

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Głogowska 3/10
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 24.04.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.04.2023

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------------------|--------------|--|----------------|---------|---------|
| Głogowska 3/10 | | | | | |
| 1 | | ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami | m | | |
| d.1 | 0320-10 | | | | |
| | analogia | 1,37*2+1,66*2+1,46*2+1,79*2+2,94*2+1,49*2 | m | 21,420 | |
| | | | | RAZEM | 21,420 |
| 2 | KNR-W 4-01 | Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek | szt. | | |
| d.1 | 0903-01 | | | | |
| | analogia | 4,0 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 3 | KNR 9-21 | Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami | m ² | | |
| d.1 | 0103-04 | | | | |
| | analogia | 1,37*1,66+1,46*1,79+2,94*1,49 | m ² | 9,268 | |
| | | | | RAZEM | 9,268 |
| 4 | KNNR 2 | Posadzka z paneli podłogowych (rozbiórka - panele podłogowe w pokojach) | m ² | | |
| d.1 | 1205-09 | | | | |
| | | ((6,85*3,05)-0,63*1,25)+2,38*4,70 | m ² | 31,291 | |
| | | | | RAZEM | 31,291 |
| 5 | KNR 4-01 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek i paneli (okładzina z paneli pcv w kuchni + okładziny ściennie kuchni i łazienki z płytek) | m ² | | |
| d.1 | 0819-15 | | | | |
| | | ((3,5+2,0)*2,48)-1,37*1,66+(((1,97+1,35)*2*2,48)+((3,5+2,0+0,89)*2,48)) | m ² | 43,680 | |
| | | | | RAZEM | 43,680 |
| 6 | KNR-W 4-01 | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek (łazienka) | m ² | | |
| d.1 | 0812-05 | | | | |
| | uwaga p.tab. | 1,97*1,35 | m ² | 2,660 | |
| | | | | RAZEM | 2,660 |
| 7 | KNR-W 4-01 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach | m ² | | |
| d.1 | 0713-02 | | | | |
| | | poz.4+2,89*3,5+0,83*2,89+1,3*2,06+1,97*1,35 | m ² | 49,142 | |
| | | | | RAZEM | 49,142 |
| 8 | KNR-W 4-01 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (dwa pokoje + kuchnia po zerwaniu okładzin ściennych) | m ² | | |
| d.1 | 0713-01 | | | | |
| | | [(6,85+3,05)*2*2,48+(4,70+2,38)*2*2,48+(3,5+2,89)*2*2,48]-[1,37*1,66+1,76*1,46+2,94*1,49+1,6*3] | m ² | 101,891 | |
| | | | | RAZEM | 101,891 |
| 9 | KNR AT-38 | Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego - przedpokój | m ² | | |
| d.1 | 0103-01 | | | | |
| | | (2,89+2,06+1,3+0,83)*2,48-(1,4+2*1,6+1,8) | m ² | 11,158 | |
| | | | | RAZEM | 11,158 |
| 10 | KNR 9-29 | Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza | m ² | | |
| d.1 | 0108-04 | | | | |
| | | poz.7-4,70*2,38 | m ² | 37,956 | |
| | | | | RAZEM | 37,956 |
| 11 | KNR 9-23 | Zmycie z podłoża osadów tłustych, biologicznych, mleczka cementowego itp. (pozostające posadzki z płytek w przedpokoju i kuchni) | m ² | | |
| d.1 | 0101-03 | | | | |
| | analogia | 2,89*0,83+2,06*1,3+2,89*3,5 | m ² | 15,192 | |
| | | | | RAZEM | 15,192 |
| 12 | KNR 2-02 | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe gr. 3 mm na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (ściany przedpokój) | m ² | | |
| d.1 | 0815-03 | | | | |
| | | (2,89+2,06+1,3+0,83)*2,48-(1,4+2*1,6+1,8) | m ² | 11,158 | |
| | | | | RAZEM | 11,158 |
| 13 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m ² | | |
| d.1 | 1204-0_ | | | | |
| | | poz.8 | m ² | 101,891 | |
| | | | | RAZEM | 101,891 |
| 14 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m ² | | |
| d.1 | 1204-0_ | | | | |
| | | poz.7 | m ² | 49,142 | |
| | | | | RAZEM | 49,142 |
| 15 | NNRNKB | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² | m ² | | |
| d.1 | 202 1130-02 | | | | |
| | | poz.4 | m ² | 31,291 | |
| | | | | RAZEM | 31,291 |
| 16 | KNR 2-02 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) | m ² | | |
| d.1 | 1112-05 | | | | |
| | | Pokoje | | | |
| | | poz.4 | m ² | 31,291 | |
| | | | | RAZEM | 31,291 |
| 17 | KNR 2-02 | Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw | m | | |
| d.1 | 1113-08 | | | | |
| | analogia | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------|--|----------------|---------|---------|
| | | $((6,85+3,05)*2)+((4,70+2,38)*2)$ | m | 33,960 | |
| | | | | RAZEM | 33,960 |
| 18 | KNR AT-22 | Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm - do wysokości 2,0 m | m ² | | |
| d.1 | 0201-03 | $(1,97+1,35)*2*2,0-1,4$ | m ² | 11,880 | |
| | | | | RAZEM | 11,880 |
| 19 | KNR AT-23 | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm | m ² | | |
| d.1 | 0201-03 | analogia | | | |
| | | 1,97*1,35 | m ² | 2,660 | |
| | | | | RAZEM | 2,660 |
| 20 | KNR 4-01 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² | szt. | | |
| d.1 | 0354-07 | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 21 | KNR 4-01 | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z betonu | m ² | | |
| d.1 | 0320-06 | $2*2,0*0,9+2,0*0,8+2,0*0,7+2,0*1,0$ | m ² | 8,600 | |
| | | | | RAZEM | 8,600 |
| 22 | KNR 2-02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m ² fabrycznie wykończone -wejściowe | m ² | | |
| d.1 | 1017-01 | Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat | | | |
| | analogia | Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. | | | |
| | | 2,0*0,9 | m ² | 1,800 | |
| | | | | RAZEM | 1,800 |
| 23 | KNR 2-02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone | m ² | | |
