

L. dz. DZP-867/24

Poznań, 20.11.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy**  
**- platforma zakupowa**

**Dotyczy: TPm-107/24** postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **Remont i przebudowa Collegium Anatomicum wraz z dostosowaniem obiektu do przepisów o ochronie ppoż. Etap 2 w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela poniższych odpowiedzi:

1. Czy zamawiający dopuszcza montaż nowej centrali wentylacyjnej w miejscu starej istniejącej w pomieszczeniu SZAT\_04 bez konieczności wykonywania nowej zew wentylatorni.

**Odpowiedź: Dopuszcza się montaż nowej centrali wentylacyjnej w pomieszczeniu SZAT\_04, zgodnie z zał. 2.5 – PFU branży sanitarnej, pkt 5.12.3.3.**

2. Prosimy o informację gdzie Inwestor przewiduje wyznaczenie miejsc parkingowych do obsługi budowy?

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia kwestię organizacji terenu budowy wraz z zapleczem w gestii kierownika budowy zatrudnionego przez Wykonawcę.**

3. Zgodnie z załącznikiem nr 3.1 w pom szat\_04 należy pozostawić i zabezpieczyć działanie centrali wentylacyjnej i szafy serwerowej, jednakże w chwili obecnej centrala ta pozostaje nieczynna i odłączona od instalacji. Czy należy przewidzieć ponowne podłączenie i uruchomienie tej centrali?

**Odpowiedź: Zamawiający nie stawia takiego wymagania.**

4. W nawiązaniu do zestawienia w Zał. nr 3.1 cz. 2 - czy wyposażenie, które zostało zawarte w kolumnie "**Branża budowlana - uwagi**" jest w zakresie Zamawiającego, czy Generalnego Wykonawcy? Jeśli po stronie Zamawiającego - prosimy o potwierdzenie czy wykonanie niezbędnych podejść do uruchomienia danego wyposażenia jest po stronie Generalnego Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie?

**Odpowiedź: Zakres robót oraz wyposażenie zawarte w zał. 3.1 cz. 2 w kolumnie „Branża budowlana - uwagi” jest w zakresie Wykonawcy. Wykonanie niezbędnych podejść do uruchomienia danego wyposażenia jest po stronie Wykonawcy.**

5. Czy zapis z załącznika nr 2.6 etap II „Wszystkie WLZ wychodzące z RG3 należy zaprojektować i wykonać od nowa wraz z trasami kablowymi.” należy rozumieć jako całkowita wymiana istniejącego okablowania wychodzącego z dzisiejszej RG2, na całej długości? Jeżeli tak, to proszę o przekazanie pełnej listy kablowej zasilających wychodzących z RG2 wraz z przybliżonymi długościami okablowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wszystkie odpływy z RG3 (obecnie NN2) należy zaprojektować i wykonać od nowa wraz z trasami kablowymi. W załączniku udostępniamy dokumentację fotograficzną rozdzielni ([pliki pn. Foto 1 - 17](#)).

Zaznacza się, że WLZ należy zaprojektować i wykonać do potrzeb wg koncepcji przebudowy, więc opieranie się na istniejących WLZ nie jest miarodajne.

Całkowita wymiana istniejącego okablowania z RG2 nie stanowi przedmiotu zamówienia.

6. Czy zadanie polegające na kompleksowej przebudowie na szatnie i dostosowaniu do przepisów ppoż. powinno obejmować również dostosowanie do przepisów ppoż. klatki schodowej ewakuacyjnej na przeciwko pomieszczeń SZAT\_07 i SZAT\_06.

**Odpowiedź:** Zamawiający zakłada, że rozwiązanie będzie wynikało z nowej ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w treści pkt. 2.1 ppkt. b) dokumentu PFU.

7. Co zakłada się w opcji nr 3 polegającej na dostosowaniu skrzydła zachodniego do przepisów ppoż. Czy należy zakładać również wymianę drzwi, poszerzenie otworów drzwiowych, dostosowanie całej klatki schodowej do przepisów ppoż i przebudowę poddasza.

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć wszelkie niezbędne prace projektowe oraz roboty budowlane, zapewniające dostosowania przedmiotowych przestrzeni do warunków ochrony ppoż zgodnie z przepisami.

8. Czy w zadaniu podstawowym kompleksowej przebudowy na potrzeby Katedry Zakładu Fizjologii i Zakładu Terapii Zajęciowej, na trzecim piętrze, należy zakładać przebudowę komunikacji (poza zmianami przyjętymi w PB) oraz nową obudowę ciągów komunikacyjnych do klasy wymaganej przepisami ppoż.

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć wszelkie niezbędne prace projektowe oraz roboty budowlane, zapewniające dostosowania przedmiotowych przestrzeni do warunków ochrony ppoż zgodnie z przepisami, nową ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego (pkt. 2.1 ppkt. b) PFU) oraz wymogami PFU.

9. Na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269), a zgodnie z pkt. 4a § 19 rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego prosimy o przekazanie kopii mapy zasadniczej.

**Odpowiedź:** Mapa zasadnicza znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu, będącym elementem projektu budowlanego PB Architekci Piotr Bukowy, stanowiącego załącznik nr 2.8 do dokumentu PFU.

10. Na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269), a zgodnie z pkt. 4b § 19 rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego prosimy o przekazanie wyników badań gruntowych.

**Odpowiedź: Wyniki badań gruntowo-wodnych wskazano w projekcie technicznym branży konstrukcyjno-budowlanej (pkt. 6 opisu technicznego), będącym elementem projektu budowlanego autorstwa PB Architekci Piotr Bukowy, stanowiącego załącznik nr 2.8 do dokumentu PFU.**

11. Przywołany opis warunków gruntowo-wodnych (na podstawie archiwalnej opinii geotechnicznej) w projekcie technicznym autorstwa PB Architekci Piotr Bukowy jest niewystarczający i nie zawiera części graficznej badań oraz odnosi się do projektu, który jest dla innego zakresu niż przywołany w PFU. Prosimy o uzupełnienie wyników badań gruntowych zgodnie z rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Odpowiedź: Należy przyjąć jak w odpowiedzi na pytanie nr 10 powyżej.**

12. Na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269), a zgodnie z pkt. 4g § 19 rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego prosimy o przekazanie Inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych i wszystkich innych występujących w obiekcie.

**Odpowiedź: Dokumentację inwentaryzacyjną zawarto w załącznikach nr 2.2, 2.3 oraz 3.1 do PFU. Niezależnie od powyższego obowiązuje treść zapisu wg pkt. 2.1 ust. a) PFU, gdzie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji pomieszczeń i opracowań w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zadania.**

13. Prosimy o przekazanie rzutów wszystkich kondygnacji skrzydła zachodniego uwzględniające rodzaj pomieszczeń w celu weryfikacji stref pożarowych.

**Odpowiedź: Przedmiotowa dokumentacja stanowi załącznik nr 2.2 do dokumentu PFU.**

14. Prosimy o wskazanie przy których oknach, które nie podlegają wymianie należy zamontować nowe parapety zewnętrzne.

**Odpowiedź: Obowiązują wymogi wg treści pkt. 2.4 c) 10-11 dokumentu PFU łącznie z rysunkami wg załącznika graficznego nr 2.1 do dokumentu PFU.**

15. Prosimy o wskazanie przy których oknach, które nie podlegają wymianie należy zamontować nowe parapety wewnętrzne.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nowe parapety wewnętrzne należy zamontować przy wszystkich oknach (zarówno podlegających wymianie jak i przeznaczonych do pozostawienia) zlokalizowanych w przestrzeniach, w których przewiduje się**

„kompleksową przebudowę” (patrz rysunki wg załącznika graficznego nr 2.1. do dokumentu PFU. Okna przewidziane do pozostawienia należy skutecznie zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych, w zakresie technicznym parapetów wewnętrznych obowiązują wymagania wg treści pkt. 2.4 c) 11 dokumentu PFU.

16. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem wykonawczym autorstwa Dementi Sp. z o.o. Sp. k. ściany zewnętrzne piwnic skrzydła wschodniego należy wykonać bez termicznego ocieplenia wewnętrznego.

**Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z wymogami wg pkt 2.4. i) 7 dokumentu PFU.**

17. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem wykonawczym autorstwa Dementi Sp. z o.o. Sp. k. ściany zewnętrzne Parteru i 3 Piętra skrzydła wschodniego należy wykonać z 10 cm termicznym ociepleniem wewnętrznym typu Multipoor.

**Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z wymogami wg pkt 2.4. i) 7 dokumentu PFU.**

18. W związku z częściową przebudową Piętra 1 i Piętra 2 skrzydła wschodniego prosimy o potwierdzenie, że ścian zewnętrznych tych pięter nie należy ocieplać.

**Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z wymogami wg pkt 2.4. i) 7 dokumentu PFU.**

19. Prosimy o wskazanie elementów na połączeniu etapu I wykonywanego obecnie przez Budopol, a które należy wykonać w etapie II, czyli obecnego przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych.

**Odpowiedź: Przedmiotowe elementy obrazują załączniki do niniejszej odpowiedzi, wg granic zakresu podstawowego i opcjonalnego I etapu – patrz pliki pn.: „Etap\_I\_Piwnica-zakres”, „Etap\_I\_Parter-zakres”, „Etap\_I\_1.piętro-zakres”, „Etap\_I\_2.piętro-zakres”, „Etap\_I\_3.piętro-zakres”, „Etap\_I\_4.piętro-zakres”.**

20. Prosimy o wskazanie elementów na połączeniu etapu I wykonywanego obecnie przez Budopol, a które należy wykonać w etapie II, czyli obecnego przedmiotu zamówienia w zakresie robót sanitarnych.

**Odpowiedź:**

**W zakresie instalacji hydrantowej:**

**W odniesieniu do projektu technicznego instalacji hydrantowej, stanowiącego załącznik 2.8 do postępowania przetargowego,**

**w I etapie remontu wykonywana jest instalacja hydrantowa w zakresie:**

- główne rozprowadzenie instalacji na poziomie piwnicy,
- piony P3, P4, P5, P6, wraz z odejściami i skrzynkami hydrantowymi,

**W II etapie remontu do wykonania jest, zgodnie z zał. 2.5, pkt 5.1.3; 5.15.3:**

- włączenie w istniejącą instalację hydrantową w piwnicy, wykonaną w I etapie, wraz z odejściami i montażem skrzynek hydrantowych
- pozostałe piony, które nie zostały wykonane w I etapie, wraz z rozgałęzieniami i podejściami oraz montaż skrzynek hydrantowych z wyposażeniem na wszystkich kondygnacjach.

W zakresie uporządkowanie instalacji w ramach zadania pn.: „Kompleksowa przebudowa i uporządkowanie instalacji – centralna część budynku na poziomie piwnicy”:

- zakres prac Wykonawcy – II etap, zgodnie z załącznikiem graficznym 2.1 cz.1
- zakres prac I etapu, zgodnie z załącznikiem graficznym, załączonymi do odpowiedzi pn.: Etap\_I\_Piwnica-zakres,
- Wykonawca ma w zakresie dodatkowo wykonanie połączenia z I etapem na obszarze I etapu (należy założyć 2mb każdej instalacji wraz z elementem rozłącznym, śrubunek, kołnierz, zawór).

W zakresie zadania pn.: „Uporządkowanie instalacji” dla opcji nr 2, jest przebudowa instalacji wody użytkowej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku 2.5, pkt 5.14 oraz uporządkowanie instalacji w tym obszarze, tj. na poziomie piwnicy skrzydła zachodniego, zgodnie z wytycznymi analogicznie jak dla zadania opisanego w załączniku 2.5, pkt 5.8:

- zakres prac Wykonawcy – II etap, zgodnie z załącznikiem graficznym 2.1 cz.9
- zakres prac I etapu, zgodnie z załącznikiem graficznym, załączonym do odpowiedzi: Etap\_I\_Piwnica-zakres,
- Wykonawca ma w zakresie dodatkowo wykonanie połączenia z I etapem na obszarze I etapu (należy założyć 2mb każdej instalacji wraz z elementem rozłącznym, śrubunek, kołnierz, zawór).

21. Prosimy o wskazanie elementów na połączeniu etapu I wykonywanego obecnie przez Budopol, a które należy wykonać w etapie II, czyli obecnego przedmiotu zamówienia w zakresie robót mechanicznych.

**Odpowiedź:**

- Zakres pracy II etapu należy przyjąć zgodnie z załącznikami graficznymi nr 2.1 od cz. 1 do cz.18 oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku 2.5, stanowiącymi załączniki do postępowania,
- zakres prac I etapu, zgodnie z załącznikami graficznymi, załączonymi do odpowiedzi: Etap\_I\_Piwnica-zakres,  
Etap\_I\_Parter-zakres,  
Etap\_I\_1.piętro-zakres,  
Etap\_I\_2.piętro-zakres,  
Etap\_I\_3.piętro-zakres,  
Etap\_I\_4.piętro-zakres
- Wykonawca ma w zakresie dodatkowo wykonanie połączenia z I etapem na obszarze I etapu (należy założyć 2mb każdej instalacji wraz z elementem rozłącznym, śrubunek, kołnierz, zawór).

22. Prosimy o wskazanie elementów na połączeniu etapu I wykonywanego obecnie przez Budopol, a które należy wykonać w etapie II, czyli obecnego przedmiotu zamówienia w zakresie robót elektrycznych

**Odpowiedź:**

- Zakres pracy II etapu należy przyjąć zgodnie z załącznikami graficznymi nr 2.1 od cz. 1 do cz.18 oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku 2.6, stanowiącymi załączniki do postępowania,

- zakres prac I etapu, zgodnie z załącznikami graficznymi, załączonymi do odpowiedzi:

Etap\_I\_Piwnica-zakres,

Etap\_I\_Parter-zakres,

Etap\_I\_1.piętro-zakres,

Etap\_I\_2.piętro-zakres,

Etap\_I\_3.piętro-zakres,

Etap\_I\_4.piętro-zakres

23. Prosimy o wskazanie elementów na połączeniu etapu I wykonywanego obecnie przez Budopol a które należy wykonać w etapie II, czyli obecnego przedmiotu zamówienia w zakresie robót teletechnicznych.

**Odpowiedź:**

- Zakres pracy II etapu należy przyjąć zgodnie z załącznikami graficznymi nr 2.1 od cz. 1 do cz.18 oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku 2.6, stanowiącymi załączniki do postępowania,

- zakres prac I etapu, zgodnie z załącznikami graficznymi, załączonymi do odpowiedzi:

Etap\_I\_Piwnica-zakres,

Etap\_I\_Parter-zakres,

Etap\_I\_1.piętro-zakres,

Etap\_I\_2.piętro-zakres,

Etap\_I\_3.piętro-zakres,

Etap\_I\_4.piętro-zakres

24. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w piwnicy określonych w PFU skrzydła wschodniego koniecznym będzie zwiększenie wysokości pomieszczeń. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących fundamentów w zakresie głębokości posadowienia.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć jak w dokumentacji archiwalnej – patrz załączniki do niniejszej odpowiedzi pn. „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_B-B” oraz „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_D-D”.

25. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w piwnicy określonych w PFU skrzydła wschodniego koniecznym będzie zwiększenie wysokości pomieszczeń. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących fundamentów w zakresie ich szerokości.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć jak w dokumentacji archiwalnej – patrz załączniki do niniejszej odpowiedzi pn. „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_B-B” oraz „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_D-D”.

26. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w piwnicy określonych w PFU skrzydła wschodniego koniecznym będzie zwiększenie wysokości pomieszczeń. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących fundamentów w zakresie ich wysokości.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć jak w dokumentacji archiwalnej – patrz załączniki do niniejszej odpowiedzi pn. „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_B-B” oraz „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_D-D”.

27. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w piwnicy określonych w PFU skrzydła wschodniego koniecznym będzie zwiększenie wysokości pomieszczeń. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących fundamentów w zakresie ich izolacji.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć brak izolacji jak w dokumentacji archiwalnej – patrz załączniki do niniejszej odpowiedzi pn. „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_B-B” oraz „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_D-D”.

28. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w piwnicy określonych w PFU skrzydła wschodniego koniecznym będzie zwiększenie wysokości pomieszczeń. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących izolacji poziomych ścian.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć brak izolacji jak w dokumentacji archiwalnej – patrz załączniki do niniejszej odpowiedzi pn. „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_B-B” oraz „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_D-D”.

29. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w piwnicy określonych w PFU skrzydła wschodniego koniecznym będzie zwiększenie wysokości pomieszczeń. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących izolacji pionowych ścian zewnętrznych.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć brak izolacji jak w dokumentacji archiwalnej – patrz załączniki do niniejszej odpowiedzi pn. „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_B-B” oraz „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_D-D”.

30. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w piwnicy określonych w PFU skrzydła wschodniego koniecznym będzie zwiększenie wysokości pomieszczeń. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących izolacji pionowych ścian wewnętrznych.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć brak izolacji jak w dokumentacji archiwalnej – patrz załączniki do niniejszej odpowiedzi pn. „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_B-B” oraz „Skan\_przekroju\_przez\_skrzydło\_D-D”.

31. Prosimy o udostępnienie wszystkich elementów Programu funkcjonalno-użytkowego wymaganych przez rozporządzenie MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieścił wszystkie posiadane informacje i dokumenty do zaprojektowania robót budowlanych w przewidzianym zakresie.

32. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 3 ust. 4

Prosimy o zmianę zapisów par. 3 ust. 4 na: „Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 uznaje się termin, w którym przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu i odebrany przez niego na podstawie końcowego protokołu

odbioru. ~~potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Umową, w tym PFU i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, usunięcie przez Wykonawcę wszelkich istotnych wad, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a także dostawę lub montaż oraz uruchomienie urządzeń określonych w dokumentacji budowlanej i SWZ. Powyższe zostanie potwierdzone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy oraz przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.~~ Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z uwagi na niewykonanie wszystkich czynności o jakich mowa wyżej, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu w projekcie umowy.**

33. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 1) na: „przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję **oraz podwyższenie wynagrodzenia wykonawcy:**”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu w projekcie umowy. Wnoszony zakres uwzględnia treść § 15 ust. 1 pkt. 4) projektu umowy.**

34. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 2)

Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 2) na: „zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, zmiany sposobu realizacji robót i związanych z nimi prac, w tym roboty zamiennie **oraz podwyższenie wynagrodzenia wykonawcy**, jeżeli takie zmiany w szczególności:”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu w projekcie umowy. Wnoszony zakres uwzględnia treść § 15 ust. 1 pkt. 4) projektu umowy.**

35. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 4)

Prosimy o dopisanie do zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 4) b) „- konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu w projekcie umowy.**

36. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 16 ust. 1 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów par. 16 ust. 1 pkt. 1) na: „za odstąpienie od Umowy z przyczyn, ~~leżących po stronie~~ **zawinionych przez Wykonawcę** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiotowego zapisu w projekcie umowy.**



37. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 16

Prosimy o dopisanie do zapisów umowy par. 16 ust. 7 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zwinionych przez Zamawiającego.” Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy. W obecnych zapisach umowy kary umowne są zastrzeżone jedynie na korzyść Zamawiającego i brak jest kar, których może dochodzić Wykonawca (np. w sytuacji odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego) co jest niezgodne z zapisami Pzp art. 436 pkt. 3).

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.**

38. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 17 ust. 2

Prosimy o zmianę zapisów par. 17 ust. 2 na: „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym m.in. roszczeń związanych z brakiem zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, roszczeń związanych z wadami przedmiotu Umowy. ~~roszczeń związanych z ewentualnymi szkodami spowodowanymi przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada.~~”

Przy obecnym zapisie par. 17 ust. 2 Umowy niemożliwe jest uzyskanie gwarancji ubezpieczeniowej ponieważ żaden Gwarant nie zgodzi się na wydanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w zakresie „roszczenia związane z ewentualnymi szkodami spowodowanymi przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada”. Odszkodowania powinny być pokrywane z zawartych umów ubezpieczenia a nie z gwarancji ubezpieczeniowych.

Przedmiotowy fragment zapisu dotyczy roszczeń odszkodowawczych, które są pokrywane z ubezpieczenia CAR lub OC. Jednocześnie ograniczy możliwość wyboru formy uzyskania gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 450 Pzp oraz zapisami SWZ pkt. 34.2 zabezpieczenie wnoszone jest w formie wg wyboru wykonawcy.

Naszą intencją w zakresie wykreślenia zapisu „roszczeń związanych z ewentualnymi szkodami spowodowanymi przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada” nie jest ograniczanie odpowiedzialności tylko doprecyzowanie zapisów w taki sposób, żeby wynikało z nich, że gwarancja obejmuje roszczenia związane z nienależytym wykonaniem i usunięciem wad w tym z karami umownymi, płatnościami itp. a jednocześnie nie obejmuje roszczeń odszkodowawczych, które co do zasady obejmują ubezpieczenia m.in. mienia, ryzyk budowy, odpowiedzialności cywilnej.

