

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/53
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 21.04.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.04.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/53					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	Okno pokój	(1,45*2)+2,08+(2,13*2)+0,89	m	10,130	
	mały				
	Okno pokój	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
	duży				
				RAZEM	20,270
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja,	szt.		
d.1	0903-01	uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek			
	analogia				
	Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
	mały				
	Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
	duży				
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
	p.pokój	1,0	szt.	1,000	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój mały	1,0	szt.	1,000	
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*4	m	19,200	
				RAZEM	19,200
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.1	0320-06	betonu			
	p.pokój	2,05*0,80	m ²	1,640	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój mały	2,05*0,80	m ²	1,640	
	pokój duży	2,05*0,80	m ²	1,640	
	łazienka	2,05*0,07	m ²	0,144	
				RAZEM	5,064
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 9-29	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni	m ²		
d.1	0107-01	rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza			
	łazienka	1,49*1,75-(0,75*0,31+0,33*0,48)	m ²	2,217	
				RAZEM	2,217
9	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek i paneli	m ²		
d.1	0819-15				
	analogia				
		(1,5+1,77)*2,5-0,75*2,05	m ²	6,638	
				RAZEM	6,638
10	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju	m ²		
d.1	0504-03	współczynnik do R: x 2			
	analogia				
	łazienka	1,50*1,77-(0,75*0,31+0,33*0,48)	m ²	2,264	
				RAZEM	2,264
11	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
	analogia				
	łazienka	1,50*1,77-(0,75*0,31+0,33*0,48)	m ²	2,264	
				RAZEM	2,264
12	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06				
	analogia				
	pokój mały	2,73*2,67+0,95*0,58	m ²	7,840	
	pokój duży	3,02*4,41	m ²	13,318	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	p.pokój	2,44*1,09+0,82*0,61+0,80*0,24	m ²	3,352	
				RAZEM	24,510
13	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.10+poz.12	m ²	26,774	
				RAZEM	26,774
14	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01	pokój, p.pokój, łazienka			
	p. duży	((3,02+4,35)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28	m ²	39,630	
	p. mały	((2,71+2,64)*2)*2,49-2*0,8+1,45*2,11+0,86*2,16	m ²	29,960	
	p.pokój	((2,44+1,09)*2)*2,49+0,61*2*2,47-0,8*2*4	m ²	14,193	
				RAZEM	83,783
15	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²		
d.1	0713-02	poz.13	m ²	26,774	
				RAZEM	26,774
16	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.14+poz.13	m ²	110,557	
				RAZEM	110,557
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-0_	poz.14+poz.27	m ²	75,091	
				RAZEM	75,091
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_	poz.15	m ²	26,774	
				RAZEM	26,774
19	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m ²		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.			
	pokój, p.pokój	poz.12	m ²	24,510	
				RAZEM	24,510
20	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08				
	analogia				
	p. duży	(3,02+4,35)*2-0,9*2	m	12,940	
	p. mały	(2,71+2,64)*2-0,9	m	9,800	
	p. pokój	(2,44+1,09+0,61)*2-0,9+0,8*3	m	9,780	
				RAZEM	32,520
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m ²		
d.1	1017-03	2,0*0,7	m ²	1,400	
	łazienka			RAZEM	1,400
22	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1017-04				
	p. duży	2,0*0,8	m ²	1,600	
	p. mały	2,0*0,8	m ²	1,600	
				RAZEM	3,200
23	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe	m ²		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat			
		Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,0*0,8	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
24	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03				
	analogia				
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20				
	pokój mały	1,0	szt.	1,000	
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 2-02 d.1 2004-01 analogia pokój mały	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedyn- czych jednowarstwowo 55-01 (0,40+0,40)*2,49	m ² m ²	RAZEM 1,992	4,000 1,992
27	KNR 0-12 d.1 0829-03 łazienka	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((1,49+1,75)*2)*1,40+1,0*0,6-1,4*0,7	m ² m ²	RAZEM 8,692	8,692
28	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma- sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany) poz.29*115%	m ² m ²	RAZEM 2,550	2,550
29	KNR 0-12 d.1 1118-02 z. sz. 5.3.a łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombino- waną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgod- nienia z Zamawiającym. 1,49*1,75-(0,75*0,31+0,33*0,48)	m ² m ²	RAZEM 2,217	2,217
30	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po- wierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podo- kienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 4 Podokienniki 2 7,00	szt. szt.	7,000	7,000
31	KNR 4-01 d.1 1212-28 p. duży p. mały łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 0,83*2 2,49*2	m m m m	5,880 1,660 4,980	12,520
32	KNR 4-01 d.1 1212-23 pokój mały pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,86 1,13	m m m	0,860 1,130	1,990
33	KNR 9-21 d.1 0103-04 analogia Okno p. mały Okno p. duży	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami 1,45*2,11+0,86*2,16 1,45*1,78+0,86*2,28	m ² m ² m ²	4,917 4,542	9,459
34	KNR 13-07 d.1 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,323*1,4	t t	0,452	0,452
35	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m ³ m ³	0,323	0,323
36	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.35	m ³ m ³	0,323	0,323
37	Wycena in- d.1 dywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.35	m ³ m ³	0,323	0,323
2 ROBOTY INSTALACYJNE					
38	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	3,000	3,000
39	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	1,000	1,000
40	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt. szt.	1,000	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR INSTAL d.2 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	RAZEM 2,000	1,000 2,000
42	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl. kpl.	RAZEM 2,000	2,000 2,000
43	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
44	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
45	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
46	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
47	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
48	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
49	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
50	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
51	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 8,00	szt. szt.	RAZEM 8,000	8,000 8,000
52	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	RAZEM 4,000	4,000 4,000
53	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 4,50	m m	RAZEM 4,500	4,500 4,500
54	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 4,50	m m	RAZEM 4,500	4,500 4,500
55	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5,0	m m	RAZEM 5,000	5,000 5,000
56	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm3 w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
57	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000 1,000
58	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem p/t 2,00	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000 2,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE		RAZEM	2,000
59 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
60 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000