

### **Wzór Umowy Ramowej**

Umowa Ramowa zawarta w dniu ... 2023 r. pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork**, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, obejmujący dane wymienione w księdze rejestrowej RIK nr 13/92; NIP 579-10-02-043; REGON 000276073; BDO000525034 zwanym dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

Janusz TRUPINDA – Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku

**a:**

1. ... z siedzibą w ..., przy ul. ...wpisaną/-ym do ...; NIP ... REGON ... reprezentowaną/-ym przez ...  
oraz

2. ... z siedzibą w ..., przy ul. ... wpisaną/-ym do ...; NIP... REGON ... reprezentowaną/-ym przez ...  
oraz

3. ... z siedzibą w ..., przy ul. ... wpisaną/-ym do ...; NIP ... REGON ... reprezentowaną/-ym przez ...  
... oraz

zwanymi w dalszej części umowy Wykonawcą/-ami.

### **Umowa Ramowa na naprawcze roboty budowlane do wykonania na terenie zespołu**

**zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie** została zawarta na podstawie art. 311 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ww. ustawy o wartości zamówienia poniżej kwoty wskazanej w art. 3 ust. 1 pkt 1 uPZP, a także w związku z wyłonieniem ... najkorzystniejszych ofert.

#### **§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Celem niniejszej **Umowy Ramowej jest ustalenie warunków realizacji przyszłych zamówień, jakie mogą zostać udzielone** w okresie obowiązywania niniejszej umowy **na terenie zespołu zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie** w następującym zakresie:

- a) naprawcze prace tynkarskie oraz malarskie na powierzchniach niepolichromowanych oraz miejscowe naprawy powłok z polichromią powstałą po 1945 roku,
- b) prace rozbiórkowe, pokrywcze i dekarskie w zakresie napraw miejscowych uszkodzeń połaci dachowych, uszczelnienia obróbek blacharskich, naprawy systemu odprowadzenia wód opadowych, montaż siatek zabezpieczających,
- c) prace ciesielskie i stolarskie w zakresie miejscowych oraz awaryjnych napraw drewnianych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych ścian, stropów, więźb dachowych oraz mostów i kładek komunikacyjnych,
- d) prace szklarskie wykonywane szkłem tzw. „technicznym witrażowym” a także drobne naprawy oszklenia witrażowego geometrycznego - powstałego po 1945 roku,
- e) prace ziemne i prace nawierzchniowe w zakresie lokalnych napraw nawierzchni utwardzonych oraz nieutwardzonych,

- f) prace murarskie i betonowe polegające na naprawie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych nadziemnych i podziemnych,
- g) prace ogólnobudowlane towarzyszące pracom budowlanym wymienionym w pkt a) – f) oraz robotom branży elektrycznej i sanitarnej,
- h) prace profilaktyczne w zakresie miejscowej konserwacji na powierzchniach ceglanych, kamiennych, drewnianych oraz metalowych.

## § 2. DEFINICJE

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Pzp – ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze.
- 2) KC- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360)
- 3) Umowie Ramowej – należy przez to rozumieć niniejszą umowę określającą warunki realizacji przyszłych zamówień jakie zostaną udzielone w zakresie opisanym w § 1.
- 4) Umowie Wykonawczej – należy przez to rozumieć umowę o zamówienie jednostkowe na roboty/prace, która może być zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt 3) i ust. 4 Pzp, po złożeniu zamówienia. Umowa Wykonawcza będzie określać szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zawierać między innymi warunki realizacji wynikające z Umowy Ramowej i cenę wykonania zamówienia udzielonego na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

## § 3. ZASADY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia udzielane będą Wykonawcy/-om, z którym/-i zostanie zawarta Umowa Ramowa odpowiednio według następujących zasad:

- 1. Zamawiający zaprosi do składania ofert wykonawczych Wykonawcę/-ów, z którym/-mi zawarł Umowę Ramową określając szczegółowy zakres robót/prac w przedmiarze robót lub w kosztorysie ślepy dla umożliwienia opracowania kosztorysu ofertowego. Kosztorys musi być opracowany w oparciu o składniki zawierające kosztorysową stawkę robocizny oraz narzuty takie jak: koszty pośrednie (odniesione do robocizny podstawowej i sprzętu), zysk (odniesiony do robocizny podstawowej, sprzętu i kosztów pośrednich) oraz koszty zakupu w odniesieniu do cen materiałów, w wysokości nie wyższej niż podane w ofercie złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej wskazując jednocześnie termin do złożenia oferty.
- 2. Oferta wykonawcza składana w wyniku zaproszenia nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej.
- 3. Umowa Wykonawcza zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z zastrzeżeniem pkt 2).

