

**NOTATKA SŁUŻBOWA**

Dotyczy: zamówienia publicznego, w sprawie wyłonienia Inżyniera Kontraktu dla robót budowlanych mających na celu dostosowanie obiektów SPS ZOZ w Lęborku do warunków w ochronie przeciwpożarowej

1. Nazwa zadania / zlecenia:  
Inżynier kontraktu 2021/2022 dla realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiektach SPS ZOZ w Lęborku.
2. Zakres robót objęty kontraktem, realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj.

L.p.	Opis zadań	Szacowany koszt inwestycji (*)
1	Podział budynku głównego na strefy pożarowe	600 000,00 zł
2	Wydzielenie pożarowe łącznika/klaki schodowej pomiędzy budynkiem bakteriologii i histopatologii a budynkiem głównym	170 000,00 zł
3	Dostosowanie do wymagań ppoż budynku bakteriologii i histopatologii	500 000,00 zł
4	Dostosowanie do wymagań ppoż budynku administracyjnego	500 000,00 zł
5	Dostosowanie do wymagań ppoż budynku działu fizjoterapii	300 000,00 zł
6	Przebudowa sieci/installacji wodociągowej zasilającej hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru przy lądowisku helikopterów	200 000,00 zł
	suma:	<b>2 270 000,00 zł</b>

(\*) w tym koszty związane z usługą Inżyniera Kontraktu

3. Zakres czynności Inżyniera Kontraktu.
  - Powołanie grupy roboczej, w skład której wejdzie Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, Rzeczoznawcy budowlani w niezbędnym zakresie (w przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od warunków technicznych lub zmiany wydanych decyzji i postanowień administracyjnych), Inspektorzy w rozumieniu ustawy budowlanej w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej elektrycznej/telekomunikacyjnej.
  - Sporządzenie przez grupę roboczą Audytów w zakresie ochrony ppoż dla poszczególnych obiektów. Audyty będą dotyczyć całości zagadnień ppoż dla

*prmo*

poszczególnych obiektów. Audyty mają na celu, w odniesieniu do zadań opisanych w p. 2, przyjęcie w programie funkcjonalno - użytkowym, rozwiązań optymalnych pod kątem technicznym i kosztorysowym, w tym uzyskaniu niezbędnych odstępstw od warunków technicznych, w taki sposób aby nie przekroczyć wartości robót budowlanych opisanych w p.2.

- Inżynier Kontraktu przy czynnym udziale grupy roboczej, tworzy programy funkcjonalno-użytkowe wraz z szacunkowymi kosztorysami inwestorskimi- dla każdego zadania opisanego w tabeli oddzielnie. Programy funkcjonalno-użytkowe wymagają akceptacji Zamawiającego.

- Inżynier Kontraktu, będzie „osobą merytoryczną” do odpowiadania na pytania oferentów na etapie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

- Inżynier Kontraktu wraz z grupą roboczą pełni nadzór nad sporządzeniem przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, w tym uzgodnienie projektu np. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

- Inżynier Kontraktu wraz z grupą roboczą pełni nadzór nad robotami budowlanymi oraz uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowych oraz w uzyskaniu decyzji odbiorowych.

#### 4. Harmonogram robót budowlanych.

- Do dnia 15 listopada 2021r Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu ostateczne po uzgodnieniu z Zamawiającym program funkcjonalno – użytkowy dla zadania z pozycji 1, w tabeli z p.2.

- Do dnia 15 stycznia 2022r Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu ostateczne po uzgodnieniu z Zamawiającym programy funkcjonalno – użytkowe dla zadań pozycja 2,3,4,5,6 opisanych w tabeli z p.2.

#### 5. Końcowy i nieprzekraczalny termin realizacji robót budowlanych i czynności Inżyniera Kontraktu. 15 grudnia 2022r.

#### 6. Dodatkowe obowiązki Inżyniera Kontraktu.

- Inżynier Kontraktu w terminie do 10dni od daty podpisania umowy przedstawi harmonogram czynności związanych z jego bezpośrednim zobowiązaniem.

- Inżynier Kontraktu przewodniczy grupie roboczej oraz ją reprezentuje przed Zleceniodawcą.

- Inżynier Kontraktu wraz z grupą roboczą reprezentuje Inwestora przed Organami Publicznymi, w zakresie opisanym ustawą Prawo budowlane.

- Inżynier Kontraktu raportuje Z-cy Dyrektora ds. Finansowych, postęp prac do 30 dnia każdego miesiąca, w zakresie własnego zobowiązania do czasu wyłonienia Wykonawcy, a po wyłonieniu Wykonawcy sprawozdaje postęp robót budowlanych.

#### 7. Zamawiający zobowiązuje się do:

- Przekazania Inżynierowi Kontraktu podkładów .dwg budynków objętych robotami budowlanymi, z zastrzeżeniem konieczności sprawdzenia ich aktualności w niezbędnym zakresie dla poszczególnych zadań.

*P. M. / w*



- Przekazania Inżynierowi Kontraktów, kserokopii wszystkich decyzji administracyjnych w zakresie ochrony ppoż, wraz z posiadanymi archiwalnymi dokumentacjami technicznymi.
- Sporządzenia Upoważnień do sprawowania czynności w imieniu Inwestora, we wnioskowanym przez Inżyniera Kontraktu zakresie, zgodnym z przepisami obowiązującego prawa.

8. Wymagania formalno – prawne.

- Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: dokument wydany przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej stwierdzający prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Rzeczoznawca do spraw budowlanych: decyzja wydana przez Izbę Zawodową lub organ administracji państwowej wraz z dokumentem poświadczającym o przynależności do Izby Zawodowej.
- Inspektorzy w rozumieniu ustawy budowlanej w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej elektrycznej/telekomunikacyjnej: decyzja wydana przez Izbę Zawodową lub organ administracji państwowej wraz z dokumentem poświadczającym o przynależności do Izby Zawodowej.

*Przebieg*