

## Wzór Umowy nr ...../...../..... 2024

zawarta w Słubicach w dniu .....2024 r. pomiędzy:

Gminą Słubice z siedzibą: 69-100 Słubice, ul. Akademicka 1, nr NIP ..... zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Marzenę Słodownik – Burmistrza Słubic z kontrasygnatą Rafała Dydaka – Skarbnika Gminy Słubice,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. ...., nr NIP ....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, przy czym Wykonawca i Zamawiający zwani są dalej łącznie **Stronami**.

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zorganizowanym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia polegającego na sporządzeniu **Planu Ogólnego Gminy Słubice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Słubice**.

zwanego dalej „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Przedmiotem zamówienia**”.

2. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśnienia jej treści oraz zmianami do SWZ wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - dalej: „**Specyfikacja Warunków Zamówienia**” albo „**SWZ**”.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) „Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy” – stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) Aktywny udział Wykonawcy (w tym jego uczestnictwo), w szczególności w kontekście niezbędnych konsultacji społecznych wynikających z przepisów prawa oraz dobrych praktyk sporządzania dokumentów, wewnętrznej wymiany informacji, pomocy Zamawiającemu w odpowiedziach innym organom i instytucjom uczestniczącym w procedowaniu dokumentów objętych zamówieniem oraz udziału we wszystkich niezbędnych spotkaniach, komisjach i posiedzeniach.

- 2) Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Słubice zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130), a w szczególności z przepisami art. 13a-13g ww. ustawy, a także z przepisami właściwych rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, w tym zwłaszcza z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 poz. 729).
- 3) Sporządzenie uzasadnienia Planu Ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130).
- 4) Sporządzenie danych przestrzennych do Planu Ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 poz. 1916) zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 2409). Dane te muszą umożliwić Zamawiającemu realizację obowiązku wynikającego z Rozdziału 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnośnie do Rejestru Urbanistycznego.
- 5) Udział Wykonawcy w czynnościach składających się na procedurę sporządzenia Planu Ogólnego, określoną w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130), w tym w szczególności w zakresie:
  - sporządzenie wykazu opinii i uzgodnień zgodnie z właściwym rozporządzeniem wraz z pisemnym stanowiskiem Wykonawcy w sprawie sposobu uwzględnienia uzyskanych opinii i uzgodnień,
  - wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego, uzasadnienia oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
  - sporządzenie wykazu wniosków złożonych do projektu Planu Ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i merytorycznym uzasadnieniem, zgodnie z właściwym rozporządzeniem,
  - przeprowadzenie, przy udziale Zamawiającego, konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i oraz 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130), których zakres obejmować będzie:
    - zbieranie uwag do projektu Planu Ogólnego,
    - spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu Planu Ogólnego,
    - dyżur projektanta w siedzibie Zamawiającego; długość trwania oraz termin dyżuru określony zostanie w porozumieniu z Zamawiającym,
  - przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko wraz z merytorycznym uzasadnieniem,
  - wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego, uzasadnienia oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z przeprowadzonych konsultacji,

- ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień projektu Planu Ogólnego oraz wprowadzenie zmian do projektu planu, uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z dokonanych uzgodnień,
  - opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji, zawierającego w szczególności wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji zgodnie z art. 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - przygotowanie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z wymaganiami określonymi we właściwym rozporządzeniu (uwzględniającej wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu Planu Ogólnego w toku przeprowadzonej procedury planistycznej),
  - wykonanie lub udział w innych czynnościach szczegółowo określonych w Umowie,
  - do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
    - wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy,
    - prezentacja projektu Planu Ogólnego oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień przed Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, merytorycznymi Komisjami Rady Miejskiej oraz uczestniczenie we wszystkich innych spotkaniach, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również dwustronnych spotkaniach inicjowanych przez Zamawiającego,
    - prezentacja projektu Planu Ogólnego oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień na sesjach Rady Miejskiej, których przedmiotem będzie projekt planu,
    - zapewnienie merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie Lubuskiemu jako organowi nadzoru oraz w ewentualnych postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego,
    - udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu Planu Ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w przedmiotowej sprawie przez Wojewodę,
    - uzupełnianie (zmiana) dokumentów składających się na przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów prawa obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odnośnie do Planu Ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), w tym w szczególności w zakresie:
- uzyskanie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Słubice zawierającej podpisane oświadczenie autora, o którym mowa ww. ustawie,
  - sporządzenie uzasadnienia wraz z podsumowaniem, o których mowa w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.).
- 7) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu Ogólnego zgodnie z przepisami art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002 Nr 155 poz. 1298).