Prosimy o uwzględnienie zmiany w zapisie umownym aby możliwe było uzyskanie gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy u Gwarantów, Ubezpieczycieli.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu w projekcie umowy.**

39. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – zał. Nr 6 do Umowy SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ – rozdział II pkt. 5 ppkt. e)

Prosimy o potwierdzenie czy zakres zamówienia obejmuje prace dotyczące zakresu ochrony z ubezpieczenia OC „szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – limit 5 000 000 zł”?

Jeżeli nie obejmuje to prosimy o wykreślenie z zapisów zał. Nr 6 do Umowy rozdział II pkt. 4 ppkt. e).

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w przedmiotowym zakresie.**

40. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – zał. Nr 6 do Umowy SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ – rozdział II pkt. 5 ppkt. f) „szkody powstałe na skutek zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – sublimit 10 000 000 zł”

Prosimy o informacje co Zamawiający rozumie pod pojęciem „mienia przyjętego na przechowanie” i czy takie mienie będzie przekazywane Wykonawcy?

**Odpowiedź: Pod powyższym pojęciem, Zamawiający rozumie pozostawione na terenie budowy wyposażenie Zamawiającego, które nie będzie podlegało utylizacji w ramach umowy z Wykonawcą.**

41. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – zał. Nr 6 do Umowy SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ – rozdział II pkt. 5 ppkt. f) „szkody powstałe na skutek zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – sublimit 10 000 000 zł”

W związku z brakiem informacji w projekcie umowy, w SWZ i we wszystkich jego załącznikach dotyczących mienia przejętego na przechowanie przez Wykonawcę prosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu dotyczącego ubezpieczenia tego mienia (usunięcie z załącznika nr 6 do Umowy Rozdział II pkt. 4 ppkt. f).

Tak zaostrzone wymagania dotyczące zapisów polisy OC niosą za sobą ryzyko, iż Wykonawcy nie będą w stanie uzyskać odpowiedniej polisy lub jej koszt będzie znacząco podwyższał wartość ceny ofertowej, podwyższając koszty realizacji inwestycji dla Zamawiającego. Jednocześnie zwracamy uwagę, że przedmiotowe wymaganie dotyczące ubezpieczenie mienia przejętego na przechowanie jest nieproporcjonalne do zakresu przedmiotowego postępowania, robót jakie mają zostać wykonane gdyż Zamawiający nie wspomina w żadnych dokumentach przetargowych jakie to mienie Wykonawca miałby przejąć na przechowanie.

**Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę na swoją odpowiedź na pytanie nr 40, określające co rozumie poprzez „mienie przyjęte na przechowanie”. W związku z tym nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.**

42. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy zostanie przekazany teren budowy tj. budynek bez wyposażenia, które to obecnie się w nim znajduje.

**Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami SWZ po stronie Wykonawcy leżeć będzie częściowa utylizacja wyposażenia pozostawionego przez Zamawiającego. Zakres tej utylizacji pozostanie do uzgodnienia w dniu przekazania terenu budowy. Pozostałe wyposażenie, które nie będzie podlegało utylizacji, należy traktować zgodnie z odpowiedziami na pytania 40 i 41.**

43. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – zał. Nr 6 do Umowy SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ – rozdział I pkt. 8 ppkt. i) „klauzula szkód w częściach wadliwych - limit 10% wartości Umowy, limit dla klauzuli szkód w częściach wadliwych w wysokości 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia”

Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający rozumie powyższy zapis dot. klauzuli szkód w częściach wadliwych w zakresie wartości podlimitu – czy należy to rozumieć jako 10% wartości umowy ale nie mniej niż 5 000 000,00 zł?

**Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że przywołany zapis z projektu umowy określa wysokość limitu dla klauzuli szkód w częściach wadliwych.**

44. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – zał. Nr 6 do Umowy SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ – rozdział I pkt. 8 ppkt. s)

Prosimy o zmianę zapisu rozdział I pkt. 8 ppkt. s):

**JEST:** „s) klauzula automatycznego odtworzenia sum po szkodzie”

**ZMIANA NA:** „s) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia sumy ubezpieczenia do pierwotnej wysokości po wypłacie odszkodowania.”

Powyższa zmiana nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności oraz nie zmniejsza wartości ubezpieczenia robót kontraktowych względem Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia wymagań SWZ w tym zakresie.**

**Przesłane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**