

USŁUGI PROJEKTOWE
Mieczysław Nurczyk
11-700 Mrągowo, ul. Młynowa 25
NIP 7421102931, tel. 501 362 686

Egz. 3

OPERAT WODNOPRAWNY

Na wykonanie urządzenia wodnego tj. budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Notyst Mały (działka nr 1 w obrębie Notyst Mały), na wysokości działki nr 37/2 w obrębie Mierzejewo, gmina Mrągowo.

Inwestor:

Gmina Mrągowo

Ul. Królewiecka 60A

11-700 Mrągowo

Opracował	mgr Mieczysław Nurczyk	Upr. proj. Nr 68/89/OL	Data opracowania 01.2020 r.	Podpis: PROJEKTANT <i>Mieczysław Nurczyk</i> upr. proj. Nr 68/89/OL
-----------	------------------------	---------------------------	--------------------------------	---

Spis treści

1. OPIS INWESTYCJI W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	5
2. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	5
3. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA, JEGO SIEDZIBY I ADRESU.....	6
4. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.....	6
5. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT	7
6. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH.....	7
7. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	7
8. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH, Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW	8
9. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH	8
10. OPIS I LOKALIZACJA URZĄDZENIA WODNEGO, W TYM NAZWA LUB NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Z NUMEREM LUB NUMERAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ORAZ WSPÓŁRZĘDNE	9
11. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.....	9
12. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW OBJĘTEGO POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM	11
13. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA.....	11
14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO	13
15. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM	15

16. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY	17
17. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANÓW:	17
17.1. PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH,	17
17.2. KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH,	17
17.3. PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM;	17
18. OKREŚLENIE WPLYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH	17
19. WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTYWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD	18
20. WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH;	18
21. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA	19
23. ZAKRES WNIOSKOWANYCH UPRAWNIENÍ.....	22

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPERATU WODNOPRAWNEGO

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500.
2. Rzut pomostu w skali 1:80.
3. Schemat palowania pomostu w skali 1:80.
4. Przekroje poprzeczne pomostu: A-A i D-D w skali 1:50.
5. Przekrój podłużny pomostu C-C w skali 1:80.

III. CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA OPERATU WODNOPRAWNEGO

1. Prawomocna decyzja NR 33/2020 o warunkach zabudowy z dnia 29.01.2020 r. znak: IPP.6730.258.2019 wydana przez Wójta Gminy Mrągowo - kserokopia.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów działki nr 1 - kserokopia.
3. Uproszczony wypis z rejestru gruntów działki nr 37/2 - kserokopia.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPERATU WODNOPRAWNEGO

1. OPIS INWESTYCJI W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowany operat wodnoprawny stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. budowę pomostu rekreacyjnego zlokalizowanego na jeziorze Notyst Mały oznaczonym jako działka nr ew. 1 w obrębie Notyst Mały, na wysokości działki o nr ew. 37/2 w obrębie Mierzejewo, gmina Mrągowo.

Budowa pomostu jest zgodna z decyzją Nr 33/2020 Wójta Gminy Mrągowo o warunkach zabudowy z dnia 29.01.2020 r. znak: IPP.6730.258.2019.

Planuje się budowę pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „T” o następujących parametrach:

- ✓ Część prostopadła do linii brzegowej o wymiarach: 47,00 m x 2,00 m
- ✓ Część równoległa do linii brzegowej o wymiarach: 11,00 m x 2,50 m
- ✓ Maksymalna wysokość od pokładu pomostu do dna jeziora: 2,60 m.

Planowany pomost nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko - zlokalizowany jest w miejscu wolnym od roślinności wodnej oraz nie będzie kolidował z prowadzoną gospodarką rybacką.

Środki zabezpieczające metal i drewno nie są szkodliwe dla środowiska.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA

Podstawę formalno - prawną realizacji niniejszego opracowania stanowią następujące dokumenty:

- 1) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268);
- 2) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.0.1396 t.j.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.
- 4) Rozporządzenie RADY MINISTRÓW z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Pregoty (Dz.U. poz. 1813).

- 5) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly, 2016, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa.
- 6) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 7) Wizja terenowa i pomiary wykonane przez autora operatu.

3. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA, JEGO SIEDZIBY I ADRESU

Zakładem ubiegającym się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Notyst Mały oznaczonym jako działka nr ew. 1 w obrębie Notyst Mały, na wysokości działki o nr ew. 37/2 w obrębie Mierzejewo, gmina Mrągowo, powiat mrągowski jest:

Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A
11 -700 Mrągowo

4. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD

Celem zamierzonego korzystania z wód jest wykonanie urządzenia wodnego tj. budowa pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „T” na jeziorze Notyst Mały.

Zakres opracowania dostosowano do wymogów, jakim powinien odpowiadać operat wodnoprawny, dołączony do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego (Ustawa z dnia 20.07.2017 r. - Prawo wodne - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.).

Zamierzone korzystanie z wód obejmuje część działki o nr 1 w obrębie Notyst Mały, gmina Mrągowo, powiat mrągowski.

Pomost będzie służył do rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Notyst Mały.

5. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT

Planuje się budowę pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „T” o następujących parametrach:

- ✓ Część prostopadła do linii brzegowej o wymiarach: 47,00 m x 2,00 m
- ✓ Część równoległa do linii brzegowej o wymiarach: 11,00 m x 2,50 m
- ✓ Maksymalna wysokość od pokładu pomostu do dna jeziora: 2,60 m.

6. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH

Zakres inwestycji nie wiąże się z koniecznością instalacji urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.

7. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Planowana budowa pomostu jest inwestycją punktową. Teren zajęty pod pomost wynosić będzie ca 121,50 m² co przy powierzchni jeziora rzędu 149,00 ha stanowi nieznaczny ułamek zajętości działki zbiornika. Na etapie budowy i eksploatacji nie przewiduje się oddziaływania innego, niż najbliższe otoczenie urządzeń wodnych. Oddziaływanie na wody będzie znikome. Eksploatacja pomostu nie wiąże się z koniecznością poboru wody z jeziora, czy też odprowadzania do wód ścieków. Sąsiedztwem terenu inwestycji jest zabudowa miejscowości Mierzejewo. W ramach zabudowy sąsiedniej znajdują się obiekty turystyczne.

Przedmiotowa inwestycja bezpośrednio związana z rekreacją i wypoczynkiem stanowić będzie dopełnienie funkcji rekreacyjnej. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, iż w sąsiedztwie planowanej inwestycji w granicach jeziora Notyst Mały znajdują się istniejące pomosty. Dlatego też uznać należy, iż przedmiotowa inwestycja może bezkolizyjnie współistnieć z zabudową sąsiednią.

Operat wodnoprawny nie przewiduje zmian linii brzegowej jeziora Notyst Mały.

8. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH, Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Planowana budowa zlokalizowana jest na działce nr:

- ✓ 1 obręb Notyst Mały (jezioro Notyst Mały) - stanowiąca własność Skarbu Państwa i znajduje się w admiracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, obszar realizowanej inwestycji podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Branickiego 17A, 15-085 Białystok; Zarząd Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-400 Giżycko.

Jezioro Notyst Mały jest dzierżawione do celów rybackich przez Gospodarstwo Rybackie Sp. z o.o. w Mrągowie, ul. Młodkowskiego 22, 11-700 Mrągowo.

Do niniejszego opracowania załączono wypis z rejestru gruntów dla działki nr 1.

9. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH

Do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego należeć będzie:

- pomost użytkować zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- respektować ustalenia właściciela jeziora i uprawnionego do rybactwa,
- zapewnienie przez ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne dostępu do brzegu jeziora, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego,
- zawrzeć z właścicielem jeziora umowę na użytkowanie gruntu pod pomost,
- utrzymywać czystość brzegu i wody jeziora w obrębie pomostu,
- wypełnienie innych obowiązków określonych przez organ wydający pozwolenie wodnoprawne,
- pomost utrzymywać w należyтым stanie technicznym.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

10. OPIS I LOKALIZACJA URZĄDZENIA WODNEGO, W TYM NAZWA LUB NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Z NUMEREM LUB NUMERAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ORAZ WSPÓŁRZĘDNE

Zaprojektowano pomost rekreacyjny na jeziorze Notyst Mały oznaczonej jako działka nr ew. 1 w obrębie Notyst Mały na wysokości działki o nr ew. 37/2 w obrębie Mierzejewo, gmina Mrągowo w kształcie litery „T” o następujących parametrach:

- ✓ Część prostopadła do linii brzegowej o wymiarach: 47,00 m x 2,00 m
- ✓ Część równoległa do linii brzegowej o wymiarach: 11,00 m x 2,50 m.

