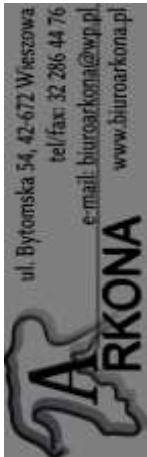


KARTA TYTUŁOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZADANIE
	<p>ANEKS DO PROJEKTU pn. PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO ORAZ INFORMACJĄ BIOZ DLA REMONTU DETALU ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TOSZKU</p>

NAZWA I ADRES OBIEKTU	Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
DZIAŁKA NR	dz. nr 1103/97
KOB	KOB-XII Budynki administracji publicznej
INWESTOR	Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Krauze	architektoniczna	upr. bud. nr 54/SLOKK/2017/II zaświadczenie ŚIOIA w Katowicach nr SL-1886	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Barbara Fischer			
	mgr inż. arch. Justyna Bezia			
	mgr Michał Kotula			
Wieszowa, sierpień 2020				

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm. – Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oświadczam, że:

Aneks do projektu pn:

**„PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO ORAZ
INFORMACJĄ BIOZ DLA REMONTU DETALU ELEWACJI BUDYNKU
URZĘDU MIEJSKIEGO W TOSZKU.”**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wieszowa, sierpień 2020

SPIS TREŚCI

KARTA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
I. DANE OGÓLNE	5
1.1. Podstawa opracowania	5
1.2. Przedmiot i zakres opracowania	5
1.3. Dane ogólne	6
1.3.1. Dane formalne	6
1.3.2. Dane techniczne	6
II. OPIS OBIEKTU	7
2.1. Rzut	7
2.2. Elewacje	7
2.3. Ochrona konserwatorska	7
III. ZAKRES PRAC	8
IV. UWAGI KOŃCOWE	10



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Numer	Nazwa
Arch 1	Zdjęcie archiwalne. Stan cokołu maj 2019.
Arch 2	Zdjęcie archiwalne pokazujące stan cokołu w maju 2019r
Arch 3	Zdjęcie archiwalne cokołu w trakcie prac. Widoczne odspojenie muru, zmurszałe cegły.
Arch 4	Zdjęcie archiwalne cokołu w trakcie prac. Widoczna grubość tynku cokołu.
Fot 1	Widok cokołu od strony ulicy Chrobrego. Widoczne duże spękania gzymsu cokołowego
Fot 2	Widok cokołu od strony ulicy Chrobrego. Widoczne duże spękania gzymsu cokołowego
Fot 3	Spękania tynku na cokole. Zawilgocenia w ościeżach drzwiowych
Fot 4	Widok cokołu w rejonie wejścia do budynku ratusza
Fot 5	Cokół od strony ul. Chrobrego
Fot 6	Cokół od strony ul. Chrobrego
Fot 7	Widok cokołu od strony rynku. Widoczna silna korozja biologiczna tarasu
Fot 8	Widok tarasu
Fot 9	Widok cokołu od strony Rynku
Fot 10	Widok cokołu od strony Rynku
Fot 11	Widok cokołu od strony Rynku
Fot 12	Widok cokołu od strony Rynku
Fot 13	Widok cokołu od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne silne spękania tynku
Fot 14	Gzyms cokołowy od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne uzupełnienia w pasie nad gzymsem
Fot 15	Widok od strony ulicy Ratuszowej.
Fot 16	Widok od strony ulicy Ratuszowej.
Fot 17	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 18	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 19	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 20	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 21	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 22	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 23	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 24	Widok od strony ulicy Ratuszowej. Widoczne spękania i odspojenia
Fot 25	Widok cokołu po remoncie
Fot 26	Widok cokołu po remoncie

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Numer	Nazwa	Skala
S-1	Sytuacja	1:1000



U-01	Elewacja południowa (od strony ul. B. Chrobrego)- rys. uzupełniający	1:100
U-02	Elewacja wschodnia (od strony Rynku)- rys. uzupełniający	1:100
U-03	Elewacja północna (od strony ul. Ratuszowej)- rys. uzupełniający	1:100

