolowana armatura odcinająca DN100/225mm z odwodnieniem. Armaturę zabudowano w studziencie KS5-6-1a. Planuje się pozostawienie istniejącej armatury.

3.3. SYSTEM RUR PREIZOLOWANYCH

Do wykonania sieci ciepłowniczej zaprojektowano rury preizolowane w systemie stałym z pogrubioną warstwą izolacji termicznej (seria 2) z przewodami instalacji sygnalizacji zawilgocenia.

Zaprojektowano rury preizolowane o długości handlowej 12,00m.

Rura przewodowa wykonana jest ze stali P235GH ze szwem wzdłużnym lub szwem spiralnym zgodnie z normą PN-EN10217-2 lub PN-EN10217-5. Ukosowanie końców rur i kształtek wg normy PN-ISO 9692-1.

Izolację termiczną stanowi bezfreonowa sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przewodnictwa termicznego max 0,028 W/mK w 50°C. Rura zewnętrzna osłonowa wykonana jest z twardego polietylenu PE (koloru czarnego) zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej.

Załamania trasy planuje się wykonać kolanami (łukami) prefabrykowanymi równoramiennymi L=1,0x1,0m R=2,5D o różnoramiennymi L=1,5x1,0m R=2,5D. Odgałęzienie zaprojektowano jako trójniki preizolowane prostopadłe 45°. Jako odcięcia zaprojektowano armaturę preizolowaną z odwodnieniem.

Miejsca połączeń spawanych izolować złączami prostymi termokurczliwymi usieciowanymi radiacyjnie o średnicy od D280mm do D225mm. W mufach termokurczliwych otwory zalewowe winny być wykonane fabrycznie w miejscach nieusieciowanych. Przewiduje się ręczne piankowanie muf. Przed wykonaniem piankowania należy wykonać próby szczelności wszystkich muf powietrzem o ciśnieniu min. 0,20 bar. Otwory po piankowaniu należy zabezpieczyć wtapianymi korkami stożkowymi PE.

Przejścia rurociągami przez ściany komór oraz budynków należy uszczelnić gumowymi pierścieniami, a rurociągi końcówki rur preizolowanych zabezpieczyć nasadkami termokurczliwymi (termokurczliwymi pokrywami końcowymi).

Projektowane elementy sieci wyspecyfikowano w zestawieniu materiałów.

Elementy sieci preizolowanej winny spełniać wymagania techniczne norm europejskich :

PN-EN 253+A2 : 2015-12

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 448 : 2015-12

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Kształtki. Zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.

PN-EN 488 : 2015-12

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

PN-EN 489 : 2009

Sieci ciepłownicze. System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.

3.4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I PARAMETRY SIECI

Charakterystyka sieci :

Sieć ciepłownicza wodna wysokoparametrowa o łącznej długości L=440,00m

• średnica 2 x DN 150/280 mm	długość	201,50 m
• średnica 2 x DN 125/250 mm	długość	102,50 m
• średnica 2 x DN 100/225 mm	długość	136,00 m
• średnie zagłębienie (w osi rurociągu)		1,20 m
• maksymalny spadek		31,4 %

Parametry pracy sieci :

- czynnik – woda gorąca o temperaturze obliczeniowej 130/70°C
- ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa
- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- izolacja termiczna 0,028 W/mK (wg PN-EN 253)
- temperatura montażu sieci 10°C

3.5. PROFIL SIECI CIEPLNEJ

Projektowane rurociągi z rur preizolowanych należy prowadzić na głębokościach pokazanych na profilach podłużnych sieci zachowując naziom gruntu minimum 50 cm.

Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20 cm zachowując spadki zgodnie z profilem podłużnym sieci.

Zmontowane i zamufowane odcinki sieci należy zasypać warstwą zagęszczonego piasku grubości 20 cm. Nad rurociągami preizolowanymi należy ułożyć taśmę oznakowania.

Profil sieci ciepłej zaprojektowano zgodnie ze spadkami terenu oraz istniejącej sieci kanałowej tj. od punktu P-1 przy ul. Doliny Miętusiej do komory ciepłowniczej KS5-6 przy ul. Żyznej. W przedmiotowej komorze planuje się zabudowanie nowej armatury spustowej z zaworami DN40mm. Komora posiada istniejącą kanalizację odwadniającą.

Przyłącza ciepłownicze do obiektów SW-106 oraz SW-108 zaprojektowano ze spadkiem w kierunku sieci głównej. Na przyłączach zaprojektowano armaturę odcinającą z odwodnieniem.

3.6. KOMPENSACJA WYDŁUŻEŃ

Sieć ciepłą zaprojektowano z rur pojedynczych w systemie stałym. Kompensację wydłużeń termicznych przewidziano przez zastosowanie samokompensacji typu „L” i „Z”.

Przewiduje się obłożenie załomów oraz trójników odgałęzień poduszkami kompensacyjnymi gr. 40 mm. Poduszki kompensacyjne winny być wykonane z pianki polietylenowej (PE) o gęstości 20-25 kg/m³, o zamkniętych porach, niechłonne wody oraz nieulegające degradacji. Ilość i rozmiary oraz rozmieszczenie poduszek kompensacyjnych pokazano na rys. nr 03 - *Schemat montażowy*.

3.7. INWENTARYZACJA ZIELENI

W rejonie planowanej inwestycji zinwentaryzowano 9 drzew oraz 1 krzew.

Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono na rys. nr 01 (*Projekt zagospodarowania terenu*) określając ich gatunki i obwody pni na wysokości 130cm powyżej terenu.

Planuje się wycięcie 5szt. drzew rosnących w pasie projektowanej sieci ciepłej preizolowanej. Przedmiotowe drzewa zlokalizowane są na działkach własności Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej i ich wycinka została wstępnie uzgodniona z właścicielem terenu. Dla planowanej wycinki drzew Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej.

Pozostałe drzewa i krzew, rosnące w bezpośredniej odległości od rurociągu należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót tak, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia poprzez ręczne prowadzenie wykopów, szalowanie wykopów, okrycie odsłoniętych korzeni mokrymi matami oraz ustawienie osłon z desek wokół pni.

4. SKRZYŻOWANIA Z PODZIEMNYM UZBROJENIEM TERENU

Projektowane rurociągi krzyżują się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. : gazociągi, wodociągi, kable energetyczne WN i NN, kanalizacja i kable teletechniczne, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz kable telewizji kablowej KSM. Miejsca kolizji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu oraz profilach podłużnych sieci.

W przypadku kolizji pionowej i konieczności zmiany głębokości posadowienia projektowanej sieci, rurociągi preizolowane układać z zachowaniem możliwości odwodnienia i odpowietrzenia.

Odkryte przewody na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty ziemne (wykopy) w odległości poniżej 2,0m od istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem jego właściciela.

Kolizje rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i uzgodnieniu z narady koordynacyjnej. Zabezpieczenie istniejących gazociągów oraz kabli energetycznych i kabli teletechnicznych należy wykonać wg załączonych rysunków typowych.

W przypadku odkrycia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić jego właścicielowi celem dokonania dalszych ustaleń.

5. MONTAŻ RUROCIĄGÓW

5.1. ROBOTY ZIEMNE

- wykopy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736 : 1999,
- wykopy w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie pod nadzorem właścicieli danego uzbrojenia,
- wypełnienie przestrzeni wokół rur i ubijanie należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu małych płytowych wibratorów, zagęszczenie nie powinno być większe niż zagęszczenie gruntu poza wykopem,
- wykonawca winien prowadzić prace montażowe w wykopie suchym, a na czas robót winien zapewnić odwodnienie wykopu,
- wykopy o głębokości powyżej 1,00m zabezpieczyć deskowaniem ażurowym,
- ziemię z wykopów odkładać w odległości min. 1,50m od krawędzi wykopu lub wywieźć,
- w pasie drogowym roboty prowadzić z całkowitym odwozem urobku,
- wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi o wys. 1,10 m i oznakować,
- na czas prowadzenia robót po zmroku w pasie drogowym należy zastosować pomarańczowe światła pulsujące.

Przejęcie poprzeczne siecią pod ul. Doliny Miętusiej planuje się wykonać w wykopie otwartym zgodnie w warunkami wydanymi w decyzji Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej. Roboty ziemne i montażowe w pasie drogowym ulic i parkingów na terenie Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej planuje się prowadzić w wykopie otwartym. Odtworzenie nawierzchni asfaltowych jezdni oraz parkingów pasem szerokości 3,00m przyjmując obciążenie ruchem KR-3 (warstwa ścieralna z mieszanki AC11). Nawierzchnię betonowego parkingu własności ROLL Spółka Jawna odtworzyć zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu.

5.2. MONTAŻ PRZEWODÓW PREIZOLOWANYCH

Montaż rur może być wykonywany w wykopie lub częściowo wzdłuż wykopu na powierzchni terenu. Sposób montażu uzależniony jest od występującego uzbrojenia. Przed montażem sieci należy przygotować wszystkie niezbędne materiały do prowadzenia prac.

Należy ocenić stan czystości przygotowywanych do montażu odcinków rur i elementów, a ewentualne zanieczyszczenia usunąć.

Odcinki zmontowane zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Wszystkie prace montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogu producenta.

Rurociągi preizolowane o średnicy Dz168,3x4,0mm oraz rurociągi w komorze KS5-6 należy spawać elektrycznie. Zaleca się spawanie w osłonie argonu metodą TIG. Dla pozostałych rurociągów o grubości ścianki poniżej 4 mm dopuszcza się spawanie gazowe.

Połączenia spawane wykonać zgodnie PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania”.

Spoiny w ilości 100% należy poddać badaniom radiograficznym. Wymagana klasa jakości spoin „C” – wg normy PN-EN ISO 5817:2005.

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach oraz w uzgodnieniu z inwestorem wykonanie części badań ultradźwiękami. Nie przewiduje się wykonania wodnej próby szczelności rurociągów.

Po zakończeniu montażu sieci, rurociągi preizolowane należy bezwzględnie przepłukać. Przewiduje się płukanie wodą zimną za pomocą „WUKO” lub hydrantu zgodnie z wytycznymi użytkownika sieci (P.K. „Therma” Sp. z o.o.).

5.3. INSTALACJA SYGNALIZACJI ZAWILGOCENIA

Projektowane rurociągi preizolowane wyposażone są w przewody instalacji sygnalizacji zawilgocenia (dwa nieizolowane przewody miedziane o przekroju 1,5 mm² wtopione w warstwę izolacyjną). Połączenia przewodów alarmowych wykonywać przez zaciskanie i lutowanie tulejek (łączników przewodów).

Planuje się połączenie z instalacją alarmową istniejącej sieci preizolowanej FINPOL z roku 2017 do budynków przy ul.Doliny Miętusiej 14-22. Przed połączeniem przewodów alarmowych należy wykonać pomiary kontrolne stanu zawilgocenia istniejącej oraz budowanej sieci.

Instalacja sygnalizacji zawilgocenia do okresowej kontroli reflektometrem oraz omomierzem w budynku SW-106 przy ul.Doliny Miętusiej 25 (projektowany punkt pomiarowy). Nie przewiduje się zabudowania stacjonarnego urządzenia kontrolno-pomiarowego, a tylko wyprowadzenie przewodów alarmowych w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe

W komorze KS5-6 oraz w budynku SW-108 przewody należy wyprowadzić w koszulkach izolacyjnych poza nasadki termokurczliwe i spiąć na krótko. Planuje się także zlikwidowanie istniejącego punktu pomiarowego w budynku przy ul.Doliny Miętusiej 18 poprzez spięcie przewodów alarmowych na krótko.

Projektowana długość pętli alarmowej jednej rury wynosi ok. 885m. Rezystancja izolacji winna wynosić zgodnie ze wzorem $R_{iz} \geq 10 \cdot L_{max} / L \geq 10 \cdot 2000 / 885 \geq 22,6 M\Omega$. Rezystancja pętli alarmowej mierzona omomierzem o napięciu pomiarowym do 50V winna wynosić wg wzoru $p \leq 26 \cdot L / L_{max} \leq 26 \cdot 885 / 2000 \leq 11,5 \Omega$. Powyższe wartości wyliczono na podstawie wytycznych (instrukcji) inwestora.

Szczegóły połączeń systemu alarmowego pokazano na rys. nr 04 – *Schemat instalacji sygnalizacji zawilgocenia*.

Po zakończeniu montażu sieci i napełnieniu rurociągów należy wykonać pomiary końcowe instalacji sygnalizacji zawilgocenia reflektometrem oraz omomierzem. Wyniki pomiarów wraz z wykresami reflektometru przekazać Inwestorowi.

5.4. LINIA KABLOWA DLA POTRZEB TELEMETRII

Wraz z montażem preizolowanej sieci ciepłej planuje się ułożenie linii kablowej dla potrzeb telemetrii kablem telekomunikacyjnym dla systemów cyfrowych typu XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6).

Kable telemetryczne należy układać w ilościach jak pokazano na rysunku, na warstwie piasku pomiędzy rurociągami preizolowanymi i oznakować taśmą z folii PE koloru niebieskiego. Ułożenie kabli winno odbywać się wraz z układaniem sieci ciepłowniczej, najlepiej przez wykonawcę sieci.

Od parkingu w rejonie budynku przy ul. Doliny Miętusiej 17 do obiektu SW-108 w budynku przy ul. Giewont 22 oraz w miejscu przejścia siecią pod drogą osiedlową w rejonie budynku SW-106 kable należy układać w rurze ochronnej PE-HD Dz50x3,0mm.

W komorze KS5-6 należy wykonać połączenie z istniejącym kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2018 przy budowie sieci magistralnej, a w rejonie komory KS5-6-1a z kablem telemetrycznym ułożonym w roku 2017 od budynku przy ul. Doliny Miętusiej 14. W miejscach połączenia kabli należy zabudować szczelne termokurczliwe mufy kablowe. Mufowanie kabli telemetrycznych wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.

W komorze KS5-6 kable telemetryczne układać w korytach kablowych przymocowanych do ścian lub stropu komory. W węzłach cieplnych SW-106 i SW-108 kable telemetryczne należy doprowadzić w korytach kablowych do istniejących skrzynek telemetrycznych i wykonać stosowne połączenia kabli.

Po zakończeniu montażu sieci telemetrycznej wykonać pomiary elektryczne ułożonych kabli, a protokoły z pomiarów przekazać Inwestorowi.

Szczegóły montażu kabli telemetrycznych pokazano na rys. nr 05 – *Schemat linii kablowej dla potrzeb telemetrii*.

5.5. PRÓBY I ODBIORY TECHNICZNE

Należy przeprowadzić próby i odbiory techniczne w kolejnościach uwzględniających zanikanie prac :

- przed ułożeniem rur w wykopie sprawdzić właściwe wykonanie podsypki piaskowej, szczególnie na załamaniach trasy (grubość, stopień zagęszczenia),
- po wykonaniu połączeń spawanych przeprowadzić badania radiograficzne lub ultradźwiękowe (kontrola podlega 100% spawów),

- przed wykonaniem piankowania złączy wykonać próby ciśnieniowe muf termokurczliwych (powietrzem o ciśnieniu min. 0,20 bar),
- wykonać testy systemu alarmowego,
- wykonać pomiary linii kablowej dla potrzeb telemetrii,
- po zakończeniu montażu rur, a przed zasypaniem końcowym sieci sprawdzić spadki rurociągów.

