



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I NIERUCHOMOŚCI

ZPiN.3134.11.2023

Białobrzegi, dn. 5 stycznia 2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi nr 16/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i gminy w Białobrzegach oraz w jednostkach organizacyjnych Gminy Białobrzegi dla zamówień o wartości mniejszej niż 130.000,000 zł zwracamy się z zapytaniem ofertowym określenia ceny wykonania usługi polegającej na wykonaniu operatu szacunkowego.

- 1. Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
- 2. Przedmiot zamówienia:** wykonania usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki nr:
  - 2357/74 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2357/76 o pow. 2,5914 ha, 2357/77 o pow. 0,0861 ha i 2357/78 o pow. 3,7928 ha;
  - 2025 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2025/1 o pow. 0,1000 ha, 2025/2 o pow. 0,1000 ha i 2025/3 o pow. 0,1600 ha;
  - 42/21 położonej w obrębie Brzeźce, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 42/23 o pow. 0,1473 ha, 42/24 o pow. 0,1487 ha, 42/25 o pow. 0,1235 ha, 42/26 o pow. 0,1235 ha, 42/27 o pow. 0,1235 ha, 42/28 o pow. 0,1211 ha;
  - 1153 położonej w obrębie Jasionna, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 1153/1 o pow. 0,1111 ha, 1153/2 o pow. 0,0646 ha, 1153/3 o pow. 0,0645 ha i 1153/4 o pow. 0,0550 ha.
- 3. Termin realizacji zamówienia:** 14 dni od daty podpisania umowy.
- 4. Okres gwarancji:** 12 miesięcy.
- 5. Miejsce i termin złożenia oferty:**  
Oferty należy składać przez platformę zakupową **do dnia 16 stycznia 2023 r. do godz. 12.00** na warunkach wskazanych w pkt. 11.
- 6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny oferty:**  
Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.
- 7. Termin otwarcia ofert:** 16 stycznia 2023 r. godz. 12.05.
- 8. Warunki płatności:** Zamawiający sporządza protokół ostatecznego odbioru stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, płatnej przelewem w terminie 14 dni od jej doręczenia.
- 9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcą:** Aneta Trojanowska, tel. 48 386 30 18.

**10. Sposób przygotowania oferty.**

Ofertę należy złożyć przez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi](http://www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi).

- 11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.**

Z up. BURMISTRZA

Mieczysław Danielewicz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

Sporządziła Aneta Trojanowska  
Inspektor  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości  
tel. 48 386 30 18  
e-mail: [a.trojanowska@bialobrzegi.pl](mailto:a.trojanowska@bialobrzegi.pl)

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9 *Trojan*  
26-800 Białobrzegi  
woj. mazowieckie  
Tel./fax 048 386 30 00

NIP 798 12 51 885  
REGON 000527641  
<http://www.bialobrzegi.pl>  
e-mail: [bialobrzegi@bialobrzegi.pl](mailto:bialobrzegi@bialobrzegi.pl)