| d.1 | 1017-01 | $2*2,0*0,8+2,0*0,7*2$ | m ² | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 24 | KNR 4-01 | Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami | szt. | | |
| d.1 | 0920-20 | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 25 | KNR 4-01 | Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek | szt. | | |
| d.1 | 0354-13 | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 26 | KNR 4-01 | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł | szt. | | |
| d.1 | 0322-02 | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 27 | KNR 2-02 | Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 | m ² | | |
| d.1 | 2004-01 | analogia | | | |
| | | $(0,40+0,40)*2,48$ | m ² | 1,984 | |
| | | | | RAZEM | 1,984 |
| 28 | KNR 9-24 | Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła | m ² | | |
| d.1 | 0101-09 | poz.13+poz.12 | m ² | 113,049 | |
| | | | | RAZEM | 113,049 |
| 29 | KNR 9-24 | Dwukrotne gruntowanie powierzchni sufitów - tynk, beton | m ² | | |
| d.1 | 0101-09 | analogia | | | |
| | | poz.14 | m ² | 49,142 | |
| | | | | RAZEM | 49,142 |
| 30 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. i gazowych o średnicy do 50 mm | m | | |
| d.1 | 1212-28 | $5*2,48$ | m | 12,400 | |
| | | | | RAZEM | 12,400 |
| 31 | KNR 2-02 | Szafy wnękowe z pawlaczami dwudrzwiowe o szer. 120 cm -demontaż - Należy przyjąć 70 % Rg | m ² | | |
| d.1 | 1021-06 | Szafa wnękowa w przedpokoju i obudowa grzejnika w pokoju | | | |
| | | $1,33*2,48+1,05*1,21$ | m ² | 4,569 | |
| | | | | RAZEM | 4,569 |
| 32 | KNR 13-07 | Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadunek na samochód | t | | |
| d.1 | 0108-01 | analogia | | | |
| | | $0,133*1,4+((3,5+2,0+0,89)*2,48*0,021)+((1,97+1,35)*2*2,48*0,021)$ | t | 0,865 | |
| | | | | RAZEM | 0,865 |
| 33 | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu sprzysięganego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m ³ | | |
| d.1 | 0108-10 | poz.32 | m ³ | 0,865 | |
| | | | | RAZEM | 0,865 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|---|----------------------------------|-----------|-------|
| 34 d.1 | KNR 4-01 0108-10 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.33 | m ³ m ³ | 0,865 | |
| | | | | RAZEM | 0,865 |
| 35 d.1 | Wycena indywidualna | Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.33 | m ³ m ³ | 0,865 | |
| | | | | RAZEM | 0,865 |
| 2 | | ROBOTY INSTALACYJNE | | | |
| 36 d.2 | KNR 4-02 0218-04 aneks kuchenny | Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników montaż na szafce 1,0 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 37 d.2 | KNR 2-02 1021-07 analogia | Szafki kuchenne zlewozmywakowe + szafka umywalkowa 2,0 | szt. szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 38 d.2 | KNR 2-15 0208-05 | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 39 d.2 | KNR 2-15 0208-03 | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i zlewozmywaka 3,00 | szt. szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 40 d.2 | KNR 2-15 0112-01 | Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 41 d.2 | KNR 4-02 0121-01 łazienka | Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 42 d.2 | TZKNBK XVIII I B-117 | Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa - wymiana 1 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 43 d.2 | KNR 4-02 0219-04 łazienka - "50" | Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 44 d.2 | KNR 4-02 0121-03 łazienka | Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00 | szt. szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 45 d.2 | KNR-W 4-02 0235-07 analogia łazienka | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna 1,00 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 46 d.2 | KNR-W 2-15 0231-05 analogia łazienka | Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową 1,00 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 47 d.2 | KNR 4-02 0223-03 łazienka | Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 48 d.2 | KNR 4-02 0311-03 łazienka | Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem z łącznikiem gętkim gazowym 1,00 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 49 d.2 | KNR-W 2-15 0315-01 łazienka | Piec gazowy wody przepływowej 1,00 | kpl. kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 3 | | ROBOTY ELEKTRYCZNE | | | |
| 50 d.3 | KNR 4-03 0306-0_ | Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 6,00 | szt. szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|---|---------|---------|-------|
| 51 d.3 | KNR 4-03 0308-03 analogia | Wymiana wyłącznika, przełącznika 2-biegunowego lub przycisku na betonie | szt. | | |
| | | 7,00 | szt. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 52 d.3 | KNR 4-03 0601-04 analogia | Wymiana oprawek do żarówek zwykłych lub pólthermetycznych porcelanowych lub metalowych do przykręcania na betonie | szt. | | |
| | | 1,0 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4 | | BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE | | | |
| 53 d.4 | KNR 4-03 1202-01 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | pomiar. | | |
| | | 3,00 | pomiar. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 54 d.4 | KNR 13-21 0402-03 | Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego | szt. | | |
| | | 1,00 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |