

BIURO PROJEKTOWE „TEKA”  
inż. Tomasz Kwiatkowski  
ul. Chełmińska 1  
82-400 Sztum  
Tel. 516 158 857  
NIP: 579 192 59 02  
e-mail: [teka.sztum@wp.pl](mailto:teka.sztum@wp.pl)



## OPRACOWANIE PROJEKTOWE DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR	Gmina Mikołajki Pomorskie ul. Dzierzgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja kompleksu sportowego „ORLIK” w Mikołajkach Pomorskich
ADRES / LOKALIZACJA	Kompleks sportowy „ORLIK” przy ul. Szreibera w Mikołajkach Pomorskich
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr: 8/1 i 9, obr. 0005 Mikołajki Pom., jedn. ewid. 221602_2 Mikołajki Pom.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
projektant	inż. Tomasz Kwiatkowski	do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr: POM/0059/PWOKb/17	05/2022	

## **OŚWIADCZENIE**

**Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, pełny tekst Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm. oświadczam, że opracowanie projektowe dla n/w inwestycji zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

INWESTOR	Gmina Mikołajki Pomorskie ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja kompleksu sportowego „ORLIK” w Mikołajkach Pomorskich
ADRES / LOKALIZACJA	Kompleks sportowy „ORLIK” przy ul. Szreibera w Mikołajkach Pomorskich
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr: 8/1 i 9, obr. 0005 Mikołajki Pom., jedn. ewid. 221602_2 Mikołajki Pom.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
projektant	inż. Tomasz Kwiatkowski	do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr: POM/0059/PWOKb/17	05/2022	

## **Spis treści opracowania**

### **I. Dokumenty formalno- prawne**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowany zakres prac remontowych.
4. Charakterystyka robót budowlanych.

### **III. Część rysunkowa**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Szkic sytuacyjny  | rys. 1   |
| 2. Budynek szatniowo - sanitarny, rzut parteru inwentaryzacja            | rys. I-1 |
| 3. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja zachodnia - inwentaryzacja    | rys. I-2 |
| 4. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja wschodnia - inwentaryzacja    | rys. I-3 |
| 5. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja północna - inwentaryzacja     | rys. I-4 |
| 6. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja południowa - inwentaryzacja   | rys. I-5 |
| 7. Budynek szatniowo - sanitarny, rzut parteru - po modernizacji         | rys. A-1 |
| 8. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja zachodnia - po modernizacji   | rys. A-2 |
| 9. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja wschodnia - po modernizacji   | rys. A-3 |
| 10. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja północna - po modernizacji   | rys. A-4 |
| 11. Budynek szatniowo - sanitarny, elewacja południowa - po modernizacji | rys. A-5 |

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja (remont) kompleksu sportowego Orlik położonego przy Szkole Podstawowej w miejscowości Mikołajki Pomorskie.

Głównym celem inwestycyjnym jest odnowienie zużytej infrastruktury sportowej, która służy integracji lokalnej społeczności, rozrywce, a także rozwojowi kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców gminy Mikołajki Pomorskie.

Obiekty oraz urządzenia budowlane objęte modernizacją to:

- boisko do gry w piłkę nożną z piłkochwytnymi oraz boisko wielofunkcyjne (do gry w koszykówkę i piłkę siatkową),
- ogrodzenie kompleksu,
- oświetlenie,
- budynek szatniowo – sanitarny.

Dodatkowo przewiduje się wyposażenie obiektu sportowego w monitoring w celu poprawienia bezpieczeństwa użytkowników kompleksu oraz zabezpieczenia przed ewentualnym wandalizmem.

Podstawą sporządzenia niniejszego opracowania jest umowa z Inwestorem, mapa zasadnicza w skali 1:1000, wizja w terenie oraz obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Inwestycja dotyczy nieruchomości gruntowych nr: 8/1 i 9 obr. ewid. Mikołajki Pom. , jedn. ewid. Mikołajki Pom., położonych przy Szkole Podstawowej (ul. Szreibera) w Mikołajkach Pomorskich i stanowiących własność Gminy Mikołajki Pomorskie.

Na działkach znajduje się kompleks sportowy wybudowany w ramach programu „Moje boisko - Orlik 2012”, w którego skład wchodzi m.in. :

- boisko do gry w piłkę nożną z naw. syntetyczną (sztuczna trawa),
- boisko wielofunkcyjne (do gry w koszykówkę i piłkę siatkową) z naw. poliuretanową,
- budynek szatniowo - sanitarny
- parking z kostki betonowej.

Obszar zainwestowania leży poza strefami krajobrazu chronionego oraz terenu chronionego NATURA 2000. Nie znajduje się również w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie leży w obszarze wpisanym do Gez-u.