Powierzchnia pokładu pomostu: 121,50 m², max. wysokość od pokładu pomostu do dna jeziora: 2,60 m, rzędna pokładu pomostu: 121,10 m npm.

Położenie pomostu - współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

- część prostopadła do linii brzegowej - początek pomostu (środek):

X – 5975404.36 Y – 7529705.62

- część prostopadła do linii brzegowej - koniec pomostu (środek):

X – 5975400.00 Y – 7529751.68

- część równoległa do linii brzegowej - prawa strona - początek pomostu (środek):

X – 5975395.91 Y – 7529752.79

- część równoległa do linii brzegowej - lewa strona - koniec pomostu (środek):

X – 5975406.83 Y – 7529753.70

11. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM

Przedmiotem operatu jest inwestycja polegająca na budowie pomost rekreacyjnego na jeziorze Notyst Mały (działka nr 1 w obrębie Notyst Mały, gmina Mrągowo).

Jezioro to leży na Pojezierzu Mazurskim, w mezoregionie Wielkich Jezior Mazurskich, w dorzeczu Pisa–Narew–Wisła. Znajduje się około 15 km w kierunku północno-wschodnim od Mrągowo. Nad wschodnim brzegiem położona jest wieś Notyst Wielki, w pobliżu północno-zachodnich krańców leży Mierzejewo, a na południowy zachód od akwenu – Notyst Mały. Od strony północno-zachodniej do jeziora wpływają pięciorzędowe ciekł wodne: Sądry i Mierzejewo.

Przez jezioro przepływa także czwartorzędowy ciek wodny Użranki o łącznej długości 8,267 km, który wpada od południa, a następnie kieruje wody na wschód do Jeziora Ryńskiego. Powierzchnia zlewni akwenu wynosi 46,5 km².

Zbiornik wodny o nierozwiniętej linii brzegowej, leży w otoczeniu pól i łąk, na wschodzie – lasu. Brzegi zróżnicowane, niektóre wysokie i strome. W części zachodniej jeziora znajduje się wyspa o powierzchni 0,3 ha.

Zgodnie z typologią abiotyczną zbiornik wodny został sklasyfikowany jako jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane, leżące na obszarze Nizin Wschodniobałtycko-Białoruskich (6a). W systemie gospodarki wodnej jest jednolitą częścią wód powierzchniowych Notyst o kodzie LW30165 i podlega Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Warszawie, leżąc w regionie.

Według danych Instytutu Rybactwa Śródlądowego powierzchnia zwierciadła wody jeziora wynosi 150,7 ha. Średnia głębokość zbiornika wodnego to 9,5 m, a maksymalna – 19,1 m. Lustro wody znajduje się na wysokości 120,7 m n.p.m. Objętość jeziora wynosi 14328,7 tys. m³. Maksymalna długość jeziora to 2100 m, a szerokość 950 m. Długość linii brzegowej wynosi 5230 m.

Inne dane uzyskano natomiast poprzez planimetrię jeziora na mapach w skali 1:50 000 według Państwowego Układu Współrzędnych 1965, zgodnie z poziomem odniesienia Kronsztadt. Otrzymana w ten sposób powierzchnia zbiornika wodnego to 144,5 ha[1].

W skład pogłowia występujących ryb wchodzi m.in. szczupak, lin, płoć, węgorz, leszcz i miętus. Roślinność przybrzeżna nierozwinięta, gęstsza jedynie w części północno-zachodniej jeziora oraz wokół wyspy. Dominuje trzcina, ale występuje także pałka wąskolistna i sitowie. Wśród ubogiej roślinności zanurzonej przeważa moczarka, rdestnica pływająca i jaskier.

Zgodnie z badaniem z 1998 roku przyznano akwenowi II klasę czystości.
(źródło: www.wikipedia.org)

12. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW OBJĘTEGO POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM

Nie dotyczy - w ramach realizowanego zadania nie zachodzi potrzeba odprowadzania ścieków do odbiornika.

13. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie brzegowej Jeziora Notyst Mały. Teren będący przedmiotem opracowania należy do obszaru dorzecza Wisły - Region Środkowej Wisły, znajdującego się w obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Giżycku.

W myśl polskiego Prawa Wodnego, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, dla wód powierzchniowych, podstawową jednostką gospodarki wodnej jest Jednolita Część Wód (JCW). Jezioro Notyst Mały stanowi jednolitą część wód oznaczoną symbolem PLLW30165.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego.

Szczególne korzystanie z wód odbywa się w dorzeczu Wisły, dla którego plan gospodarowania wodami stawia następujące priorytetowe cele środowiskowe dla wód powierzchniowych obszaru dorzecza:

- utrzymanie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym jednolitych części wód, które takim stanem/potencjałem się charakteryzują;
- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego dla naturalnych części wód;
- osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego dla silnie zmienionych i sztucznych części wód
- ponadto, osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla naturalnych, silnie zmienionych i sztucznych części wód.

Głównymi celami środowiskowymi dla wód podziemnych są:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;

- zapobieganie pogorszeniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniem wymienionym w RDW);
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka;

Dodatkowo w planie zestawiono w formie tabelarycznej informacje o wartościach granicznych dla dobrego stanu i dobrego potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, wymagania dla bardzo dobrego stanu ekologicznego wód powierzchniowych oraz wartości graniczne wybranych wskaźników jakości fizykochemicznej wód, ustalonych jako cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych.

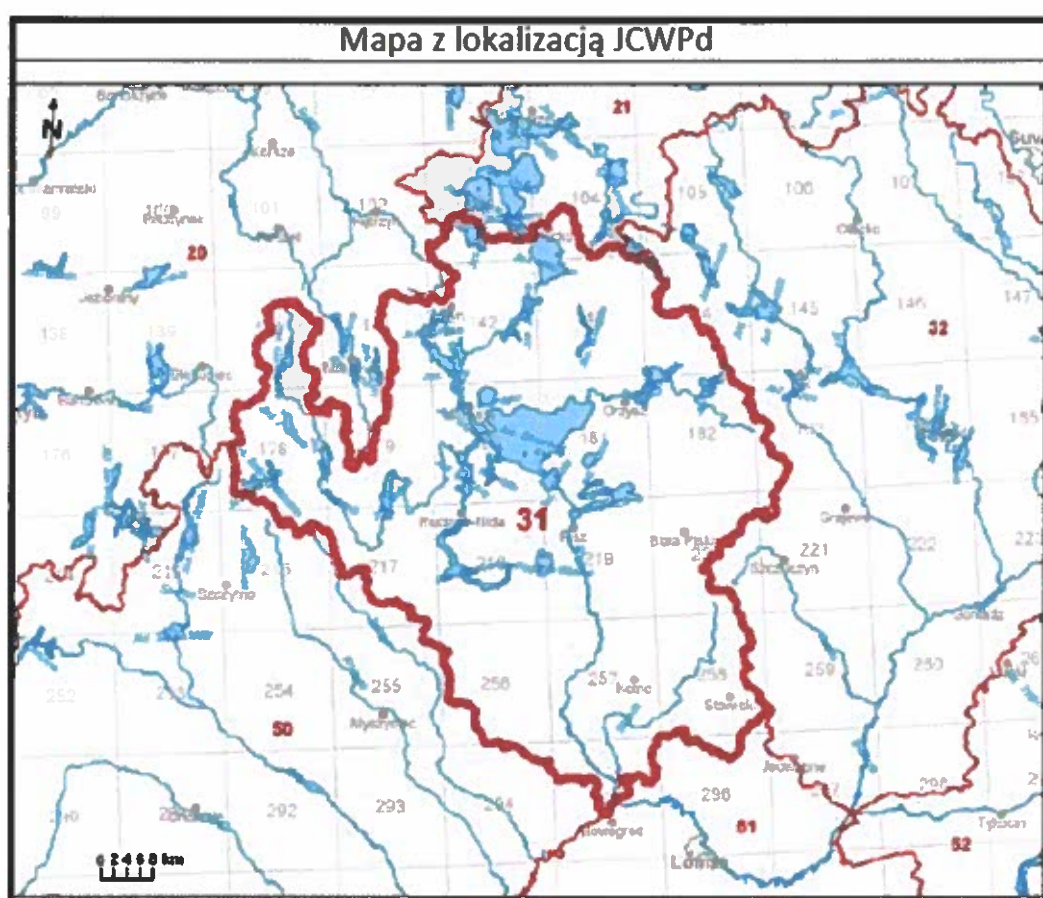
Przedmiotowa inwestycja nie narusza postanowień Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, do którego należy rozpatrywany obszar.

