

Czernica, dnia 29 lipca 2025

Zamawiający:
GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA,

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIA z 02.07.2025:

Pytanie 1

1. Wykonawca wnosi o rozszerzenie warunków udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej poprzez dodanie „przebudowy” jako formy wykonanych prac. Wykonawca argumentuje to tym, iż zakres prac towarzyszących przebudowie ma porównywalny stopień skomplikowania do budowy czy rozbudowy.
Powyższe ujednoliciłoby warunki stawiane również kierownikowi budowy, którego doświadczenie ma opierać się właśnie na budowie lub/i rozbudowie lub i/przebudowie.
2. Wykonawca wnosi również o zmianę wielkości łącznej powierzchni budynku/zespołu budynków z 5000 m² do 4000 m² każdy. Powierzchnia 5000 m² jest na tyle duża, że niewielu Wykonawców dysponuje takim doświadczeniem/referencjami.
3. Jeśli Zamawiający uzna, że doświadczenie wykonawcy w postaci 2 zadań dotyczących budynków/zespołu budynków o powierzchni 4000 m² jest niewystarczające to wnosimy o rozważenie i zmianę zapisu na 3 zadania dotyczące budynków /zespołu budynków o powierzchni 4000 m², co w równym stopniu pozwoli Zamawiającemu na zweryfikowanie doświadczenia i kompetencji Wykonawcy.

Powyższe zmiany pozytywnie wpłyną na przebieg postępowania i w rzeczywistości są w interesie Zamawiającego gdyż przełożą się na konkurencyjność oraz pozwolą wyłonić Oferenta, który przedstawi najkorzystniejszą możliwą cenę. Prosimy o możliwie szybką odpowiedź.

ODPOWIEDŹ:

Ad.1. Zamawiający **akceptuje** propozycję rozszerzenia warunki udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej poprzez dodanie „rozbudowy” jako formy wykonanych prac – Zamawiający dokonał zmian w zapisach SWZ.

Zamawiający **nie wyraża zgody** na rozszerzenie warunków udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej poprzez dodanie „przebudowy” jako formy wykonanych prac.

Ad.2. Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę wielkości łącznej powierzchni budynku/zespołu budynków z 5000 m2 do 4000m2 każdy.

Ad.3. Zamawiający **podtrzymuje** warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w brzmieniu dotychczasowym, z uwzględnieniem zmian wynikających z odpowiedzi na pytania 1 i 2 powyżej.

Pytanie 2:

1. SWZ dział 7 ust 2 a) wnosimy o wyjaśnienie sprzeczności:
czy zamawiający wymaga, aby łączna powierzchnia dwóch zadań była min 5.000 m2, czy każdy obiekt z osobna ma mieć 5.000 m2?
 - a) wykaże wykonanie - zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadań polegających na budowie budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub budynku/zespołu budynków użyteczności publicznej, w tym min. jednego oświatowego dla podmiotów publicznych, o łącznej powierzchni min. 5 000 m2 każdy.
2. SWZ dział 7 ust 2 a) wnosimy o sprecyzowanie o jaką powierzchnię chodzi - użytkową czy całkowitą?

ODPOWIEDŹ:

- Ad.1. Zamawiający wymaga aby łączna powierzchnia budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub budynku/zespołu budynków użyteczności publicznej dla dwóch zadań odrębnie była min 4.000 m2.
- Ad.2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca: wykaże udokumentowanie wykonania-zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówień polegających na budowie lub rozbudowie budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub budynku/zespołu budynków użyteczności publicznej, w tym jednego oświatowego dla podmiotów publicznych o łącznej **powierzchni użytkowej** min. 4 000 m2 każdy.

PYTANIA z 03.07.2025:

Pytanie 1:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w części 9 SWZ pkt 2) ppkt a) nastąpiła omyłka pisarska, prawidłowy zapis powinien brzmieć:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie – Załącznik nr 6 do SWZ;

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający skorygował omyłkę pisarską w Załączniku nr 6 do SWZ i przekazał poprawiony załącznik wykonawcom.

