

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/83  
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51  
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek  
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek  
DATA OPRACOWANIA : 21.04.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.04.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Hubala 22/83</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	pokój	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia				
	pokój	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
	p.pokój	1,0	szt.	1,000	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-06				
	p.pokój	2,05*0,80	m <sup>2</sup>	1,640	
	(drzwi wejściowe)				
	pokój	2,05*0,80	m <sup>2</sup>	1,640	
	łazienka	2,05*0,07	m <sup>2</sup>	0,144	
				RAZEM	3,424
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05				
	analogia				
	pokój	3,02*3,94	m <sup>2</sup>	11,899	
				RAZEM	11,899
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1	0812-05				
	analogia				
	łazienka	2,20*2,05	m <sup>2</sup>	4,510	
				RAZEM	4,510
10	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1130-02	poz.8+poz.9+2,44*1,09+0,82*0,61	m <sup>2</sup>	19,569	
				RAZEM	19,569
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01				
	pokój, p.pokój, łazienka				
		((3,02+4,37)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28	m <sup>2</sup>	39,730	
	p.pokój	((2,44+1,09+0,61)*2)*2,49-0,8*3	m <sup>2</sup>	18,217	
	łazienka	((2,20+2,05)*2)*0,49	m <sup>2</sup>	4,165	
				RAZEM	62,112
12	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach naprawa tynku na suficie	szt.		
d.1	0706-01				
	analogia				
	łazienka	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02				
	pokój	3,02*3,94	m <sup>2</sup>	11,899	
	p.pokój	2,44*1,09	m <sup>2</sup>	2,660	
	łazienka	2,20*2,05	m <sup>2</sup>	4,510	
				RAZEM	19,069

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz. 11+poz. 10	m <sup>2</sup>	81,681	
				RAZEM	81,681
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	ścian	m <sup>2</sup>	62,112	
		poz. 11		RAZEM	62,112
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-0_	poz. 13	m <sup>2</sup>	19,069	
				RAZEM	19,069
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m <sup>2</sup>		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.	m <sup>2</sup>	11,899	
	pokój, p.pokój	poz. 8		RAZEM	11,899
18	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	12,980	
	analogia	(3,02+4,37)*2-0,9*2	m	5,260	
	pokój	(1,44+1,24)*2-0,9+0,8		RAZEM	18,240
	p. pokój				
19	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-04	2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	pokój	2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	łazienka			RAZEM	3,200
20	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat			
		Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	p.pokój	2,0*0,8	m <sup>2</sup>	1,600	
	(drzwi wejściowe)			RAZEM	1,600
21	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03		szt.	1,000	
	analogia	1,0		RAZEM	1,000
	p.pokój				
	(drzwi wejściowe)				
22	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	1,000	
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój	1,0		RAZEM	2,000
	(drzwi wejściowe)				
23	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-01		m <sup>2</sup>	1,992	
	analogia	(0,40+0,40)*2,49		RAZEM	1,992
	pokój				
24	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-03	2,217*115%	m <sup>2</sup>	2,550	
				RAZEM	2,550
25	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Po-mieszczenie mniejsze od 10 m2.	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-03 z. sz. 5.3.a	2,20*2,05	m <sup>2</sup>	4,510	
				RAZEM	4,510
26	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-03	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m			
	łazienka	((2,20+2,05)*2)*1,40+1,0*0,6-1,4*0,7	m <sup>2</sup>	11,520	
				RAZEM	11,520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m <sup>2</sup> Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt.   szt.	   4,000	   4,000
28 d.1	KNR 4-01 1212-28 pokój łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 2,49*2	m  m m	  5,880 4,980	   10,860
29 d.1	KNR 4-01 1212-23 łazienka pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych  0,86 1,13	m  m m	  0,860 1,130	   1,990
30 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia pokój	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami  1,45*1,78+0,86*2,28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,542	  4,542
31 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód  0,323*1,4	t  t	  0,452	  0,452
32 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,323	  0,323
33 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.32	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,323	  0,323
34 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.32	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,323	  0,323
2	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
35 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt.  szt.	  3,000	  3,000
36 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt.  szt.	  1,000	  1,000
37 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt.  szt.	  1,000	  1,000
38 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
39 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
40 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt.  szt.	  1,000	  1,000
41 d.2	KNR 4-02 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
42 d.2	KNR 4-02 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt.  szt.	  1,000	  1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.2	0235-07	analogia łazienka	kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
44	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
d.2	0232-02	analogia łazienka	kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
45	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03	łazienka	kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
46	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
d.2	0234-02		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
47	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0218-01		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
48	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_		szt.	8,000	
		8,00		RAZEM	8,000
49	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03		szt.	4,000	
		4,00		RAZEM	4,000
50	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.3	1001-01		m	4,500	
		4,50		RAZEM	4,500
51	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.3	1012-02		m	4,500	
		4,50		RAZEM	4,500
52	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
d.3	0210-01		m	5,000	
		5,0		RAZEM	5,000
53	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm <sup>3</sup> w podłożu betonowym	szt.		
d.3	1010-13	Nowe gniazda i włączniki	szt.	1,000	
	łazienka	1,00		RAZEM	1,000
54	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.3	0302-01		szt.	1,000	
	łazienka	1,00		RAZEM	1,000
55	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych	szt.		
d.3	0309-06	2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem p/t	szt.	2,000	
	łazienka	2,00		RAZEM	2,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
56	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
d.4	1202-01		pomiar.	3,000	
		3,00		RAZEM	3,000
57	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000