### **3. Projektowany zakres prac remontowych.**

W ramach wnioskowanej inwestycji przewiduje się remont kompleksu sportowego Orlik w Mikołajkach Pomorskich poprzez:

1. wymianę nawierzchni syntetycznej boiska do gry w piłkę nożną;
2. wymianę nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym;
3. wymianę ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej;
4. wymianę piłkochwytników;
5. modernizację oświetlenia;
6. wykonanie monitoringu;
7. prace remontowe w budynku szatniowo- sanitarnym:
  - malowanie elewacji,

- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych,
- wykonanie zadaszeń z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi,
- wymianę rynien oraz rur spustowych,
- remont pomieszczeń: szatni, węzła sanitarno- higienicznego, toalet, i pom. gospodarczego z korytarzem (wymiana terakoty, płytek ściennych, białego montażu, malowanie).

Istniejące uzbrojenie terenu oraz infrastruktura techniczna (sieć wod.- kan., elektroenergetyczna) nie kolidują z planowanym zakresem prac budowlanych.

#### **4. Charakterystyka robót budowlanych.**

##### **1) Boisko do gry w piłkę nożną**

Demontaż istniejącej nawierzchni syntetycznej i ułożenie nowej nawierzchni o wymiarach 30,00 x 62,00 m z trawy syntetycznej zasypanej piaskiem kwarcowym oraz granulatem EPDM z recyklingu o min. parametrach:

- wysokość włókna min. 50mm,
- ilość włókien min. 120.000/m<sup>2</sup>,
- waga całkowita min. 2250 g/m<sup>2</sup>,
- grubość włókna min. 320 mikronów,
- ciężar włókna: dtex min 13.000,
- typ trawy: monofil,
- rodzaj trawy: polietylen.

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska- do kanalizacji deszczowej zbiorczej.

##### **2) Boisko wielofunkcyjne (do gry w koszykówkę i piłkę siatkową)**

Demontaż istniejącej nawierzchni z poliuretanu i ułożenie nowej nawierzchni o wymiarach 19,10 x 32,10 m z poliuretanu.

Nawierzchnia składa się z dwu warstw. Dolna warstwa to mieszanina granulatu gumowego o granulacji 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym , jednoskładnikowym.

Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych . Granulat gumowy mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze. Grubość warstwy ok. 8 mm. Górna warstwa składa się z z granulatu EPDM o granulacji 1-3 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych . Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze. Grubość warstwy ok. 8 mm.

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska- do kanalizacji deszczowej zbiorczej.

##### **3) Ogródzenie (oddzielające w/w boiska)**

Wymiana ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej o dł. 32,10 m i wys. 4,00 m na nowe w kolorze zielonym (oczko 35x35, gr.2,2/3,4 mm).

##### **4) Piłkochwyty**

Wymiana piłkochwytów o wysokości 6,0 m i długości 32,10 i 30,00 m oraz wysokości 2,0 m i długości 32,10 i 30,00 m z siatki polipropylenowej bezwęzłowej zielonej o oczkach 8x8 cm i gr. 5,0mm.

##### **5) Oświetlenie**

Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw na oprawy energooszczędne – ledowe (min. 50.000 lm) - 16 szt. (2 oprawy na 1 słup).

## 6) Monitoring

Montaż systemu monitoringu złożonego z 8 kamer montowanych po 1 szt. na istniejących słupach oświetleniowych.

## 7) Budynek szatniowo – sanitarny

Prace remontowe:

- malowanie elewacji farbą elewacyjną silikonową (po uprzednim umyciu oraz uzupełnieniu tynków),
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych (5szt.),
- wykonanie zadaszeń z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi (5szt.),
- wymianę rynien oraz rur spustowych,
- remont wybranych pomieszczeń o łącznej powierzchni 45,80 m<sup>2</sup>, w tym :
  - \* pom. szatni o pow. 22,55 m<sup>2</sup> - skucie posadzki z terakoty, ułożenie posadzki z terakoty , uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, montaż szafek oraz ławek,
  - \* węzeł sanitarno- higieniczny o pow. 12,51 m<sup>2</sup> - wymiana posadzki z terakoty na nową, skucie płytek ceramicznych ściennych i ułożenie nowych do wys. 2,0 m, uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, wymiana: miski wc stojącej (2szt.), brodzika prysznicowego (1szt.), umywalek wiszących (3szt.) oraz drzwi wewnętrznych (3szt.),
  - \* toalety (2 pomieszczenia: o pow. 4,65 m<sup>2</sup> i 1,30 m<sup>2</sup>) - wymiana posadzki z terakoty na nową, skucie płytek ceramicznych ściennych i ułożenie nowych do wys. 2,0 m, uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, wymiana: miski wc stojącej (2szt.), umywalki wiszącej (1szt.) oraz drzwi wewnętrznych (1szt.),
  - \* pom. gospodarcze z korytarzem (o pow. 3,54 m<sup>2</sup> i 1,25 m<sup>2</sup>) - wymiana posadzki z terakoty na nową, skucie płytek ceramicznych ściennych i ułożenie nowych do wys. 2,0 m, uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi, wymiana: umywalki wiszącej (1szt.) oraz drzwi wewnętrznych (1szt.).

Opracował: