



INFORMACJA NR 4 DLA WYKONAWCÓW

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1710 jako kierownik Zamawiającego przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia do postępowania pn.: „**USŁUGA OPRACOWANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA BUDOWA SENIORALNEGO CENTRUM INNOWACYJNEJ REHABILITACJI**”

Pytanie nr 1

W PFU znajdują się zapisy dedykowane dla standardowych obowiązków wykonawcy robót budowlanych. Często jednak z jego zapisów wynika, że są one przypisywane dla obowiązków wykonawcy dokumentacji. Prosimy o rozgraniczenie i precyzyjny podział tych obowiązków, bowiem mają one bardzo istotny wpływ na kalkulacje.

Przykładowe kwestie do wyjaśnienia:

- opracowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej (str. 72 PFU)
- opracowanie scenariusza pożarowego budynku (str. 75 PFU)
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i odbiorów dla prawidłowego funkcjonowania obiektu (str. 75 PFU)
- przekazanie protokołów odbiorowych, sprawdzeń, prób, kart materiałowych, oświadczeń itp. (str. 75 PFU)
- Wyszczególnione obowiązki i opracowania wymienione szczegółowo w pkt. 2 „Wymagania ogólne” (str. 76 PFU pkt. 2)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że do do obowiązków wykonawcy dokumentacji projektowej należeć będą:

- *akceptacja na dokumentacji powykonawczej wszystkich zmian naniesionych w trakcie realizacji robót przez kierownika budowy i ich kwalifikacji jako nieistotnych lub istotnych,*
- *opracowanie scenariusza pożarowego budynku w korelacji z wykonanym projektem instalacji p/poż (SAP i DSO) oraz wymogami pożarowymi i zaprojektowanymi dźwigami.*
- *uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i odbiorów na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, które będą wynikać z bilans mocy, ciepła, zaopatrzenia w wodę itp od właściwych służb i urzędów wraz z informacja o ich zapewnieniu,*
- *odpowiedź jak wyżej ponadto akceptacja kart materiałowych przedstawionych przez Wykonawcę robót na etapie ich realizacji*

Pytanie nr 2

Prosimy o informację, czy w przypadku konieczności pozyskania DULICP czy Decyzji Środowiskowej lub operatu wodnoprawnego termin na opracowanie dokumentacji i uzyskanie wymaganych pozwoleń ulegnie przedłużeniu? W przypadku wyżej wskazanych opracowań i procedur czas umowy przewidziany do realizacji poszczególnych etapów jest zdaniem naszym niewystarczający a ryzyko niedopełnienia zobowiązań umownych bardzo duże. Pytanie ogólne powiązane – czy dopuszcza się wydłużenia terminów realizacyjnych z przyczyn, za które nie odpowiada wykonawca dokumentacji (przeciągające się sprawy urzędowe, uzgodnienia, konserwator zabytków).

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminów realizacji w przypadku opóźnia w otrzymaniu decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokumentacji projektowej.



Pytanie nr 3

Czy w zakresie jest projekt rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę?

Odpowiedź: W zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy uwzględnić projekt rozbiórki wraz z decyzją pozwolenia na rozbiórkę.

Pytanie nr 4

Czy w zakresie wykonawcy dokumentacji jest opracowanie i uzgodnienie z zarządcami dróg projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót? Czy jest to w zakresie wykonawcy robót budowlanych?

Odpowiedź: W zakresie obowiązków wykonawcy dokumentacji jest opracowanie i uzgodnienie z ZDIUM organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Pytanie nr 5

Prosimy o doprecyzowanie terminów wykonania przedmiotu umowy - pkt. od 6 do 7 par. 2 wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje zapisy par 2 pkt 6 i 7 projektu umowy w następujący sposób:

Było:

- 6) wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego
- 7) uzgodnienie z Zamawiającym treści opracowanych dokumentów to jest: projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego,

Jest:

- 6) wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego w terminie do 9 miesięcy od daty podpisania umowy
- 7) uzgodnienie z Zamawiającym treści opracowanych dokumentów to jest: projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego, w terminie do 9 miesięcy od daty podpisania umowy

Zmodyfikowany plik w załączeniu

Pytanie nr 6

Prosimy o zdefiniowanie zakresu zagospodarowania, jaki powinien uwzględnić wykonawca np. do określenia zakresu mapy do celów projektowych, inwentaryzacji z oceną stanu technicznego jak również inwentaryzacji i projektu zieleni.