Cele środowiskowe określone w Prawie wodnym:

- **art. 56.** - celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.
- **art. 59.** - celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ponieważ nie planuje się zmian w sposobie eksploatacji zbiornika, a istniejące urządzenia wodne nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe, poziome czy też stan środowiska można jednoznacznie stwierdzić, zrealizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na realizację celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej jako PLGW200031 (JCWPd 31). Jest to jednolita część wód o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jest ona objęta monitoringiem diagnostycznym i operacyjnym oraz jest oznaczona jako przeznaczona do poboru wód na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do picia. Dodatkowym celem, wyznaczonym dla tej części wód jest dążenie, aby jakość wody do spożycia nie uległa pogorszeniu. Program działań dla JCWPd wskazuje na potrzebę prowadzenia sprawozdawczości z zakresu korzystania z wód.



14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO

Warunki korzystania z wód regionu wodnego określone są w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 5/2015 z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły. Planowane pomosty nie naruszają ustaleń ww Rozporządzenia, wg którego ograniczeniem w korzystaniu z wód niezbędnym dla osiągnięcia celów

środowiskowych jest, aby nie zwiększać istniejącego zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto:

- nie narusza się przepływu nienaruszalnego
- zachowuje ciągłość morfologiczną cieku
- nie ma wpływu na stan wód podziemnych
- nie powoduje pogorszenia stanu lub potencjału wód odbiornika
- nie przewidziano wykonywania budowli piętrzących

Charakterystyka JCWP:

Nazwa jednolitej części wód : **Notyst**

Dorzecze : **Wisły**

Region wodny : **region wodny Środkowej Wisły**

Zlewnia : **Zlewnia systemu Wielkich Jezior Mazurskich i zlewnia Pisy**

Typ JCZ : **6a**

CEL ST. EKO. : **dobry stan ekologiczny**

CEL CHEM. : **dobry stan chemiczny**

Użytkowanie : **rolna**

CZYN. PR. : **rolnictwo z zabudową rozproszoną, turystyka i rekreacja**

Ryzyko : **zagrożona**

Krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych : **LW30165**

Powierzchnia jednolitej części wód [km²] : **1.51**

Powierzchnia zlewni [km²] : **46.50**

Gmina : **281003_2 (Mrągowo)**

RDOŚ : **Olsztyn**

15. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - ONNP

Na obszarze dorzecza Wisły wyznaczono 166 ONNP o łącznej powierzchni 12 675,2 km², która stanowi ok. 7% powierzchni obszaru dorzecza oraz ok. 4% powierzchni Rzeczypospolitej Polskiej. Długość rzek objętych ONNP wynosi 7 521 km, natomiast całkowita długość rzek, odcinków rzek oraz odcinków wybrzeża rozpatrywanych w WORP na obszarze dorzecza Wisły to 13 664 km. Długość rzek lub odcinków rzek oraz odcinków wybrzeża, dla których wskazano ONNP wynosi: 3 182 km w regionie wodnym Środkowej Wisły, 2 138 km w regionie wodnym Dolnej Wisły oraz 2 023 km w regionie wodnym Górnej Wisły i 178 km w regionie wodnym Małej Wisły.

Region wodny Środkowej Wisły - 56 ONNP o łącznej powierzchni 5 078,2 km², stanowiącej 5% powierzchni całego regionu, ok. 3% powierzchni obszaru dorzecza Wisły.

Mapa obszaru dorzecza Wisły, na której są zaznaczone ONNP przedstawiono na poniższym rysunku.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze dorzecza Wisły



Jak wynika z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz., 1841) teren planowanej lokalizacji inwestycji i okolic nie jest obszarem narażonym na zjawisko wystąpienia powodzi.

Zakres i rodzaj analizowanego przedsięwzięcia nie wpłynie w jakimkolwiek stopniu na zagrożenie powodziowe regionu. Nie stoi ona również w sprzeczności z zapisami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza Wisły z 2016 roku.

16. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY

Aktualnie brak jest obowiązujących planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze poszczególnych dorzeczy. Według informacji przekazanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, harmonogram prac przewiduje powstanie dokumentów w 2019 roku. Rodzaj przedsięwzięcia jakiemu poświęcony jest niniejszy operat wodnoprawny z pewnością nie wpływa na zwiększanie lub zmniejszanie ryzyka występowania zjawiska suszy. Skala i zakres inwestycji jest minimalny w odniesieniu do całej zlewni.

17. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANÓW:

17.1. PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH,

17.2. KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH,

**17.3. PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH
O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM;**

Rodzaj, lokalizacja i zakres przedsięwzięcia sprawiają, że nie stoi ono w sprzeczności w założeniach dokumentów, jak:

- program ochrony wód morskich
- krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych
- plan lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu dla kraju - w chwili obecnej opracowana jest inwentaryzacja części składowych śródlądowych dróg wodnych.

18. OKREŚLENIE WPLYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH

Analizując zapisy obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zarówno dla wód powierzchniowych, jak i podziemnych należy

rozważyć przede wszystkim, czy zrealizowane zadanie może przyczynić się do pogorszenia stanu wód do tego stopnia, że nie zostaną osiągnięte cele środowiskowe. W przypadku JCWP ustalona w Planie została derogacja czasowa (osiągnięcie celów środowiskowych do 2021 r.). Jednakże została ona określona jedynie na podstawie analizy presji całej zlewni zbiornika wodnego. Analizowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wprowadzaniem do wód jeziora Notyst Mały jakichkolwiek substancji, nie przyczyni się do zwiększenia ładunku biogenów trafiających do zbiornika.

Niewielka skala i oddziaływanie przedmiotowego działania nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód, nie przyczyni się także do pogorszenia parametrów wód podziemnych, ani powierzchniowych.

Przedsięwzięcie nie zmienia w sposób istotny warunków przepływu w jeziorze. Analizując cele środowiskowe określone dla Jednolitych części wód powierzchniowych, podziemnych oraz jeziornych na których położone jest przedsięwzięcie w odniesieniu do zasięgu oddziaływania można stwierdzić, że zamierzenie nie będzie wpływało na realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

19. WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTYWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD

Ze względu na specyfikę przedsięwzięcia oraz jego zakres i lokalizację nie ma konieczności wykonywania obliczeń hydrologicznych.

20. WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH;

Nie dotyczy

21. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA

Zaprzestanie działalności, ani awarie nie wiążą się z żadnymi skutkami dla wód powierzchniowych i podziemnych. Wybudowane pomosty będą eksploatowane okresowo, w okresie od późnej wiosny do wczesnej jesieni. Właściciel zakładu zobowiązuje się do utrzymywania budowli w należytym stanie technicznym oraz bieżącego i sprawnego usuwania ewentualnych usterek.

22. INFORMACJĘ O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) formami ochrony przyrody są:

- ✓ Parki narodowe,
- ✓ Rezerваты przyrody,
- ✓ Parki krajobrazowe,
- ✓ Obszary chronionego krajobrazu,
- ✓ Obszary natura 2000,
- ✓ Pomniki przyrody,
- ✓ Stanowiska dokumentacyjne,
- ✓ Użytki ekologiczne,
- ✓ Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- ✓ Ochrona gatunkowa, roślin, zwierząt i grzybów.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa warmińsko – Mazurskiego

z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich.

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2067).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839).