6. UWAGI KOŃCOWE :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. II oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Osoby prowadzące i nadzorujące roboty powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Całość robót montażowych prowadzić zgodnie z zasadami i wytycznymi technologicznymi dostawcy systemu rur preizolowanych.
- Dla planowanej wycinki drzew Inwestor winien uzyskać stosowną decyzję administracyjną.
- Pozostałe drzewa rosnące w bezpośredniej bliskości projektowanej sieci należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Po wykonaniu prac montażowych i podłączeniu do czynnej sieci należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać płukanie rurociągów.
- Teren, przez który prowadzony jest ciepłociąg należy po zakończeniu prac montażowych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1.	Rura preizolowana prosta Dz 168,3 x 4,0/280 mm L=12 m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	31
2.	Rura preizolowana prosta Dz 139,7 x 3,6/250 mm L=12 m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	15
3.	Rura preizolowana prosta Dz 114,3 x 3,6/225 mm L=12 m izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	21
4.	Łuk preizolowany 90° Dz 168,3 x 4,0/280 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	14
5.	Łuk preizolowany 15° Dz 168,3 x 4,0/280 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
6.	Łuk preizolowany 90° Dz 139,7 x 3,6/250 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	10
7.	Łuk preizolowany 50° Dz 139,7 x 3,6/250 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2

8.	Łuk preizolowany 90° Dz 114,3 x 3,6/225 mm R=2,5D równoramienny L=1,00x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	10
9.	Łuk preizolowany 90° Dz 114,3 x 3,6/225 mm R=2,5D różnoramienny L=1,50x1,00m, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
10.	Odgąlenie preizolowane prostopadłe 45° Dz 168,3 x 4,0/280 – Dz 139,7 x 3,6/250 mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
11.	Odgąlenie preizolowane prostopadłe 45° Dz 168,3 x 4,0/280 – Dz 114,3 x 3,6/225 mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
12.	Redukcja preizolowana Dz 168,3 x 4,0/280 – Dz 114,3 x 3,6/225 mm izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
13.	Zawór odcinający preizolowany Dz 139,7 x 3,6/250 mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN40mm, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
14.	Zawór odcinający preizolowany Dz 114,3 x 3,6/225 mm z odwodnieniem z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN40mm, izolacja PLUS (seria 2) z alarmem impulsowym	szt.	2
15.	Kaptur ochronny z rury PVC 160 z korkiem	szt.	8
16.	Złącze izolacyjne termokurczliwe D280 usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi stożkowymi PE	szt.	62
17.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego D280	szt.	62
18.	Złącze izolacyjne termokurczliwe D250 usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi stożkowymi PE	szt.	40
19.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego D250	szt.	40
20.	Złącze izolacyjne termokurczliwe D225 usieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi stożkowymi PE	szt.	44
21.	Pianka izolacyjna dla złącza termokurczliwego D225	szt.	44
22.	Pierścień uszczelniający D280mm	szt.	8
23.	Pierścień uszczelniający D250mm	szt.	4
24.	Pierścień uszczelniający D225mm	szt.	4
25.	Nasadka termokurczliwa D150 / DN280mm	szt.	2
26.	Nasadka termokurczliwa D125 / DN250mm	szt.	2
27.	Nasadka termokurczliwa D100 / DN225mm	szt.	2
28.	Złączki do alarmu (100 szt.)	kpl.	3

		15
29. Podtrzymki przewodów (100 szt.)	kpl.	6
30. Taśma krepowa (50 m)	szt.	6
31. Poduszki (maty) kompensacyjne z pianki polietylenowej (PE) o zamkniętych porach, niechłonna wody, nieulegające degradacji, gęstość 20-25 kg/m ³ , wym. 2000x1000x40 mm	szt.	70
32. Taśma oznakowania ciepłociągu (szeroka – 40 cm)	m	880
33. Kabel telemetryczny typ XzTKMNXpw 2x(4x2x0,6+1x2x0,6)	m	680
34. Taśma oznakowania dla kabla telemetrycznego (niebieska)	m	440
35. Rura PE-HD Dz50x3,0mm	m	110
36. Mufa kablowa termokurczliwa	kpl.	2
37. Zasuwa klinowa owalna kołnierza stalowna DN40mm PN25 fig. 055, klasa szczelności „A”, śruby dławicowe oczkowe ocynkowane	szt.	2
38. Kołnierz stalowy szyjkowy DN40m PN25	szt.	4
39. Rura stalowa bez szwu Dz 168,3 x 4,5 mm	m	3
40. Rura stalowa bez szwu Dz 48,3 x 3,2 mm	m	2
41. Kolano stalowe bez szwu Dz 137,9 x 4,0 mm R=1,5D	szt.	2
42. Zwężka stalowa symetryczna Dz 219,1 x 6,3 mm – Dz 168,3 x 4,5 mm PN25	szt.	2
43. Zwężka stalowa symetryczna Dz 159,0 x 4,5 mm – Dz 139,7 x 4,0 mm PN25	szt.	2
44. Zwężka stalowa symetryczna Dz 159,0 x 4,5 mm – Dz 114,3 x 4,0 mm PN25	szt.	2
45. Krąg żelbetowy ϕ 1200mm h=100cm	szt.	2
46. Krąg żelbetowy ϕ 1200mm h=60cm	szt.	1
47. Pokrywa żelbetowa dla kręgu ϕ 1200mm z otworem pod właz ϕ 800mm typ PP-144/80	szt.	2
48. Właz żeliwny ϕ 800mm typ BO-800 klasa B-125	szt.	2

WARUNKI TECHNICZNE NR 020/051/19

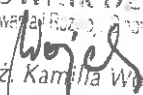
*dla przebudowy sieci ciepłowniczej
na odcinku od komory KS5-6 do komory KS5-6-2
wraz z przyłączami do SW-106 i SW-108
w rejonie os. Karpackiego w Bielsku - Białej*

1. W ramach przebudowy sieci ciepłowniczej od komory KS5-6 do komory KS5-6-2 należy:
 - na odcinku od KS5-6 do KS5-6-1 w miejsce istniejących odcinków sieci ciepłowniczej kanałowej 2 x DN250 ułożyć nową sieć z rur preizolowanych 2 x DN150/280,
 - na odcinku od KS5-6-1 do SW-106 w miejsce istniejących odcinków sieci ciepłowniczej kanałowej 2 x DN150 ułożyć nową sieć z rur preizolowanych 2 x DN100/225,
 - na odcinku od KS5-6-1 do P-5-6-1a w miejsce istniejących odcinków sieci ciepłowniczej kanałowej 2 x DN200 ułożyć nową sieć z rur preizolowanych 2 x DN150/250,
 - na odcinku od P-5-6-1a do SW-108 w miejsce istniejących odcinków sieci ciepłowniczej kanałowej 2 x DN200/150 ułożyć nową sieć z rur preizolowanych 2 x DN125/250,
2. Nowe odcinki sieci ciepłowniczej należy wykonać z rur preizolowanych wyposażonych w impulsowy system monitoringu zawilgocenia izolacji.
3. Przewidzieć remont komory KS5-6. W komorze KS5-6 wykonać odgańlenie 2 x DN150/280 od nowych rurociągów 2 x DN500/630 w kierunku SW-106 i SW-108. Na nowych rurociągach 2 x DN150/280 zabudować armaturę odcinającą (zasuwy) DN150 i spustową DN40.
4. Przewidzieć likwidację komory KS5-6-1. W rejonie komory przewidzieć zabudowę studzienki wraz z armaturą odcinającą 2 x DN100 na rurociągach w kierunku SW-106.
5. W rejonie punktu P-5-6-1a przewidzieć wpięcie rurociągów 2 x DN100/225 zasilających budynek mieszkalny przy ul. Doliny Miętusiej 14, 16, 18, 20, 22.
6. Zlikwidować komorę KS5-6-2.
7. Dla umożliwienia odwodnienia i odpowietrzenia sieci ciepłowniczej należy zabudować odpowiednio armaturę odwadniającą lub odpowietrzającą z wyprowadzeniem do oddzielnych studni schładzających. W przypadku spustów i odprowadzenia wody sieciowej do sieci kanalizacyjnej należy uzyskać warunki i zgodę właściciela tej sieci, a w przypadku odprowadzenia wody do cieku wodnego stosowne pozwolenie wodno – prawne.
8. Przy projektowaniu nowej sieci należy uwzględnić konieczność zapewnienia ciągłości dostaw ciepła dla potrzeb c.w.u. odbiorców: SW-106, SW-108 i budynków mieszkalnych przy ul. Doliny Miętusiej 14, 16, 18, 20, 22. Przerwy w dostawie c.w.u. dla odbiorców powinny być ograniczone do minimum. W przypadku budowy sieci po trasie istniejących kanałów dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła należy przewidzieć dodatkowo ułożenie sieci tymczasowej lub zainstalowanie tymczasowego źródła (źródeł) ciepła.
9. Wzdłuż nowych odcinków sieci ułożyć kabel telekomunikacyjny typu XzTKMNXpw 2 x (4x2x0,6 + 1x2x0,6) dla potrzeb telemetrii i połączyć z kablami istniejącymi. Kabel telemetryczny ułożyć i połączyć zgodnie z „Wytycznymi układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf” P.K. „Therma”.
10. Sieć należy zaprojektować i wykonać na następujące parametry:
 - Temperatury obliczeniowe 130/70°C
 - Rurociągi zastosować na ciśnienie 2,5 MPa.
11. Projekt wykonawczy i budowlany przedmiotowej przebudowy sieci ciepłowniczej musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż., wymaganiami produ-

centów zastosowanych urządzeń i materiałów oraz w oparciu o wymagania P.K. "Therma" zawarte w dokumentach:

- Wytyczne techniczno – eksploatacyjne projektowania i realizacji sieci dla systemu ciepłowniczego Bielska-Białej,
- Wytyczne stosowania armatury na sieciach ciepłowniczych P.K. "Therma",
- Wytyczne układania kabli telemetrycznych wraz z wykonaniem muf P.K. „Therma”,
- Wytyczne dla wykonawców sieci preizolowanych dotyczące impulsowego systemu alarmowego.

Termin ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata.

KIEROWNIK DZIAŁU
Programowa ul. Roz. 3, 43-100 Bielska Białe

Inż. inż. Kamilla Wojarska

UA.6730.594.2019.MKA-AR

P. Kulikowski
Bielsko-Biała, dnia 31.10.2019 r.

0015/11/2019
P.K. "Therma" Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 05. 11. 2019
L.dz. DE

NR
Ww

PI
K

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2019

P.K. "THERMA" SP. Z O.O., 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108

ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji:

budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 (budowa polega na przebudowie istniejącej sieci ciepłej kanałowej na rurociągi preizolowane)

na działkach nr: 936/37, 936/38, 917/33, 936/36, 951/68, 951/67, 951/69, 966/4, 871/13, 871/39, 871/6 obręb Kamienica w Bielsku-Białej,

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej, która zastąpi istniejącą sieć ciepłą kanałową zasilającą grupowe stacje wymienników SW-106 i SW-108 na terenie Osiedla Karpackiego w Bielsku-Białej. Za pomocą przedmiotowej sieci zasilane będą także budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Doliny Miętusiej 14, 16, 18, 20, 22.

Projektowana jest sieć ciepła wodna niskoparametrowa w technologii rur preizolowanych prowadzona podziemnie z instalacją sygnalizacji zawilgocenia oraz kablem dla celów telemetrii. Parametry wnioskowanej sieci:

- długość sieci około 440 mb,
- średnica 2 x DN 150/280 mm - 100/225 mm,
- temperatura obliczeniowa wody sieciowej 130/70°C,
- ciśnienie obliczeniowe 2,5 MPa, ciśnienie robocze do 1,6 MPa,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

Teren w obszarze inwestycji po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.2 ochrona środowiska:

- Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy środowiska metodami technicznymi, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi w trakcie jej budowy i eksploatacji.
- W niniejszym postępowaniu wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS-UZ.6220.77.2017.AS z dnia 05.10.2017 r. Decyzja środowiskowa określa

UA.6730.594.2019.MKA-AR

Decyzja niniejsza z dniem 21.11.2019 r.
stała się ostateczna

1/4

Bielsko-Biała, dnia 26.11.2019 M. K...

szczegółowo warunki ochrony środowiska, w tym zdrowia ludzi.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

- a) istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kult. współczesnej:

Nie ustala się, nie dotyczy,

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

ochrona melioracji wodnych:

- przy realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych po uzgodnieniu z ich administratorem,
- przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt,

2.6 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) do projektu budowlanego należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, o którym mowa w art. 28b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725).
- b) zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej w trybie ustawy o drogach publicznych.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

- a) zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.
- b) wszelkie uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy ograniczyć do terenu wnioskowanej inwestycji.
- c) zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:
- dostępu z drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie musi być zgodne z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202),
- b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799),
- c) ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268),
- d) ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- e) ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068),
- f) ustawą o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 710),

oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi:

- a) mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z zaznaczeniem projektowanej sieci ciepłowniczej,,
- b) mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczeniem projektowanej sieci ciepłowniczej (z uwagi na duży format utrudniający powielanie załącznik graficzny otrzymuje jedynie wnioskodawca)

Uzasadnienie

Działki objęte wnioskiem położone są w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez wydanie decyzji.

Organ dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Organ stwierdził, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ ustalił warunki zabudowy na podstawie art. 61 ust.1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 61 ust. 3 u.p.z.p.

Przedmiotowa decyzja dotyczy działek nr 936/37, 936/38, 917/33, 936/36, 951/68, 951/67, 951/69, 966/4, 871/13, 871/39, 871/6 natomiast przedłożona decyzja środowiskowa znak OS-UZ.6220.77.2017.AS z dnia 05.10.2017 r. działek nr 936/37, 936/38, 936/36, 951/49, 966/4, 917/31, 871/8, 871/13, 871/39, 871/6. Teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji mieści się w zakresie obszaru objętego ustaleniami przedłożonej decyzji środowiskowej ponieważ działka nr 917/33 powstała z podziału działki nr 917/31 a działki nr 951/67, 951/68, 951/69 z podziału działki nr 951/49. Ponadto wnioskodawca zrezygnował z podłączenia obiektu dawnej SW-105 przy ul. Doliny Miętusiej 17 na działce nr 871/8 w związku z czym działka nr 871/8 ujęta w decyzji środowiskowej ostatecznie w przedmiotowej decyzji została pominięta.

W prowadzonym postępowaniu inwestor przedłożył warunki techniczne "Thermy" Nr 020/051/19 z dnia 29.03.2019 r. dla wnioskowanej przebudowie sieci ciepłowniczej połączonej z istniejącą siecią ciepłowniczą "Thermy" dlatego warunek, o którym mowa w pkt. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. uważa się za spełniony.

Teren inwestycji nie stanowi gruntu rolnego, ani leśnego.

Zgodnie z art. 28 i 61 § 1 i 4 kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu na piśmie w celu zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy. Żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Pouczenie

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u.p.z.p.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 u.p.z.p.)

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *[Signature]*
Ewa Grabska-Gawęda
Zastępca Wiceburmistrza Wydziału
100-000-000-0000000000

Oplata skarbową: 107 zł pokwitowaniem K01/2019/19920 z dn. 26.09.2019 r.
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
3. Gmina Bielsko-Biała - Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa
4. Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
5. Roll Spółka Jawna J.Post, D. Mulka
6. Szkoła Podstawowa nr 37

Do wiadomości:

1. UA a.a.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108			
Przedmiot opracowania: Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.			
Faza: PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Branża: SIECI CIEPLNE		Nr rys. 01	
Data: 26.09.2019.	Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

- PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA 2xDN150/280–100/225mm
2xDN150/280–100/225mm
- PROJ. SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA W BUDYNKU (w kanale pod posadzką)
- =====
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – zawiera się na działkach nr :
936/37, 936/38, 917/33, 936/36, 951/68, 951/67, 951/69, 966/4, 871/13,
871/39, 871/6

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
projekt sieci ciepłowniczej

Nr: **GK.6640.1172.2019. cz1.**

————— — **ZAKRES OPRACOWANIA**

POW. = 3.4 ha

nie budynków nr 17, 21, 25)

SKALA 1:500

SEKCJE: 6.119.30.02.4.3, 07.2.1

POZIOMY UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: 2000/6
UKŁAD WYSOKOŚCI: KRONSZTADT 86

PREZYDENT MIASTA

mapy ewidencyjnej i oznaczono

WERYFIKACJA M.O.D.G i K

Bielska-Biała

-16-

przerzywanymi i opisem "proj. ...".
1998 r.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**

mgr inż. arch. **Dora Ciuchta-Gawęda**
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Architektury

12.06.2019 r.

NA RKJ
1052
ofa
524 594
-65

IONY

no.s2
3

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Biała
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2461 2019. 1412
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	19. 09. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA inż. Ewelina Mizia Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

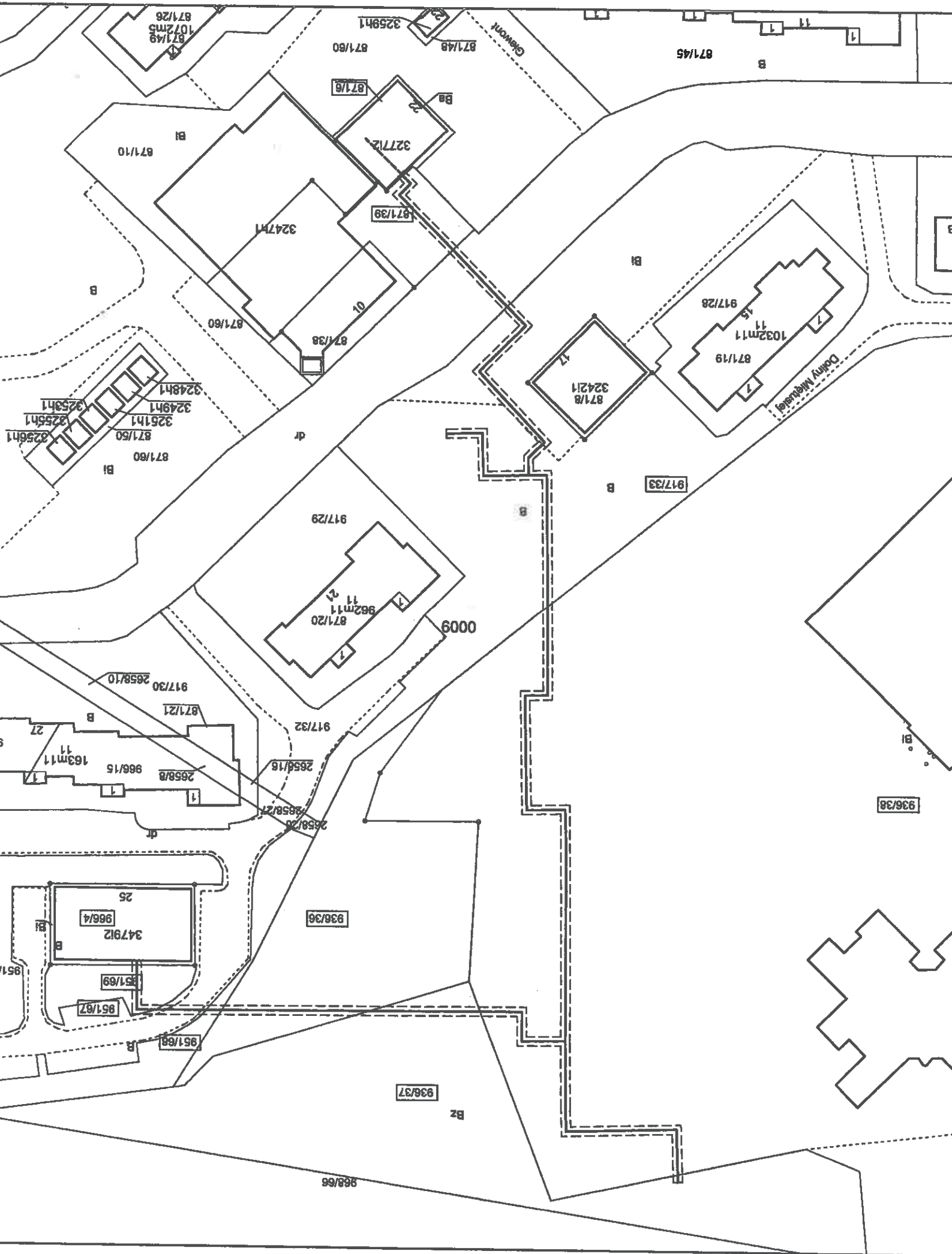
Załącznik do decyzji z dn. **31 PAŹ 2019**

Nr **VA.6730.594.2019.MKA-AR**

Bielsko-Biała, dn. **31 PAŹ 2019 20**

Opis funkcji budynków wg. standardu technicznego K-1 Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.