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 10 Uprawnienia i wpisy do Izby projektantów,

I. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- ⑩ Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku, sporządzony w listopadzie 2016 r przez Arkona Janusz Kotula ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom
- ⑩ wizji lokalnej i własnej inwentaryzacji obiektu;
- ⑩ obowiązujących w Polsce regulacji prawnych, a w szczególności:
 - ↘ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
 - ↘ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - ↘ rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r., poz. 462 z późn. zm.);
 - ↘ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz. 1129);
 - ↘ standardów, norm, normatywów i zasad sztuki budowlanej.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja uzupełniająca do projektu pn. „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku”, sporządzonego w listopadzie 2016 r przez „Arkona” Janusz Kotula. Przedmiotowe opracowanie obejmuje uzupełnienie ww. dokumentacji w zakresie zmiany technologii remontu cokołu budynku Urzędu Miasta.

1.3. Dane ogólne

1.3.1. Dane formalne

Miejscowość, adres:	Toszek, ul Bolesława Chrobrego 2
Powiat:	gliwicki
Województwo:	śląskie
Działka nr:	dz. nr 1103/97
Funkcja budynku:	budynek administracyjny-ratusz
Data budowy:	ok. 1836
Autor:	nieznany
Rejestr zabytków:	A-377/60 z dnia 10.III.1960r.
Styl:	klasycystyczny
KOB:	XII – budynki administracji publicznej oraz budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz zabudowa koszarowa

1.3.2. Dane techniczne

1	Wysokość partii cokołowej	Elewacja południowa	Ca 45 cm-110 cm
		Elewacja wschodnia	Ca 110 cm-165 cm
		Elewacja północna	Ca 165 cm-100 cm
		Elewacja zachodnia	Ca 100 cm-45 cm
2	Długość partii cokołowej	Elewacja południowa	~2760 cm + ~8,5m (mur wraz z budynkiem od podwórza)
		Elewacja wschodnia	~1625 cm
		Elewacja północna	~2805 cm + ~3,5m (mur wraz z budynkiem od podwórza)
		Elewacja zachodnia	~1405 cm
3	Długość partii gzymsu międzykondygnacyjnego	Elewacja południowa	~2805 cm + 940 cm (mur wraz z budynkiem od podwórza)
		Elewacja wschodnia	~1640 cm
		Elewacja północna	~2805 cm + 940 cm (mur wraz z budynkiem od podwórza)
		Elewacja zachodnia	~1640 cm





ARKONA

USŁUGI PROJEKTOWO - BUDOWLANE • ARCHITEKTURA • KONSERWACJA • NADZORY

Adres: ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom; tel/fax: 32 286 44 76, mail: biuroarkona@wp.pl; www: www.biuroarkona.pl

II. OPIS OBIEKTU

2.1. Rzut

Budynek ratusza wzniesiony na planie prostokąta, z dwoma wieżami od strony rynku. Obiekt dwupiętrowy, w całości podpiwniczony, z poddaszem. Wieże trzypiętrowe. Dach czterospadowy, kryty blachą. Budynek zwrócony elewacją frontową (zachodnią) w stronę Rynku. Wnętrze budynku trójtaktowe, z traktem komunikacyjnym pośrodku (w osi wzdłużnej budynku). W części środkowej (w osi poprzecznej budynku) klatka schodowa i sień. Wejście główne zlokalizowane od strony ul. Chrobrego.

2.2. Elewacje

Budynek ratusza o cechach klasycystycznych z pseudoryzalitami na elewacjach wzdłużnych. Elewacja frontowa trójosiowa, ujęta dwoma wieżami. W parterze - na ścianie pomiędzy wieżami usytuowano taras na cokole z kutą balustradą, oraz drzwi tarasowe, 2-skrzydłowe. Elewacje wzdłużne ośmioosiowe, z pseudoryzalitami,

Po obwodzie budynku wysoki cokół zamknięty profilem gzymsu cokołowego, powyżej elewacje parteru boniowane – bonie wykonane w tynku szlachetnym płukany z zastosowaniem gresu szarego. Parter wydzielony profilem gzymsu międzykondygnacyjnego. Tynki powyżej parteru równie z w technice tynków płukanych, ale bez faktury boniowania oraz o lekko jaśniejszej tonacji.