## § 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY RAMOWEJ

- 1. **Umowa Ramowa** z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 **jest zawarta na okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Terminy ustalane w Umowie Wykonawczej nie będą dłuższe niż okres obowiązywania Umowy Ramowej.

2. Data końcowa okresu trwania umowy o której mowa w ust. 1 powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.

#### § 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zastrzega, iż wartość wszystkich robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie **kwoty 2.000.000,00 zł PLN (słownie: dwa miliony złotych) netto plus należny podatek VAT.**
2. Wykorzystanie kwoty, o której mowa w ust. 1 powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.
3. Płatność będzie dokonywana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy **w terminie ... dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego robót/prac oraz oświadczeniem, o którym mowa § 8 ust.20.
4. Zasady wystawiania faktur:
  - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na: Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1,82-200 Malbork, NIP 5791002043;
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.);
  - 3) w przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 2) powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy;
  - 4) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres e-mail: [fakturyvat@zamek.malbork.pl](mailto:fakturyvat@zamek.malbork.pl) lub poprzez platformę PEF na skrzynkę PEPPOL o numerze 5791002043;
  - 5) za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w punkcie 3) powyżej, na adres e-mail lub platformę PEF Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią;
  - 6) zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
  - 8) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i

- przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 9) w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w wykazie o którym mowa w ust. 15 pkt. 8) niniejszego paragrafu w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w wymienionym wyżej wykazie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
  7. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 6, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy/-ów o każdorazowej zmianie adresu e-mail wskazanego w ust. 4.
  9. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Dorota Głazewska, adres e-mail: sekretariat@zamek.malbork.pl telefon 55/ 647 08 02.

#### § 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór inwestorski oraz realizację postanowień Umowy Ramowej ze strony Zamawiającego są **Mariusz Winnicki - specjalista ds. technicznych w DKZ i Katarzyna Krawczyk - kurator ds. konserwacji architektury Muzeum Zamkowego w Malborku.**

#### § 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie wykonawcze w oparciu o niniejszą Umowę Ramową zobowiązany jest:
  - 1) wykonywać prace zgodnie z zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisach,
  - 2) zapewnić na swój koszt kwalifikowany nadzór posiadający wymagane uprawnienia, staranną robocizną, właściwe materiały i urządzenia posiadające odpowiednie atesty,
  - 3) prowadzić prace zgodnie z wymogami BHP w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu otoczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zorganizować na własny koszt miejsce realizacji przedmiotu umowy, jego utrzymanie, ochronę mienia i ochronę ppoż. przez okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) zgłaszać Zamawiającemu wszelkie awarie w trakcie realizacji umowy,
  - 6) posiadać ubezpieczenie OC na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem robót/ prac będących przedmiotem niniejszej umowy i okazywać na każde żądanie Zamawiającego aktualną polisę ubezpieczeniową wraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowody opłat składek. Dokumenty te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy Ramowej,
  - 7) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

- 8) zgłaszać Zamawiającemu do odbioru z 3-dniowym wyprzedzeniem prace zanikowe,
  - 9) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego Zamawiającego,
  - 10) zagospodarować jako własne odpady powstałe przy realizacji prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 11) każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy uporządkować miejsce wykonywanych robót budowlanych (w części komunikacyjnej przyległej do terenu prowadzonych robót) do stanu czystości tak, aby działalność Zamawiającego oraz ruch turystyczny odbywały się bez zakłóceń.
  - 12) po zakończeniu prac uporządkować miejsce wykonywanych robót budowlanych i przywrócić teren do stanu sprzed podjęcia robót /prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas przeprowadzanych robót/prac lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.
  3. Z chwilą przekazania Wykonawcy miejsca realizacji Umowy Wykonawczej na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody w obiekcie powstałe z winy jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:
    - a) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego podczas realizacji przedmiotu umowy,
    - c) szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich.

