

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl
adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk
e-mail: drmg@gdansk.gda.pl
tel.: (58) 320-51-00

2. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Wymiana dźwigu wewnętrznego wraz z przebudową przedsionków w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 10 w Gdańsku, przy ul. Krasickiego 10.”**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez - „dbprojekt Dariusz Brożek” Pracownia Projektowa pn.: „Projekt budowlany wielobranżowy remontu szybu windowego, wymiany dźwigu osobowego wewnętrznego wraz z instalacją elektryczną windy w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 10 przy ul. Krasickiego 10 w Gdańsku”.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Gdańsku, dzielnica Brzeźno, przy ulicy Krasickiego na wydzielonej i ogrodzonej działce nr 81, 100, 242 obręb 045. Budynek pełni funkcję dydaktyczno-szkolną.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wykonanie demontażu całkowitego istniejących zespołów i podzespołów dźwigu,
- Remont szybu windowego,
- Montaż dźwigu osobowego (3 przystanki) o napędzie elektrycznym dla osób niepełnosprawnych,
- Przebudowa przedsionków w sąsiedztwie windy.

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) szczelne wygradzenie robót budowlanych z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych osób pieszych przy zastosowaniu specjalnych osłon;
- 2) umieszczenie stosownych tablic ostrzegawczych;
- 3) rozbiórkę podzespołów i zespołów dźwigu osobowego;
- 4) naprawę tynków w podszybiu oraz w szybie dźwigu;
- 5) roboty malarskie ścian w szybie windowym oraz przed wejściem do windy;
- 6) usunięcie gruzu budowlanego;
- 7) montaż zespołów i podzespołów dźwigu osobowego elektrycznego;
- 8) roboty wykończeniowe związane z przebudową przedsionków w sąsiedztwie wind.

3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja wykonana w sierpniu 2017 r. przez „dbprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek z Gdańska pn.: „Projekt budowlany wielobranżowy remontu szybu windowego, wymiany dźwigu osobowego wewnętrznego wraz z instalacją elektryczną windy w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 10 przy ul. Krasickiego 10 w Gdańsku stanowiąca załączniki do SIWZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje projekt budowlany wielobranżowy

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **projekty wykonawcze**:

1. Branża architektoniczna
2. Branża elektryczna

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **przedmiary robót**:

1. Roboty budowlane – remont szybu windowego, wymiana dźwigu osobowego wewnętrznego wraz z przebudową przedsionków,
2. Roboty elektryczne – remont szybu windowego, wymiana dźwigu osobowego wewnętrznego wraz z przebudową przedsionków.

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - branża budowlana, branża elektryczna.

Załącznik nr 5 Decyzja o pozwoleniu na budowę nr **WUiA-I.6740.1785-2.2017.3-BAM.287895** z dnia 03.11.2017 r.

3.2.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

UWAGA

W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw rozwiązań, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach i opiniach zawartych w dokumentacji projektowej
- d) decyzjach administracyjnych

4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika (Dyrekcja ZSO 10) **harmonogramu rzeczowo - finansowego** robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

4.4. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy:

- zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu,
- zapewnieniu wykorzystania części pomieszczeń komunikacji wewnętrznej.

W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót. Z uwagi na zachowanie ciągłej eksploatacji obiektu roboty rozbiórkowe i budowlane powinny zostać tak zorganizowane, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na komfort pobytu uczniów i pracowników szkoły. W związku z tym w kosztach ogólnych budowy należy uwzględnić koszty związane z w/w utrudnieniami.

Roboty powodujące wytworzenie hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.

Harmonogram realizacji robót wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły i DRMG.

Wykonawca zobowiązany jest do odgrodenia i graficznego oznakowania strefy roboczej.

4.5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie działki szkolnej;
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy poprzez zawarcie umowy z Użytkownikiem.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót (koszty uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia budynku
- b) zagospodarowanie terenu robót,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, odpady budowlane, itp.)

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest :

- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w obrębie prowadzonych robót oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz wykonanych robót
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane i gruzu z rozbiórek.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i składowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.11. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.12. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.

4.13. Po wykonaniu instalacji teletechnicznych i elektrycznych Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prób i rozruchów całości systemów. W przypadku wykrycia usterek Wykonawca winien wykonać kalibrację wraz z aktualizacją systemów a następnie uzyskanie w pełni sprawnego systemu i przekazanie go Zamawiającemu.

Koszty przeprowadzenia testów i ewentualnej kalibracji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.14. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- Dokumentację rejestracyjną, dozoru i odbiorową dla windy,
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz ze szczegółowym jej wykazem, tj. szczegółową listą i zestawieniem wbudowanych i dostarczonych materiałów na potrzeby ewidencji środków trwałych (z uwzględnieniem cen jednostkowych oraz lokalizacji dostarczenia wbudowania). Ponadto dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie niezbędne dla użytkownika informacje o wykonanych i uruchomionych instalacjach i urządzeniach. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów skalonych

4.15. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu do ostatecznego odbioru w tym konieczne do uzyskania protokoły badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót takich jak np.: wykonanie badań próbek wody z uzyskaniem pozytywnego wyniku, pomiary elektryczne itp.

W/w koszty należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym również:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- tymczasowej organizacji ruchu pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- zorganizować częściowe odbiory robót przy udziale UDT i innych instytucji których udział jest niezbędny ze względu na użytkowanie obiektu.
- opracowania programu zapewnienia jakości,
- umów usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.17. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity

- Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Użytkownikowi i Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.

4.18. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.19. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.

4.20. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.

4.20.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.