## §2

### Obowiązki Stron

#### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów składających się na Przedmiot Umowy w następującej formie:
  - a) Plan Ogólny Gminy Słubice :
    - sporządzony zostanie w formie cyfrowej (danych przestrzennych) w postaci pliku GML, który to plik stanowić będzie załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego. Dane przestrzenne (GML) zawierające obiekty przestrzenne zgodne będą z właściwymi przepisami prawa w przedmiotowym zakresie, a zwłaszcza z art. 67a ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy jw.: Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758); Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 poz. 729) oraz Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 poz. 1916) zmienionego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 2409). Wykonawca prześle na życzenie Zamawiającego również wszystkie pliki pośrednie składające się na wytwarzanie danych przestrzennych GML na wszystkich etapach procedury planistycznej (w ramach generowania danych GML we Wtyczce APP),
    - część tekstowa uzasadnienia przekazana zostanie w wersji edytowalnej (DOCX) oraz w postaci pliku PDF. Natomiast część graficzna uzasadnienia przekazana zostanie w postaci pliku GeoTIFF (z nadaną właściwą georeferencją) wraz z plikami źródłowymi (utworzonymi np. w oprogramowaniu QGIS) obejmującymi m.in. pliki projektów, pliki warstw (np. SHP, GeoPackage) czy pliki stylów oraz w postaci pliku PDF, jak również wykonana zostanie w wersji papierowej – w 3 egz. (skala 1-20000),
    - zapis cyfrowy w formie pliku QGZ ,

- wszystkie dane przestrzenne (niezależnie od formatu ich zapisu) oraz pliki z nadaną georeferencją zostaną zdefiniowane w układzie współrzędnych 2000 dla strefy 5. (wg kodu EPSG 2176),
  - wszystkie dane w wersji elektronicznej przekazane zostaną Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD lub pamięć USB).
- b) Prognoza oddziaływania na środowisko :
- sporządzona zostanie w wersji elektronicznej w wersji edytowalnej (DOCX) oraz w postaci plików PDF,
  - zapis cyfrowy w formie pliku QGZ,
  - sporządzona zostanie również w wersji papierowej – w 3 egz.,
  - wszystkie dane w wersji elektronicznej przekazane zostaną Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD lub pamięć USB).
- c) Opracowanie ekofizjograficzne :
- sporządzona zostanie w wersji elektronicznej w wersji edytowalnej (DOCX) oraz w postaci plików PDF,
  - zapis cyfrowy w formie pliku QGZ,
  - sporządzone zostanie również w wersji papierowej – w 3 egz.,
  - wszystkie dane w wersji elektronicznej przekazane zostaną Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD lub pamięć USB).
- 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami i zakresem określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
  - 3) Wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
  - 4) Pozyskanie, na własny koszt i we własnym zakresie, innych materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i niewymienionych w §2 ust. 2 pkt 2 lit. e).
  - 5) Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych od Zamawiającego materiałów i dokumentów w celu innym niż określony w Umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.
  - 6) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji Umowy, wszystkie dokumenty i materiały związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  - 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych.
  - 8) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będą wykonywały osoby posiadające właściwe uprawnienia lub kwalifikacje wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi, a usługi objęte Przedmiotem zamówienia będzie wykonywać z należytą starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego.
  - 10) Skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

- 11) Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę prac i działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy.
  - 12) Wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, lub pozostających do dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność.
  - 13) Wykonawca nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących Umowy.
  - 14) Współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Przedmiotu Umowy i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących realizację Umowy.
  - 15) Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, adresu e-mail, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy.
  - 2) Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    - a) przygotowanie, przy udziale Wykonawcy, wymaganych ustawowo ogłoszeń, zawiadomień oraz pism związanych z prowadzeniem procedury planistycznej sporządzenia Planu Ogólnego,
    - b) zamieszczenie, w sposób zgodny z art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego, o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz umożliwieniu udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko,
    - c) przesłanie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu Planu Ogólnego wniosków, zawiadomień oraz pism związanych z prowadzeniem procedury planistycznej,
    - d) Zamawiający przekaże Wykonawcy zeskanowane pisma w tym: wnioski, odpowiedzi na zawiadomienia, opinie, uzgodnienia, uwagi wpływające w trakcie trwania procedury planistycznej oraz inne dokumenty i materiały mogące mieć wpływ na procedurę, niezwłocznie po ich wpływie do Zamawiającego poprzez pocztę elektroniczną lub w inny sposób ustalony z Wykonawcą,

