**UMOWA (projekt)**

W dniu …………………………. roku w Grudziądzu

pomiędzy gminą miasto Grudziądz – Szkołą Podstawową nr 18, ul. Dąbrówki 7,

86-300 Grudziądz, reprezentowaną przez:

**Cezarego Darłaka – Dyrektora**

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Grudziądza nr ………………..z dnia ……………. r. zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………………………………..** **„Wykonawcą”**

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Dostosowanie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych I piętra w Szkole Podstawowej nr 18 im. Bohaterów Westerplatte przy ul. Dąbrówki 7 w Grudziądzu do potrzeb osób niepełnosprawnych”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1, należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz przedmiarem robót (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

**§ 2**

**Termin realizacji prac**

1. Przed rozpoczęciem prac Zamawiający z Wykonawcą wspólnie ustalą pisemny harmonogram wykonania zadania i potwierdzą go pisemnie.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania prac.
3. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy określonym powyżej Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2021.r.
5. Przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
6. gwarancje na wykonane prace i zastosowane materiały;
7. atesty i certyfikaty budowlane oraz świadectwa zgodności z Polską Normą na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
8. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego.
9. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad uniemożliwiających przyjęcie przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentów, o których mowa w ust. 5, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i sprzętu do wykonania robót przewidzianych Umową;
3. stosowanie materiałów budowlanych odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi   
   w przepisach prawa;
4. okazanie na każde żądanie inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską normą lub aprobat technicznych;
5. prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie miejsca wykonywania prac, zabezpieczenie mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i ppoż. oraz zasad ochrony środowiska;
6. prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania prac oraz dbanie   
   o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania Wymiany;
7. uporządkowanie miejsca wykonywania prac po zakończeniu Wymiany;
8. informowanie inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu; natomiast  
   w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne   
   do zbadania robót oraz na własny koszt ponownie dokonać zakrycia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu wykonania prac i terenie przyległym do miejsca wykonania prac.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich urządzeń  
    i materiałów. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
12. protokolarne przekazanie miejsca wykonywania prac w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
13. wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy,   
    po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości do odbioru;
14. terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego będzie ……………… - tel. ……………….., e-mail:…………………….
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie ………………………, tel. ………………………e-mail:……………………….
3. Do kierowania i koordynowania robót będących przedmiotem Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się…………………………….
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1ustala się ryczałtem na kwotę **………………**(słownie: **……………………….00/100**) **złotych brutto**, (dalej „wynagrodzenie umowne brutto”).

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się za pomocą faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego. Termin zapłaty należności wynikających z faktury końcowej wynosi   
   30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy w niej wskazany.
2. Faktura zostanie wystawiona na rzecz Zamawiającego w następujący sposób:
3. Nabywca: gmina-miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz,   
   numer NIP 876-24-26-842;
4. Płatnik/Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 18, ul. Dąbrówki 7, 86-300 Grudziądz.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego terminem w § 2 ust 4,  
    - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji wskazanej w § 8 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w Umowie, zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze   
   z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny licząc od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu……………. i potwierdzane pocztą elektroniczną na następujący adres  
   e-mail:……………………...
4. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień przysługujących mu w rękojmi za wady wykonanych prac.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 4.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
5. Dokumentacja projektowa,
6. Przedmiar robót,
7. Oferta Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**