

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr postępowania: AR/262-22/24

Załącznik nr 1a do SWZ
Załącznik nr 1 do Umowy

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej także „OPZ”) określa zamówienie obejmujące następujące usługi projektowe:

Nadzór inwestorski przy budowie budynku Centrum Symulatorów Promów i Offshore przy ul. Wały Chrobrego w Szczecinie – etap II – branże budowlana, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, drogowa – zamówienie w częściach

Zakres usług objętych zamówieniem obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** przy budowie budynku, uzbrojenia, zagospodarowania terenu, przy ul. Wały Chrobrego w Szczecinie – branże: budowlana, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, drogowa – zamówienie w częściach.

Zamówienie udzielane jest w częściach:

Część 1)

Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Część 2)

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Część 3)

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Część 4)

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Część 5)

Nadzór inwestorski w specjalności drogowej.

Możliwe jest wykonywanie przez jednego Wykonawcę usług w ramach jednej Części lub większej ilości Części (nadzór wielobranżowy).

Zamówienie udzielane jest na każdą z Części osobno, osobno należy też złożyć ofertę na każdą z Części. Ocenianie Ofert jest oddzielnie – liczą się wartości Ofert i punktowane doświadczenie poszczególnych Inspektorów na każdą z Części osobno, łączna wartość Oferty na kilka Części nie ma znaczenia dla oceny ofert.

Nadzorowane roboty budowlane polegają na:

A. BUDOWIE BUDYNKU w tym:

- budowa budynku Centrum Symulatorów Promów i Offshore etap II - konstrukcja obiektu w technologii prefabrykatów żelbetowych, pokrycie dachu, stolarka, pokrycie dachu, stolarka zewnętrzna i wewnętrzna, łącznik między nowym obiektem a istniejącym Budynkiem Głównym Zamawiającego, przebudowa pomieszczeń Budynku Głównego sąsiadujących z nowym łącznikiem, elewacje w technologii elementów sprefabrykowanych wedle indywidualnego projektu, roboty wykończeniowe wewnętrzne.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr postępowania: AR/262-22/24

Załącznik nr 1a do SWZ
Załącznik nr 1 do Umowy

B. UZBROJENIA terenu w tym:

- odwodnienie nawierzchni, oświetlenie terenu,
- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje i przyłącza: elektryczne, teletechniczne, odgromowa, sanitarne, grzewcze, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, drenaż.

C. ZAGOSPODAROWANIA TERENU w tym:

- roboty zagospodarowania terenu i drogowe, rozbiórka kolidujących elementów istniejącego zagospodarowania terenu, roboty drogowe, usunięcie kolidującej zieleni, zasadzenie zieleni projektowanej wysokiej i średniej,
- nowy wjazd na teren Zamawiającego, wprowadzenie i usunięcie czasowej organizacji ruchu, wprowadzenie nowej stałej organizacji ruchu na drodze publicznej, przebudowa istniejącego ogrodzenia.

Szczegółowo przedmiot zamówienia, w tym obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, opisane są w ust. 2 poniżej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Klasyfikacja wg CPV:

- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Zakres obowiązków inspektora nadzoru

W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował i kontrolował realizację zadania w zakresie robót budowlanych.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę,
- 2) uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, frontów robót,
- 3) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót budowlanych umową,
- 4) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót i Zleceniodawcy (na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie) - przy czym każda wizyta inspektora na budowie musi być udokumentowana wpisem do dziennika budowy; każda wizyta inspektora na budowie musi być związana z obchodem budowy, odbiorem zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu, analizą dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót oraz dziennika budowy i rozmową z kierownikiem budowy/robót na temat bieżącej sytuacji na budowie; obecności na naradzie koordynacyjnej oraz na comiesięcznym częściowym odbiorze robót również będą uznawane za wizyty na budowie w rozumieniu zapisów niniejszego punktu dotyczących ilości wizyt,
- 5) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych,
- 6) sprawowanie kontroli nad zgodnością organizowania transportu na budowie,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr postępowania: AR/262-22/24

Załącznik nr 1a do SWZ
Załącznik nr 1 do Umowy

- 7) kontrolowanie zgodności tempa i postępu realizacji robót,
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją techniczną,
- 9) akceptacja kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgłaszanych przez wykonawcę robót, po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu kart ze Zleceniodawcą,
- 10) częściowe odbiory robót zgłaszanych przez wykonawcę robót, zatwierdzanie protokołów w celach rozliczeń z wykonawcą robót,
- 11) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 12) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i kwestii technicznych pojawiających się w toku prowadzonych robót budowlanych, proponowanie wykonawcy robót rozsądnych z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia rozwiązań technologicznych,
- 13) współpraca z autorami projektów budowlanych, wykonawczych i technicznych,
- 14) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
- 15) przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac,
- 16) przybycie na budowę na wezwanie telefoniczne Zleceniodawcy,
- 17) opracowywanie treści pism do wykonawcy robót w przypadku niezgodności,
- 18) opiniowanie, uzgadnianie wniosków wykonawcy robót o stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych), z tym, że wszystkie takie protokoły wymagają zgody Zleceniodawcy,
- 19) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe i zamiennie,
- 20) przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej,
- 21) przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji,
- 22) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami i Zleceniodawcą propozycji w zakresie zmian w dokumentacji projektowej,
- 23) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych,
- 24) dbanie o interesy Zleceniodawcy oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanych robót,
- 25) przyjęcie od wykonawcy robót, sprawdzenie, zaakceptowanie i przekazanie Zleceniodawcy kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez wykonawcę robót.

Do uprawnień Inspektora nadzoru należy w szczególności:

Wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- żądania od kierownika budowy/Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr postępowania: AR/262-22/24

Załącznik nr 1a do SWZ
Załącznik nr 1 do Umowy

- żądanie utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne.

Nadzorowane roboty:

Usługi nadzoru inwestorskiego zlecane w ramach niniejszego zamówienia pełnione będą nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym pn.:

„Budowa budynku Centrum Symulatorów Promów i Offshore przy ul. Wały Chrobrego w Szczecinie – etap II”

Numer sprawy: AR/262-20/24

Strona internetowa Zamawiającego (platforma zakupowa), na której **Wykonawcy mogą zapoznać się** z dokumentacją projektową w/w obiektu, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, ofertami wykonawców, jak również z kompletną dokumentacją w/w postępowania, w tym wzorem umowy na roboty budowlane, SWZ, opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i zakresem zamówienia – **znajduje się pod poniższym odnośnikiem:**

https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

Wykonawcy powinni zapoznać się z w/w dokumentami, w tym w szczególności z dokumentacją techniczną obiektu oraz zakresem zamówienia. Brak zapoznania się z dokumentami przedmiotowego postępowania na roboty budowlane, w szczególności ze wzorem umowy z wykonawcą robót, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami robót – nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń lub oczekiwań Wykonawcy po złożeniu przez niego oferty w niniejszym postępowaniu na usługi inspektora nadzoru inwestorskiego.

A. Informacje na temat terenu, obiektu, inne lokalne

Roboty są do wykonania **na terenie działki gruntu nr 7 obr. 1029 Szczecin Śródmieście**, przy ul. Wały Chrobrego 1-2 w Szczecinie, należącej do Politechniki Morskiej w Szczecinie. Projektowany obiekt znajduje się na tylnym podwórzu Budynku Głównego Politechniki Morskiej, z wjazdem bezpośrednio z ulicy Jarowita, na obszarze wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków.

B. Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja zdjęciowa stanowi **Załącznik nr 1 do OPZ** (dołączona do dokumentów postępowania jako odrębny plik w formie archiwum .ZIP).