PROJ. SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA
2XDN150/280-100/225mm



PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ
w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
przy placu Ratuszowym 6 w dniach 18.12.- 23.12.2019r.

bez użycia środków komunikacji elektronicznej
 z użyciem środków komunikacji elektronicznej

ODPIS

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) uwzględniając mapy na których sporządzono dokumenty zawierające propozycję usytuowania projektowanych sieci, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych przeprowadzono naradę koordynacyjną dotyczącą propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: Sieć ciepłownicza 2xDN150/250-100/225mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 wraz z przyłączami ciepłowniczymi do SW-106 i SW-108 (dz. 936/37, 936/38, 917/33, 936/36, 951/68, 951/67, 951/69, 966/4, 871/13, 871/39, 871/6 - obręb Kamienica) w Bielsku-Białej

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.,
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała






Przewodniczący narady koordynacyjnej: Anna Petryk-Nackiewicz, inspektor
z upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej




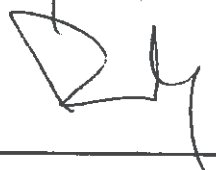
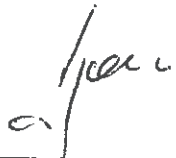




Uczestnicy narady koordynacyjnej:

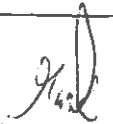


Lp.	Zwa podmiot	Imię i nazwisko uczestnika narady koordynacyjnej
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	NIEOBECNY
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury U.M. w Bielsku-Białej	Ewa Kwaron
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Arieta Parnol
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Maiłgorzata Nawajuta-Kicmer
5.	Orange Polska S.A.	NIEOBECNY
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	Miroslaw Swarun
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	Nikola Dozaj
8.	Gazownia w Bielsku-Białej	Janina Kijon
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	JAROSŁAW PODMAKONNY
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddz. w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	Ewa Michalska
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Dział Łączności	Weronika Swarun
12.	Netia S.A.	Jadwiga Bana
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	KENIEŻKA KUKURZA
14.	T-Mobile Polska S.A.	NIEOBECNY
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	ADAM BYRDONAK
16.	PGW, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Andrzej Trzeci
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Rejon Dystrybucji	Wiktoria Swarun
18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	Chęgon
19.	KOLNET sp. z o.o.	NIEOBECNY
20.	„SIMANT” Szymon Balart	NIEOBECNY
21.	SFERA NET S.A.	NIEOBECNY
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	NIEOBECNY
23.	M3.net	Szymon Papierkowski
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C.	Kubala JUDYTA
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	NIEOBECNY

Stanowiska uczestników narady:

UM GK - Znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia koszty wznowienia ponosi inwestor.

Lp.	Nazwa jednostki uczestniczącej w naradzie	Stanowisko reprezentanta	Podpis
1.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej	—	BRAC
2.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Wyntypic' o decyzjis o dec. o wżist (iop) brate inforp	
3.	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Na lokalizacji sieci w pasie drogi publicznej należy uzyskać u MZO stosowną decyzję u oparciu o art 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.	
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Uzgodniono zgodnie z 41/02057/2019 z dnia 10.09.2019r. 18.12.2019r. 	
5.	Orange Polska S.A.	—	BRAC
6.	Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o.	see wisag	
7.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku-Białej	see edyca	

8.	Gazownia w Bielsku-Białej	uzgodnia w) ms jawlacz podający przez GAZOWNI 22	
9.	Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	BEL UWAG	
10.	O.G.P. GAZ-SYSTEM Oddział w Świerkianach, T.J.E. w Bielsku-Białej	bez uwag	
11.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Dział Łączności	bez uwag	
12.	Netia S.A.	Uzgodnia się z następującymi uwagami: proce w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić sprzęt mechaniczny, pod nadzorem przedstawiciela Netii. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. W przypadku wystąpienia konieczności przerobów P.I. uzgodnić z Netia S.A. Katowice, ul. Kondukt 154, 41-100 powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na fax 077/332 21 11	
13.	Wydział Ochrony Środowiska i Energii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej	Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 1514 ze zmianami) należy załączyć do projektu budowlanego aktualną inwentaryzację drzew i krzewów podlegających ochronie. Usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm przekracza 80 cm (w wypadku wierzb, topoli, klonów jesionolistnych, klonów srebrowstych), 65 cm (w wypadku robinii akacjowych, kasztanowców zwyczajnych, płatanów klonolistnych), 50 cm (w wypadku pozostałych gatunków drzew) oraz krzewów rosnących w skupisku o powierzchni przekraczającej 25 m ² wymaga uzyskania zezwolenia administracyjnego. W wypadku nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych usunięcie takich drzew na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga dokonania stosownego zgłoszenia.	
14.	T-Mobile Polska S.A.	—	BRAK
15.	Wydział Informatyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – sieć szerokopasmowa	ZGODNIE Z WYJAWIAMI WARUNKAMI	
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	bez uwag	
17.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji	Uzgodnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie Znak <u>TD/OM/1/EM/UB/11/DC/19602/2019</u> Z dnia <u>04.05.2019.</u>	

18.	Straż Miejska w Bielsku-Białej	bez uwag	
19.	KOLNET sp. z o.o.	---	BRAK
20.	"SIMANT" Szymon Balart	---	BRAK
21.	SFERA NET S.A.	---	BRAK
22.	Multi-NET Infrastruktura Sp. z o.o.	---	BRAK
23.	M3.net	Bez uwag.	
24.	Przedsiębiorstwo AJC S.C. Adam Ozga, Jarosław Kubala	Bez uwag	
25.	Śląskie Centrum Społeczeństwa Informacyjnego	---	BRAK

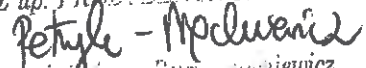
Wnioski o koordynację robót budowlanych

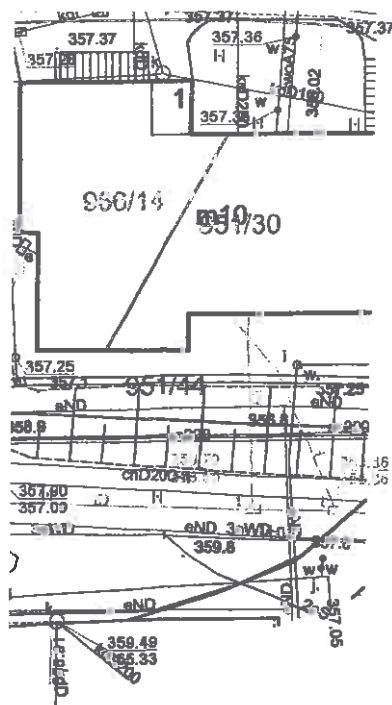
Mimo poprawnego zawiadomienia w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele branż wyszczególnionych w powyższej tabeli pod Lp: 1, 5, 14, 19, 20, 21, 22, 25

Integralną częścią protokołu jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanych sieci, zatwierdzony pieczęcią przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Uwagi i zalecenia :

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Po zrealizowaniu, a przed zasypaniem uzbrojenia, należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- Załącznik do niniejszego protokołu stanowi część graficzną.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
- Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

 mgr inż. Andrzej Piotrowski
 Inspektor w wojewódzkiej Izbie Kartografii



Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej (zebranie uczestników) w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, plac Ratuszowy 6, w dniu 18-23.12.2019 r.

Znak sprawy: GK.6630 374.2019. APN

Z im. PREZYDENTA MIASTA
Leszek Ograbisz
 podpis przewodniczącego narady
 mgr inż. Leszek Ograbisz, Wykiewicz
 Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii

KOPIA MAPY
 zgodna z oryginałem

Projekt sporządzono na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr ewidencyjnym: P.2461.2019.1412 w dniu 19.07.2019.

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108		
Przedmiot opracowania:	Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.		
Faza: PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPŁNE	PLAN SYTUACYJNY		01
Data: 11.12.2019. Skala: 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>Leszek Ograbisz</i>

Bielsko-Biała 30 wrzesień 2019 r.

7. Lulinski W
0060/10/2019

P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 08. 10. 2019

L.dz. NR

R1

Prezydent Miasta Bielska-Białej

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10



TD.4402.736.1.2019.JZ

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, art. 21 ust 1 i 1a Ustawy z dnia 21.03.1985 R. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2019 r. poz. 698), rozporządzenia Nr 26/98 Wojewody Bielskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Bielsko-Biała do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. U. Nr 24/98, poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 R. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071), art. 103 ust. 2 Ustawy z dnia 13 października 1998 r Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami) i art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960R. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2018r. poz. 2096), statutu MZD (Uchwała Nr LXII/1992/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 września 2006r.) oraz pełnomocnictwa z dnia 26 marca 2019 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej /ON. II-0052.163.2019 dla zastępcy Dyrektora MZD do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień.

Po rozpatrzeniu wniosku Strony:

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
„THERMA”**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała**

W sprawie: zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

ZEZWALAM

1. Na lokalizację *trasy osiedlowej sieci ciepłej z rur preizolowanych 2 x DN 150/280mm o długości 17,0 m* drogi gminnej **ulicy Doliny Miętusiej** w Bielsku-Białej.
2. Lokalizacja, wyżej wymienionej infrastruktury, może nastąpić zgodnie z: *planem sytuacyjnym w skali 1:500 „Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280-100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-1066 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej”* autorstwa: *Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „TERMODEX” Leszek Ograbisz ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy - z dnia sierpień 2019 r.*

3. Odcinek trasy przyłącza sieci ciepłej, należy wykonać w jezdni, chodniku obustronnym i poboczu od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-108 przy ul. Giewont 22 (dz.871/13).
4. Warunki umieszczenia infrastruktury:
 - 4.1. przejście poprzeczne przez pas drogowy w/w elementów, wykonać w wykopie otwartym przy utrzymaniu przejezdności ulicą
 - 4.2. w przypadku całkowitego zamknięcia jezdni, dodatkowo opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu
 - 4.3. zapewnić bezpieczne przejście pieszym oraz przejazd do posesji
 - 4.4. szczegółowe warunki, odtworzenia pasa drogowego, podane zostaną na etapie wydania decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym

UZASADNIENIE

W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust 3 ust., uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowania w pasie drogowym **ulicy Doliny Miętusiej**, w Bielsku-Białej, wnioskowanej infrastruktury, wyszczególnionej w pkt 1, niniejszej decyzji.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wyżej wymienionych warunków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 10, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.
Zgodnie z art.127a kpa oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania składa się organowi, który wydał niniejszą decyzję na adres: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 10.
Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
2. Ponadto informujemy, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:

- 2.1. Pozwolenia na prowadzenie robót zgodnie z Prawem Budowlanym
- 2.2. Zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenia w/w urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 2.3. Zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
Wniosek w tej sprawie należy złożyć do tut. Zarządu z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2004 nr 140 poz. 1481z późn. zm.).
3. Zgodnie z art. 39 ust.4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, utrzymanie urządzenia, obiektu, należy do jego posiadacza.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane w rozumieniu prawa budowlanego art. 32 ust. 4 pkt 2.

Decyzja ważna 2 lata od daty wydania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca DYREKTORA
d/s Inwestycji
dr Lubomir Kubiś

Otrzymują:

- 1/adresat
- 2/ MZD.TD a/a
- 3/ MZD.GIZ – do wiadomości

WYKONKI WÓD DROG
BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Głowackiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-00-00, 472-60-10
fax (33) 497-00-05

Decyzja niniejsza z dniem *23.10.2019r.*

stała się ostateczna

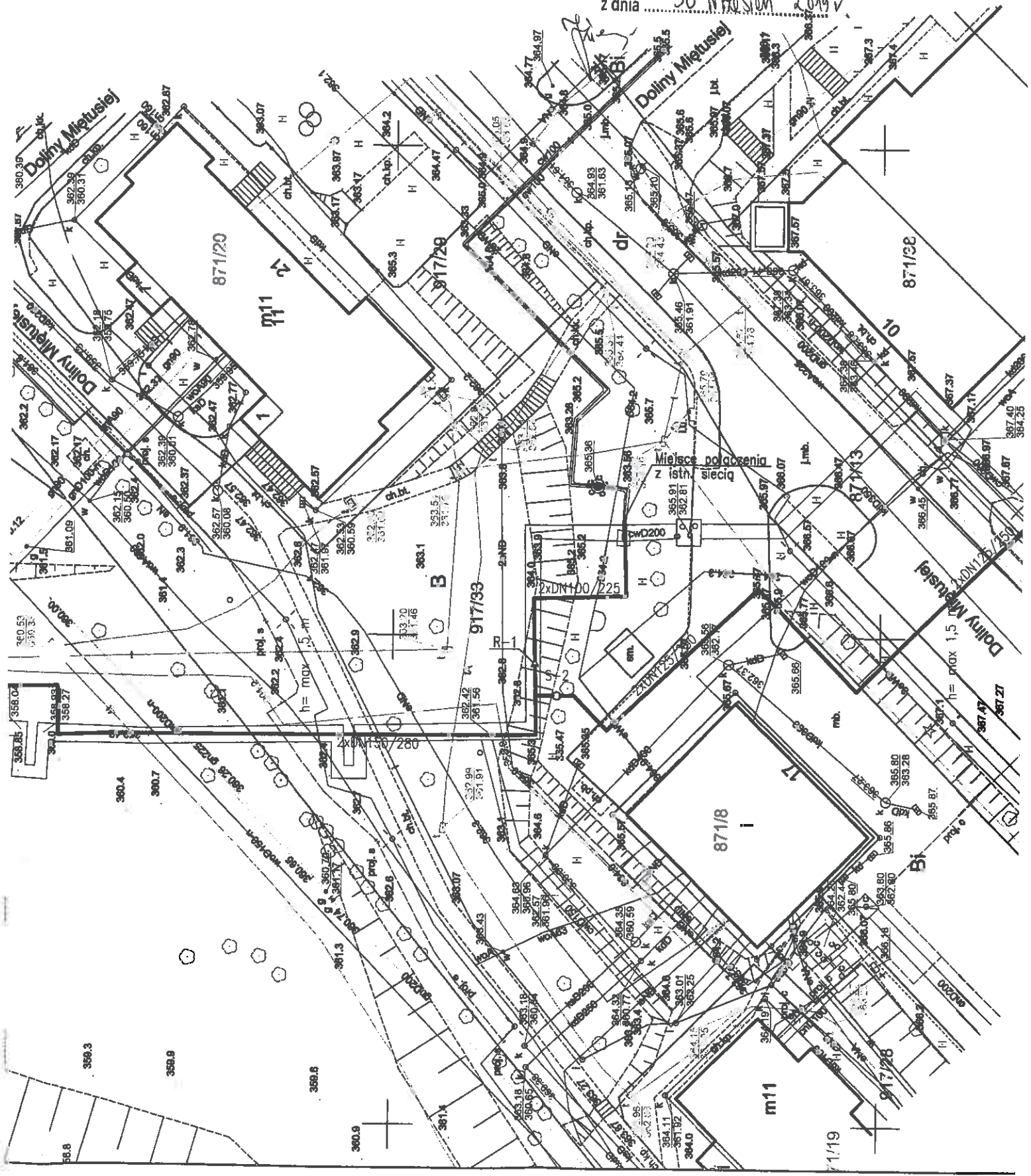
Bielsko-Biała, dnia *12.11.2019r.*

Starszy inspektor
ds. uzgadniania dokumentacji
Marta Pawelek
mgr inż. Marta Pawelek

INIEJ
w/1
ul. 1
43-3
tel. (0

10 0 006
ul. 10
42-30-10
42-35

Załącznik do decyzji
nr TD 4402.736.1.2019.J2
z dnia 30 Maja 2019 r.



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl

7. Dubinicki V

NE
Hy

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia 09. 09. 2019	
L.dz. 0090	09 2019



Bielsko-Biała 2019-09-04

1015379782

TD/OBB/OMD/1019-09-04/0000014
TD/OBB//OMD/UB/WC/3602/2019
101467998



P.K. „THERMA” Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

R1
K

Dotyczy: uzgodnienia budowy sieci ciepłowniczej od komory KS5-6 do obiektów SW-106, SW-108 w rejonie ul. Doliny Miętusiej i Giewont w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej 22-08-2019r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii kablowych SN nN i oświetlenia ulicznego wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Dokładne położenie naniesionych linii kablowych SN, nN i oświetlenia ulicznego w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowując szczególne środki ostrożności.

Kable elektroenergetyczne SN, nN i oświetlenia ulicznego będące w kolizji z planową inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu wychodzącego 0,5m poza oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN Bielsko Biała ul. Filarowa 18.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Przed zasypaniem wykopu, podczas realizacji prac w pobliżu urządzeń energetycznych każdorazowo należy spisać protokół z odbioru zanikowych w obecności pracownika Tauron Dystrybucja S.A.