Inne formy ochrony przyrody zlokalizowane w najbliższej odległości od miejsca planowanej inwestycji:

Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
Mazurski Park Krajobrazowy - otulina	9.00
Mazurski Park Krajobrazowy	9.67

Parki narodowe

Brak obszarów

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
Krainy Wielkich Jezior Mazurskich	w obszarze
Krzyżany	1.67
Jezior Legińsko-Mrągowskich	3.33
Doliny Rzeki Guber	7.66
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Zachód	9.40
Kłós	11.39

Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód	12.38
Bagien Mażańskich	23.61
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny	25.72
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida	28.53
Puszczy i Jezior Piskich	29.03

Zespóły przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa	[km]
Jeziora Sorkwickie	19.44
Rzeka Babant i Jezioro Białe	20.65
Kobułckie Wzgórza	27.36
Zyzdrój	28.35

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
Puszcza Piska PLB280008	9.25
Jezioro Łuknajno PLB280003	13.86
Jezioro Dobskie PLB280012	13.90
Bagna Nietlickie PLB280001	16.59

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055	5.33
Ostoja Piska PLH280048	10.20
Gązwa PLH280011	13.07
Ostoja Północnomazurska PLH280045	15.74
Mazurskie Bagna PLH280054	17.70
Gierłoż PLH280002	18.56

23. ZAKRES WNIOSKOWANYCH UPRAWNIENÍ

Wnioskuję się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

wykonanie urządzenia wodnego tj. budowę pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „T” na jeziorze Notyst Mały oznaczonym jako działka nr ew. 1 w obrębie Notyst Mały na wysokości działki o nr ew. 37/2 w obrębie Mierzejewo, gmina Mrągowo, powiat mrągowski o następujących parametrach:

- ✓ Część prostopadła do linii brzegowej o wymiarach: 47,00 m x 2,00 m
- ✓ Część równoległa do linii brzegowej o wymiarach: 11,00 m x 2,50 m.

Łączna powierzchnia pokładu pomostu: 121,50 m²,

Max. wysokość od pokładu pomostu do dna jeziora: 2,60 m,

Rzędna pokładu pomostu: 121,10 m npm.

Położenie pomostu - współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

- część prostopadła do linii brzegowej - początek pomostu (środek):

X – 5975404.36 Y – 7529705.62

- część prostopadła do linii brzegowej - koniec pomostu (środek):

X – 5975400.00 Y – 7529751.68

- część równoległa do linii brzegowej - prawa strona - początek pomostu (środek):

X – 5975395.91 Y – 7529752.79

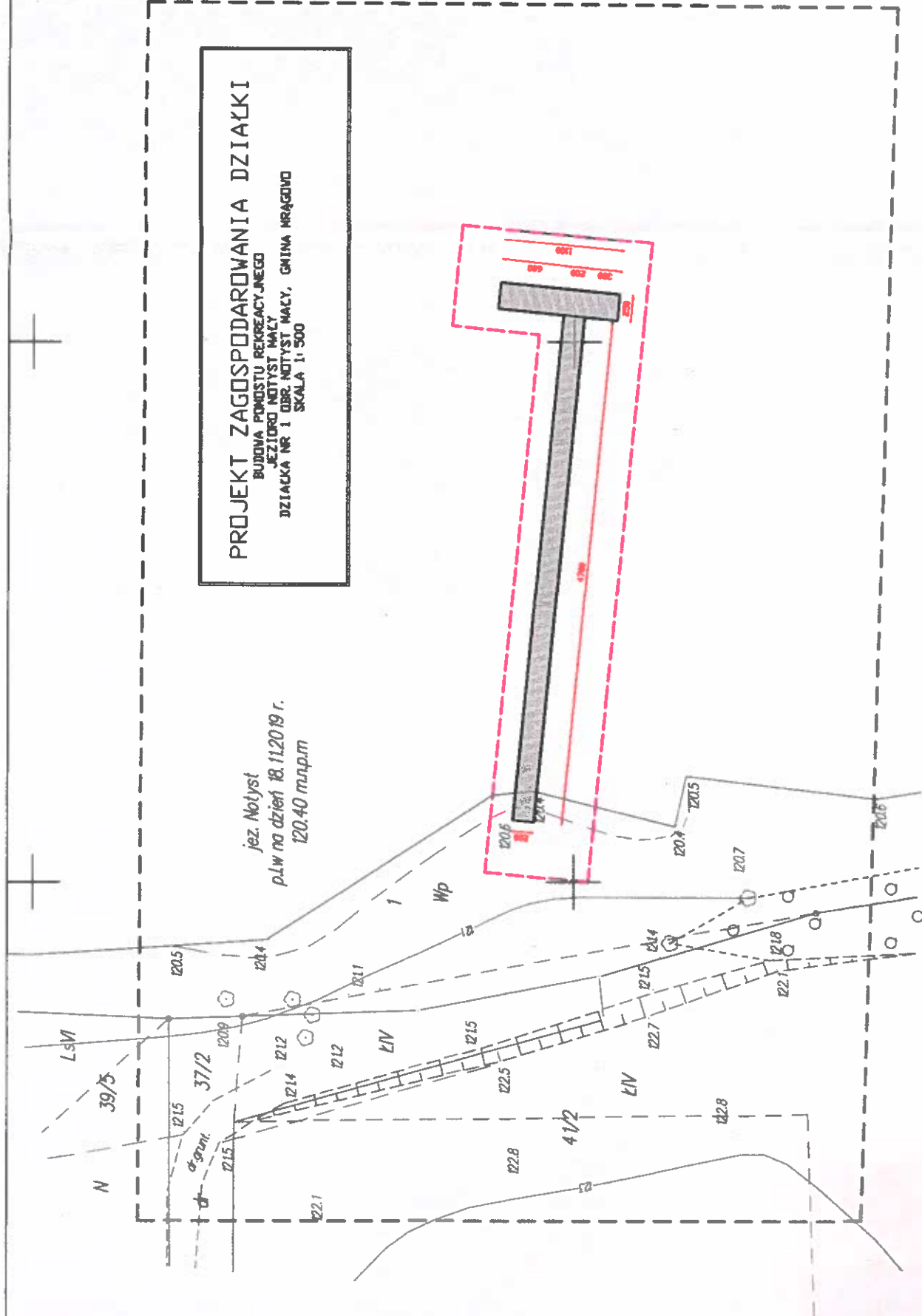
- część równoległa do linii brzegowej - lewa strona - koniec pomostu (środek):

X – 5975406.83 Y – 7529753.70

Opracował:
PROJEKTANT
Mieczysław Wnarczyk
upr. proj. Nr 68/89/OL
.....

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

OPERATU WODNOPRAWNEGO



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
BUDOWA POMOSTU REKREACYJNEGO
- SZLAKO NOTYST MACY
DZIAŁKA NR 1 OBR. NOTYST MACY, GMINA MRĄGOWO
SKALA 1:500

jez. Notyst
p.lw na dzień 18.11.2019 r.
120.40 m.n.p.m

SZKIC ORIENTACYJNY



w skali 1:25000



LEGENDA

- PROJEKTOWANE ELEMENTY POMOSTU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ODSZAR ODDZIAŁYWANIA POMOSTU

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych

w skali 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000

Układ wysokościowy: Kronsztad 60

gmina: 281003_2 Gmina Mrągowo

obręb: 281003_2.0013

mięscowość: Mierzejewo

działka nr.: 37/2

K.E.R.G.: Gk.6642.1.1106.2019

Wykonawca: V-GEO

Natalia Młynarska

Nowa Różanka 52/1, 11-400 Kętrzyn

tel. 535 063 388

NIP 742-217-87-93, REGON 380399648

Mrągowo, dnia 19.11.2019r.

Zasięg aktualizacji o – punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

Północnica etc. za niniejszym dokumentem został opracowany w
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
całkowicie opierały się na danych geodezyjnych i kartograficznych
podanych przez zarządcę drogi wojewódzkiej i starostę mrągowy

