

**UCHWAŁA NR XCIX/682/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żnin**

Na podstawie art. 13i ust.1, 2, art.13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Żnin.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym gminy Żnin są jej granice administracyjne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Dariusz Kaźmierczak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.1506, 1597, 1688, 1890 i 2029

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572, 1463 i 1688

## Uzasadnienie

W dniu 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), które zobligowały gminy, w terminie do 31 grudnia 2025 r., do uchwalenia planów ogólnych. Zgodnie z ww. przepisami plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w podanym powyżej terminie, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych. Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jej zrównoważony i harmonijny rozwój. Ustalone zostaną w planie ogólnym m.in. strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, a ponadto uwzględnione będą, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody czy objęte ochroną zabytki. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, oraz wzięte pod uwagę zostaną rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, jak i zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Żnin.