Szczegóły wyniki w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: mapa szt. 1 + wytyczne
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Wiesław Cyganik

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpałaony): 560.575.920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl



**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBB/OMD/UB/WC/3602/2019)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
 - c) dla kabli teletechnicznych minimum 110mm
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej Region SN i nN ul. Filarowa 18, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

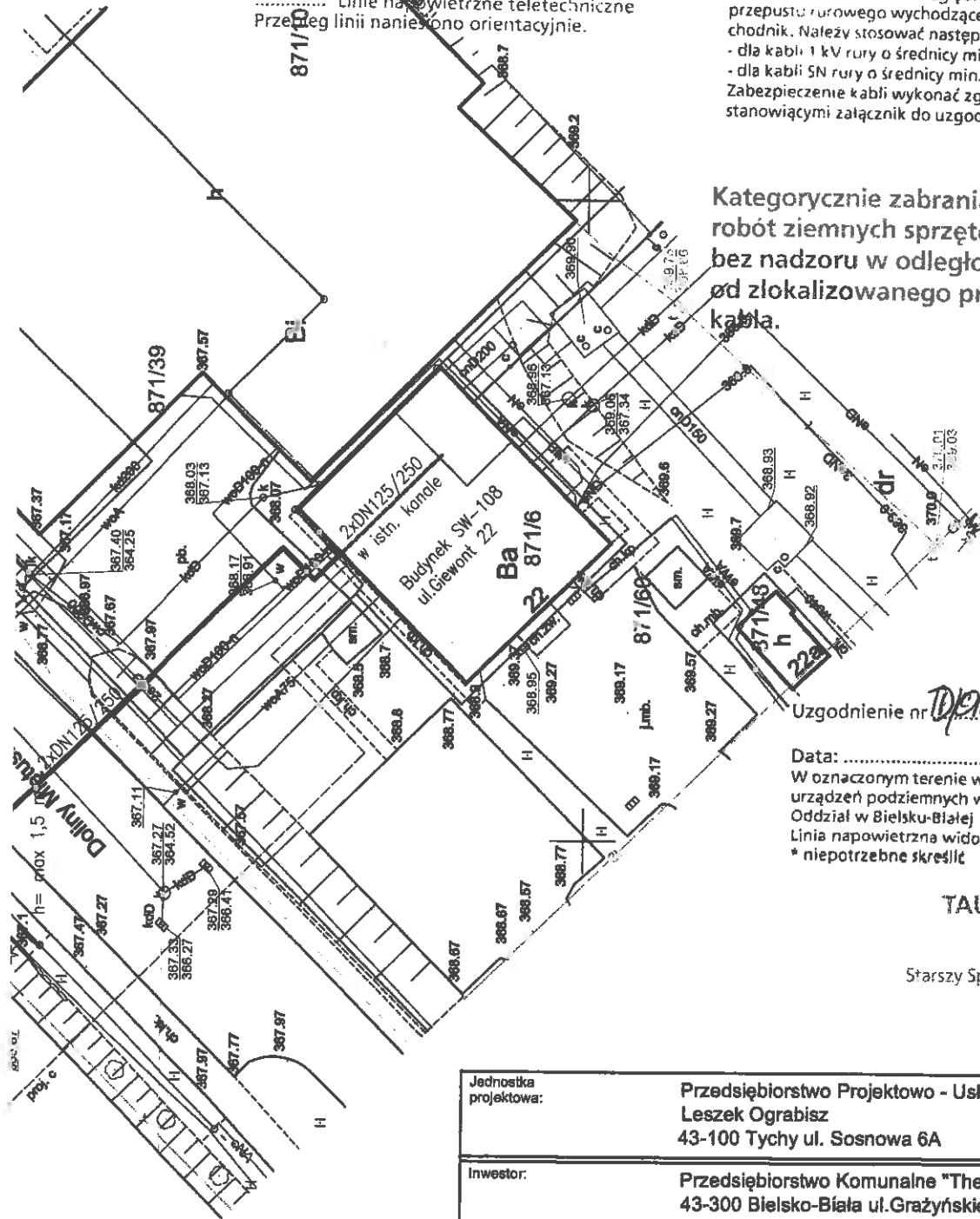
Legenda:

- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii nanieśiono orientacyjnie.

proj. sieć cieplna preizolowana

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/ chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - dla kabli 1 kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego
 - dla kabli 5N rury o średnicy min. 160 mm koloru czerwonego
 Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Kategorycznie zabramy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.



Uzgodnienie nr *DPEB/1000/10/10/13/002/2019*

Data: *04.09.2019*
 W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) brak*) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
 Linia napowietrzna widoczna w terenie.
 * niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Bielsku-Białej
 Wydział Dokumentacji
 Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miękusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 14.08.2019. Skala : 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108
Dnia 30. 08. 2019
L.dz. DE

0189/08/2019

P.K., THERMA”
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

NR
fil
KI
B

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.0155.763.1871.19

Bielsko-Biała, 23.08.2019

Dot.: uzgodnienia projektowanej trasy sieci ciepłej przy ul. Żyznej, Doliny Miętusiej 25 oraz ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.

Szanowni Państwo!

Projektowaną sieć ciepłą uzgadniamy pod następującymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Gazownię w Bielsku – Białej ul. Grażyńskiego 3 .
2. Przed przystąpieniem do robót w miejscu zbliżeń należy dokładnie zlokalizować gazociąg przez wykonanie wykopów kontrolnych w celu zachowania przepisowych odległości
3. Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłej z gazociągiem wykonać w/g PN -91/M.-34501.
4. Przy przebiegu równoległym projektowaną sieć ciepłą należy układać w odległości co najmniej 1,5 m od sieci gazowej. W przypadku niespełnienia w/w punktu Gazownia w Bielsku-Białej zażąda od inwestora przełożenia gazociągów na wymaganą odległość .
5. Odkryty gazociąg w miejscu kolizji lub zbliżenia bezwzględnie zgłosić przed zasypką do odbioru przedstawicielowi dostawcy gazu.
6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu będą usuwane na koszt inwestora .
7. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem pracownika Gazowni w Bielsku – Białej.

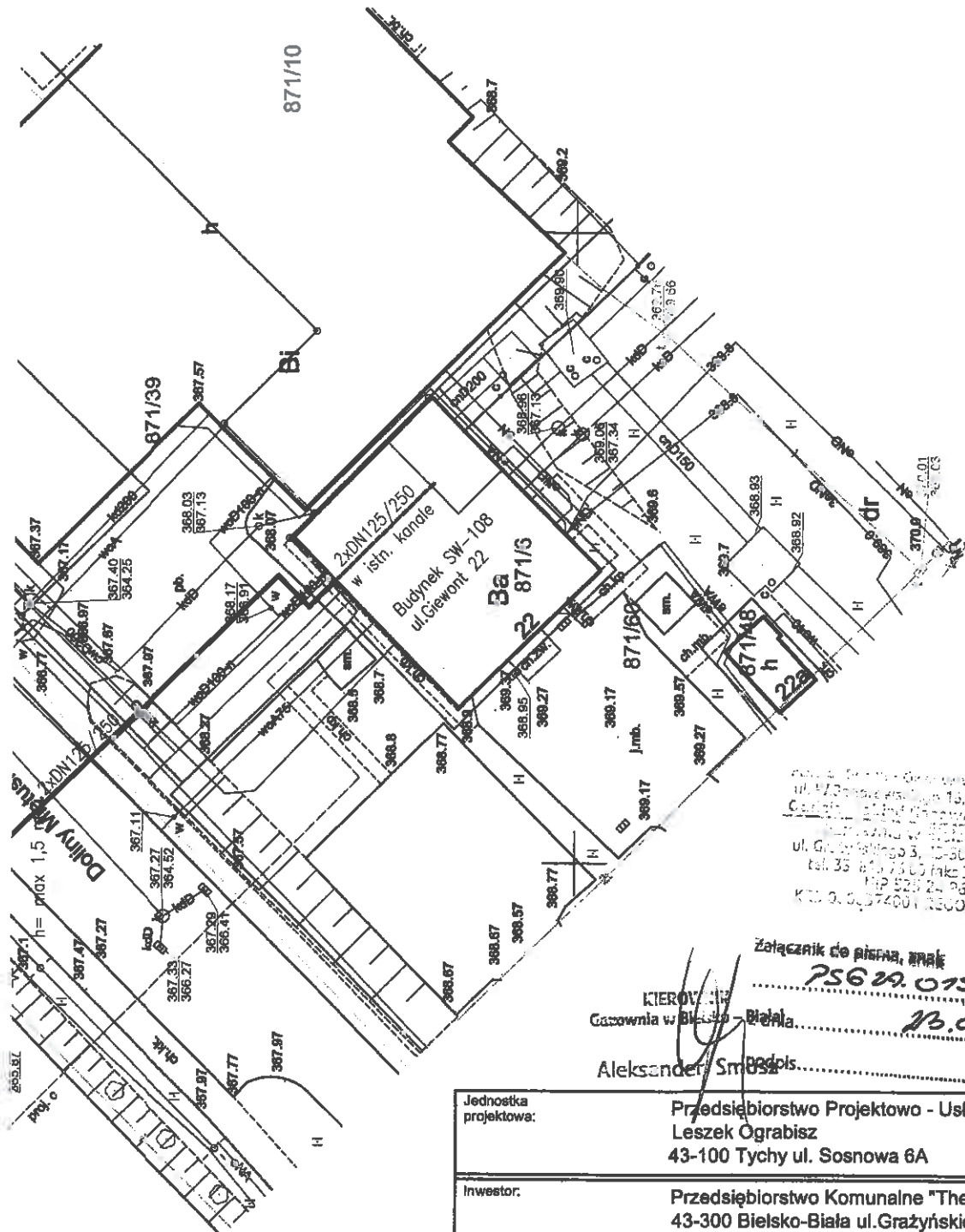
Z poważaniem

KIEROWNIK
Bielsko-Białej

Aleksander Smusz

Opracowała: Małgorzata Krzywicka





Bielsko-Biala, ul. Grawczyńska 15, 33-100 Tamów
 Centralny Zarząd Zarządu w Zabrzu
 ul. Grażyńskiego 3, 33-600 Bielsko - Biała
 tel. 33 834 75 00 fax 33 83 76 22
 NIP 525 24 96 411
 KRS 000074001 REGON 142739519

Załącznik do pisemnej umowy
 756 29 0150, 763, 1871, 19
 13.08.2019
 KIEROWNIK
 Główna w Bielsku-Białym
 Aleksander Smusz

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białym.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 14.08.2019.	Skala: 1 : 500		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	

- KODCIĄG CZYNNY
- KODCIĄG WYŁĄCZONY
Z EKSPLOATACJI

Nr sekcji : 6.119.30.02.4.3, 6.119.30.07.2.1

Wzrostnikowe warunki
w cięciu wzmocnień

proj. sieć ciepła preizolowana

AQUA S.A.

43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 25

Nr 111/02059/2019

Lokalizację proj. sieci ciepłej zgodzono na warunkach:

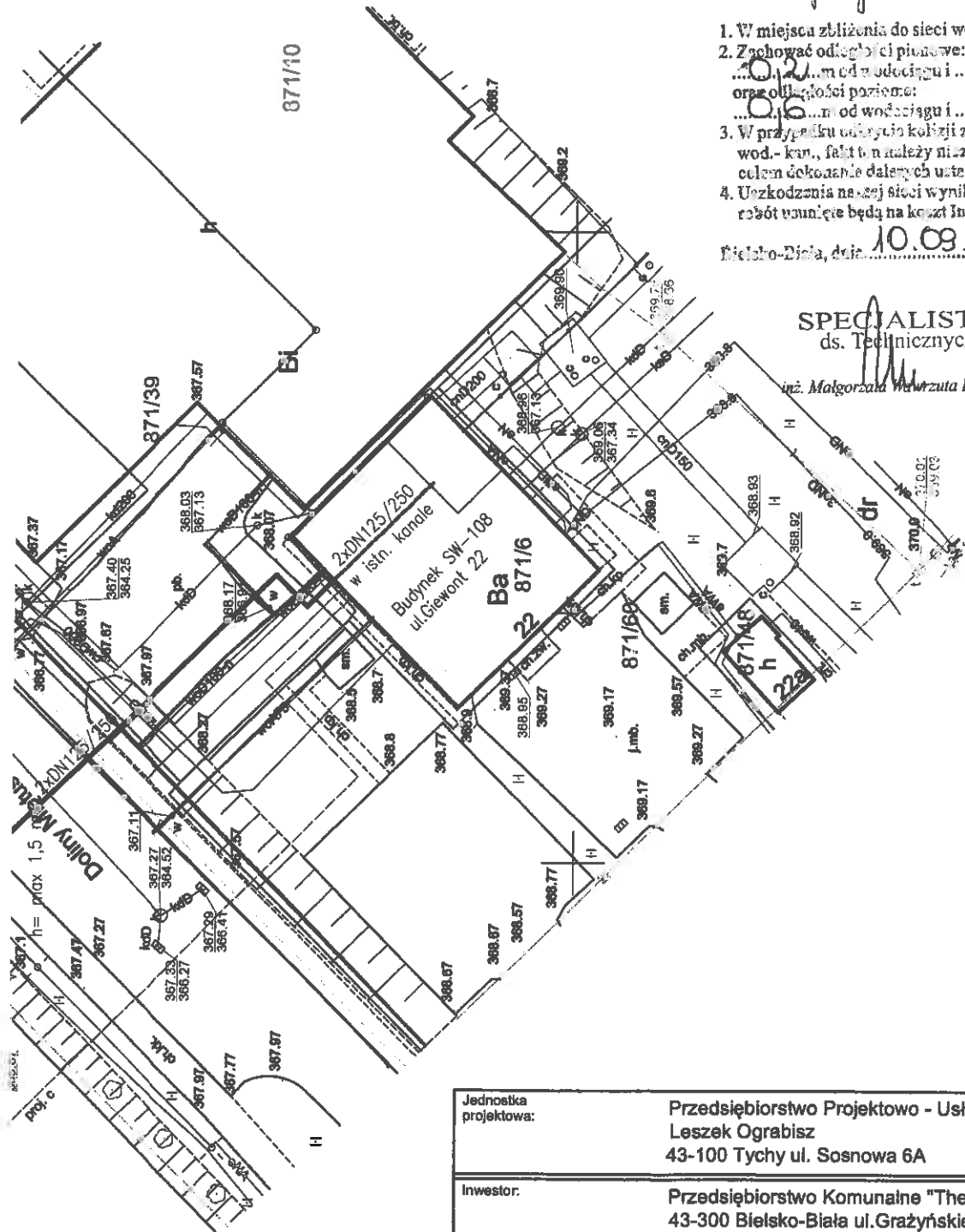
1. W miejsca zbliżenia do sieci wod.-kan. roboty ziemne wykonać ręcznie.
2. Zachować odległości pionowe:
... 0,2 ... m od wodociągu i ... 0,2 ... m od kanalizacji sanit. i deszcz.
oraz odległości poziome:
... 0,6 ... m od wodociągu i ... 1,2 ... m od kanalizacji sanit. i deszcz.
3. W przypadku odkrycia kolizji z niezainwentaryzowaną siecią wod.-kan., fakt ten należy niezwłocznie zgłosić do AQUA S.A. celem dokonania dalszych ustaleń.
4. Uszkodzenia na tej sieci wynikłe na skutek prowadzenia robót usunięte będą na koszt inwestora tych robót.

Bielsko-Biała, dnia 10.09.2019r. Podpis..... Mu

SPECIALISTA
ds. Technicznych

inż. Małgorzata Wawrzuta Kiczmer

ZOBOWIĄZANIE
Dla inwestora
mgr inż. Janina Fajtko



Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miękusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPŁNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 14.08.2019. Skala : 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<u>[Signature]</u>

Orange Polska S.A.
Zarządzenie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

42039/3999/19 28.08.2019

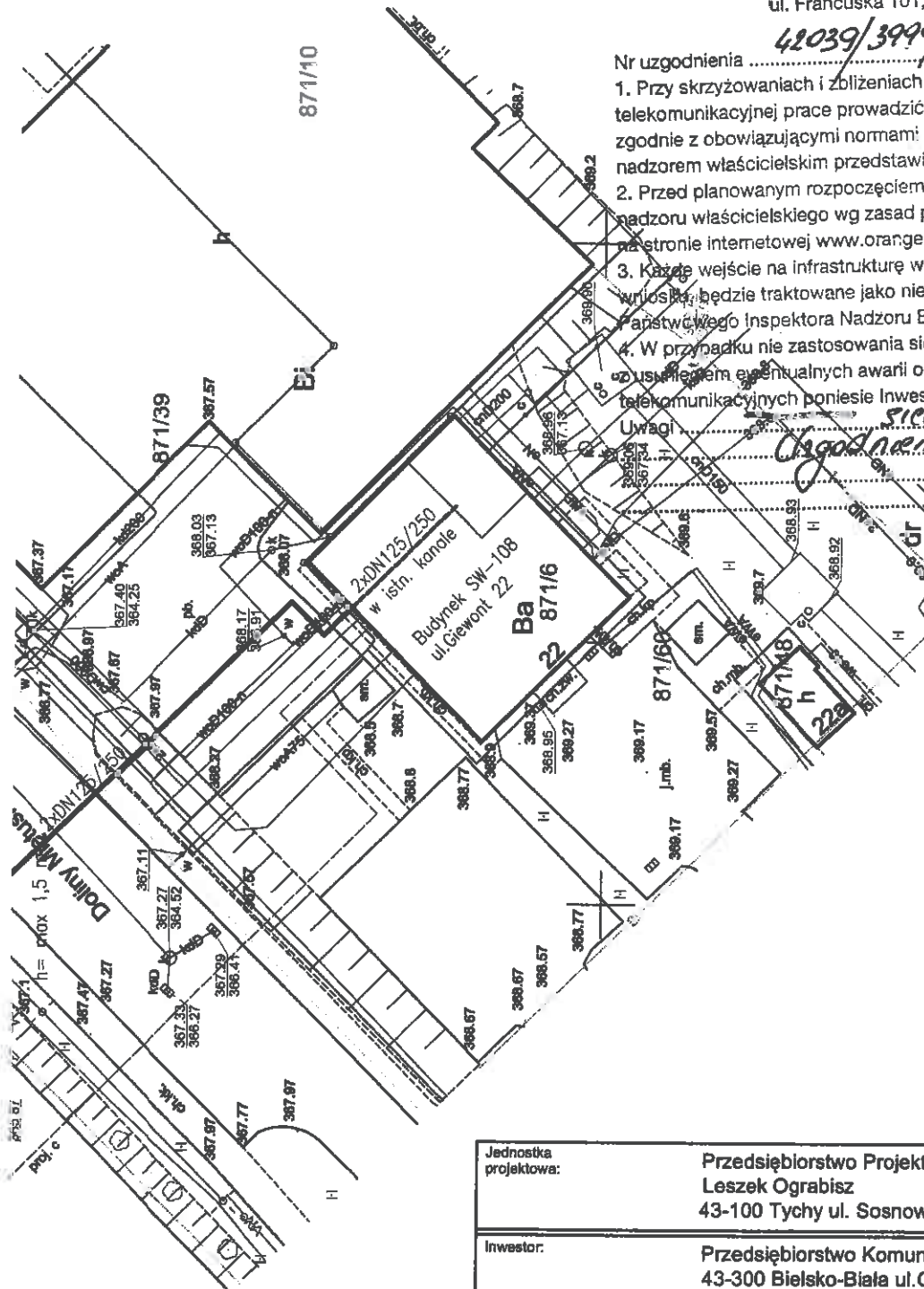
Nr uzgodnienia z dnia

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykopawca).