Dotychczas w wyniku przeprowadzonych prac, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz udzielonym pozwoleniem na budowę wykonano:

- ⑩ remont gzymsu międzykondygnacyjnego
- ⑩ remont konserwatorski krat okiennych wraz z wymianą parapetów
- ⑩ remont fragmentu cokołu wraz z gzymsem cokołowym (narożnik od drzwi wejściowych do budynku do tarasu na elewacji frontowej).

2.3. Ochrona konserwatorska

Obiekt jest chroniony prawem poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego, nr rej A-377/60 z dnia 10.III.1960r.

III. ZAKRES PRAC

W związku z przeprowadzonym w 2019r remontem fragmentu cokołu, zgodnie z dokumentacją projektową oraz udzielonym pozwoleniem WKZ nr 1511/2017 z dnia 12.07.2017 r konieczna jest korekta technologii remontu cokołu przyjęta w dokumentacji projektowej pn. Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku” wykonanej w 2016r przez Arkona Janusz Kotula, ul. Wierzbowa 3, Bytom dla pozostałej części cokołu.

W trakcie prowadzonych prac remontowych, po zbitiu tynków odspojonych i głuchych ujawniło się całkowite odspojenie cokołu gr. 26 cm od ściany budynku ratusza. Przyjęta w dokumentacji technologia naprawy cokołu nie przewidywała odbudowy cokołu a jedynie remont konserwatorski.

Po dokonaniu oględzin w lipcu 2020r stwierdzono, że stan techniczny pozostałej części cokołu jest zły i od 2016r uległ dalszej destrukcji. Partia cokołowa jest pokryta wyprawami tynkarskimi oraz malowana farbą. Widoczne są znaczące uszkodzenia - widoczne spękania, ubytki, wypraw tynkarskich oraz ogniska korozji biologicznej i liczne zabrudzenia. W kilku miejscach cokół jest wyraźnie spękany i odspojony. W pasie nad gzymsem (po obwodzie budynku) widoczne uszkodzenia tynków po wykonanej iniekcji.

Poniżej zawarto program prac konserwatorskich remontu pozostałej części cokołu i gzymsu cokołowego

Ze względu na stan zniszczenia i odspojenia się muru cokołowego, który ujawnił się podczas remontu partii cokołu od strony ul. Chrobrego w 2019r należy skuć 100% tynków oraz zdemontować pozostałe, odspojone elementy muru cokołu. Następnie postępować wg poniższej technologii:

- ⑩ ogrodzenie placu budowy
- ⑩ zabezpieczenie płytami twardymi studni piwnicznych z PVC – 6 szt.

Mury cokołowe:

- ⑩ skucie tynków cokołowych na 100% powierzchni,
- ⑩ demontaż odspojonych murów cokołu,
- ⑩ ręczne doczyszczenie powierzchni murów cokołowych – 100% powierzchni,
- ⑩ wywóz gruzu z placu budowy,
- ⑩ usunięcie ognisk korozji biologicznej preparatem bakterio-grzybo-glonobójczym – środkiem kompozytowym do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych – 50% powierzchni cokołu,
- ⑩ przemurowanie lica muru cegłą pełną w celu odtworzenia oryginalnej formy,
- ⑩ usunięcie (wycięcie) metalowych haków na elewacji z tarasem,
- ⑩ wykonanie obrzutki cementowej na odsłoniętych partiach murów,
- ⑩ założenie tynku magazynującego sole gr. 4cm (specjalistyczny tynk wg. instrukcji WTA, magazynujący szkodliwe sole, przeznaczony do stosowania na zasolonych murach),
- ⑩ wykonanie warstwy wierzchniej z tynku gr. 2cm (specjalny tynk do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach, o wysokiej odporności na siarczany, niskiej zawartość aktywnych alkaliów (SR/NA), wysokiej przepuszczalność pary wodnej, hydrofobizujący pory, wzmocniony włóknami),