#### § 8. KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga aby osoby nie pełniące samodzielnych funkcji technicznych, wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu robót- budowlano- konserwatorskich takich jak:
  - a) naprawcze prace tynkarskie oraz malarskie,
  - b) prace rozbiórkowe i dekararskie,
  - c) prace ciesielskie i stolarskie,
  - d) prace szklarskie, witrażowe,
  - e) prace ziemne i prace nawierzchniowe,
  - f) prace murarskie i betonowe,
  - g) prace ogólnobudowlane,
  - h) roboty pokrywcze i blacharskie,
  - i) roboty wykończeniowe i montażowezatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). Wymóg nie dotyczy sytuacji, gdy prace budowlano-konserwatorskie będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy.

2. Wykonawca lub Podwykonawca nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W razie wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawca do złożenia:

- 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób: informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

W/w oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dot. zatrudniania ww. osób. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej oraz **zanonimizowanych kopii tych umów.**

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 9. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy.
2. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na wniosek Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem zapłaty na wniosek Wykonawcy o którym mowa w ust. 13 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
20. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
21. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy, Podwykonawców o treści określonej w ust. 20.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o Podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 14

#### § 10. ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane odbiory końcowe prac określonych w Umowie Wykonawczej.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie lub drogą elektroniczną na adres... zakończenie prac i gotowość do ich odbioru.
3. Po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powoła w ciągu 7 dni roboczych komisję odbioru, a następnie i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną na adres ...
4. Zamawiający przeprowadzając czynności odbiorowe może stwierdzić konieczność usunięcia usterek w ramach przedmiotu zamówienia. Maksymalnie na realizację usunięcia określonego protokolarnie zakresu usterek Wykonawca może uzyskać termin do 21 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia usterek może zostać wydłużony.
5. Zakończenie prac komisji potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego wraz ze spełnieniem warunków określonych w ust. 4, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w dacie zgłoszenia ich do odbioru.

#### § 11. GWARANCJE

1. Wykonawca/-y ponosi/ponoszą odpowiedzialność z tytułu **gwarancji na wykonane roboty/prace, użyte materiały, zainstalowany sprzęt i urządzenia przez okres ... miesięcy** od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót/prac.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę/-ów na piśmie, wyznaczając termin komisyjnego przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy/-ów nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy/-om protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z

wezwaniami do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

3. Jeżeli Wykonawca/-y nie usunie/usuną wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy/-ów, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy/-ów.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy. Jeżeli w ramach gwarancji nastąpiła wymiana urządzeń, okres gwarancji na te urządzenia biegnie od chwili zainstalowania lub wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do robót/prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.

## § 12. ZMIANY UMOWY RAMOWEJ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy Ramowej jak też zawartych na jej podstawie Umów Wykonawczych w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy/-ów w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
  - 1) **zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług,**  
- w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany stawki, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy;
  - 2) **zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu,**  
- w takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej z

uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy;

**3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,**

- zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Inżyniera, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni

pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy;

4) **zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do Pracowniczych Planach Kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 04 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych,**

- w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem w którym wskaże kwotę zwiększenia wynagrodzenia w raz z szczegółowym jej wyliczeniem. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy;

5) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w Umowie Wykonawczej zawartej w ramach Umowy Ramowej może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

6) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w Umowie Wykonawczej zawartej w ramach umowy ramowej może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

7) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w umowie wykonawczej zawartej w ramach umowy ramowej może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z okolicznościami nieujawnionymi w przedmiarze lub kosztorysie ślepy, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z okolicznościami nieujawnionymi w przedmiarze lub kosztorysie ślepy lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

8) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w umowie wykonawczej zawartej w ramach umowy ramowej może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do

przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie będącej przedmiotem zamówienia w ramach umowy ramowej oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w umowie wykonawczej zawartej w ramach umowy ramowej,