- e) Zamawiający udostępni Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, materiały wyjściowe znajdujące się w jego posiadaniu, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to jest:
- bazy danych GML: obiektów topograficznych (BDOT500), geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) oraz ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz inne (jeśli konieczne) zgromadzone w rejestrze publicznym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach,
  - uchwałę nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice,
  - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące oraz w trakcie sporządzania na obszarze gminy Słubice,
  - obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice,
  - aktualną ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - projekt Strategii Rozwoju Gminy Słubice, oraz
  - inne dokumenty, raporty, programy, opracowania, rejestry, wykazy, analizy i uchwały pozostające w dyspozycji Zamawiającego (np. posiadane opracowania ekofizjograficzne, prognozy oddziaływania na środowisko, materiały wyjściowe na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji), na życzenie i w porozumieniu z Wykonawcą.
- 3) Pozostałe obowiązki Zamawiającego:
- a) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
  - b) zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, na warunkach i zasadach wynikających z Umowy,
  - c) przekazanie w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy – pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia,
  - d) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac.

### **§3**

#### **Terminy**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: 12 miesięcy i 15 dni od dnia podpisania umowy.
2. Realizacja zamówienia następować będzie zgodnie z „Harmonogramem realizacji Przedmiotu Umowy” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

### **§4**

#### **Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy osoby, zgodnie z poniższym wykazem:

1) [główny projektant]

.....  
(imię i nazwisko, powierzony zakres prac)

2) [członek zespołu projektowego w zakresie planowania przestrzennego]

.....  
(imię i nazwisko, powierzony zakres prac)

3) [członek zespołu projektowego w zakresie opracowań środowiskowych]

.....  
(imię i nazwisko, powierzony zakres prac)

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie.

3. Skierowanie do realizacji Przedmiotu zamówienia, innych osób niż wskazane w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od dnia ujawnienia przez realizującego powyższej okoliczności.

## §5

### Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca wyznacza:

1) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e-mail)

2) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e-mail)

2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający wyznacza:

1) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e-mail)

2) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e-mail)



3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

## §6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające właściwe uprawnienia lub kwalifikacje wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:
  - 1) .....  
(firma podwykonawcy; zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
(firma podwykonawcy; zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 3) .....  
(firma podwykonawcy; zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 4) .....  
(firma podwykonawcy; zakres realizowany przez podwykonawcę)
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego Umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §10 cz. I bądź cz. II Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) Przedmiotem Umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo, dla których łącznie spełnione zostały przesłanki określone w ust. 7 pkt 1) i 2). Postanowienia ust. 8 stosuje się również do zmian postanowień umów o podwykonawstwo

## **§7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości Przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach niniejszej Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów, dokumentów oraz ich wersji roboczych i analitycznych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy, z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie podpisania niniejszej Umowy, w tym:
  - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - 4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 6) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 9) wykorzystanie przez Zamawiającego do celów związanych z planowaniem przestrzennym, w tym także jako materiał w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy, wszelkie prawa zależne od wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym prawo do dokonywania przeróbek, zmian i modyfikacji.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia Przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Stronę terminie, albo w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentach stanowiących Przedmiot Umowy, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację innych dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.

## **§8**

### **Odbiory**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy, a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania

- oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do dokumentów stanowiących Przedmiot Umowy na poszczególnych etapach jego opracowania.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy prowadzi będą osoby wskazane w §5 ust. 2 Umowy.
  3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga aneksu do Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego.
  5. Opracowania stanowiące Przedmiot Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że została wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
  6. Przekazanie Przedmiotu Umowy i potwierdzenie jego wykonania będzie następować etapami określonymi w harmonogramie, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
  7. Dowodem wykonania prac w poszczególnych etapach będzie protokół odbioru danego etapu prac oraz protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy podpisany bez żadnych uwag i zastrzeżeń przez osoby nadzorujące wykonanie zamówienia, o których mowa w ust. 2.
  8. Niekompletność lub wady pracy na każdym etapie Zamawiający zobowiązany jest reklamować na piśmie w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty złożenia pracy kończącej dany etap oraz wezwać Wykonawcę do jej poprawy w ściśle oznaczonym terminie, nie dłuższym niż 21 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie niekompletności lub wad pracy Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
  9. Zmiany projektów dokumentów dokonywane w trakcie procedury planistycznej, w tym wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz rozpatrzenia uwag złożonych podczas konsultacji społecznych Wykonawca sporządzi w terminie nie dłuższym niż 21 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu prac oraz protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.
  11. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego został opracowany, a w szczególności, odpowiada za przyjęte ustalenia niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w dokumentach stanowiących Przedmiot Umowy.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Przedmiotu Umowy.