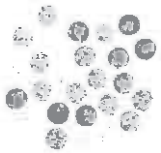
Uwagi
sieć telekomunikacyjna
uzgodnienie w całości

Włodzisław Tomaszewski

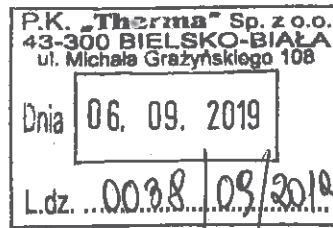
[Podpis]
 Czytelny podpis
 Wydział Ewidencji i Zarządzania
 Danymi o Infrastrukturze Katowice



Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Dolny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT		01
Data: 14.08.2019. Skala : 1 : 500	ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Podpis]</i>



NR
Maj



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2019-08-29

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

P. K. Therma Sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała

Nasz znak: NTTG-508-3906/19
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Uzgodnienie budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory przy ul. Żyznej do obiektów przy ul. Doliny Miętusiej oraz przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.08.2019 Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Skrzyżowania z siecią teletechniczną wł. Netia SA zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT.

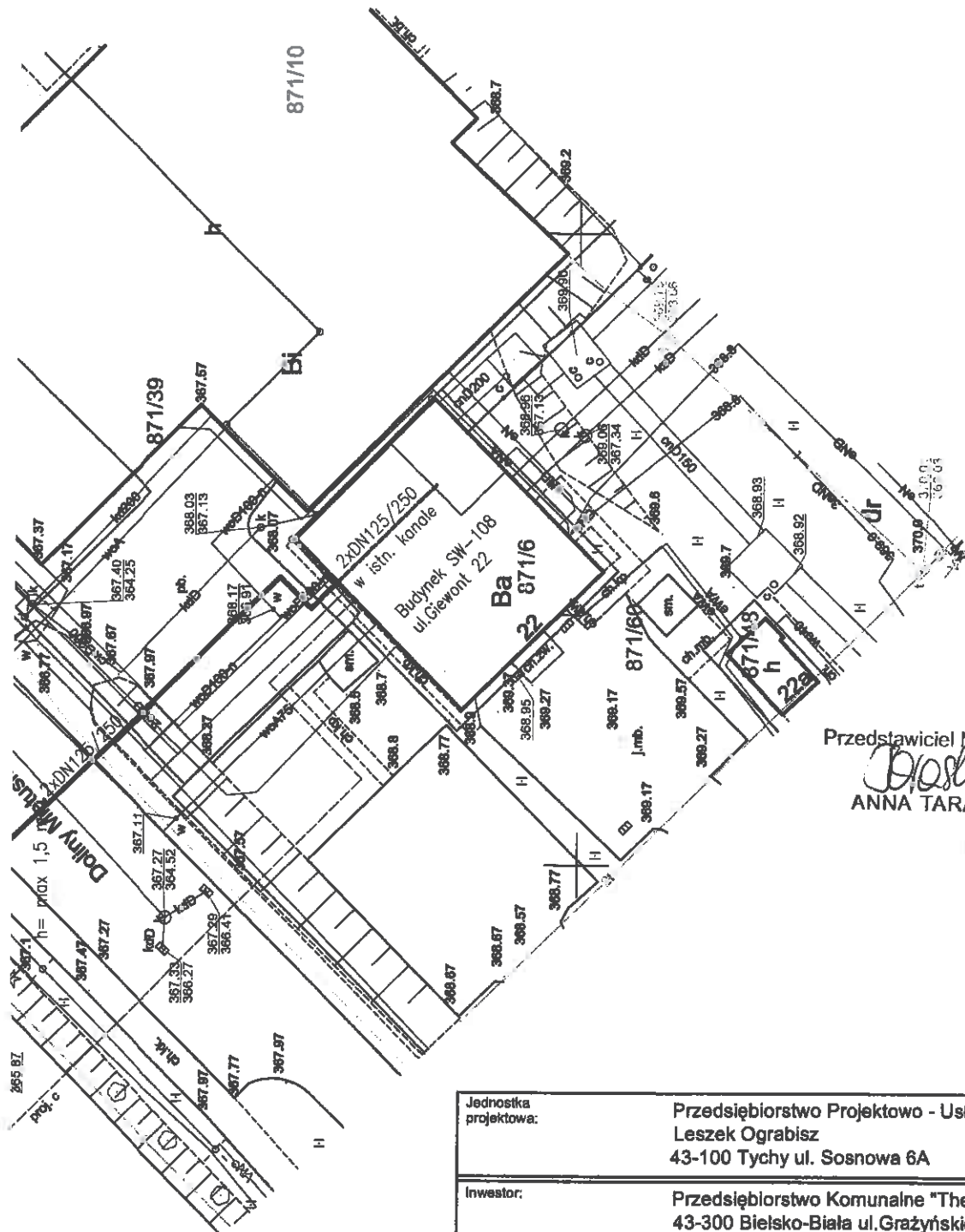
Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

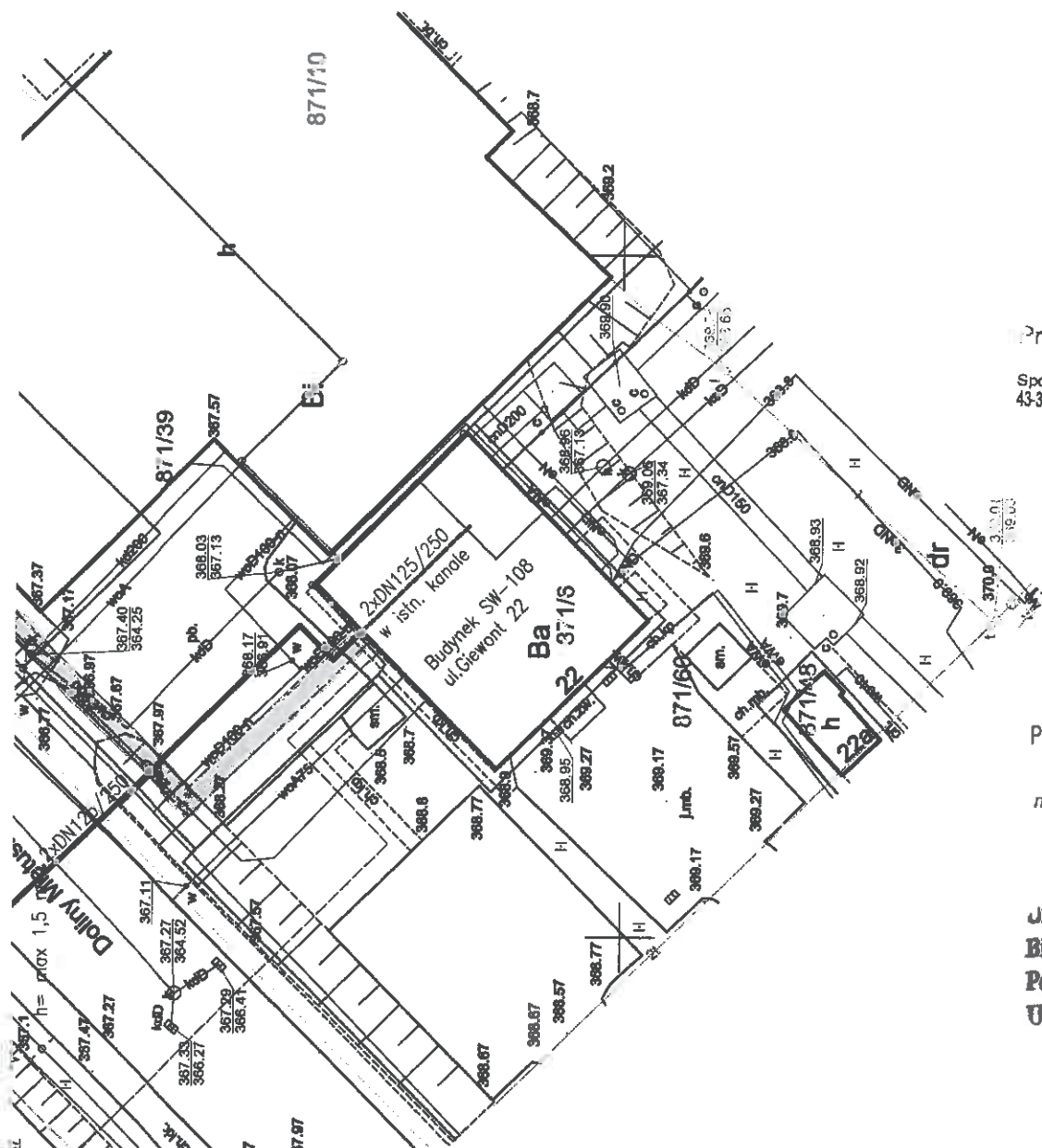
Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
[Signature]
Żaneta Smolarczyk



Przedstawiciel Netia S.A.
Anna Taraska
 ANNA TARASKA

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMDEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		tel. 502-542-743	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108			
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miękusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.					
Faza :	PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża:	SIECI CIEPLNE		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data:	14.08.2019.	Skala :			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94	<i>[Signature]</i>	



Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o.
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Grażyńskiego 108
 Dział Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa

*Nie unosimy
 uwag do
 proponowanej tary*

KIEROWNIK DZIAŁU
 Programowania i Rozwoju Ciepłownictwa
Dzień
 mgr inż. Sławomir Dziezic

Uzgodnienie nr *108R/024/19*
 Bielsko-Biała dn.: *21.09.2019*
 Podpis:
 Uzgodnienia ważno 2 lata.

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miękusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku:		Nr rys.
Branża: SIECI CIEPLNE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01
Data: 14.08.2019. Skala : 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz	1670/94	<i>[Signature]</i>

URZĄD MIEJSKI

w Bielsku-Białej
Wydział Informatyki
-1-

Bielsko-Biała, 27 sierpnia 2019 r.

INF.133.6.253.2019.MP

NR
my

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	30. 08. 2019
L.dz.	DE

0188 | 08 | 2018

Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o. o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej BIURO OBSŁUGI INTERESANTA DZIENNIK PODAWCZY W FLYNELO	
Data	29-08-2019

R/
K/

Odpowiedź na pismo z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie uzgodnienia trasy osiedlowej sieci ciepłej.

Przedłożony pismem z dnia 19 sierpnia 2019 r. projekt budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej nr 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont nr 22 w Bielska-Białej uzgadniam z uwagami:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w terenie dokładnie określić przebieg kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji kablowej i znajdujących się w niej kabli światłowodowych - na mapie kanalizację sieci szerokopasmowej „podświetlono” kolorem pomarańczowym,
- wszelkie roboty ziemne w rejonie kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej należy bezwzględnie prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem naszego pracownika,
- w miejscach skrzyżowań i ponadnormatywnych zbliżeń kanalizację sieci szerokopasmowej należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi - informuję, że roboty te podlegają obowiązkowemu odbiorowi przed zasypaniem wykopów,
- przystąpienie do robót ziemnych należy zgłosić do naszego Wydziału z wyprzedzeniem min. 1 tygodnia.
- w przypadku odkrycia kanalizacji teletechnicznej sieci szerokopasmowej Miasta Bielska-Białej w innym miejscu należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Wydziału Informatyki Urzędu Miejskiego w celu ustalenia toku dalszego postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 4971 798.

Sprawę prowadzi inspektor Mieczysław Piękoś.

Przedłożony do uzgodnienia 1 egz. projektu zatrzymujemy w aktach sprawy.

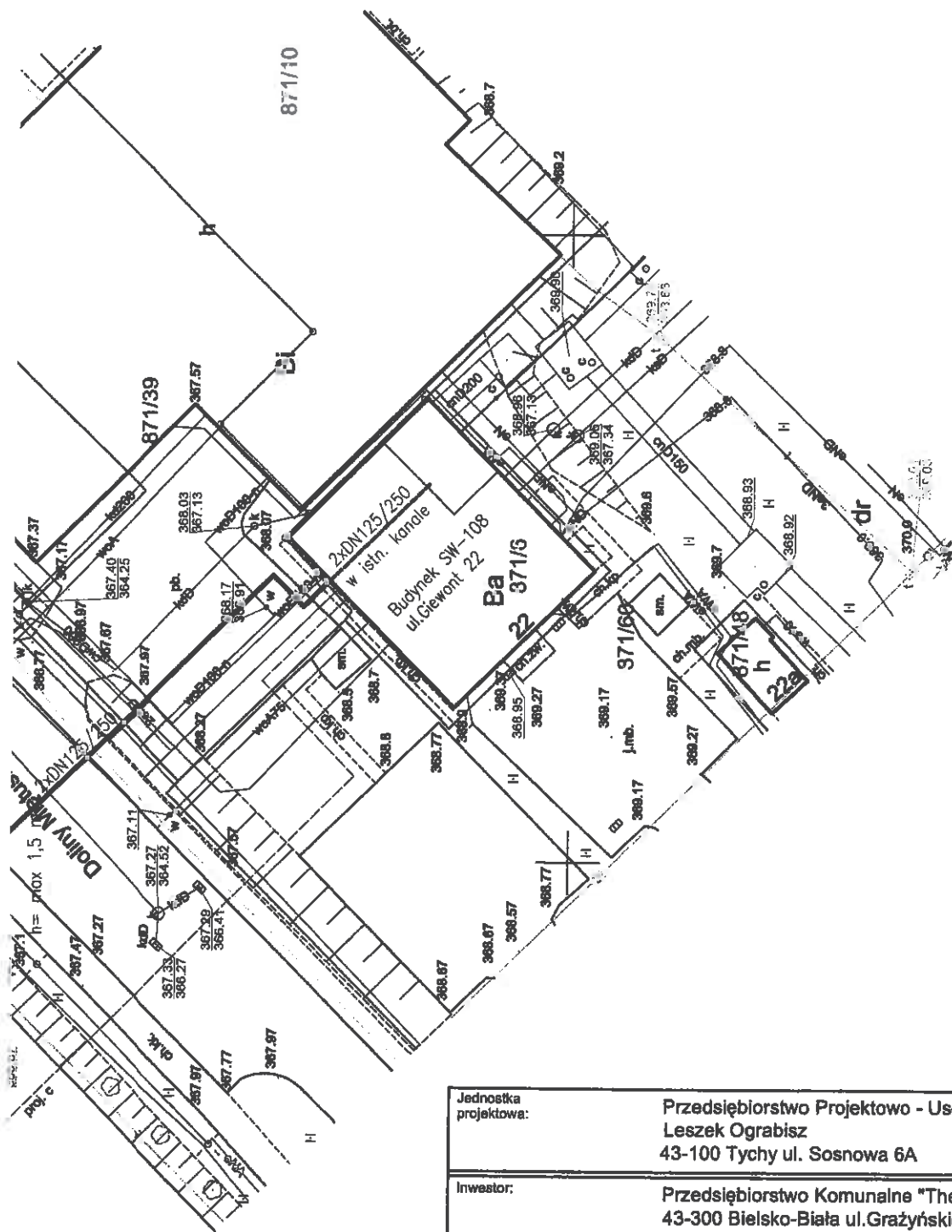
INSPEKTOR
Andrzej Golik

Załączniki:

1. 1 kpl. projekt

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa



Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa rysunku:	
Branża: SIECI CIEPLNE		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 14.08.2019. Skala : 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94
			Podpis

MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

MAR-TEL Marek Totoń

31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1C

tel.: +48 12 446-44-61

fax: +48 12 446-44-62

e-mail: biuro@mar-tel.pl

160/JS/E/08/2019

P.K. „Therma” Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Michała Grażyńskiego 108

Dnia 12. 09. 2019

L.dz. DE 2

Kraków, dnia 26.08.2019

0049/09/2019

Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – Bielsko-Biała, ul. Doliny Mietusiej 25.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.08.2019 r. (data wpływu pisma 23.08.2019 r.) dotyczące w/w lokalizacji, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy że w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

Za weryfikację sieci T-Mobile będzie wystawiona faktura zgodnie z cennikiem.

