

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/78
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 21.04.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.04.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/78					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój duży	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój duży	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
d.1	0708-01	4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,07	m ² m ² m ²	1,640 1,640 0,144	
				RAZEM	3,424
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15 analogia przedpokój łazienka	(0,82+0,61*2)*2,50 (2,05+2,20)*2*2,50-0,7*2,05	m ² m ²	5,100 19,815	
				RAZEM	24,915
9	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłóża	m ²		
d.1	0106-02 analogia pokój duży	3,02*3,94	m ²	11,899	
				RAZEM	11,899
10	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05 analogia łazienka przedpokój	2,20*2,05 2,44*1,09+0,82*0,61	m ² m ²	4,510 3,160	
				RAZEM	7,670
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	15,059+poz. 10	m ²	22,729	
				RAZEM	22,729
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01 pokój, p.pokój, łazienka p. duży p.pokój łazienka	((3,02+4,37)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28 ((2,44+1,09+0,61)*2)*2,49-0,8*3 ((2,20+2,05)*2)*0,49	m ² m ² m ²	39,730 18,217 4,165	
				RAZEM	62,112

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po za-	szt.		
d.1	0706-01	murowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach na-	szt.	2,000	
	analogia	prawa tynku na suficie		RAZEM	2,000
	łazienka	2			
14	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²	11,899	
	p. duży	3,02*3,94	m ²	2,660	
	p.pokój	2,44*1,09	m ²	4,510	
	łazienka	2,20*2,05		RAZEM	19,069
15	NNRNKB	Gruntowanie podłóży	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.12+poz.11	m ²	84,841	
				RAZEM	84,841
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian	m ²	62,112	
		poz.12		RAZEM	62,112
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-0_	tów	m ²	19,069	
		poz.14		RAZEM	19,069
18	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1	1112-05	PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)			
		Pokoje i przedpokój.	m ²	15,059	
	pokój, p.po-	15,059		RAZEM	15,059
	kój				
19	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	12,980	
	analogia	(3,02+4,37)*2-0,9*2	m	5,260	
	p. duży	(1,44+1,24)*2-0,9+0,8		RAZEM	18,240
	p. pokój				
20	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do	m ²		
d.1	1017-04	1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,600	
	pokój	2,0*0,8	m ²	1,600	
	łazienka	2,0*0,8		RAZEM	3,200
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.	m ²		
d.1	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe			
		Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy za-			
		walasy - wykończenie laminat			
		Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	p.pokój	2,0*0,8	m ²	1,600	
	(drzwi wejś-			RAZEM	1,600
	ciowe)				
22	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03		szt.	1,000	
	analogia	1,0		RAZEM	1,000
	p.pokój				
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
23	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	1,000	
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0		RAZEM	2,000
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
24	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedyn-	m ²		
d.1	2004-01	czych jednowarstwowo 55-01			
	analogia	(0,40+0,40)*2,49	m ²	1,992	
	pokój mały			RAZEM	1,992
25	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma-	m ²		
d.1	0401-03	sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10			
		cm na ściany)	m ²	2,550	
		2,217*115%		RAZEM	2,550
26	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Po-	m ²		
d.1	1118-03 z.	omieszczenie mniejsze od 10 m2.			
	sz. 5.3.a				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,20*2,05	m ²	4,510	
				RAZEM	4,510
27	KNR 0-12 d.1 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m ²		
	Łazienka	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((2,20+2,05)*2)*1,40+1,0*0,6-1,4*0,7	m ²	11,520	
				RAZEM	11,520
28	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
29	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	pokój	2,49*2+2*0,45	m	5,880	
	Łazienka	2,49*2	m	4,980	
				RAZEM	10,860
30	KNR 4-01 d.1 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
	Łazienka	0,86	m	0,860	
	pokój duży	1,13	m	1,130	
				RAZEM	1,990
31	KNR 9-21 d.1 0103-04	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
	analogia				
	pokój	1,42*1,79+2,31*0,89	m ²	4,598	
				RAZEM	4,598
32	KNR 13-07 d.1 0108-01	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
	analogia				
		0,323*1,4	t	0,452	
				RAZEM	0,452
33	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,323	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
34	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 4			
		poz.33	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
35	Wycena in- d.1 dywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
		poz.33	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
36	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		Zawór dopływowy do pralki			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR INSTAL d.2 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		M - Bez konstrukcji wsporczych			
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
40	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR 4-02 d.2 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
	Łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 4-02 d.2 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka - "50"	1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
d.2	0121-03	1,00	szt.	1,000	
	łazienka			RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.2	0235-07	1,00	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
	łazienka				
45	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
d.2	0232-02	1,00	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
	łazienka				
46	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03	1,00	kpl.	1,000	
	łazienka			RAZEM	1,000
47	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
d.2	0234-02	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0218-01	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
49	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_	8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
50	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03	4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
51	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.3	1001-01	4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
52	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.3	1012-02	4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
53	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
d.3	0210-01	5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
54	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym	szt.		
d.3	1010-13	Nowe gniazda i włączniki	szt.	1,000	
	łazienka	1,00		RAZEM	1,000
55	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.3	0302-01	1,00	szt.	1,000	
	łazienka			RAZEM	1,000
56	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
d.3	0309-06	2,00	szt.	2,000	
	łazienka			RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
57	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
d.4	1202-01	3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
58	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000