Odpowiedź: Wykonawca dokumentacji projektowej ma obowiązek opracowania projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinien uwzględnić pełnej zakres czynności o których mowa powyżej.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnacje z wymaganego zatrudnienia projektanta branży architektonicznej na umowie o pracę?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

Pytanie nr 8

Podział poszczególnych etapów dokumentacji jest niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami. Prosimy o dostosowanie. Czy poza projektem architektoniczno-budowlanym oraz technicznym należy



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

uwzględniać dodatkowo konieczność wykonania projektu wykonawczego? Czy Zamawiający uzna za wystarczające opracowanie projektu technicznego w szczególności adekwatnej dla p. wykonawczych.

Odpowiedź: *Należy uwzględnić konieczność wykonania projektów wykonawczych. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ bez zmian.*

Pytanie nr 9

Czy istnieje możliwość wyznaczenia kolejnego terminu odbycia wizji lokalnej dla trwającego postępowania przetargowego tj. "opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania budowa senioralnego centrum rehabilitacji"?

Termin złożenia ofert wyznaczono na 18.10.2022r., czyli za 18 dni. Wyznaczenie dodatkowego terminu pozwoli na zwiększenie konkurencyjności, co jest w interesie publicznym. Jesteśmy w stanie stawić się w każdym terminie wyznaczonym przez Państwa między 3. a 18.10.br, rozumiejąc konieczność odbycia wizji lokalnej ze względu na rangę zadania. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie prośby.

Odpowiedź: *Zamawiający wyznacza **OSTATECZNY termin wizji lokalnej na 10-10-2022 godz. 10:00. Zbiórka przy ul. Poświęckiej 9 (brama wjazdowa).***

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów w treści SWZ rozdz. VIII. „WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU” dotyczących zdolności technicznej i zawodowej polegającej na wydłużeniu z 3 lat do 10 lat okresu w czasie którym Wykonawca lub projektant miałby wykonać opisane w punkcie 1.4. Rozdz. VIII SWZ opracowania.

W związku z trwającym w Polsce od marca 2020r. do maja 2022r. stanem epidemii COVID-19, który spowodował przedłużające się procedury administracyjne oraz zmniejszoną ilość inwestycji publicznych nie sposób nie zauważyć, że realizacji spełniających wymagania opisane jako warunki udziału w postępowaniu prawie nie było. Pracownia na bieżąco śledzi wszystkie Zamówienia Publiczne w kategorii „projektowanie architektoniczne” i w określonym w warunkach udziału w postępowaniu zakresie czasowym możemy wskazać jedynie przetarg na przebudowę Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze (Numer referencyjny: TZ.372.48.2019). Postulowana zmiana znacznie podniesie konkurencyjność postępowania i umożliwi wzięcie udziału szerszej liczbie wykonawców, co jest zgodne z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych. Tak szczegółowy układ wymagań mający być wykonany w tak krótkim czasie powoduje niemożność uczestniczenia w postępowaniu pomimo posiadania wiedzy i doświadczenia zdobytego wcześniej. Zapisy w obecnym kształcie powodują ograniczenie konkurencji do jednego - dwóch wykonawców w Polsce, co jest niezgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź: *Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ bez zmian.*

Pytanie nr 11

Czy wymagane przez Zamawiającego doświadczenie techniczne i zawodowe (rozdz. VIII punkt 1.4) będące warunkiem udziału w postępowaniu mają być traktowane łącznie czy fakultatywnie? Tj. czy do udziału w postępowaniu wystarczy spełnić jeden z warunków: „zdolność techniczna” lub „zdolność zawodowa”.

Odpowiedź: *Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełnił każdy z powyższych warunków jednocześnie.*

Powyższe zmiany są integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców, biorących udział w w/w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

Z-ca Kierownika Działu
Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych

mgr inż. Jacek Banaszek

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu
ul. H. M. Kamińskiego 73a, 51-124 Wrocław
Infolinia 45 95 95 454
Sekretariat tel. +48 71 32 70 101; e-mail: sekretariat@wssk.wroc.pl
NIP 8951645574, REGON 000977893
www.wssk.wroc.pl

Z UPOWAŻNIENIA DYREKTORA
Z-ca Dyrektora
ds. Finansów i Administracji

mgr Mariola Dwornikowska-Dąbrowska