- ⑩ nałożenie tynku droбноziarnistego nadającego ostateczną strukturę (mineralny tynk droбноziarnisty, o działaniu hydrofobizującym, przepuszczającym parę wodną, odpornym na wodę i czynniki klimatyczne, w tym mróz, zdatnym do obróbki ręcznej i maszynowej),
- ⑩ wyprowadzenie naroży w ościeżach drzwiowych i na obu bramach w partii cokołowej z materiału jak dla pozostałych partii cokołowych,
- ⑩ gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym o działaniu wzmacniającym,
- ⑩ malowanie farbami silikonowymi kolor K11500 KABE (farba użyta w partiach górnych budynku),
- ⑩ wymiana 1 szt. rury spustowej przy bramie wjazdowej od strony ulicy Ratuszowej,
- ⑩ wymiana bednarek-(istniejące, skorodowane bednarki odkopać ok. 20 cm poniżej kostki betonowej, odciąć, wymienić fragment na nowy. Wyprowadzić przy cokole ponad gzyms cokołowy i połączyć z istniejącą instalacją odgromową)

Gzyms cokołowy:

- ⑩ skucie zniszczonych fragmentów gzymsu cokołowego (100% powierzchni),
- ⑩ wycięcie pasa uszkodzonego tynku ponad gzymsem cokołowym po obwodzie budynku na wys. 8-10cm,
- ⑩ ręczne doczyszczenie powierzchni gzymsu cokołowego wraz z wyciętym pasem nadgzymsowym,
- ⑩ usunięcie okablowania w partii pasa nadgzymsowego (po obwodzie budynku),
- ⑩ usunięcie gruzu i innych odpadów z placu budowy,
- ⑩ Wykonanie profilu gzymsu cokołowego metodą tynków ciągnionych. Należy zastosować rozwiązanie systemowe,
- ⑩ wyprowadzenie rdzenia brakujących partii gzymsu cokołowego materiałem do robót sztukatorskich szybkowiążącą zaprawą do wykonywania rdzeni sztukatorskich
- ⑩ ujednolicenie powierzchni remontowanego gzymsu z wycyzelowaniem profilu szybkowiążącą zaprawą do tworzenia drobnostrukturalnej powierzchni nowych i starych sztukaterii,
- ⑩ zamiennie można zastosować dostępną zaprawę sztukatorską droбноziarnistą przeznaczoną do wykonywania i renowacji profili architektonicznych w technice profili ciągnionych, gzymsów cokołowych, zarówno do rdzenia jak i warstwy wyrównującej (2 w 1),
- ⑩ gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym o działaniu wzmacniającym,
- ⑩ malowanie farbami silikonowymi kolor K11500 KABE (farba użyta w partiach górnych budynku),

Naprawa tynku w pasie nadgzymsowym:

- ⑩ odtworzenie oryginalnego tynku cyklinowanego przy użyciu zaprawy o odpowiednich parametrach technicznych - uziarnienie, wygląd musi odpowiadać oryginałowi. Zaleca się wykonanie zaprawy na budowie stosując odpowiednie kruszywo i dodatki,
- ⑩ scalenie kolorystyczne uzupełnień farbą laserunkową.

IV. UWAGI KOŃCOWE

Aneks do projektu pn. „Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku” rozpatrywać łącznie z dokumentacją pn. *Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją*

BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku”.

Wszelkie prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie. Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z treścią pozwolenia na budowę. W trakcie prowadzonych robót, mogą wystąpić elementy nieprzewidziane w niniejszym projekcie. W każdej sytuacji należy zgłosić się do projektanta celem ustalenia dalszego sposobu postępowania. W przypadku jakichkolwiek nieprzewidzianych uszkodzeń należy niezwłocznie powiadomić projektanta. Wszystkie użyte materiały, sprzęty i urządzenia muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszym projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się zamieszczenie rozwiązań w oparciu o produkty i wyroby innych producentów pod warunkiem:

- ⑩ spełniania tych samych właściwości technicznych,
- ⑩ przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).