STAROSTA MRĄGOWSKI

7 2810. 2019. 1111

2019 - 11 - 20

Z up. Starosty

Mariusz z Pupa

GEODETA

Starosta Mrągowo, Gmina Mrągowo

Kętrzyn, ul. Główna 10, 11-400 Kętrzyn

19112019

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych

układanych a nie zgłoszonych do inwentury geodezyjnej.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez

jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

RZUT POMI
Skala 1

WP
Jezioro Notyst Mały
dz. nr 1
Dobre Notyst Mały
Gmina Mrągowo

A |

200

4700

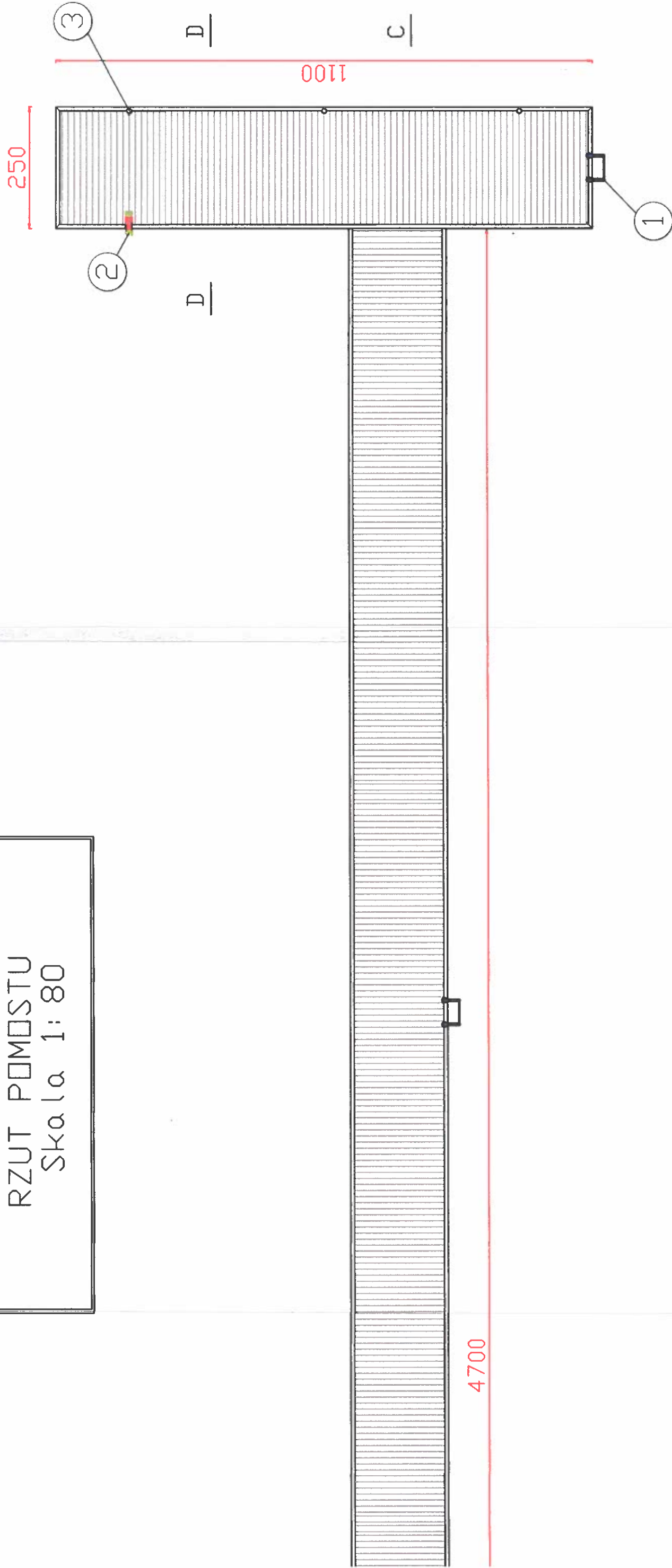
A |

4

LEGENDA :

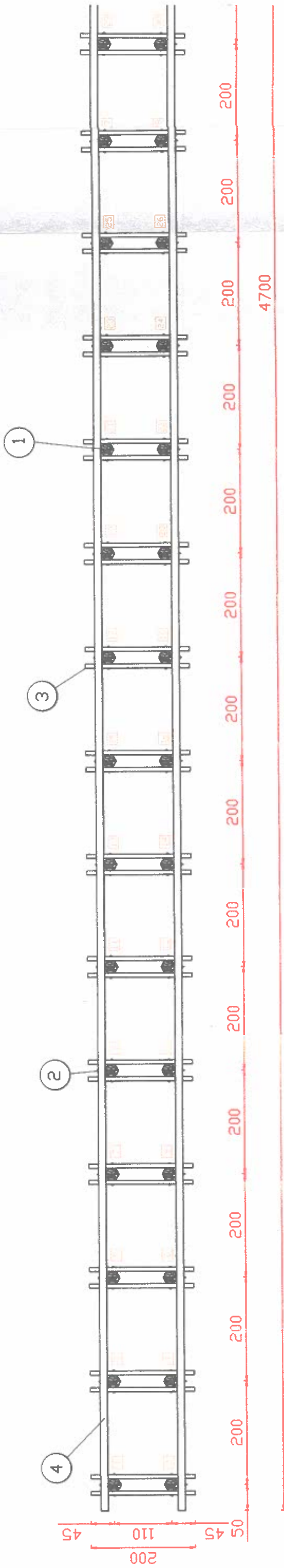
- ① - DRABINKA ZEJŚCIOWA - 2 szt.
- ② - KOŁO RATUNKOWE Z LINKĄ - 1 szt.
- ③ - PACHOLEK CUMOWNICZY - 3 szt.
- ④ - POKŁAD Z IMPREGNOWANYCH BALI DREWNIANYCH GR. 60 mm

RZUT POMOSTU
Skala 1: 80



STADIUM	OPERAT WODNOPRAWNY
OBIEKT	POMOST REKREACYJNY
Lokalizacja	Jezioro Notyst Mały - dz. nr 1 obr. Notyst Mały, gmina Mrągowo
Inwestor	Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A-17-700 Mrągowo
Pracował	Mieczysław Nurczyk XII. 2019

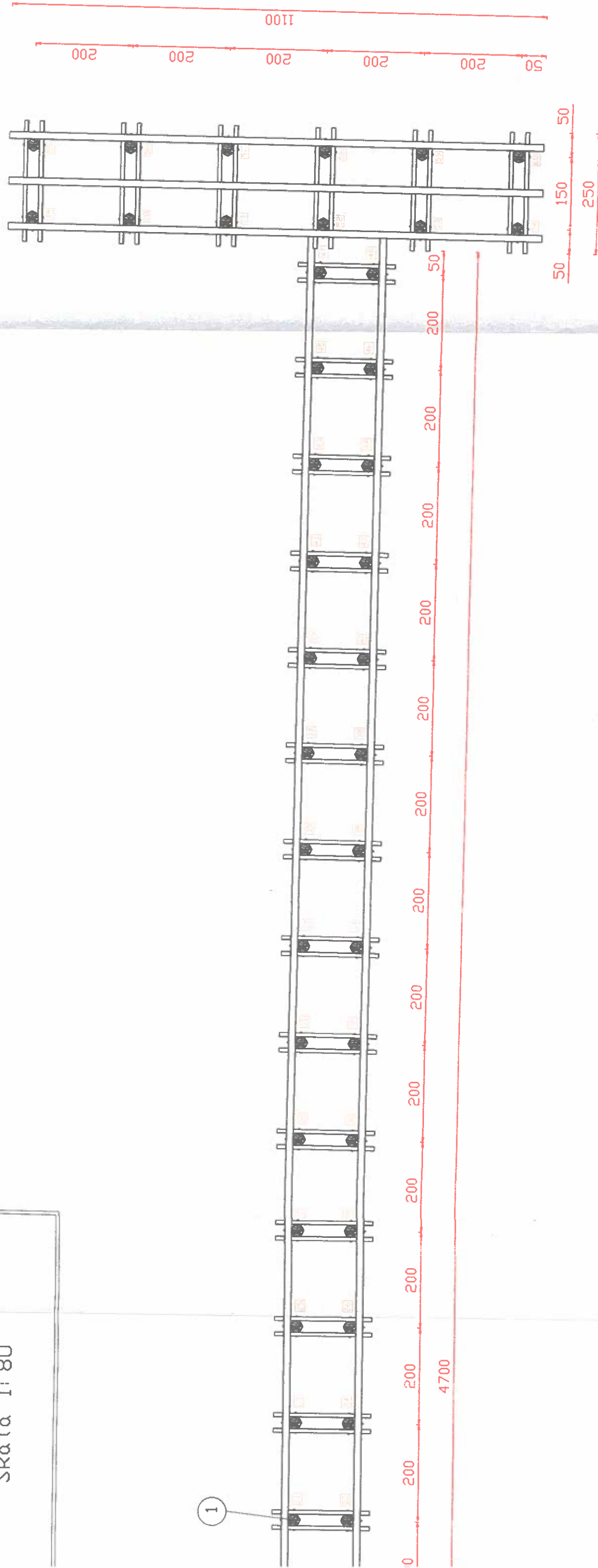
SCHEMAT PALOWANIA POMOSTU
Skala 1:80



- ① PAŁE DREWNIANE \varnothing 24,0 cm
- ② ŚRUBA STALOWA
- ③ KLESZCZE DREWNIANE 8,0 x 16,0 cm
- ④ DŹWIGARY DREWNIANE 14,0 x 14 cm
- NUMER PAŁA

UWAGA: WYMIARY BEZ MIAN PODANO W CENTYMETRACH.