- 9) **przedłużenia terminu** wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 10) **zmiana powszechnie** obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy,
  - 11) **zmiana sposobu rozliczania umowy** lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania;
  - 12) **zdarzenia na skutek**, którego pojawią się korzystniejsze dla Zamawiającego lub dla obiektu, w którym jest realizowana umowa sposoby realizacji zamówienia,
  - 13) **wystąpienie okoliczności** powodujących, że dalsza realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami będzie niekorzystna dla Zamawiającego lub obiektu, w którym jest realizowana umowa,
  - 14) **wystąpienie okoliczności związanych z charakterem** obiektu, w którym jest realizowana umowa albo z zadaniami statutowymi Zamawiającego, powodujące, że realizacja umowy zgodnie z jej postanowieniami staje się niemożliwa albo znacząco utrudniona,
  - 15) **wystąpienie siły wyższej**, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części przedmiotu umowy,
  - 16) **wprowadzenie ograniczeń** w ramach zapobiegania rozprzestrzenianiu się pandemii oraz wystąpienia zdarzeń będących wynikiem konfliktu zbrojnego co uniemożliwi wykonanie co najmniej części przedmiotu umowy lub w wyniku tych ograniczeń Zamawiający podejmie decyzję o nie celowości, wykonania określonych prac. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres przedmiotu umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w danym miesiącu rozliczeniowym zostanie odpowiednio pomniejszone o zakres, który nie został wykonany przez Wykonawcę,
  - 17) **zmiany uzasadnione** okolicznościami, o których mowa w art. 3571 ustawy KC,
2. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy/-ów, przy pomocy których Wykonawca/-y realizuje/-ą przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
  3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy poprzez waloryzację czynników cenotwórczych wskazanych w ofercie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „**wskaźnik waloryzacji**”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień (dotyczy Umów Wykonawczych powyżej 6 (sześć) miesięcy realizacji):

- 1) strona Umowy może wystąpić z pierwszym wnioskiem o waloryzację po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy wykonawczej w ramach umowy ramowej jeżeli wskaźnik waloryzacji określony wyżej zmieni się o co najmniej 5% w stosunku do kwartału poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację;
- 2) w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji, przy czym strona Umowy może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji o co najmniej 5%, obliczonego na podstawie średniej wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, przy czym waloryzacja nie dotyczy usług zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron Umowy,
- 3) maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy wykonawczej.
4. Za przypadek siły wyższej uważa się wydarzenia powstałe niezależnie od woli Stron umowy, o charakterze zewnętrznym, zaistniałe po dniu zawarcia niniejszej Umowy, a które przy dochowaniu należytej staranności nie były i nie mogły być przewidziane lub też wydarzenia o opisanym charakterze, istniejące w momencie podpisania umowy, których skala i skutki nie były możliwe do przewidzenia, ani których następstwom nie można było zapobiec, uniemożliwiające wykonanie obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy. Przykładowo przypadkami „Siły Wyższej” mogą być: katastrofy, wojny i wojny domowe, strajk generalny, stany klęski żywiołowej, nieprzewidywalne działania sił natury, embarga, epidemie lub wprowadzone przepisy prawa uniemożliwiające dotrzymanie warunków Umowy.
5. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające:
  - 1) opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie,
  - 2) opis wpływu zmiany na termin lub sposób wykonania umowy, lub wynagrodzenie umowne,
  - 3) dowody, które mają wpływ na zmianę umowy.
6. Każda ze stron w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o zmianę umowy może zwrócić się do strony wnioskującej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, oświadczeń i innych danych niezbędnych do oceny zasadności wniosku.
7. Każda ze stron w terminie do 7 dni roboczych dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko.
8. Wszystkie określone powyżej przesłanki umożliwiające zmianę umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę z okresem obowiązywania przekraczającym 6 miesięcy.
10. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
- w takich przypadkach Strona której one dotyczą, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę.