## **§9**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... zł (*słownie złotych: .....*), w tym kwota netto ..... zł (*słownie złotych: .....*), podatek VAT (23%) ..... zł (*słownie złotych: .....*),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu zamówienia płatne jest w częściach zgodnie z harmonogramem stanowiącym załączniki nr 1 do Umowy.
4. Poszczególne płatności będą realizowane w następujący sposób:
  - a) I rata w wysokości 15% wartości brutto zamówienia wg Umowy – po zakończeniu etapu A1,
  - b) II rata w wysokości 15% wartości brutto zamówienia wg Umowy – po zakończeniu etapu A2,
  - c) III rata w wysokości 20% wartości brutto zamówienia wg Umowy – po zakończeniu etapu A3,
  - d) IV rata w wysokości 30% wartości brutto zamówienia wg Umowy – po zakończeniu etapu A4,
  - e) V rata w wysokości 20% wartości brutto zamówienia wg Umowy – po zakończeniu etapu A5,
5. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca oraz należne podatki.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji.
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności związane z jego wykonaniem, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania Przedmiotu Umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

10. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Strony przewidują możliwość zaniechania – rezygnacji z części prac objętych zakresem Przedmiotu Umowy, za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że limit prac, które mogą zostać zaniechane, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy.

## **§10**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §9 ust. 2 Umowy, ulegnie waloryzacji – na warunkach i zasadach określonych w poniższych postanowieniach i pod warunkiem, że okres realizacji Przedmiotu zamówienia nie ulegnie skróceniu poniżej 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami §18 Umowy.
2. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w §9 ust. 2 Umowy ulegnie zmianie na zasadach określonych poniżej:
  - 1) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej GUS) w układzie miesiąc poprzedni = 100 dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty, do miesiąca w którym zostanie przeprowadzona waloryzacja. W przypadku gdyby wyżej wymieniony wskaźnik przestał być dostępny strony uzgodnią najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS,
  - 2) waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem, że wzrost cen na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekracza +/- 7%. Jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany cen (7%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym to nastąpi,
  - 3) waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy, należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji określonych w pkt 2. Nie dotyczy to prac składających się na Przedmiot Umowy, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w tym terminie. Maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 Umowy wskutek zastosowania waloryzacji, to jest maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia, nie może być wyższe niż 10% w stosunku do pierwotnej wartości Umowy,
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
  - 5) do zwaloryzowanego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek VAT,
  - 6) z uwagi, iż publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem waloryzacja wynagrodzenia zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu w Biuletynie GUS lub w formie Komunikatu Prezesa GUS zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu,
  - 7) Wykonawca po opublikowaniu wskaźnika GUS dla danego okresu objętego waloryzacją ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemny wniosek ze wskazaniem wskaźnika waloryzacji oraz wskazaniem raty/rat wynagrodzenia podlegającego waloryzacji. Wyżej wymieniony

wniosek podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji wniosku Wykonawca wystawi korektę do faktury/faktur, której/których waloryzacja dotyczy lub wystawi fakturę na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.

3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia stanowią tzw. „klauzulę automatyczną” co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień §10 cz. I Umowy, dokumentujących zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.

4. Uprawnienie do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji Umowy.

5. Powyższe zasady stosuje się także w przypadku deflacji o wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4 Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do uwzględnienia ujemnej kwoty poprzez wystawienie i doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od otrzymania wezwania do korekty faktury korygującej do faktury podlegającej waloryzacji, obniżającej wynagrodzenie o wartość waloryzacji.

7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niewystawienie i niedoręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego waloryzacją. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.

8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: Przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania Umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

9. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §9 ust. 2 Umowy – w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT): wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 2) zmiany stawki podatku akcyzowego: wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego,
- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 427), jeśli zmiany, o których mowa w pkt 1)-5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pkt. 1)-5), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz z szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia; w szczególności Zamawiający wymaga:

- 1) przedstawienia przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
- 2) wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1)-5) na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- 3) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt. 1)-5) na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt. 1)-5), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt. 1)-5), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.

## **§11**

### **Rozliczenie i płatności**

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół, o którym mowa w §8 ust. 7.
2. Termin płatności faktury – 7 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.



4. Należność za realizację poszczególnych etapów zamówienia Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę, która zawierać musi dane o następującej treści: NABYWCA – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172 oraz ODBIORCA: Urząd Miejski Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to: .....
7. Faktura musi zawierać zapis numeru Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: .....
9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... jest właściwy dla płatności w sposób określony w §12<sup>1</sup> Umowy.
11. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.

## **§12<sup>1</sup>**

### **Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach ustalonych w §9 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §9 ust. 4 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.

---

<sup>1</sup> Postanowienia §12 ust. 1-5 Umowy będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, na skutek niezastosowania zapisów ust. 2-4 przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest<sup>2</sup> czynnym podatnikiem podatku VAT.

