

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do zapytania ofertowego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego** nad zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych w budynku głównym WSSE w Bydgoszczy (bud. A), wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/992 - remont dachu i montaż klimatyzatorów w ośmiu pomieszczeniach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (**Kod CPV**):  
71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

**Miejsce wykonania usługi:** Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Bydgoszczy, 85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4.

**Termin realizacji nadzoru:**

- a) czerwiec nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej,
- b) lipiec-wrzesień nadzór nad realizacją.

**I. Świadczenie usług pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. *Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku głównym WSSE w Bydgoszczy (bud. A), wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/992 - remont dachu i montaż klimatyzatorów w 8 pomieszczeniach polegającego na:***

1. Opracowaniu zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień (w tym pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie zamierzonych robót budowlanych), pozwolenia na budowę oraz opinii itp. koniecznych do realizacji przedsięwzięcia i prowadzenie nadzoru autorskiego przez okres trwania robót remontowych.
2. Wykonaniu robót remontowych połączeni dachowej w budynku „A” połączonych z odbudową wyłazu dachowego, wymianą okien dachowych, wymianą instalacji odgromowej, wywietrzaków i wentylatorów dachowych.
3. Montażu klimatyzacji w pięciu pomieszczeniach laboratoryjnych wraz z montażem jednostki zewnętrznej na dachu budynku.
4. Montażu klimatyzacji w trzech pomieszczeniach biurowych w oparciu o projekt autorstwa mgr. inż. Tomasza Makarskiego, uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz z uzyskanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę.
5. Sporządzeniu dokumentacji odbiorowej i powykonawczej i przekazaniu jej Zamawiającemu wraz z instrukcjami obsługi zainstalowanych urządzeń.
6. Wykonaniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, BHP oraz planu BIOZ.

7. Opracowaniu projektów technicznych/wykonawczych branżowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Opracowaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
9. Wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych wraz z wyposażaniem wybranych pomieszczeń w instalacje klimatyzacyjną, na podstawie powyższych projektów.
10. Wymianie wyprowadzonych ponad dach elementów wentylacyjnych.
11. Wymianie instalacji odgromowej.

## **II. ZAKRES RZECZOWY NADZORU INWESTORSKIEGO STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA:**

1. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz.682) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
  - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,
  - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń.
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych poszczególnych etapów, odbioru końcowego – odbiór robót ulegających zakryciu powinien nastąpić niezwłocznie po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni.
6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
7. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
8. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości technicznych powstałych w toku prowadzonych robót, w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu.
9. Zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac oraz sporządzanie protokołów z tych narad.

10. Dokonywanie sprawdzenia, w miarę potrzeby, składowanych przez Wykonawcę, we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, urządzeń, elementów systemów lub materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy pod względem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, zachowania jakości i właściwości.
11. Monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie realizacji robót budowlanych.
12. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
13. Kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji.
14. Uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń.
15. Kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy.
16. Uzgodnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola.
17. Egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
18. Wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących wykonywania prób wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych. W przypadku nieprowadzenia dziennika budowy stwierdzanie wykonania tych czynności następuje w formie notatki służbowej a następnie ich załączenie do protokołu odbioru częściowego, odbioru etapu prac lub odbioru końcowego, w zależności od tego kiedy taka notatka została sporządzona.
19. Zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
20. Uzgodnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym.
21. Uczestniczenie we wszystkich etapach odbioru robót budowlanych: Czynności odbiorowe rozpoczną się nie później niż do 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia gotowości przez wykonawcę robót i będą trwać nie dłużej, niż 5 dni roboczych
22. Badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez wykonawcę robót budowlanych do zgłoszenia prac do odbioru wraz z zgłaszaniem wykonawcy robót budowlanych niekompletności tej dokumentacji, jej wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od niego wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym.

23. Żądanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich konstrukcja mogła wywołać jakiekolwiek zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
24. Uczestniczenie w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez instytucje: Państwową Inspekcję Pracy, Państwową Straż Pożarną, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i innych, jeżeli wystąpią.
25. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.
26. Inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
27. Poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości zadania.
28. Ofertę można złożyć wyłącznie na całość zamówienia.

### **III. UWAGI DODATKOWE**

#### **Dokumenty, które będą wymagane od wybranego Wykonawcy - Inspektora nadzoru inwestorskiego:**

- kserokopia zaświadczenia wydanego przez właściwą izbę samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę jej członków;
- kserokopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- udokumentowane, co najmniej 18 miesięczne, doświadczenie w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- kserokopia ważnego ubezpieczenia OC.

.....  
(miejsce i data podpisania)

.....  
(podpis i pieczęć WYKONAWCY)

## DODATKOWE INFORMACJE

1. **Kontakt Wykonawców z Zamawiającym** w zakresie wszelkich spraw związanych z prowadzonym postępowaniem odbywał się będzie za pośrednictwem platformy zakupowej - strony <https://platformazakupowa.pl/pn/pwisbydgoszcz>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, poprzez funkcję „wyślij wiadomość”. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego:  
Kamila Tralewska, tel. 52/376-18-09, e-mail:  
[zamowienia.wsse.bydgoszcz@sanepid.gov.pl](mailto:zamowienia.wsse.bydgoszcz@sanepid.gov.pl)  
  
Podany powyżej numer telefonu oraz adres e-mail może służyć do kontaktu z Zamawiającym wyłącznie w przypadku awarii Internetu lub platformy zakupowej.
2. **Ofertę można złożyć wyłącznie** za pośrednictwem platformy zakupowej na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/pwisbydgoszcz> w zakładce dedykowanej postępowaniu.
3. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny:  
Cena oferty brutto – 100 %

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która w wyniku oceny uzyska najwyższą liczbę punktów.**

**Ocena oferty w kryterium Cena oferty brutto** zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

4. Kod ze wspólnego słownika zamówień publicznych: 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.
5. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 21.09.2023 r.** Termin zakończenia realizacji zadań może ulec przesunięciu do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych opóźnionego z przyczyn zaistniałych w procesie realizacji robót budowlanych, których Zamawiający nie przewidział w chwili podpisywania umowy, co nie pociągnie za sobą konieczności zmiany umowy. Przesunięcie terminu nie skutkuje powstaniem roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn, jak również prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.