#### § 13. ROZWIĄZANIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy Ramowej z Wykonawcą/-ami, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku wykonywania przez tego Wykonawcę/-ów prac niezgodnie z zawartą Umową Wykonawczą lub w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę/-ów oferty, o której mowa w § 3 pkt. 2) lub nie podpisania Umowy Wykonawczej, o których której mowa w § 3 pkt. 3) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 14. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/-ów zapłaty kary umownej w wysokości 1% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawczej.
2. Jeżeli Wykonawca/-y wykonuje/-ą przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową Wykonawczą, Zamawiający ustala dodatkowy odpowiedni termin usunięcia wad lub dostosowania sposobu wykonania umowy do jej postanowień. Bezskuteczny upływ dodatkowego terminu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto.
3. Jeżeli Wykonawca/-y opóźni/-ią się z realizacją Umowy Wykonawczej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał/wykonali ją w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady. Jeżeli zwłoka przekroczy 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia, a także zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy/-ów.
5. Zamawiający może zadać od Wykonawcy zapłaty kary umownej gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania, o którym mowa w § 9 ust. 7, 10 umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawczej.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich kar umownych z wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy/-om.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w Umowie Wykonawczej na podstawie, której naliczono kary.

#### § 15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy. Klauzula informacyjna Muzeum dostępna jest w siedzibie oraz na stronie <https://zamek.malbork.pl/o-muzeum-inne/ochrona-danych-rod0-4>. / bądź w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 4 do Umowy Ramowej.
2. W trakcie realizacji umowy dojdzie do udostępnienia danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia. Strony stają się ich administratorami w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia.
3. Strony zobowiązują się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych i reprezentujących, których dane osobowe będą przekazywane w celu realizacji Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia w imieniu każdej ze Stron. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, Strony:
  - a) niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy prześlą wszystkim osobom, o których mowa powyżej, zatrudnionym na dzień podpisania Umowy, informacje określone w Załączniku nr 4 do Umowy;
  - b) prześlą każdej nowej osobie, której dane zostaną przekazane poszczególnym Stronom w celu realizacji Umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania danych do Stron, informacje określone w Załączniku nr 7 do Umowy;
  - c) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawi drugiej Stronie pisemne potwierdzenie otrzymania informacji, o których mowa powyżej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

#### § 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz ustawy KC.
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



3. Umowę Ramową sporządzono w 5u jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i po 1 egz. dla Wykonawców.

§ 17.. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW BĘDĄCYCH INTEGRALNA CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ UMOWY:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawców:

...;

...;

...

złożony w postępowaniu na zawarcie Umowy Ramowej.

2. Załącznik nr 2 – Polisa/y OC (wraz z potwierdzeniem zapłaty składki) szczegółowo opisana w § 6 niniejszej umowy.
3. Załącznik nr 3 – Kosztorys/y ofertowe Wykonawców.
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO.

**WYKONAWCA/Y**

**ZAMAWIAJĄCY**

...

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie umowy

Załącznik nr 4 do Umowy Ramowej z dnia ...

### **Klauzula informacyjna**

Dane osobowe w Muzeum Zamkowym w Malborku są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”/rozporządzenie) i aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisami sektorowymi.

1. Administratorem jest Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą w Malborku (82-200) przy ul. Starościńskiej 1, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra pod numerem RIK 13/92 oraz Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra pod numerem PRM/17/98, reprezentowany przez Dyrektora.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym w sprawach związanych ze swoimi danymi osobowymi może Pani/Pan się skontaktować listownie (na adres Administratora) z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” bądź mailowo [inspektor@zamek.malbork.pl](mailto:inspektor@zamek.malbork.pl)
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem Umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na nas ciąży takiego jak realizacja zadań czy obowiązek archiwizacyjny.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, organy kontrolne, a także podmioty świadczące na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia Umowy przysługuje Pani/Panu: prawa dostępu do danych, prawa do usunięcia danych, prawa do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa urzędu ochrony danych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu ochrony danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji Umowy. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik nr 5 do Umowy z dnia ...

**Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO**

(względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem Umowy)

Malbork, dnia ...

Dane Wykonawcy:

...

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Muzeum Zamkowym w Malborku Umowy Nr \_ z dnia ...

Podpis osoby składającej oświadczenie

...