

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 26/1B  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51  
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek  
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek  
DATA OPRACOWANIA : 21.04.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.04.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 26/1B</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	Okno pokój mały	(1,45*2)+1,75	m	4,650	
	Okno pokój duży	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	14,790
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia				
	Okno pokój mały	2,0	szt.	2,000	
	Okno pokój duży	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06				
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,05*0,80	m <sup>2</sup>	1,640	
	łazienka	2,05*0,07	m <sup>2</sup>	0,144	
				RAZEM	1,784
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-06				
	analogia				
	pokój mały	2,92*5,85+0,24*0,96	m <sup>2</sup>	17,312	
	pokój duży	5,90*3,0-0,54*0,29-0,25*0,57	m <sup>2</sup>	17,401	
				RAZEM	34,713
9	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1130-02	poz.8	m <sup>2</sup>	34,713	
				RAZEM	34,713
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01				
		pokój, p.pokój, łazienka			
		((3,0+5,90)*2+0,29+0,25*2)*3,18-1,48*1,45-2,31*0,8-0,8*2,05-0,96*2,05	m <sup>2</sup>	51,514	
		((2,92+5,85)*2*3,18-0,9*2,05*1,75*1,45-0,96*2,05)	m <sup>2</sup>	49,128	
		((2,44+1,09)*2)*2,49+0,61*2*2,47-0,8*2*4	m <sup>2</sup>	14,193	
				RAZEM	114,835
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	poz.9	m <sup>2</sup>	34,713	
				RAZEM	34,713
12	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia				
		poz.10+poz.9	m <sup>2</sup>	149,548	
				RAZEM	149,548
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m <sup>2</sup>	114,835	
				RAZEM	114,835
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	tów			
		poz.11	m <sup>2</sup>	34,713	
				RAZEM	34,713
15	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m <sup>2</sup>		
d.1	1112-05	PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)			
		Pokoje i przedpokój.	m <sup>2</sup>	34,713	
		poz.8			
				RAZEM	34,713
16	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08				
	analogia		m	15,640	
	p. duży	3,0*2+5,90*2-0,96-0,8-0,9+0,25*2	m	15,680	
	p. mały	2,92*2+5,85*2-0,9-0,96			
				RAZEM	31,320
17	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03	1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fa-			
		brycznie wykończone - łazienkowe	m <sup>2</sup>	1,400	
	łazienka	2,0*0,7			
				RAZEM	1,400
18	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe			
		Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy za-			
		walasy - wykończenie laminat	m <sup>2</sup>	1,600	
	p.pokój	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	(drzwi wejś-	2,0*0,8			
	ciowe)				
				RAZEM	1,600
19	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03				
	analogia		szt.	1,000	
	p.pokój	1,0			
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1	0920-20				
	pokój mały	1,0	szt.	1,000	
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0	szt.	1,000	
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
				RAZEM	4,000
21	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedyn-	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-01	czych jednowarstwowo 55-01			
	analogia		m <sup>2</sup>	2,336	
	pokój mały	(0,40+0,40)*2,92			
				RAZEM	2,336
22	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-03	kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.			
		Łazienka, przy wannie	m <sup>2</sup>	0,980	
		1,4*0,7			
				RAZEM	0,980
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po-	szt.		
d.1	1209-14	wierzchni do 0.75 m2			
		Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej			
		farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podo-			
		kienników jest niedopuszczalne.			
		Ościeżnice 2			
		Podokienniki 2	szt.	4,000	
		4,00			
				RAZEM	4,000
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy	m		
d.1	1212-28	do 50 mm			
	p. duży	2,49*2+2*0,45	m	5,880	
	p. mały	0,83*2	m	1,660	
	łazienka	2,49*2	m	4,980	
				RAZEM	12,520
25	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23				
	pokój mały	1,13	m	1,130	
	pokój duży	1,13	m	1,130	
				RAZEM	2,260

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04				
	analogia				
	Okno p. mały	1,75*1,45	m <sup>2</sup>	2,538	
	Okno p. duży	1,48*1,45+0,86*2,28	m <sup>2</sup>	4,107	
				RAZEM	6,645
27	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01				
	analogia				
		0,323*1,4	t	0,452	
				RAZEM	0,452
28	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	do 1 km			
		0,323	m <sup>3</sup>	0,323	
				RAZEM	0,323
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 4			
		poz.28	m <sup>3</sup>	0,323	
				RAZEM	0,323
30	Wycena in-	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m <sup>3</sup>		
d.1	dywidualna				
		poz.28	m <sup>3</sup>	0,323	
				RAZEM	0,323
<b>2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
31	KNR INSTAL	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
d.2	0110-05				
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
32	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_				
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
33	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03				
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynekowych w cegle	m		
d.3	1001-01				
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
35	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.3	1012-02				
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
36	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w	m		
d.3	0210-01	gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym			
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
37	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie-	pomiar.		
d.4	1202-01	go napięcia			
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03				
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000