### **§13<sup>3</sup>**

#### **Forma faktury**

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje obowiązek wynikający z przepisów prawa o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, Strony zmienią formę rozliczenia.
3. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5 lit. d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).

### **§14**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z etapów prac wynikających z harmonogramów, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do Umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto danego etapu prac za każdy dzień zwłoki liczony od przekroczenia terminu realizacji tego etapu określonego w harmonogramach sporządzania Przedmiotu zamówienia,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu niekompletności lub wad pracy w wysokości 0,3% wartości brutto danego etapu prac za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w wezwaniu do ich usunięcia,
  - 3) za niewykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z §2 ust. 1 Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn jego dotyczących, które w jego zastępstwie wykonał Zamawiający – w wysokości 10% wartości brutto danego etapu prac,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wartości brutto Przedmiotu Umowy, określonej w §9 ust. 2,

---

<sup>2</sup> Należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę.

<sup>3</sup> Postanowienia §13 Umowy będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.

- 5) za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy na spotkanie organizowane w ramach konsultacji społecznych prowadzonych zgodnie z procedurą sporządzania dokumentów będących Przedmiotem Umowy – w wysokości 10 000 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy na spotkaniach, których tematem będzie prezentacja dokumentów stanowiących Przedmiot Umowy, w tym w szczególności posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisji Rady Miejskiej w Słubicach, sesji Rady Miejskiej w Słubicach – w wysokości 10 000 zł za każdy taki przypadek,
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 200 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
  - 8) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa m.in. w §6 ust. 7 Umowy – w wysokości 500 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 2 i ust. 9 Umowy, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
  3. Przed naliczeniem kary umownej Strona, która zamierza naliczyć karę umowną drugiej Stronie zawiadamia ją pisemnie o tym fakcie podając jednocześnie uzasadnienie wraz z podstawą prawną wynikającą z niniejszej Umowy.
  4. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.
  5. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od Umowy nie przeczy możliwości obciążenia Wykonawcy karą za zdarzenia będące podstawą do naliczenia kary, zaistniałe do chwili odstąpienia od Umowy.
  6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §14 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  10. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2.

## §15

### Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
  - 2) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w dokumentach stanowiących Przedmiot Umowy – stosownie do postanowień Umowy,
  - 3) w przypadkach, o których mowa w §4 ust. 4 Umowy,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął termin realizacji Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
  - 5) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
  - 6) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nienadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
5. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub pandemii zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie. Oświadczenie uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli zostanie nadane w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 w placówce operatora publicznego lub z podpisem elektronicznym na adres Zamawiającego ..... albo Wykonawcy .....

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

## **§16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego został wykonany.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru kończącego Przedmiot Umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi wojewodzie jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Miejskiej w sprawie Planu Ogólnego.
6. W przypadku niekorzystnego na rzecz gminy rozstrzygnięcia wojewody lub niekorzystnego na rzecz gminy wyroku sądu, Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurze doprowadzenia projektu Planu Ogólnego wraz z korektą prognozy oddziaływania na środowisko do stanu uwzględniającego rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody lub orzeczenie sądu, w tym udział w ponowionej procedurze planistycznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w ust. 5 i 6 we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie uzgodnionym przez Strony.
8. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 i 6 w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie

wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.

9. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad i usterek.
12. Strony niniejszym postawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa powyżej, jeśli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
13. Usunięcie niekompletności lub wad Przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Zamawiający, który otrzymał wadliwe dokumenty stanowiące Przedmiot Umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 7 i 8,
  - 2) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad w Przedmiocie Umowy lub jego części, w uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku uzgodnienia – w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

## **§17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w formie pieniężnej (*pieniężnej, gwarancji bankowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości itp.*).
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia ustala się następująco:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... złotych 00/100), zostanie zwrócone nie później niż 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. .... zł (słownie: ..... złote 00/100), zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową w tym

- w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  5. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, bez wezwania Zamawiającego.
  6. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
    - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji Umowy, lub
    - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
    - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
    - 4) odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania Umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
  7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Zamawiający nie dopuszcza form zabezpieczenia o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.
  8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
    - 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków

prawnych Umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady”

- 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków Umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”
  - 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
10. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia/poręczenia należytego wykonania Umowy wniesionego celem weryfikacji przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję/poręczenie, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi.
  12. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga, aby takie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy spełniało warunki, jak w pkt 9 niniejszego paragrafu.

