

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/54
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 21.04.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.04.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/54					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	pokój	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia				
	pokój	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
	p.pokój	1,0	szt.	1,000	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06				
	p.pokój	2,05*0,80	m ²	1,640	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój	2,05*0,80	m ²	1,640	
	łazienka	2,05*0,07	m ²	0,144	
				RAZEM	3,424
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1	0106-02				
	analogia				
	pokój	3,02*3,94	m ²	11,899	
	p.pokój	2,44*1,09+0,82*0,61	m ²	3,160	
	łazienka	2,2*2,05	m ²	4,510	
				RAZEM	19,569
9	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.8	m ²	19,569	
				RAZEM	19,569
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01	pokój, p.pokój, łazienka			
	p. duży	((3,02+4,37)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28	m ²	39,730	
	p.pokój	((2,44+1,09+0,61)*2)*2,49-0,8*3	m ²	18,217	
	łazienka	((2,20+2,05)*2)*0,49	m ²	4,165	
				RAZEM	62,112
11	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach naprawa tynku na suficie	szt.		
d.1	0706-01	2			
	analogia				
	łazienka		szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²		
d.1	0713-02				
	p. duży	3,02*3,94	m ²	11,899	
	p.pokój	2,44*1,09	m ²	2,660	
	łazienka	2,20*2,05	m ²	4,510	
				RAZEM	19,069
13	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10+poz.9	m ²	81,681	
				RAZEM	81,681
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian	m ²	62,112	
		poz.10		RAZEM	62,112
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_	poz.12	m ²	19,069	
				RAZEM	19,069
16	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m ²		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.	m ²	19,569	
	pokój, p.pokój	poz.8		RAZEM	19,569
17	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	12,980	
	analogia	(3,02+4,37)*2-0,9*2	m	5,260	
	p. duży	(1,44+1,24)*2-0,9+0,8		RAZEM	18,240
	p. pokój				
18	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1017-04	2,0*0,8	m ²	1,600	
	pokój	2,0*0,8	m ²	1,600	
	łazienka			RAZEM	3,200
19	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe	m ²		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat	m ²	1,600	
	p.pokój	Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	(drzwi wejściowe)	2,0*0,8		RAZEM	1,600
20	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03		szt.	1,000	
	analogia	1,0		RAZEM	1,000
	p.pokój				
	(drzwi wejściowe)				
21	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	1,000	
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0		RAZEM	2,000
	(drzwi wejściowe)				
22	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.1	2004-01		m ²	1,992	
	analogia	(0,40+0,40)*2,49		RAZEM	1,992
	pokój				
23	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m ²		
d.1	0401-03	2,217*115%	m ²	2,550	
				RAZEM	2,550
24	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m ²		
d.1	1118-03 z. sz. 5.3.a	2,20*2,05	m ²	4,510	
				RAZEM	4,510
25	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m ²		
d.1	0829-03	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m ²	11,520	
	łazienka	((2,20+2,05)*2)*1,40+1,0*0,6-1,4*0,7		RAZEM	11,520
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.1	1209-14	Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne.			
		Ościeżnice 3			
		Podokienniki 1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
27	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy	m		
d.1	1212-28	do 50 mm	m	5,880	
	pokój	2,49*2+2*0,45	m	4,980	
	łazienka	2,49*2			
				RAZEM	10,860
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23		m	0,860	
	łazienka	0,86	m	1,130	
	pokój	1,13			
				RAZEM	1,990
29	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
d.1	0103-04				
	analogia				
	pokój	1,45*2,11+0,86*2,31	m ²	5,046	
				RAZEM	5,046
30	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01				
	analogia				
		0,323*1,4	t	0,452	
				RAZEM	0,452
31	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-10	do 1 km	m ³	0,323	
		0,323			
				RAZEM	0,323
32	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 4	m ³	0,323	
		poz.31			
				RAZEM	0,323
33	Wycena in-	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1	dywidualna				
		poz.31	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
34	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
d.2	0208-03	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
d.2	0208-05	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01	Zawór dopływowy do pralki			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR INSTAL	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego)	kpl.		
d.2	0106-01	o śr. nom. 15 mm			
		M - Bez konstrukcji wsporczych	kpl.	2,000	
		2,00			
				RAZEM	2,000
38	KNR INSTAL	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
d.2	0110-05				
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.2	0121-01				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 4-02	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż	kpl.		
d.2	0219-04	na szafce			
	łazienka - "	1,0	kpl.	1,000	
	50"				
				RAZEM	1,000
41	KNR 4-02	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
d.2	0121-03				
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.2	0235-07				
	analogia				
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
47	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
48	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
50	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
51	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
52	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
55	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
56	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000