

UMOWA nr

zawarta w dniu....., w Świętochłowicach, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, niniejsza umowa wyłączona jest ze stosowania przepisów w/wym. ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn. „Budowa hali łukowej nad boiskiem „Orlik” na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka” w Świętochłowicach” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie pełnił w imieniu i na rzecz Zamawiającego funkcje nadzoru inwestorskiego przy pomocy wielobranżowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, którym kieruje i za który odpowiada.
3. Zakres inwestycji obejmuje m.in. kompleksową budowę hali łukowej nad boiskiem „Orlik” na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka” w Świętochłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Pełny zakres inwestycji, o której mowa w ust. 1, zwanej w dalszej części umowy „Zadaniem Inwestycyjnym”, zawarty został w dokumentach zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
5. Realizacja Zadania Inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego. Wykonawca oświadcza, iż zapozna się z treścią przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego do wykonywania czynności polegających na kontroli jakości, terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową, warunkami dofinansowania, uzgodnieniami branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w formie:
 - 1) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytem minimum jeden (1) raz w tygodniu na terenie budowy koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 2) doraźnych nadzorów koordynatora zespołu w tym w dni wolne od pracy w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i usług, oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 3) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytem minimum jeden (1) raz w tygodniu na terenie budowy inspektorów nadzoru każdej specjalności od chwili rozpoczęcia robót budowlanych w danej branży oraz ich obowiązkowych pobyków w przypadku każdorazowej konieczności dokonania odbioru ilościowego i jakościowego wykonanych robót lub ich części

- w danej branży,
- 4) doraźnych nadzorów realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych,
 - 5) doraźnych nadzorów realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego według potrzeb wynikających z postępu realizacji inwestycji, konieczności dokonania odbiorów lub kontroli robót, w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 6) nadzorów bez pobytu na terenie budowy, realizowanych przez członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, tj. udzielanie odpowiedzi na pytania, wyjaśnianie, opiniowanie, konsultacje,
 - 7) udziału inspektorów nadzoru inwestorskiego w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 8) zapewnienia obsługi administracyjnej w trakcie narad koordynacyjnych, przygotowania protokołów z narady oraz ich rozsyłania wszystkim stronom,
 - 9) udziału wszystkich członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie kontroli mającej na celu uzyskanie decyzji i/lub odbiorów przez organy/jednostki zewnętrzne (w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu) oraz w odbiorze końcowym robót.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.
 9. Działania Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować utrudnień i opóźnień w realizacji Zadania Inwestycyjnego.
 10. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową, bazę do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, standardami projektowania, etyką zawodową, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Sprawozdania (raporty) i protokół końcowego odbioru usług

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i przedkładania Zamawiającemu do każdego 7 dnia następnego miesiąca sprawozdania (raportu) z postępu realizacji inwestycji za miesiąc poprzedni, zawierającego m.in.
 - 1) tabele i szczegółowe opisy z postępu realizacji, w tym:
 - a) wykaz robót zakończonych i odebranych,
 - b) wykaz robót w toku,
 - c) plan działań (robót) na kolejny miesiąc,
 - 2) ocenę techniczną i jakościową wykonanych prac,
 - 3) dokumentację fotograficzną i opisową wykonywanych w okresie sprawozdawczym robót, w szczególności prac zanikających lub ulegających zakryciu, sporządzoną w sposób umożliwiający udokumentowanie postępu prac oraz weryfikację ich jakości i zgodności z wymaganiami,
 - 4) wykaz otrzymanych i zweryfikowanych dokumentów dotyczących zapewnienia jakości (w tym wyników badań i prób wykonawcy robót budowlanych oraz badań i prób kontrolnych wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, świadectw, atestów, dopuszczeń, pozwoleń, itd.),
 - 5) wykaz poleceń wydanych wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) wykaz podwykonawców,
 - 7) informacje dotyczące przestrzegania na terenie inwestycji zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP, ochrony ppoż. i ochrony środowiska,
 - 8) wykaz pobytów na budowie członków zespołu nadzoru inwestorskiego z odniesieniem do dokumentów potwierdzających dokonanie czynności w danym dniu na terenie budowy,
 - 9) wszelkie inne dokumenty wytworzone w trakcie realizowanych czynności.
2. Każde sprawozdanie (raport) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania sprawozdania (raportu) powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu sprawozdania z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Zamawiający może odrzucić sprawozdanie w przypadku, gdy zostało ono przygotowane z nienależytą starannością, tj. jest zbyt ogólne (mało szczegółowe), nie zawiera

wymaganej minimalnej treści, nie zawiera wymaganej dokumentacji lub nie jest zgodne ze stanem faktycznym.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w sprawozdaniach (raportach), Wykonawca zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania w terminie do 14 dni od daty przekazania inwestycji do użytkowania, raportu końcowego obejmującego m.in.:
 - 1) zakres wymagany raportem miesięcznym;
 - 2) archiwalną korespondencję i dokumentację związaną z realizacją zamówienia, w tym, pisma, faksy, wiadomości e-mail, w ułożeniu chronologicznym,
 - 3) ocenę techniczną i jakościową wykonanych robót, dokumentację fotograficzną obrazującą stan inwestycji w dniu dokonaniu odbioru końcowego,
 - 4) zbiorcze uwagi i wnioski z przebiegu realizacji zamówienia,
 - 5) analizę wszystkich ważniejszych problemów, które wystąpiły w trakcie realizacji zamówienia, roszczeń, ryzyk i podjętych działań naprawczych,
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzeniu realizacji zamówienia oraz o pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z:
 - a) warunkami udzielenia dofinansowania,
 - b) pozwoleniem na budowę,
 - c) dokumentacją projektową,
 - d) wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz uzgodnień właścicieli sieci i instalacji oraz innych uzgodnień, zezwoleń i decyzji wydanych przed lub w trakcie trwania realizacji inwestycji.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w sprawozdaniu (raporcie) końcowym, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
6. Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie (raport) końcowy będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 3

Termin realizacji

1. Usługi objęte przedmiotem umowy świadczone będą przez Wykonawcę od dnia zawarcia umowy na jej realizację do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zamówienia pn. budowa hali łukowej nad boiskiem „Orlik” na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skatka” w Świętochłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin realizacji inwestycji zgodnie z zawartą umową na wykonanie robót budowlanych - 6 miesięcy od daty przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie pomiędzy 25.03.2024 r. - 05.04.2024 r.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, okres wykonywania usługi pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego ulegnie wydłużeniu.
4. W okresie udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca będzie realizował obowiązki wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w pkt. 7 Szczegółowe obowiązki Wykonawcy usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi, na warunkach i zgodnie z pozostałymi wymaganiami realizacyjnymi.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto: zł, kwota podatku VAT: zł, brutto:zł (słownie brutto:), wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, również w okresie gwarancji i rękojmi. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zmiana wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu realizacji tych robót nie stanowią podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie:
 - 1) do wysokości 90 % wynagrodzenia, fakturami częściowymi (miesięcznymi) obliczanymi jako iloczyn wynagrodzenia umownego oraz ilorazu wartości wykonanych i odebranych w danym

- okresie rozliczeniowym robót do wartości całkowitej robót, wystawionymi przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu przerobowego,
- 2) do wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy wartością umowną a sumą wystawionych faktur częściowych - fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania (raportu) końcowego, zgodnie z § 2 ust. 6.
 5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej: 926.92601.6050. Zmiana klasyfikacji budżetowej, według której nastąpi płatność faktury, nie stanowi podstawy do zmiany umowy, a jedynie wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
 6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41- 600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41- 600 Świętochłowice.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
 10. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Krzysztofa Szczepanika do kontaktów z Wykonawcą oraz do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania wszelkich ustaleń z Wykonawcą.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za prawidłowe realizowanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą będą:
 - 1) koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności -,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności -,
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności -,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż, z zastrzeżeniem, że jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch funkcji
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu;
 - 1) kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających posiadanie przez inspektorów nadzoru uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także dowodów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadanie przez nie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - 2) oświadczeń inspektorów nadzoru inwestorskiego, potwierdzających przyjęcie przez nich obowiązków na budowie (zgodnych z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie).

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 w sytuacji wystąpienia takich zdarzeń losowych jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający jak i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania zmiany osób Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany tych osób nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych w zapytaniu ofertowym.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom (podwykonawcom). W przypadku realizacji przez Wykonawcę umowy z udziałem podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającymi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców. Wykonawca wskaże zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleczonej części zamówienia (prac).
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Inżyniera kontraktu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł lub wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.
4. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcy w ramach niniejszej umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego

- na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
 4. Zamawiający jest uprawniony również do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
 6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 8) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - 9) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
 7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 9

Rękojnia za wady

1. W okresie rękojmi Wykonawca będzie sprawował w imieniu i na rzecz Zamawiającego nadzór inwestorski, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektów, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego dla robót budowlanych na Zadaniu Inwestycyjnym.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady - Zamawiający będzie żądał od wykonawcy robót budowlanych udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane wyroby, materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie na okres 60 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
4. Okres rękojmi rozpoczyna się w dniu następującym podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru usług, a kończy się w momencie wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego dla robót budowlanych na Zadaniu Inwestycyjnym.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za nieobecność koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego każdej z branży na terenie budowy w ramach obowiązkowych pobyków, o których mowa w § 1 ust. 7 w wysokości 1.000 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu każdego z obowiązków określonych w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, dla którego wyznaczono termin wykonania, za wyjątkiem obowiązkowych pobyków koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, inspektorów nadzoru inwestorskiego w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niedopełnienie obowiązku poinformowania Zamawiającego o obecności na budowie niezgłoszonych podwykonawców - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieterminowe dostarczenie opłaconej polisy lub innego dokumentu, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów ubezpieczenia,
 - 6) za nieterminowe przedstawienie dowodów opłacenia raty składki lub przedłużenia okresu ubezpieczenia, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów,
 - 7) za nieprzeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
3. Wskazane powyżej kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 3) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1-7.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13
Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach jest: Prezydent Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@swietochlowice.pl.

3) Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:

a) wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

b) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2017 poz. 1221) o podatku od towarów i usług i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 359) o rachunkowości

c) wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraza się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.

4) Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będzie przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

5) Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowo czy informatyczne.

6) Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

a) prawo dostępu do danych osobowych,

b) prawo żądania sprostowania danych osobowych,

c) prawo żądania usunięcia danych osobowych,

d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

e) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację - w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,

f) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do

odczytu maszynowego, które następnie można przelać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przelał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,

g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.

8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający Gmina Świętochłowice:

Wykonawca:

.....

.....