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

## **§18**

### **Warunki zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – pod rygorem nieważności takiej zmiany.



2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku:
    - a) w przypadkach, o których mowa w §18 ust. 2 pkt 5 – jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wystąpienia usług dodatkowych, zamiennych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług,
    - c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
    - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT): wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - e) w przypadkach i na warunkach opisanych w §10 ust. 2 Umowy,
    - f) w przypadkach i na warunkach opisanych w §10 ust. 9 Umowy,
  - 2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja Przedmiotu Umowy została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:
    - a) uchybienia terminowi dokonania uzgodnienia lub wydania opinii do dokumentów stanowiących Przedmiot Umowy przez organy administracji publicznej lub inne organy i instytucje właściwe do ich wydania ponad terminy określone w przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
    - b) wprowadzenia zmian w projektach dokumentów stanowiących Przedmiot Umowy wynikających z uzyskanych opinii lub dokonanych uzgodnień z instytucjami i organami ustawowymi, zarządcami sieci lub komórkami organizacyjnymi Urzędu Gminy,
    - c) ponowienia czynności opiniowania lub uzgadniania projektu Planu Ogólnego lub prognozy oddziaływania na środowisko,
    - d) wprowadzenia zmian w projektach dokumentów stanowiących Przedmiot Umowy wynikających z rozpatrzenia wniesionych uwag i wniosków,
    - e) ponowienia czynności konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego lub prognozy oddziaływania na środowisko,
    - f) wniesienia od uzyskanych na etapie prowadzonej procedury planistycznej aktów administracyjnych, dotyczących uzgodnienia dokumentów będących

- Przedmiotem zamówienia, odwołań, zażaleń, skarg itp. – od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
- g) potrzeby wprowadzenia zmian do projektu Planu Ogólnego lub prognozy oddziaływania na środowisko w wyniku uwzględnienia materiałów bieżących, w szczególności wydanych decyzji administracyjnych mających wpływ na możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - h) stwierdzenia przez Radę Miejską w Słubicach konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Planu Ogólnego zgodnie z przepisami art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentach i ponowienie w niezbędnym zakresie czynności procedury planistycznej,
  - i) wydania rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie Planu Ogólnego w całości lub części – o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentach i ponowienie w niezbędnym zakresie czynności procedury planistycznej lub w przypadku wniesienia skargi do sądu na wydane rozstrzygnięcie do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
  - j) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu zamówienia lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
  - k) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",
  - l) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, tj. zaistnieniem klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, buntów, niepokoju, strajków, działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotów wojskowych lub cywilnych, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
  - m) zaistnienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
  - n) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
  - o) konieczności wykonania usług dodatkowych, zamiennych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy,
  - p) w przypadkach, o których mowa w §18 ust. 2 pkt 5 Umowy,
  - q) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Prawo zamówień publicznych, o ile wykonanie tych usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,

- r) na wniosek Zamawiającego w przypadku zmiany uchwały nr LXIII/742/2023 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21.12.2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2056 jeśli wystąpi konieczność przedłużenia umowy do czasu upływu terminu na wszczęcie postępowania w przedmiocie stwierdzenia nieważności w trybie art. 91 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) o czas potrzebny na upływ wskazanego terminu.

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 5) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa, które regulują tryb i sposób opracowania dokumentów składających się na Przedmiot Umowy, w związku z którymi niezbędne będzie sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań) lub ponowienie czynności formalno-prawnych – których sporządzenie/wykonanie nie było konieczne na etapie składania ofert – jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 6) zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście – w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 7) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §6 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców - w zakresie zgodnym ze SWZ).

## **§19**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania

zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.

4. Postanowienia ust. 1-3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy,
  - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą Umową,
  - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

## **§20**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że Gmina Słubice jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane RODO)
2. Zamawiający działając na podstawie art. 28 ust. 3 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wskazanych w pkt. 5, a Wykonawca to powierzenie przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
3. Podpisanie niniejszej Umowy stanowi jednocześnie polecenie przetwarzania danych w imieniu administratora.
4. Celem powierzenia przetwarzania danych jest sporządzenie:
  - 1) Planu Ogólnego Gminy Słubice zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 2) opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Słubice,
5. Przedmiotem powierzenia są dane zawarte w zbiorach: Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego oraz Konsultacje społeczne.
6. Zakres danych, których przetwarzanie administrator danych powierza Wykonawcy obejmuje: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji, adres e-mail, oznaczenie nieruchomości oraz dane osobowe pełnomocników osób składających wnioski i uwagi w przypadku ich ustanowienia.
7. Powierzenie przetwarzania danych obejmuje: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, modyfikowanie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, usuwanie i niszczenie.
8. Powierzone dane będą przetwarzane w formie elektronicznej i papierowej.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią fachową wiedzę, wiarygodność i zasoby w celu zapewnienia, iż powierzone dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, tak by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz w zakresie, w jakim poniższe będzie możliwe, Wykonawca wdroży środki techniczne i organizacyjne w celu wsparcia Zamawiającego,