HEMAT PALOWANIA POMOSTU
Skala 1:80

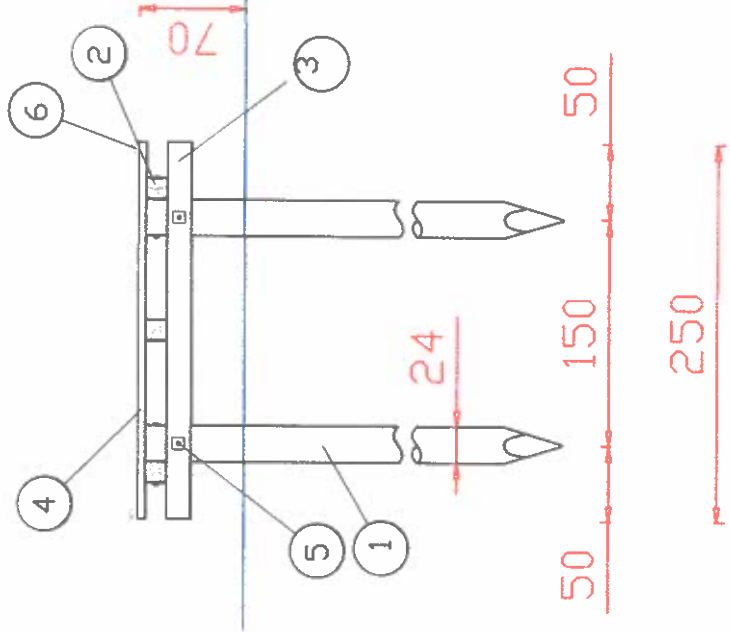


STADIUM	OPERAT WODNOPRAWNY
OBIEKT	POMOST REKREACYJNY
Lokalizacja	Jezioro Natyst Maty - dz. nr 1 obr. Natyst Maty, gmina Mragowo
Inwestor	Gmina Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo
Opracował	Mieczysław Nierzuć

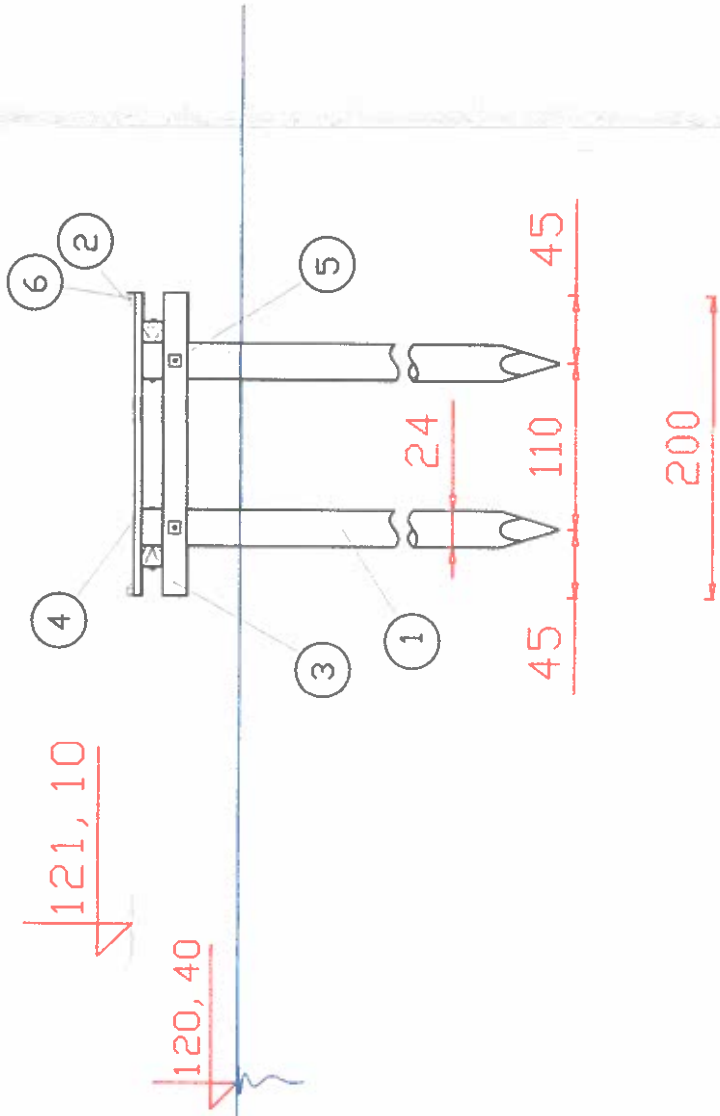
PROJEKTANT

PRZEKROJE POPRZECZNE POMOSTU
Skala 1:50

PRZĘKRÓJ D-D



PRZĘKRÓJ A-A



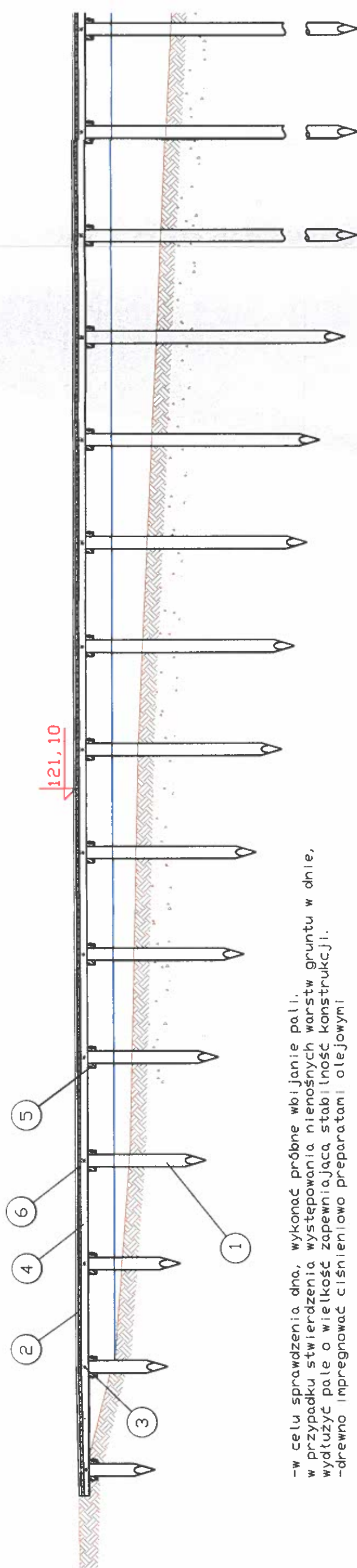
- 1 PAŁE DREWNIANE Ø 24,0 cm
- 2 DŹWIGARY DREWNIANE 14,0 x 14,0 cm
- 3 KLESZCZE DREWNIANE 8,0 x 16,0 cm
- 4 DREWNIANY POKŁAD POMOSTU Z BALI gr. 60 mm
- 5 ŚRUBA STALOWA
- 6 OBRZEŻE DREWNIANE 6,0 x 8,0 cm

UWAGA : WYMIARY BEZ MIAN PODANO W CENTYMETRACH.

STADIUM	OPERAT WODNOPRAWNY
OBIEKT	POMOST REKREACYJNY
Lokalizacja	Jezioro Notyst Maty - dz. nr 1 obr. Notyst Maty, gmina Mragowo
Inwestor	Gmina Mragowo, ul. Królewiecka 40
Pracownik	Mieczysław Nurczyk XII. 2022

U
I
U

Skala 1: 80



- w celu sprawdzenia dna, wykonać próbną wbijanie pali.
- w przypadku stwierdzenia występowania nienosnych warstw gruntu w dnie, wydużyć pole o wielkość zapewniającą stabilność konstrukcji.
- drewno impregnować ciśnieniowo preparatami olejowymi

UWAGA : WYMIARY BEZ MIAN PODANO W CENTYMETRACH.

[illegible]

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
| 1 | PAŁE DREWNIANE Ø 24.0 cm | 6 | DREWNIANY POKŁAD POMOSTU Z BALI gr. 60 mm |
| 2 | OBRZEŻE DREWNIANE 6.0 X 8.0 cm | 7 | DRABINKA WEJŚCIOWA - 2 SZT. |
| 3 | ŚRUBA STALOWA | 8 | KOŁO RATUNKOWE Z LINKĄ - 1 SZT. |
| 4 | DŹWIGARY DREWNIANE 14.0 x 14 cm | 9 | PACHŁEK CUMOWNICZY - 3 SZT. |
| 5 | KLESZCZE DREWNIANE 8.0 x 16.0 cm | | |

III. CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA OPERATU WODNOPRAWNEGO

WÓJT GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Nasz znak IPP.6730.258.2019

URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-765, REGON 000535563

Mrągowo, dnia 29.01.2020 r.

Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu.
Mrągowo, dnia 2020-02-18

INSPEKTOR

Malwina Wronkowska

Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo
Pełnomocnik:
Pan Mieczysław Nurczyk
ul. Młynowa 25
11-700 Mrągowo

DECYZJA Nr 33/2020
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn.zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2019 r. Pana Mieczysława Nurczyka, za. ul. Młynowa 25, 11 - 700 Mrągowo pełnomocnika Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11- 700 Mrągowo

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:

pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 1 (Jezioro Notyst Mały) w obrębie geodezyjnym 16 - Notyst Mały na wysokości działki ewidencyjnej nr 37/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo, gm. Mrągowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Pomost rekreacyjny.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 1 (Jezioro Notyst Mały) w obrębie geodezyjnym 16 - Notyst Mały na wysokości działki ewidencyjnej nr 37/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo, gm. Mrągowo.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.
- b) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (załącznik nr 2) - nie ustala się.

3.2 Parametry techniczne inwestycji

• Dla pomostu:

- a) maksymalna całkowita długość pomostu: do 60,0 m;
- b) maksymalna szerokość trupu pomostu: do 2,5 m.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, z późn.zm.).
- b) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614, z późn.zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- c) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

Mieczysław Nurczyk

- d) Przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- e) Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury.
- f) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego.
- g) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
- h) Przedmiotowa inwestycja podlega zgłoszeniu lub uzyskaniu pozwolenia wodno - prawnego, stosownie do przepisów ustawy Prawo Wodne (tj. Dz. U. 2018 poz. 2268, z późn.).

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2067). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy je zachować i zgłosić do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: nie dotyczy.
- b) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- c) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- e) Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- f) Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:
zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych.

6. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn.zm.)
- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

41: [podpis]
upr. proj. Nr 68/88/OŁ

- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.
- d) Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

7. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojeżdż i dojazdów do budynków.

UZASADNIENIE

Pan Mieczysław Nurczyk, zam. ul. Młynowa 25, 11- 700 Mrągowo pełnomocnik Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11- 700 Mrągowo, złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego na części działki ewidencyjnej nr 1 (Jezioro Notyst Mały) w obrębie geodezyjnym 16 - Notyst Mały na wysokości działki ewidencyjnej nr 37/2 w obrębie geodezyjnym 13 - Mierzejewo , gm. Mrągowo.

- a) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- e) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej działki.
- f) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „PLANBUD Aneta Romańska” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.).
- g) Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

(data i podpis)
Mieczysław Nurczyk
upr. okr. Nr 68/89/OL 3

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



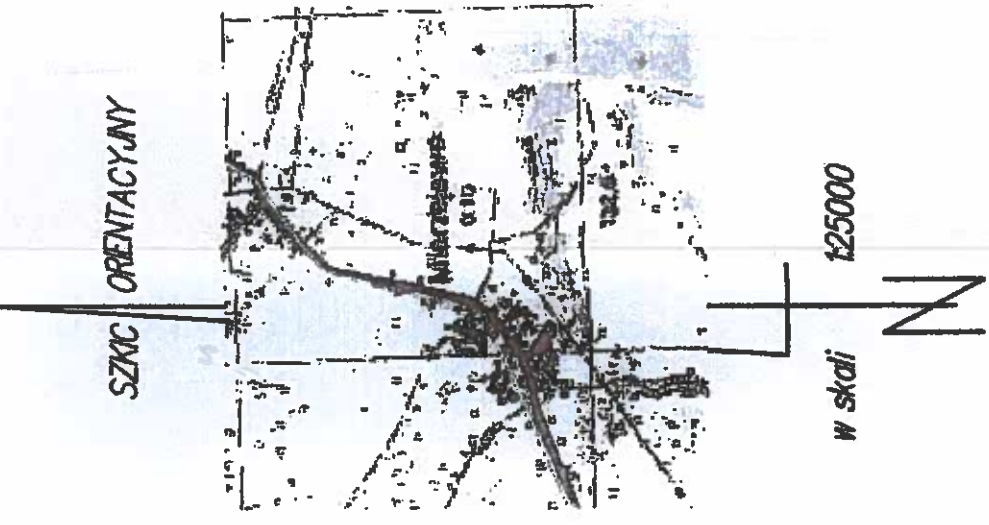
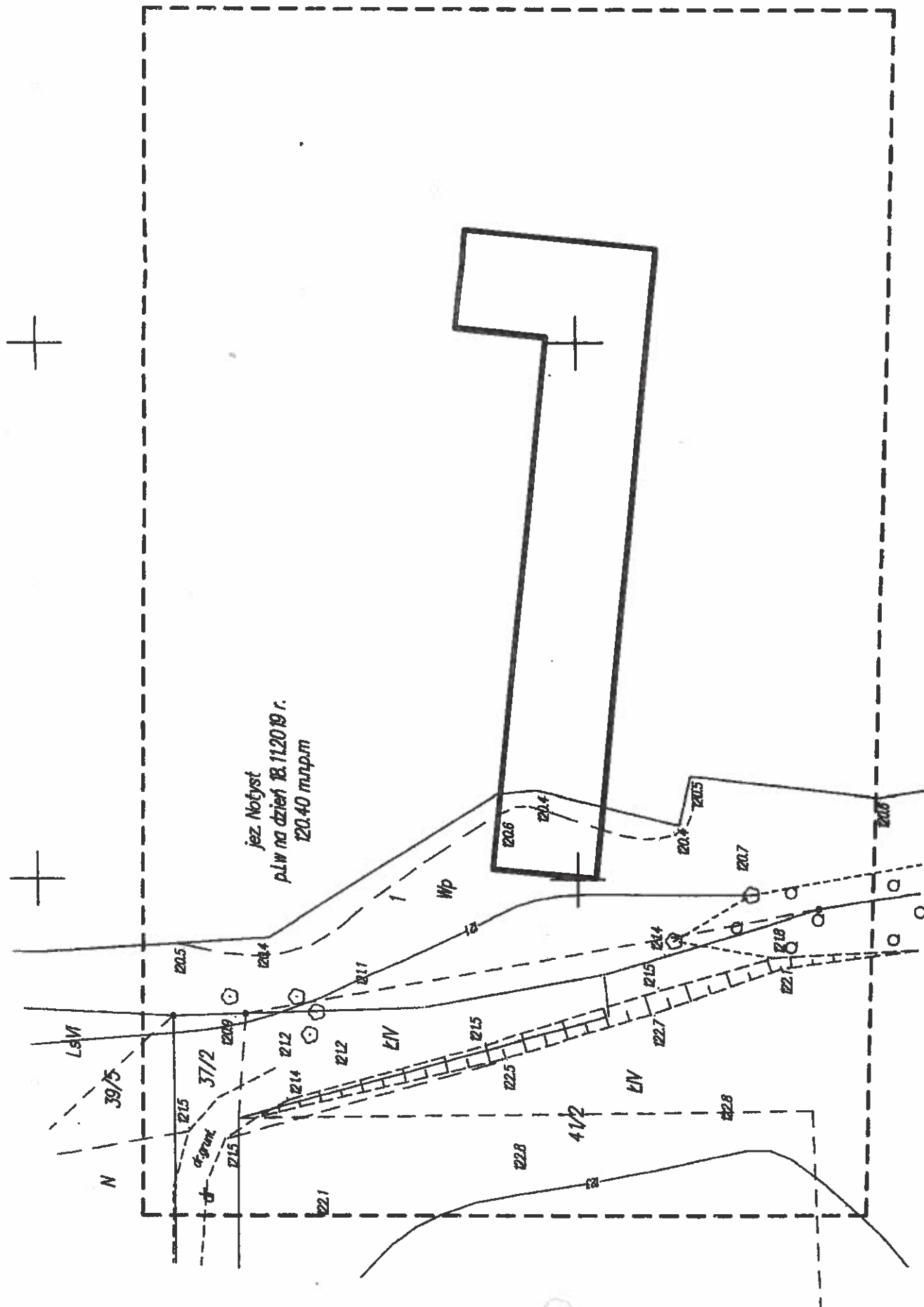
Z up. WÓJTA

mgr inż. Andrzej Rokosz
Z.C. WÓJTA GMINY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan Mieczysław Nurczyk, ul. Młynowa 25, 11- 700 Mrągowo.
 2. Strony postępowania.
 3. a/a
- MW

Za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
Mieczysław Nurczyk
(data i podpis)
upr. proj. Nr 68/89/OL



**WÓJT GMINY
MRĄGOWO**
woj.warmińsko-mazurskie

Z up. WÓJTA
mgr inż. Michał Romanowski

URBANISTA

mgr inż. Michał Romanowski

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: **Kronstadt 60**
gmina: 281003_2 Gmina Mrągowo
obręb: 281003_2.0013
miejscowość: Mierzejewo
działka nr.: 37/2

K.E.R.G.: GŁ.6642.1.1106 2019
Wykonawca: **V-GEO**
Natalia Mitynarska
Nowa Różanka 52/1, 11-400 Kętrzyn
Tel. 535 063 338
NIP 742-17-87-93, REGON 1330399648
Mrągowo, dnia 19.11.2019r.

—— Zasięg aktualizacji o — punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

2019-11-20
2019-11-20
Nie wykazuje się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wycofaniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

ZNAK: IPP.6730.258.2019

ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR 33/2020

O WARUNKACH ZABUDOWY

Z DNIA 2020-01-29

SKALA 1:500

OZNACZENIA:



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Michał Romanowski
upr. proj. Nr 68/89/OL

**Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków,
o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części:

- a) Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- b) Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589).

1. TEREN INWESTYCJI

Część działki ewidencyjnej nr 1 (Jezioro Notyst Mały) w obrębie geodezyjnym 16- Notyst Mały na wysokości działki ewidencyjnej nr 37/2 w obrębie geodezyjnym 13- Mierzejewo, gm. Mrągowo.

2. WNIOSKODAWCA

Pan Mieczysław Nurczyk, zam. ul. Młynowa 25, 11- 700 Mrągowo pełnomocnik Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11- 700 Mrągowo.

3. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Budowa pomostu rekreacyjnego.

4. ORGAN WYDAJĄCY DECYZJĘ

Wójt Gminy Mrągowo.

5. WYJAŚNIENIA WAŻNIEJSZYCH POJĘĆ UŻYTYCH W TREŚCI NINIEJSZEJ ANALIZY:

Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1186, z późn.zm.).

Budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1186, z późn.zm.).

Budynek gospodarczy - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

Zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

Mieczysław Nurczyk
upr. proj. Nr 68/89/OL

Kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

6. GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy o której mowa w § 3 ust. 2, rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zgodnie z ww. rozporządzeniem za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wielkość obszaru analizowanego stanowi 3-krotną szerokość frontu terenu inwestycji – front terenu inwestycji wynosi 20 m. Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego aby obszar analizowany stanowił całość urbanistyczną i pozostawał w zgodzie ze specyfiką okolicy. Dlatego też granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa. Tak wyznaczony obszar analizowany pozawala na rzetelne określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście ochrony ładu przestrzennego.

Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.

7. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Sąsiedztwem terenu inwestycji jest teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Mierzejewo, gm. Mrągowo. W obszarze analizowanym brak jest jakiegokolwiek zabudowy. W granicach obszaru analizowanego znajdują się wyłącznie tereny zielone oraz otwarte przestrzenie rolnicze. Zatem przedmiotowa inwestycja bezpośrednio związana z rekreacją i wypoczynkiem może bezkolizyjnie współistnieć ze sposobem zagospodarowania gruntów w obszarze analizowanym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, iż w sąsiedztwie planowanej inwestycji w granicach jeziora Notyst Mały - działka nr 1 znajdują się pomosty. Dlatego też uznać należy, że przedmiotowa inwestycja może bezkolizyjnie współistnieć z zabudową sąsiednią.

8. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Zgodnie ze złożonym w dniu 21.11.2019 r. wnioskiem o warunki zabudowy teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 0,0648 ha. Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej nr 1 (Jezioro Notyst) w obrębie geodezyjnym 16- Notyst Mały na wysokości działki ewidencyjnej nr 37/2 w obrębie geodezyjnym 13- Mierzejewo, gm. Mrągowo.. Teren inwestycji stanowi grunt niezabudowany.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład terenu inwestycji wchodzi:

- wody śródlądowe płynące (Wp).

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Mrągowo:

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 169046N (część działki ewidencyjnej nr 37/2), poprzez część działki ewidencyjnej nr 37/2,
- teren znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614, z późn.zm.),
- teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

Mieczysław Murczyk
data i podpis
upr. pro. Nr 68/89/OL

- na terenie nie występują grunty rolne i leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- w granicach terenu inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków,
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- w przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiekty archeologicznych należy je zachować i zgłosić do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi,
- teren inwestycji nie znajduje się obszarze głównego zbiornika wód podziemnych.

9. WYNIK ANALIZY

1) WARUNEK 1. – DOBRE SASIEDZTWO – SPEŁNIONY

Przeprowadzona analiza działek sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej wykazała, że są zagospodarowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych. W sąsiedztwie wyznaczonego obszaru analizowanego na działkach ewidencyjnych określonych w opisie powyżej znajduje się zabudowa mogąca w sposób bezkolizyjny współistnieć z przedmiotową inwestycją. Dla przedmiotowej inwestycji określono następujące parametry pomostu:

- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy – nie dotyczy*
- Szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy*
- Geometria dachu – nie dotyczy*
- Parametry pomostu:*
 - maksymalna całkowita długość całkowita pomostu: do 60,0 m;
 - maksymalna szerokość trapu pomostu: do 2,5 m.

2) WARUNEK 2. – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ – SPEŁNIONY

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 169046N (część działki ewidencyjnej nr 37/2), poprzez część działki ewidencyjnej nr 37/2.

3) WARUNEK 3. – DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SPEŁNIONY

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.

4) WARUNEK 4. – ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW – SPEŁNIONY

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5) WARUNEK 5. – PRZEPISY ODREBNE – ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODREBNYMI STWIERDZONA ZOSTANIE PO UZYSKANIU WYMAGANYCH PRAWEM UZGODNIEŃ.

10. AUTOR ANALIZY

Autorem analizy jest mgr inż. Michał Romański – Pracownia urbanistyczna – „PLANBUD Aneta Romańska” - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.).

Z up. WOJTA
mgr inż. Aneta Rokosz
Z-CADW. GMINNY

Za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
mgr inż. Aneta Rokosz
upr. proj. Nr 68/89/OL

2017-01-17

mgr inż. Michał Romanski

SKALA 1:1000

Za zgodn.

Mieczysław Nurczyk



UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-02-03

Jednostka rejestrowa : G.65

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MRAGOWO KRÓLEWIECKA 60A; 11-700 MRAGOWO;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
37/2	1	NR 2644018	drogi	dr	0.2300	0.2300	OL1M/00011367/1
Id działki: 281003_2.0013.37/2 Wartość gruntów:				Rejon statystyczny: 544610			

Razem powierzchnia działek :

0.2300 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-02-03

Sporządził : Joanna Witucka



Z up. STAROSTY
Joanna Witucka

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
2020-02-03 Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

(data i podpis)
Mieczysław Nurczyk
upr. proj. Nr 68/89/OL

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2019-12-13

Jednostka rejestrowa : G.125

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO EMILII PLATER 1; 10-562 OLSZTYN;	Trwały zarząd	1/1
3	GOSPODARSTWO RYBACKIE SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W MRĄGOWIE UL.MŁODKOWSKIEGO 22; 11-700 MRĄGOWO;	Dzierżawy - gospodarstwa rolne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1	3	JEZIORO NOTYST MAŁY	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	149.0000	149.0000	OL1M/00034040/0
Id działki: 281003_2.0016.1 Wartość gruntów:				Rejon statystyczny: 544620			

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

Mieczysław Karczysk
upr. proj. 11 5599/OL

Razem powierzchnia działek :

149.0000 ha

Słownie : sto czterdzieści dziewięć ha.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-12-13

Sporządził : Sylwia Bułaj



Z up. SYLWII BUŁAJ
Sylwia Bułaj
GEODETA
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Katastru i Geodezji i Kartografii
Isolami

2019-12-13

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

Mieczysław Nurczyk
(data i podpis)
upr. prof. Nr 68/89/OL