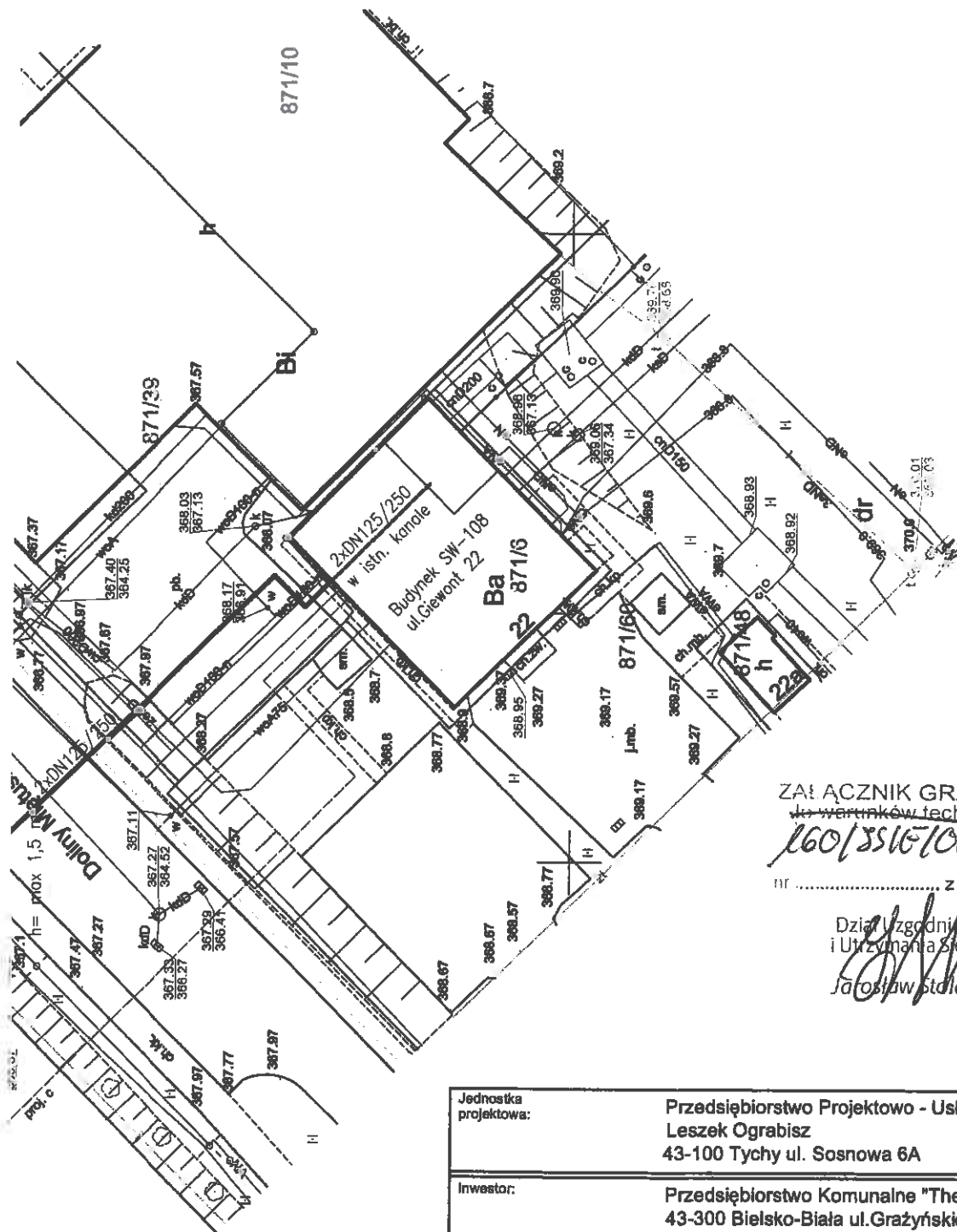
Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Wszelkie pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

MAR-TEL Marek Totoń
Przedstawiciel Techniczny T-Mobile Polska S.A.
31-751 Kraków
ul. Stadionowa 1c
tel. 12-446-44-61
email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem
Jarosław Stolarz
Dział uzgodnień
i utrzymania sieci

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (JS)



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do warunków technicznych

160/3516/08(2019)
26.08.2019

nr z dnia

Dział zgodni
i Utrzymania Sieci

Janusz Stolarz

Jednostka projektowa:		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz tel. 502-542-743 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A	
Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miękusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.			
Faza : PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa rysunku:	
Branża: SIECI CIEPLNE		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 14.08.2019. Skala : 1 : 500			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko		Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Leszek Ograbisz		1670/94
		Podpis	

UMOWA Nr MGR.6852.238.2019.MK2

Zawarta w Bielsku – Białej w dniu 06.02. 2020 r. pomiędzy

„Miastem”

Miastem Bielsko-Biała - Urzędem Miejskim w Bielsku – Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1, NIP: 9372686990 reprezentowanym przez Przemysława Kamińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Bielska-Białej (na podstawie pełnomocnictwa Rep. A Nr 1194/2019 z dnia z dnia 28 stycznia 2019r.)

a

przedsiębiorcą przesyłowym, zwanym dalej „Inwestorem”

**Przedsiębiorstwo Komunalne Therma sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała**

NIP: 547-017-19-02 REGON:071011296

reprezentowanym przez:

Waldemara Jędrusińskiego – Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawiera się w związku z wnioskiem Inwestora z dnia 11 września 2019 r. znak sprawy: MGR.6852.238.2019.MK2

§ 2

Miasto wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w rejonie ul. Doliny Miętusiej w Bielsku-Białej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 936/36 oraz 936/37 obj. KW BB1B/00061731/5 obręb Kamienica jak zaznaczono w projekcie zagospodarowania terenu z 11 września 2019 r., stanowiącym integralną część umowy.

Zajęcie przedmiotu umowy następuje na czas robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych:

- na dz. 936/37 o długości 34 m
- na dz. 936/36 o długości 24 m

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 06.02.2020 do dnia 31.12.2020, tj. do dnia zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 2.

§ 4

1. Za udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 2 Inwestor zobowiązuje się uiścić opłatę na rzecz Miasta w kwocie **1783,50 zł brutto**, (słownie tysiąc siedemset osiemdziesiąt trzy złote 50/100) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Płatność będzie regulowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem w terminie do 21 dni licząc od daty podpisania umowy na rachunek:
Konto : **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Plac Ratuszowy 6**
Wydział Dochodów Budżetowych
BANK PEKAO S.A.
nr 54 1240 4142 1111 0000 4830 1187
3. Nieuregulowanie opłaty w terminie określonym w ust. 2, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zgodnie z art. 10.1 ustawy z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia w zapłacie Gmina Bielsko-Biała naliczy opłatę stanowiącą równowartość kwoty 40 EURO – dotyczy tylko umów zawartych w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą (przedsiębiorstwa, osoby fizycznej prowadzące działalność gospodarczą).
5. Opłata określona w § 4 p.1 podlega zwrotowi w przypadku zaniechania realizacji inwestycji, o której mowa w § 2.
6. Miasto zwróci opłatę Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o zaniechaniu realizacji inwestycji.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Wykorzystywania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej umowy.
2. Realizacji prac w oparciu o stosowne decyzje wynikające z przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Utrzymywania nieruchomości zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów (Prawo budowlane, p. poż., BHP, itp.).
4. Zapewnienia bezpiecznego i swobodnego dostępu do okolicznych nieruchomości w trakcie prowadzenia robót.
5. Oznakowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Realizacji inwestycji w sposób nienaruszający interesów osób trzecich. Uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po zakończeniu prac.
7. Rozpoczęcia robót należy zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej
8. Ze względu na występujący na przedmiotowej nieruchomości drzewostan, do prowadzenia prac, z zachowaniem odpowiedniej odległości od systemu korzeniowego drzew i krzewów, w sposób najmniej szkodzący poszczególnym roślinom.
9. Zabrania się składowania sprzętu i materiałów potrzebnych do przeprowadzenia prac budowlanych, parkowania oraz poruszania się samochodów i wszelkiego sprzętu budowlanego w obrębie systemu korzeniowego drzew.
10. Zabrania się wycinki drzew i krzewów ozdobnych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.
11. Po zakończeniu prac, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz powiadomienia Wydziału Gospodarki Miejskiej celem odbioru terenu.

12. Uzgodnienia inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Urzędu bądź dokonania uzgodnień branżowych z dysponentami sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Inwestor oświadcza, iż przedmiot umowy znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za poczynione ewentualne szkody właścicielowi, osobom trzecim, a szczególności użytkownikom gruntów oraz właścicielom podziemnych i nadziemnych urządzeń uzbrojenia technicznego, związane z realizacją inwestycji, określonej w § 2 niniejszej umowy.
3. Miastu przysługuje roszczenie do Inwestora za uszkodzenie lub pogorszenie rzeczy.

§ 7

1. Miasto może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - a) jeżeli Inwestor używa przedmiotu umowy sprzecznie z umową,
 - b) jeżeli Inwestor przekaze do używania bez zgody miasta przedmiot umowy innej osobie niż wykonawca robót budowlanych,
 - c) jeżeli nieruchomości objęta umową stanie się niezbędna dla realizacji nowych potrzeb Miasta,
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, naprawy, remontu, usuwania awarii w odniesieniu do urządzenia opisanego w § 2 oraz możliwości wejścia w teren celem przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji bądź dokonywania czynności służących ogólnemu utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie.
2. W tym celu Inwestor w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji złoży stosowny wniosek o ustanowienie służebności, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Załącznikiem warunkującym rozpatrzenie wniosku jest mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę, na której wysowny będzie przebieg służebności przesyłu wraz z pasem technologicznym.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez Miasto, powiększonym o należny podatek VAT.
4. Inwestor oświadcza, że pokryje koszty związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
5. Strony postanawiają, że w razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, Inwestor zapłaci na rzecz Miasta karę umowną w wysokości dziesięciokrotnej opłaty, o której mowa w § 4, p. 1.

§ 9

1. O planowanym terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem Wydział Nieruchomości.
2. Po zakończeniu inwestycji i uporządkowaniu terenu Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej o zakończeniu prac w terminie do 7 dni.
3. Upoważniony pracownik Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa dokona kontroli terenu inwestycji w zakresie jego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. W razie nie złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac w terminie przewidzianym w ust. 2, inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta, kary umownej w wysokości 1 % opłaty określonej w § 4 ust. 1, nie mniej niż 5 zł, nie więcej niż 50 zł za jeden dzień zwłoki.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

1. Pełnomocnik Inwestora wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ust 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie RODO) Administrator podaje następujące informacje: Administratorem danych osobowych Pełnomocnika Inwestora jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, dane kontaktowe: Urząd Miejski, pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała,
 - a. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przetwarzane w celu wykonania umowy oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f rozporządzenia RODO,
 - b. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt b, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji,
 - c. Pełnomocnik Inwestora ma prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia RODO) z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 10.05.2018r. *o ochronie danych osobowych*,
 - sprostowanie danych osobowych (art. 16 rozporządzenia RODO),
 - usunięcia danych (art. 17 rozporządzenia RODO),
 - ograniczenia przetwarzania (art. 18 rozporządzenia RODO),
 - e. w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora danych osobowych Pełnomocnika Inwestora narusza przepisy RODO, Pełnomocnik Inwestora ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

- f. podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy,
- g. dane osobowe Pełnomocnika Inwestora nie będą profilowane.

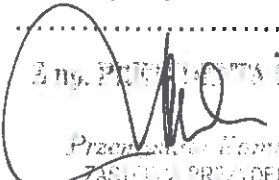
§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy strony poddają sądowi właściwemu według siedziby Miasta.

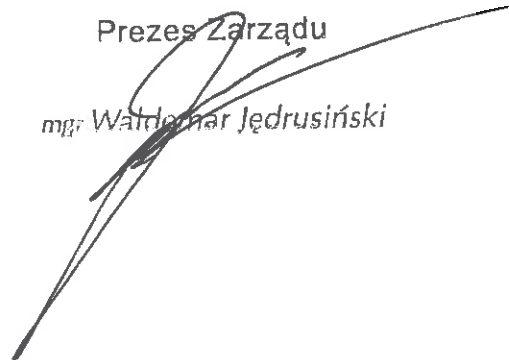
§ 13

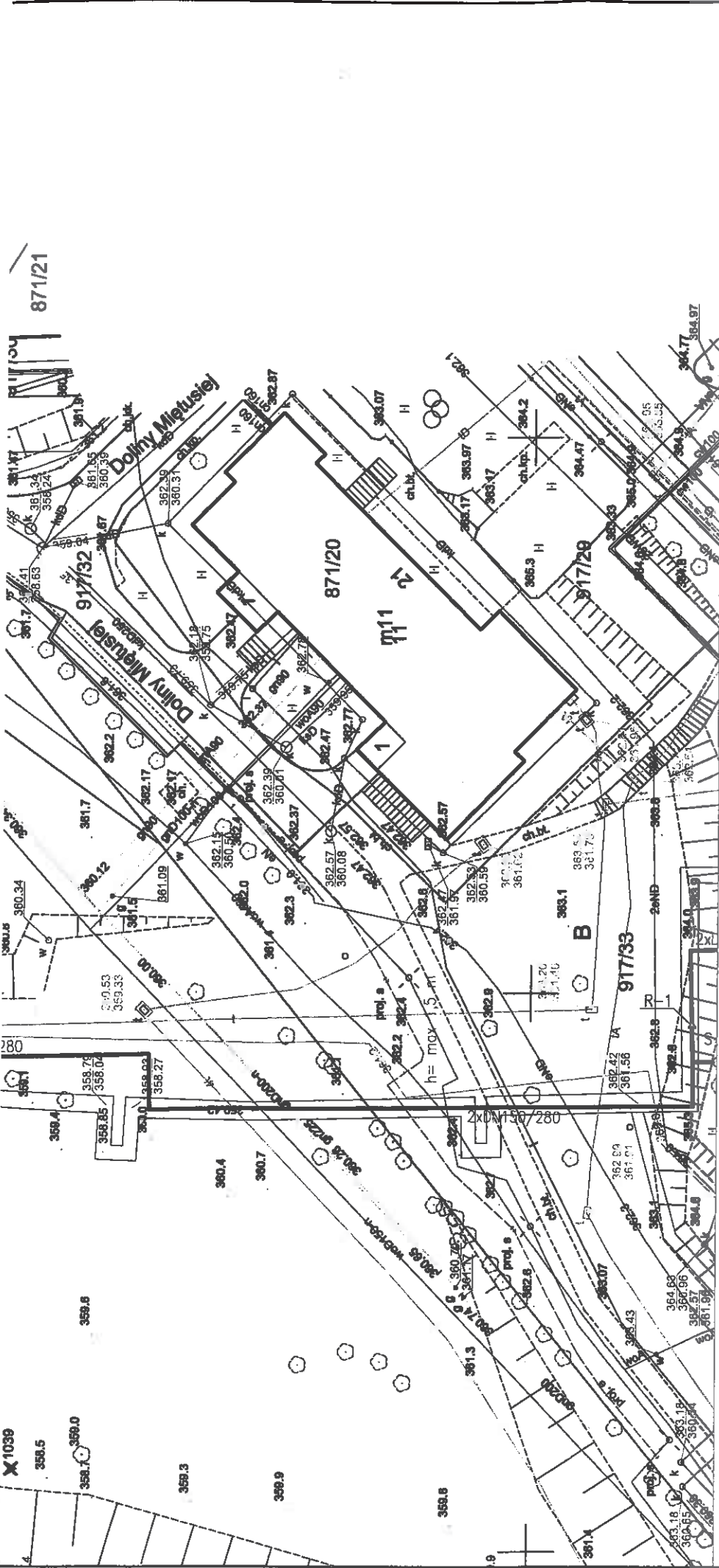
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy

Data i podpis Miasto

.....
Zm. Przewodniczącego MIASTA

Przewodniczący Rady Miejskiej
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Data i Podpis Inwestor

.....
Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński



871/21

Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "TERMODEX" Leszek Ograbisz 43-100 Tychy ul. Sosnowa 6A		Nr rys. 01	
Investor: Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Grażyńskiego 108		Nazwa rysunku: PROJEKT	
Przedmiot opracowania: Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2 x DN 150/280 - 100/225 mm od komory KS5-6 przy ul.Żyznej do obiektów SW-106 przy ul.Doliny Mięstusiej 25 oraz SW-108 przy ul.Giewont 22 w Bielsku-Białej.		PROJEKT	
Przebieg linii: 11.09.2019. Skala: 1:500		ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Funkcja: mgr inż. Leszek Ograbisz		Tytuł, imię i nazwisko 1670/94	
Projektant:		Podpis	

Z...
A-MGR.052.239.ZOB.MU
mgr inż. Leszek Ograbisz
Przebieg linii kanalizacyjnych
ZASTĘPCA PRZYJĘTYCH

Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Michała Grażyńskiego 108
tel. 33 812 20 21-24; fax 33 812 82 12
NIP 547-017-19-02

projektowana sieć ciepła preizolowana
2xDN150/280mm L=1,00m
2xDN100/225mm L=57,00m
pas terenu niezbędny do obsługi sieci
szerokość 3,50m

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w BIELSKU-BIAŁEJ**
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 BIELSKO-BIAŁA
tel. (33) 497-96-36, 472-60-10
fax (33) 497-96-35

TE.4411.333.2019.MW

P. Kulinski

WK

Hj

P.K. Therma Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108		
Dnia	14. 11. 2019	
L.dz.	0068/11/2019	

Bielsko-Biała, 6 listopada 2019 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA
Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

PK
Hj

Imieniem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w odpowiedzi na wniosek PK THERMA Sp. z o.o. z dnia 4 listopada 2019 r. w sprawie zgody na czasowe zajęcie terenu, niniejszym wyrażam zgodę na dysponowanie przez PK THERMA Sp. z o.o. na cele budowlane, /w rozumieniu art.32 ust 4 pkt 2 prawa budowlanego/, działką nr 871/13 w obrębie Kamienica będącej w zarządzie MZD z następującymi zastrzeżeniami:

1. zgoda niniejsza upoważnia do uzyskania pozwolenia na usytuowanie sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: lokalizacja sieci ciepłej w rejonie ul. Doliny Mietusiej w Bielsku-Białej na warunkach określonych w Decyzji Prezydenta Miasta Bielska- Białej, Miejskiego Zarządu Dróg nr TD.4402.736.1.2019.JZ z dnia 30 września 2019 r.
2. zgoda niniejsza nie zwalnia PK THERMA Sp. z o.o. od uzyskania i respektowania innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m. in. zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / patrz: art. 40 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych/;
3. zgoda niniejsza ważna jest do dnia 30 września 2021 r.

Z-ca DYREKTORA
d/s Inwestycji

Libonia Zawierucha

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 37
im. gen. Mariusza Zaruskiego
ul. Doliny Mietusiej 5-tel. 33 816 31 36
43-316 BIELSKO-BIAŁA
NIP 547-17-45-021 REGON 070878145

Bielsko-Biała 17.09.2019r

SP37/268/9/2019

RI
/

**PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE „THERMA”**
Bielsko-Biała
ul. Michała Grażyńskiego 108

NR 1467

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	18. 09. 2019
L.dz.	0123 09 2019

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. gen. Mariusza Zaruskiego w Bielsku-Białej ul. Doliny Mietusiej 5 proponuje, aby w ramach odszkodowania za wejście na teren działki nr 936/38 będącej własnością Gminy Bielsko-Biała a pozostającej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 37 w Bielsku-Białej zostały nasadzone drzewa w ilości 10 sztuk w miejscu wyznaczonym przez Dyрекcję Szkoły po zakończonych pracach.
W załączeniu przesyłam zgodę - / Oświadczenie/ na wejście w teren wyżej wymienionej działki.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 37
Barbara Markiel
mgr **Barbara Markiel**

.....
składający oświadczenie

OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczamy, że działając jako ~~właściciel / współwłaściciel / administrator / zarządca / użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty / władający*~~ działki nr 936/38 (BB1B/00061731/5) obręb ewidencyjny 0009 Kamienica położonej na terenie Osiedla Karpackiego w rejonie ul. Żyznej – ul. Doliny Miętusiej w Bielsku-Białej, wyrażamy zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości celem przebudowy sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, realizowanej w zakresie projektu inwestycyjnego pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych na terenie miasta Bielska-Białej” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności (POIS – działanie 1.7.2).

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na pozostawienie i użytkowanie sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na okres nie krótszy niż 5 lat od zakończenia w/w projektu inwestycyjnego.

Zakres przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załącznikach mapowym.

Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
- 2) Po zakończeniu robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Inne ustalenia :
-
-
-

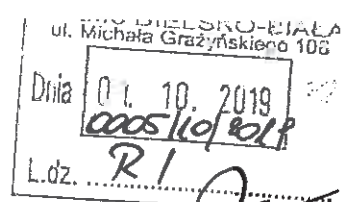
DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 37
Barbara Markiel
mgr Barbara Markiel

.....
podpis składającego oświadczenie



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

43-316 BIELSKO-BIAŁA, UL. MORSKIE OKO 23, NIP 5470170570, REGON: 000865846, KRS 0000130859,
tel. 33 8162236, 33 8162278, SEKRETARIAT 33 499 50 99
www.karpacka.eu, e-mail: sekretariat@karpacka.eu
Konta bankowe:
PKO DP S.A.: 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490



L.Dz. TI / 5933 / 1323 / 2019

Bielsko-Biała, dnia 26.09.2019r.

PK THERMA Sp. z o.o.
Ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: RI/0787/2019/KJ - przebudowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.09.2019r. znak RI/0787/2019/KJ, Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że Zarząd Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 25.09.2019r. wyraził zgodę na wejście w teren i czasowe zajęcie działek, w związku z planowaną przebudową sieci:

- 951/68, obręb 0009 Kamienica, Kw BB1B/00020651/1,
- 951/67, obręb 0009 Kamienica, Kw BB1B/00020651/1,
- 951/69, obręb 0009 Kamienica, Kw BB1B/00020651/1,
- 917/33, obręb 0009 Kamienica, Kw BB1B/00007811/4.

Zgoda została wydana pod nw warunkami:

- Planowany przebieg sieci ciepłowniczej koliduje z siecią TV-kablową, będącą własnością Spółdzielni;
- Miejsce krzyżowania się linii TVK (zaznaczonej na rysunku kolorem pomarańczowym) zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną, prace wykonywać ręcznie z należytą ostrożnością z uwagi na płytko położone kable TVK. Przed rozpoczęciem robót w rejonie kabla [TVK nawiązać kontakt z konserwatorem TVK Panem Jackiem Kamieńskim Tele-Radiomechanika ul. Żyzna 6a/56, 43-316 Bielsko-Biała, tel. kontaktowy 608-331-798, który sprawować będzie nadzór nad pracami w rejonie kolizji linii kablowej;
- W przypadku awarii sieci TV-kabl Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej, należy niezwłocznie powiadomić Dział Administracyjno-Gospodarczy Tel.33/499-50-82 lub 33/499-50-84, 85 oraz nawiązać kontakt z konserwatorem TVK Panem Jackiem Kamieńskim - kontakt j.w.;
- W rejonie istniejącego drzewostanu i krzewostanu: prace prowadzić ręcznie, aby zapobiec jego uszkodzeniu; w przypadku konieczności wycinki należy uzyskać pozytywną decyzję odpowiedniego organu administracji państwowej;
- W miejscach dróg, parkingów i chodników prace prowadzić metodą bezinwazyjną (przepych lub poprowadzenie rur preizolowanych w istniejących kanałach ciepłowniczych, w szczególności w rejonie przejścia pod drogą obok SW-106), w przypadku braku takiej możliwości nawierzchnie asfaltowe w miejscach tras sieci, wykonać na nowo na całej jej szerokości, a nawierzchnie elementowe ułożyć na nowo;
- Spółdzielnia rozpoczyna prace związane z realizacją drogi pożarowej biegnącej od budynku przy ul. Doliny Miętusiej 15 do budynku przy ul. Doliny Miętusiej 21. W 2019 roku zostanie przebudowana linia energetyczna oświetlenia terenowego biegnącego wzdłuż istniejącego chodnika pomiędzy ww. budynkami. W II półroczu 2020 roku planowana jest realizacja prac drogowych. Wobec powyższego wnosimy o poprowadzenie projektowanej sieci ciepłowniczej w istniejącym kanale w miejscu skrzyżowania się z projektowaną drogą pożarową (w załączeniu mapy z projektowaną drogą) i rozbiórke kompensacji starego kanału w tym miejscu oraz wykonanie tego odcinka sieci w pierwszej kolejności;
- W rejonie prowadzonych prac utrzymywać należyty porządek, w szczególności czystość wewnętrznych dróg i chodników
- 14 dni przed rozpoczęciem prac należy zgłosić się do Działu Administracyjno-Gospodarczego





SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

43-316 BIELSKO-BIAŁA, UL. MORSKIE OKO 23, NIP 5470170570, REGON: 000865846, KRS 0000130859,
tel. 33 8162236, 33 8162278, SEKRETARIAT 33 499 50 99

www.karpacka.eu, e-mail: sekretariat@karpacka.eu

Konta bankowe:

PKO BP S.A.: 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490

- KSM (pok.nr 7) tel. 33/499-50-85, celem spisania protokołu wejścia w teren;
- Przywrócić teren po robotach do stanu pierwotnego z protokołarnym jego odbiorem przez Dział Administracyjno-Gospodarczy KSM;
 - Prace należy prowadzić w sposób, który zminimalizuje do minimum uciążliwości dla mieszkańców osiedla (głośnie prace budowlane można wykonywać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 18, a w sobotę od 10 do 16) .
 - W rejonie prowadzonych prac należy zapewnić ciągłości ruchu dla pieszych i samochodów (w tym również dla samochodów firmy SUEZ i innych obsługujących zasoby Spółdzielni),
 - Protokołarne przekazanie terenu wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu terenu oraz jego protokołarny odbiór musi się odbyć przy udziale inspektora nadzoru PK THERMA ,
 - Po zakończeniu prac, teren przywrócić do stanu pierwotnego z należytą starannością, przed ponownym ułożeniem nawierzchni rozbieralnej, miejsce wykopu zagęścić mechanicznie.
 - Przez okres 5 lat, licząc od daty odbioru należy:
 - utrzymać nawierzchnię w rejonie wykopu w stanie z przed remontu, tj; usuwanie powstałych zanieczyszczeń nawierzchni;
 - utrzymać w dobrym stanie technicznym spoiny pomiędzy istniejącą nawierzchnią a nowo ułożoną (szczelne połączenia).

Przed spisaniem w Dziale Administracyjno-Gospodarczym, protokołu zgody wejścia w teren, należy na konto spółdzielni nr PKO BP S.A.: 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490, wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości 5 000,-zł (pięć tysięcy złotych), która zostanie zwrócona w terminie 14 dni po protokołarnym odbiorze tereny bez uwag.

Zwrot kaucji nastąpi po pisemnym wniosku inwestora, do którego należy dołączyć kopię protokołu odbioru terenu , spisaną z Działem Administracyjno-Gospodarczym KSM.

Niniejsze pismo stanowi integralną część z mapą „Projekt budowlany” „Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN 150/280-100/225mm od komory KS5-6 przy ul. Żyznej do obiektów SW-106 przy ul. Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul. Giewont 22 w Bielsku-Białej”.

Uzgodnienie ważne do 31.12.2020r. łącznie z uzgodnieniami wydanymi pismem TI / 5933 / 1323 / 2019 z dnia 26.09.2019r.

Odpłatność za uzgodnienie wynosi 73,80 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 80/100). Opłaty należy dokonać na konto PKO O/Bielsko-Biała nr 48 1020 1390 0000 6602 0019 3490 z opisem „opłata z uzgodnienie do pisma L.Dz. TI / 5933 / 1323 / 2019”. Potwierdzenie opłaty przedstawić przy odbiorze uzgodnień lub przesać na adres m.korpiela@karpacka.eu

Z poważaniem

Z-ca Prezesa ds. Gospodarki
Zasobów Mieszkaniowych


mgr inż. Piotr Szalbot

Otrzymują:
1 x adresat
1 x TA w/m
1 x TI a/a



.....
składający oświadczenie

OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczamy, że działając jako ~~właściciel / współwłaściciel / administrator / zarządca /~~ użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty / władający* działek :

- 1) nr 951/68 (BB1B/00020651/1) – obręb ewidencyjny 0009 Kamienica
- 2) nr 951/67 (BB1B/00020651/1) – obręb ewidencyjny 0009 Kamienica
- 3) nr 951/69 (BB1B/00020651/1) – obręb ewidencyjny 0009 Kamienica
- 4) nr 917/33 (BB1B/00007811/4) – obręb ewidencyjny 0009 Kamienica

położonych w rejonie ul. Doliny Miętusiej w Bielsku-Białej, wyrażamy zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości celem przebudowy sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, realizowanej w zakresie projektu inwestycyjnego pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych na terenie miasta Bielska-Białej” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności (POIS – działanie 1.7.2).

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na pozostawienie i użytkowanie sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na okres nie krótszy niż 5 lat od zakończenia w/w projektu inwestycyjnego.

Zakres przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załącznikach mapowym.

Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
- 2) Po zakończeniu robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Inne ustalenia : ZAWARTO W PIŚMIE KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIKOWEJ ZNAK TI/5030/1323/2019 Z DNIA 26.09.2019R.

Z-ca Prezesa d/s Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi

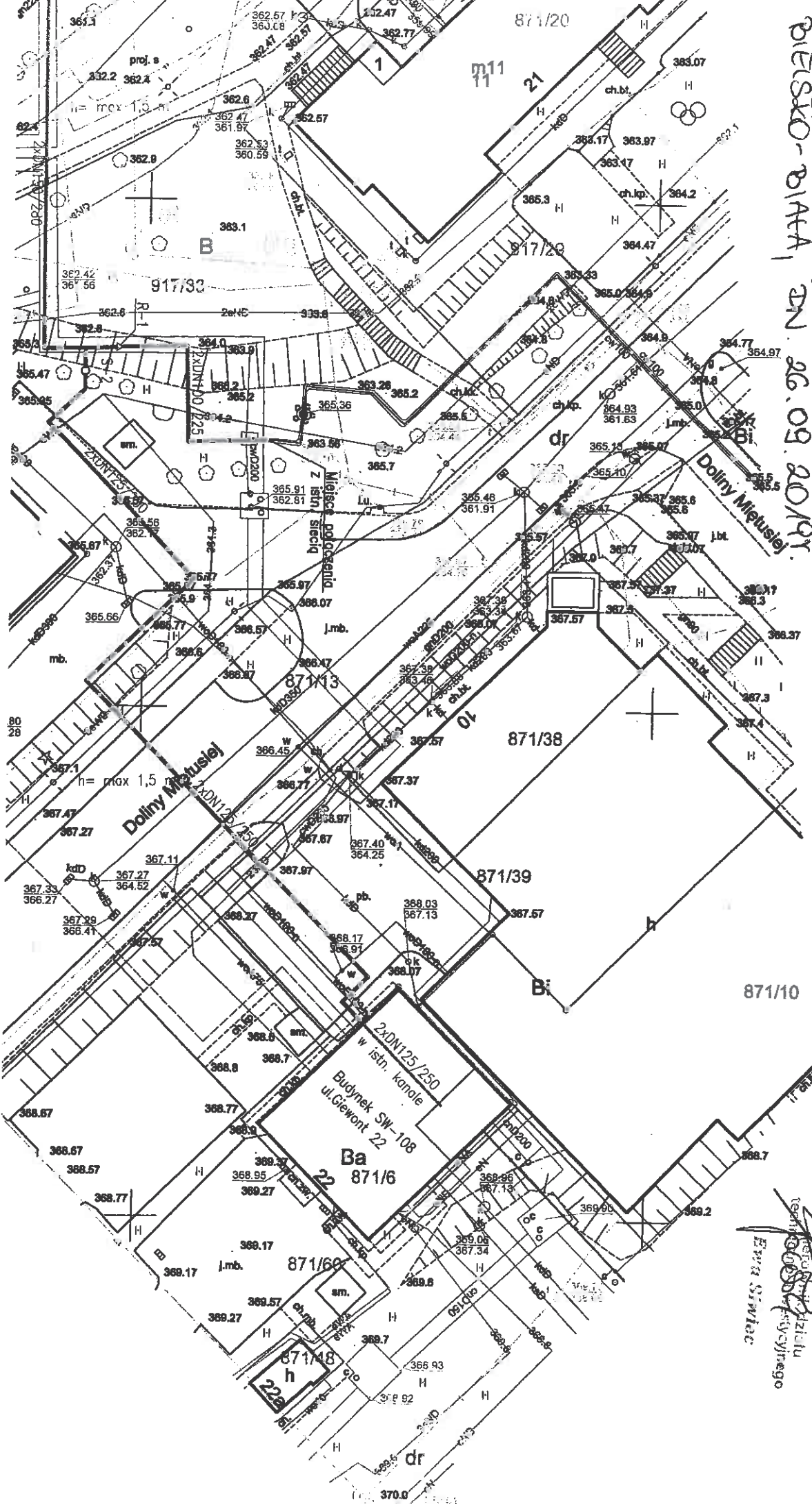
mgr inż. Piotr Szabot

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Skwark

.....
podpis składającego oświadczenie

WAGADUNA SIF TRASP SIEDZ CIEPLOWNICZY ROZTYWNIENIE
KOLOREN POMIARANOWY NAWIESIONO TRASP TU KABLOWY
WZGODNIENIA WAZNE Z PISNEM TI 5999/1623/2019 Z DNIA 28.09.2019R.
WZGODNIENIE WAZNE PD 21.12.2020 R.
PIESKO-BIATA, DN. 26.09.2019R.



Techn. Wydziału
Pracowni Wydziału
Ewa Siwiasz

PRZEDSIĘWZIĘCIE KOMUNALNE
 W BIELSKU-BIAŁYM
 ul. Czażynskiego 158
 Dział Programowania
 Rozwoju Ciężarowego

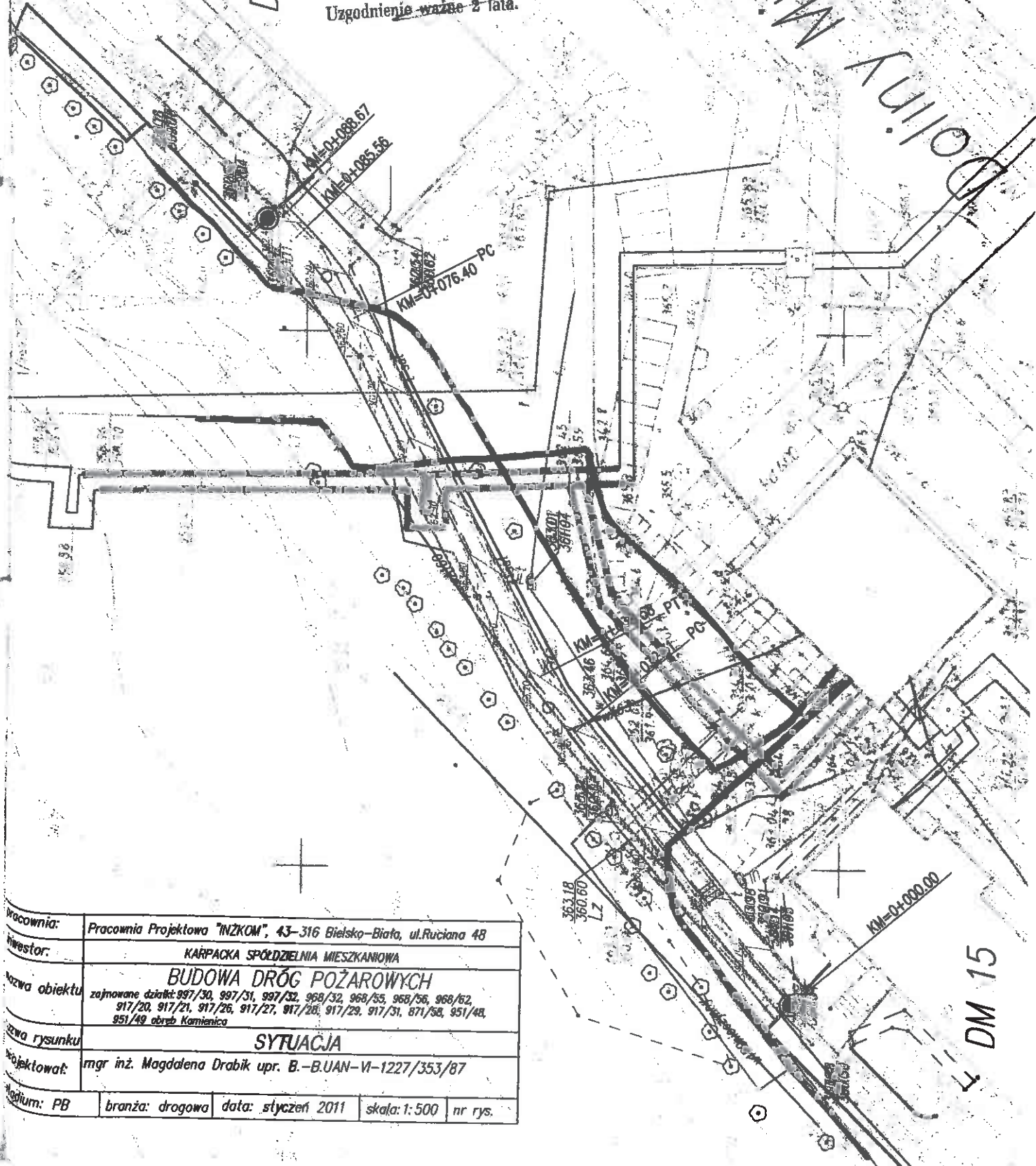
Warunki uzgodnienia podano

w piśmie EP *62X MS P 51/11*
 z dnia *14 02 2011*

Uzgodnienie nr *39 011*
 Bielsko-Biała dn. *14 02 11*
 Podpis: *[Signature]*
 Uzgodnienie ważne 2 lata.

DM 21

Poliny Mielusiej

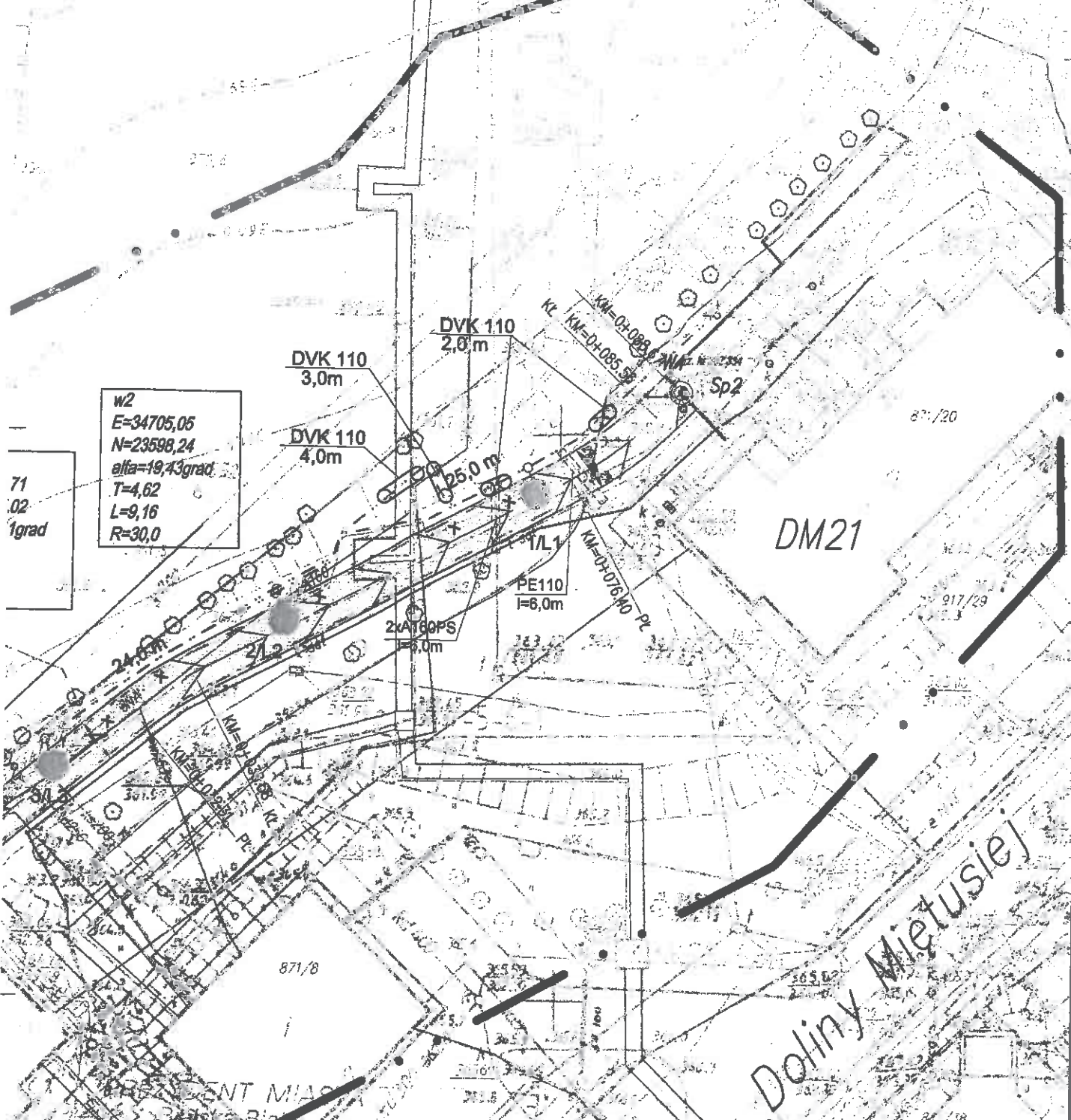


Pracownia:	Pracownia Projektowa "INZKOM", 43-316 Bielsko-Biała, ul. Ruciana 48
Investor:	KARPACKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Nazwa obiektu:	BUDOWA DRÓG POŻAROWYCH
Nazwa rysunku:	SYTUACJA
Projektował:	mgr inż. Magdalena Drabik upr. B.-B.UAN-VI-1227/353/87
Medium:	PB
branża:	drogowa
data:	styczeń 2011
skala:	1:500
nr rys.:	

DM 15

71
.02
1grad

w2
E=34705,05
N=23598,24
alfa=19,43grad
T=4,62
L=9,16
R=30,0



nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
o których informacji nie posiadają instytucje branżowe oraz które
nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Bielsko-Biala 05.02.2014r

SECRETARIA URZĄDNIKI
mgr inż. Barbara J. Błachowicz
05.02.2014r

Wzrosty projekt budowlany został zatwierdzony
decyzją o pozwoleniu na budowę

750/20M z dnia 7.07.2011

W sprawie UA. 6740.648.20M.M00

PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej...

28.02.2014
15.23.00

97

Roll Spółka Jawna

J. Post, D. Mulka

43-300 Bielsko-Biała

ul. Doliny Miętusiej 10

tel. / fax (033) 4997625 / 4997627

Bielsko-Biała 18.11.2019r.

9. *Amir*
0113/M/2019

P.K. „Therma” Sp. z o.o. 43-300 BIELSKO-BIAŁA ul. Michała Grażyńskiego 108	
Dnia	19. 11. 2019
L.dz.	<i>NR 2</i>

RI
R

Przedsiębiorstwo Komunalne
„THERMA” Sp. z o.o.
ul. M. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko-Biała

dot: pisma RI/0926/2019/KJ

Pomimo dotychczasowych doświadczeń z wykonawcą wymiany sieci w kresie letnim br, (parking rozkopany przez 2 m-ce, utrudniony dojazd, niska jakość utworzonej powierzchni parkingu wymagająca poprawek) wyrażamy zgodę na przejście przez nasz parking pod n/w warunkami:

- pas o szerokości 2m wyciąć piłą, następnie podłoże betonowe skuć,
- 7 dni przed rozpoczęciem robót remontowych powiadomić o przystąpieniu do prac,
- okres zajęcia parkingu zgodnie z deklarowanym czasem tj. 10 dni,

W ramach rekompensaty za powstałe utrudnienia związane z prowadzonymi robotami remontowymi na terenie parkingu proponujemy dodatkowy zakres robót - wymiana nawierzchni betonowej parkingu o pow. około 60m² wg wskazań zgodnie z załączonym szkicem.

PREZES SPÓŁKI
Jan Post
Jan Post

KRS 00004448 – Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

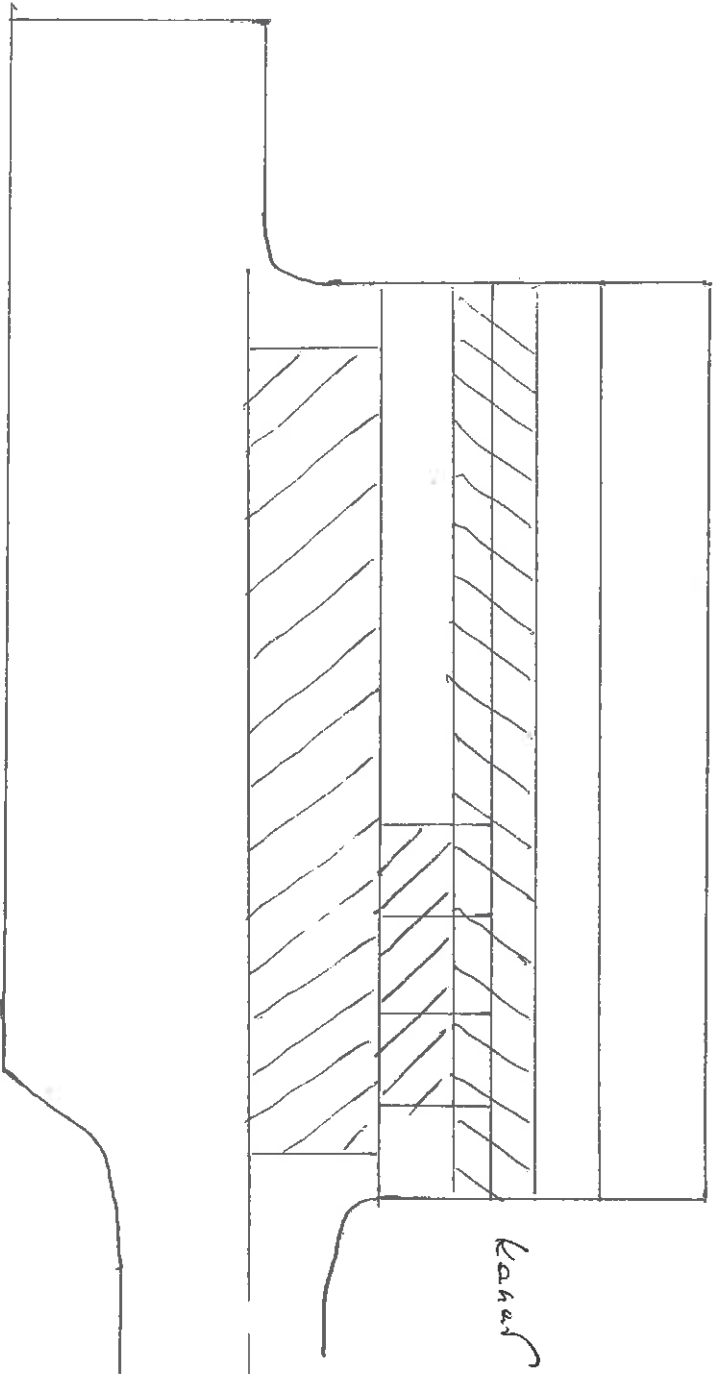
NIP 547-004-92-07 REGON 070510637

Bank PEKAO SA o/ Bielsko-Biała

34 1240 6449 1111 0000 5281 3737

ROLL Spółka Jawna
J. Post. D. Mulka
43-300 Bielisko-Biała
ul. Dolny Mierusiej 10
NIP: 547-004-92-07

Parking Roll



pole do wzmacnienia

A handwritten signature in cursive script.

.....
składający oświadczenie

OŚWIADCZENIE ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN

Niniejszym oświadczamy, że działając jako ~~właściciel / współwłaściciel / administrator / zarządca / użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty / władający*~~ działki nr 871/39 (BB1B/00069359/9) obręb ewidencyjny 0009 Kamienica położonej na terenie Osiedla Karpackiego w rejonie ul. Doliny Miętusiej – Giewont w Bielsku-Białej, wyrażamy zgodę na wejście w teren w/w nieruchomości celem przebudowy sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, realizowanej w zakresie projektu inwestycyjnego pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych na terenie miasta Bielska-Białej” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności (POIS – działanie 1.7.2).

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na pozostawienie i użytkowanie sieci ciepłowniczej przez P.K. „Therma” Sp. z o.o. na okres nie krótszy niż 5 lat od zakończenia w/w projektu inwestycyjnego.

Zakres przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono na załącznikach mapowym.

Warunki realizacji :

- 1) Przed przystąpieniem do robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. określi termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót.
- 2) Po zakończeniu robót P.K. „Therma” Sp. z o.o. przywróci zniszczony teren do stanu pierwotnego.
- 3) Wszelkie koszty robót związanych z realizacją w/w inwestycji oraz odtworzeniem terenu zostaną poniesione przez P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 4) Inne ustalenia : *z p.o. dwi... z pi... z dn. 26.11.2019*

PREZES SPÓŁKI

Jan Post

.....
podpis składającego oświadczenie

Bielsko-Biała, dnia 26.11.2019.

ROLL Spółka Jawna
J.Post, D.Mulka
43-300 Bielsko-Biała
ul.Doliny Miętusiej 10

RI/0952/2019/KJ

Dotyczy : *budowy osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od komory KS5-6 przy ul.Żyznej do obiektów SW-106 przy ul.Doliny Miętusiej 25 oraz SW-108 przy ul.Giewont 22 w Bielsku-Białej.*

Dziękujemy za wyrażenie zgody na zabudowanie odcinka preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN100/225mm na działce nr 871/39 (BB1B/00069359/9 obręb ewidencyjny 0009–Kamienica) będącej w Państwa użytkowaniu wieczystym.

Informujemy, że akceptujemy warunki wykonania przedmiotowej sieci zawarte w Państwa piśmie z dnia 18.11.2019.

W ramach rekompensaty za powstałe utrudnienia związane z prowadzonymi robotami zostanie wymieniona nawierzchnia betonowa parkingu przy Państwa budynku o powierzchni około 60m² (zgodnie z załączonym przez Państwa szkicem).

W związku z powyższym prosimy o podpisanie i zwrot 1 egz. oświadczenia (zgody na wejście w teren) załączonego do naszego pisma znak RI/0926/2019/KJ z dnia 14.11.2019.

Chy

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i inwestycji
mgr inż. *[Signature]* **Jedynak**

Prezes Zarządu
[Signature]
mgr Waldemar **Jędrusiński**

Kopia :
1 x RI a/a

Odebrane
26.11.2019

[Signature]

D WÓJCIWODZKI
w Katowicach
Kuchnia i Kuchnia
ul. 25
40-012

Katowice, dnia 17 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1670/94

**STWIERDZENIE PRZYGOIOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 3, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

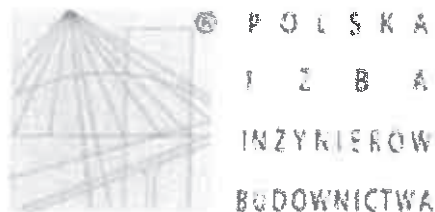
Obywatel **LESZEK O G R A B I S Z**
..... magister inżynier hutnik

urodzony dnia 19 stycznia 1965 r. w Siemianowicach Śl.
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta

.....
= specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, ...
sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych

Obywatel **LESZEK O G R A B I S Z** jest upoważniony do :
sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu.

Leszek Wojciwodzi
Zygmunt Konopka
Urząd Wojciwodzi
Urząd Wojciwodzi
Kuchnia i Kuchnia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-U2B-7UR-ETI *

Pan Leszek Ograbisz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4529/01

adres zamieszkania ul. Sosnowa 6A, 43-100 Tychy

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.