- w realizacji jego obowiązku udzielania odpowiedzi na wszelkie żądania osób fizycznych wykonujących prawa przysługujące im na podstawie Rozdziału III RODO.
12. Wykonawca nie może wykorzystywać powierzonych danych w innym celu niż wynikający z konieczności realizacji przedmiotowej Umowy.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które w ramach realizacji Umowy będą przetwarzać dane osobowe oraz zobowiązać te osoby do zachowania w tajemnicy treści danych.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
  15. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.
  16. Zamawiający lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszej Umowie oraz obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych lub dokonywania audytu w miejscach, w których przetwarzane są powierzone dane osobowe.
  17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o kontrolach podmiotów zewnętrznych w zakresie przetwarzania danych osobowych prowadzonych w siedzibie Wykonawcy oraz o wydanych zaleceniach.
  18. Wykonawca powiadomi Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin, w każdym przypadku, gdy zasadnie uzna, że doszło do naruszenia ochrony danych skutkującego przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem lub uzyskaniem dostępu do powierzonych danych osobowych.
  19. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz informacje dostępne Wykonawcy, Wykonawca zapewni Zamawiającemu wsparcie w realizacji obowiązków Zamawiającego w zakresie zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organom nadzorczym oraz osobom fizycznym, a także dokonywania oceny skutków dla ochrony danych oraz konsultowania się z organami nadzoru w związku z ocenami skutków dla ochrony danych w przypadkach, gdy będzie to konieczne.
  20. Wykonawca może w związku z realizacją niniejszej Umowy powierzyć dalej przetwarzanie powierzonych danych osobowych innemu podmiotowi, informując wstępnie Zamawiającego o zamiarze dokonania dalszego powierzenia.
  21. Zamawiającemu przysługuje prawo sprzeciwu wobec dalszego powierzenia przetwarzania danych. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca nie może powierzyć przetwarzania danych osobowych wskazanemu w zawiadomieniu podmiotowi.
  22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podmiotów, którym podpowierzył przetwarzanie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się podpowierzać przetwarzanie danych osobowych wyłącznie tym podmiotom, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
  23. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę niniejszej Umowy lub przepisów o ochronie danych osobowych, a także w przypadku rozwiązania niniejszej

Umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca w trybie natychmiastowym zaprzestanie przetwarzania danych osobowych.

24. Po zakończeniu okresu związania Umową Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przetwarzane dane, a ich kopię oraz wszystkie utworzone w trakcie realizacji Umowy zbiory tymczasowe, pomocnicze i wszelkie inne zawierające dane, objęte niniejszą Umową, trwale usunąć (przez trwałe usunięcie danych rozumie się skasowanie i co najmniej jednokrotne nadpisanie losowym ciągiem znaków za pomocą dedykowanego oprogramowania lub – w przypadku nośników jednokrotnego zapisu (np. płyty CD) – zniszczenie za pomocą przeznaczonego do tego urządzenia).
25. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o usunięciu danych.
26. Czas trwania przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych osobowych będzie zgodny z czasem realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

## **§21**

### **Ochrona danych osobowych Klauzula informacyjna**

*Zapisy opcjonalne:*

#### ***Główna klauzula informacyjna dla umów:***

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy jest Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych pod adresem e-mail: [inspektor@slubice.pl](mailto:inspektor@slubice.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciężących na Stronach niniejszej Umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od końca roku zakończenia Umowy.
6. Każdy ma prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych,
  - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.

Każda ze stron Umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.

*lub*

***Klauzula informacyjna dla Umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej działającą osobiście:***

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – adres e-mail: [inspektor@slubice.pl](mailto:inspektor@slubice.pl).
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych kiedy ustanie cel przetwarzania.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy.

## **§22**

### **Cesja praw i obowiązków**

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie – pod rygorem nieważności.

## **§23**

### **Korespondencja między stronami**

Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej Umowy,

na inny adres wskazany na piśmie przez Stronę lub na wskazany adres poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.

## **§24**

### **Klauzula salwatoryjna**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

## **§25**

### **Klauzula o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

1. W ramach realizowanego zadania publicznego/wykonywanego zamówienia publicznego Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2240), z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności architektonicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego.