Pytanie 2:

1. Zgodnie z uwagą zawartą w załączniku nr 7 do SWZ Wykaz osób „(...) do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień tj. decyzje o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Zawodowej.”. Paragraf 2 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1282), określa, iż Zamawiający może żądać wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia. W związku z powyższym, żądanie załączenia do wykazu osób kopii uprawnień zawodowych oraz zaświadczenia z Izby Zawodowej wykracza poza katalog dokumentów wskazanych w ww. rozporządzeniu.
Prosimy zatem o usunięcie z treści załącznika nr 7 wymogu składania kopii uprawnień zawodowych oraz aktualnego zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Zawodowej jako załącznika do wykazu osób oraz potwierdzenie, że wystarczającym będzie złożenie oświadczenia na temat posiadanych uprawnień w tym załączniku.
2. W załączniku nr 7 do SWZ Wykaz osób Zamawiający przewidział, że do realizacji zamówienia będą skierowane tylko osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, a SWZ precyzuje, że wykonawcy muszą dodatkowo dysponować kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz odpowiednie doświadczenie. Prosimy zatem o odpowiednią modyfikację załącznika nr 7 Wykaz osób lub potwierdzenie, iż wykonawcy mogą samodzielnie dodać wiersz gdzie złożą oświadczenie na temat kwalifikacji i doświadczenia kierownika budowy.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Zamawiający usunął z treści Załącznika nr 7 wymóg składania kopii uprawnień zawodowych oraz aktualnego zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Zawodowej - poprawiony Załącznik nr 7 w załączeniu.

Ad. 2 Zamawiający wyjaśnia, iż Załącznik nr 7 do SWZ Wykaz osób – to jedynie wzór formularza, natomiast informacje jakie zostaną w nim zawarte, zależą wyłącznie od wykonawców, z tym zastrzeżeniem, że muszą być one zgodne z warunkami zamówienia określonymi w SWZ. Tym samym, dokument ten jako edytowalny, można dowolnie modyfikować w zakresie treści, jakie są przekazywane Zamawiającemu. Nie mniej jednak, Zamawiający wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawcy, usunął nazwy branż, pozostawiając wykonawcom wskazanie poszczególnych branż osób pełniących funkcje kierownicze.

Pytanie 3:

1. w związku z zapisami SWZ dot. precyzowanych przez zamawiającego warunków w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział II pkt 7 ppkt 2 lit. a), zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie modyfikacji w następującym zakresie:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie niezbędnego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, jeżeli Wykonawca:

wykaże wykonanie - zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadań polegających na budowie

budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub budynku/zespołu budynków użyteczności publicznej, w tym min. jednego oświatowego dla podmiotów publicznych, o łącznej powierzchni min. 4 500 m² każdy

Uzasadnieniem niniejszego wniosku jest ograniczona liczba inwestycji w zakresie budownictwa oświatowego realizowanych w ostatnich latach, co wynikało m.in. z ograniczeń budżetowych po stronie jednostek samorządu terytorialnego oraz zahamowania wielu procesów inwestycyjnych w związku z pandemią Covid-19.

Proponowana zmiana pozwoli na udział w postępowaniu wykonawcom posiadającym adekwatne doświadczenie, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu kwalifikacji.

W naszej ocenie taka modyfikacja przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, co leży również w interesie Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na powyższy wniosek wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację warunków SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział II pkt 7 ppkt 2 lit. a), przez rozszerzenie katalogu obiektów, którymi mogą wykazać się wykonawcy:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie niezbędnego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, jeżeli Wykonawca:

wykaże wykonanie - zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadań polegających na budowie budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub budynku/zespołu budynków użyteczności publicznej, w tym min. jednego oświatowego dla podmiotów publicznych lub naukowego dla publicznych uczelni wyższych, o łącznej powierzchni min. 5 000 m² każdy

Wykonawca wskazuje, że w ostatnich latach z uwagi na panujący niż demograficzny znacząco ograniczono liczbę realizowanych inwestycji w zakresie budownictwa oświatowego (szkoły, przedszkola i żłobki). Dopuszczenie do udziału wykonawców posiadających doświadczenie w realizacji obiektów naukowych na zlecenie publicznych uczelni wyższych jest uzasadnione z uwagi na ich tożsame przeznaczenie i standard, obiekty te pełnią funkcję edukacyjne i dydaktyczne, realizowane są według wysokich standardów technicznych i użytkowych oraz spełniają porównywalne, a często nawet wyższe wymagania funkcjonalne niż standardowe obiekty oświatowe.

W naszej ocenie taka modyfikacja przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, co leży również w interesie Zamawiającego.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o przekazanie edytowalnych wersji dwg.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 W poruszanej kwestii, Zamawiający udzielił już odpowiedzi na pytania z dnia 02.07.2025 r.

Ad. 2 W poruszanej kwestii, Zamawiający udzielił już odpowiedzi na pytania z dnia 02.07.2025 r.

Ad. 3 Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, a w związku z tym nie wyznacza też jej terminu. Teren planowanej inwestycji, jest terenem ogólnodostępnym, a w związku z tym, każdy zainteresowany wykonawca, może dokonać jego oględzin w dogodnym dla siebie czasie.

Ad. 4 Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.