2. Jeżeli podmiot, który podlega wymogom ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ustawy.

## **§ 26**

### **Klauzula społeczna**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: Pracownik biurowy lub administracyjny.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych



- dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
  - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust 5 powyżej.
  7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

## **§27**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

## Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy

**sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Słubice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Słubice. (na podstawie w szczególności art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**

### **Etap A1: Prace wstępne**

**Termin wykonania:** do 3 miesięcy i 15 dni od dnia zawarcia Umowy.

**Rata I:** 15% wartości brutto zamówienia wg Umowy.

1. Weryfikacja ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego oraz zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Planu Ogólnego w celu zebrania wniosków do planu.
2. Weryfikacja wystąpień o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu Ogólnego.
3. Dokonanie analizy uwarunkowań wyjściowych wynikających w szczególności z: obowiązujących aktów planowania przestrzennego na terenie gminy Słubice, wniosków o sporządzenie lub zmianę aktów planowania przestrzennego, obowiązujących aktów planowania przestrzennego na terenie gmin sąsiednich, dotychczasowego i faktycznego sposobu zagospodarowania.
4. Przygotowanie propozycji rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem wniosków złożonych w trakcie ogłoszenia/ zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego.
5. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych.
6. Sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu Ogólnego.

### **Etap A2: Prace planistyczne (projekt projektu Planu Ogólnego Gminy Słubice)**

**Termin wykonania:** do 2 miesięcy od dnia przyjęcia etapu A1.

**Rata II:** 15% wartości brutto zamówienia wg Umowy.

1. Sporządzenie projektu Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
2. Wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego, uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uwag wniesionych przez Zamawiającego i przedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu.

### **Etap A3: Opiniowanie i uzgadnianie projektu Planu Ogólnego Gminy Słubice**

**Termin wykonania:** do 3 miesięcy od dnia przyjęcia etapu A2.

**Rata III:** 20% wartości brutto zamówienia wg Umowy.

1. Prezentacja projektu Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przez Wykonawcę.
2. Przekazanie projektu Planu Ogólnego do opiniowania i uzgadniania wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom opiniującym i uzgadniającym (Wykonawca przygotowuje komplet materiałów niezbędnych do przedłożenia organom opiniującym i uzgadniającym).
3. Wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego, a także uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z opinii GKU-A oraz z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień organów/instytucji i przedłożenie korekty tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu.
4. Sporządzenie wykazu opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami prawa.

### **Etap A4: Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Słubice**

**Termin wykonania:** do 3 miesięcy od dnia przyjęcia etapu A3.

**Rata IV:** 30% wartości brutto zamówienia wg Umowy.

1. Sporządzenie wykazów uwag złożonych do projektu Planu Ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, którego wzór określają przepisy odrębne.
2. Przeprowadzenie, przy udziale Zamawiającego, konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 8i oraz 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących: zbieranie uwag do projektu Planu Ogólnego, spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu Planu Ogólnego oraz dyżur projektanta w siedzibie Zamawiającego.
3. Sporządzenie wykazu uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zgłoszonych do projektu Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozy oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego, a także uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
5. W zależności od potrzeb ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień projektu Planu Ogólnego z właściwymi organami i instytucjami, wprowadzenie do niego zmian wynikających z ponowionych uzgodnień oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
6. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych zgodnie z art. 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.

### **Etap A5: Uchwalenie Planu Ogólnego Gminy Słubice i zakończenie prac**

**Termin wykonania:** do 1 miesiąca od dnia przyjęcia etapu A4.

**Rata V:** 20% wartości brutto części A zamówienia wg Umowy.

1. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych w celu przedłożenia do uchwalenia Radzie Miejskiej w Słubicach w formatach zapisu danych określonych w Umowie.
2. Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Słubice wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych na posiedzeniach właściwych Komisji Rady Miejskiej oraz ewentualnie na innych spotkaniach, których tematem będzie projekt tego dokumentu.
3. Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Słubice wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych na sesji Rady Miejskiej w Słubicach, na której podejmowana będzie przedmiotowa uchwała wraz z udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Radnych oraz innych, zainteresowanych uczestników sesji.
4. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji prac planistycznych zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (uzasadnienie i podsumowanie do przyjętego dokumentu na mocy przepisów tej ustawy).  
**Uwaga:** w przypadku gdy Rada Miejska w Słubicach stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Planu Ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków złożonych do projektu Planu Ogólnego, wymagających ponowienia uzgodnień, do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponowienie czynności określonych w art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
5. Przekazanie Wojewodzie uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Słubice wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z prawem.  
**Uwaga:** w przypadku wszczęcia przez Wojewodę postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Słubice do obowiązków Wykonawcy będzie należało przygotowanie pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości zgłoszonych przez Wojewodę.
6. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy w formie i liczbie egzemplarzy zgodnej z postanowieniami Umowy.

**Termin wykonania całości zamówienia do dnia upływu terminu o którym mowa w art. 91 Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) 12 miesięcy i 15 dni od dnia podpisania umowy.**