

## Załącznik nr 8 NP-ZPS-5/2025

### Umowa NP-ZPS-5/2025 (Wzór)

Zawarta w dniu ..... 2025 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

**Wodami Miejskimi Stargard Sp. z o. o.** z siedzibą w Stargardzie, ul. S. Okrzei 6, tel. 91 5771274; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500,00 zł, Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, BDO: 000002477, zwanym dalej w części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....,

tel. ...., fax. ...., e-mail ....., NIP .....,

REGON ....., kapitał zakładowy .....

wpisanym do .....pod nr .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (NP-ZPS-5/2025) **Wykonanie bezwykopowych robót remontowych kanalizacji ogólnospławnej umiejscowionej w ul. Polskiej w Stargardzie.**
2. Przedmiot umowy, został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej, stanowiącej wraz ze specyfikacją warunków zamówienia NP-ZPS-5/2025 oraz ofertą przetargową Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie i uzgodnienie z Zarządcami Dróg projektów zajęć pasów drogowych oraz wykonanie prac związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i uzyskanymi uzgodnieniami, a także uzyskanie własnym staraniem odbioru przez Zarządców dróg robót prowadzonych w pasach drogowych po ich zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 2

### TERMINY:

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **do dnia 15 maja 2025 roku**

2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu wszystkich stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych wad istotnych oraz uzupełnieniu istotnych niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej (w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej) lub termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy (w przypadku, gdy wady nie zostaną stwierdzone, a przedłożona dokumentacja odbiorowa była kompletna).

### §3

#### **ZMIANA ISTOTNYCH WARUNKÓW UMOWY:**

1. Terminy, o których mowa w §2 ust 1, mogą ulec zmianie w szczególności w przypadku:
  - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) zawieszenia lub wstrzymania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - b) wystąpienia siły wyższej np. klęski żywiołowej itp.,
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych
    - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - 2) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - 3) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, lub poprawą: funkcjonalności, trwałości lub kosztów eksploatacji,
  - 4) W przypadku czasowej i niezawinionej przez Wykonawcę niedostępności na rynku polskim materiałów lub urządzeń lub ich komponentów, które miały być wykorzystane w trakcie budowy, w szczególności z powodu zakłócenia produkcji lub w transporcie pod warunkiem udokumentowania tej okoliczności przez wykonawcę
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

#### **§ 4**

##### **ZOBOWIĄZANIA STRON:**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania placu budowy w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy;
  - 2) odbioru prawidłowo wykonanych robót od Wykonawcy oraz zapłacenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
2. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
  - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
  - 2) doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy (wg uzyskanych własnym staraniem warunków z Rejonu Energetycznego Stargard), a także będzie ponosić koszty jej zużycia,
  - 3) zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych oraz będzie ponosić koszty jej zużycia,
  - 4) zabezpieczenie zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie teren prowadzonych robót,
  - 5) oznakowanie dróg zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i uzyskanymi uzgodnieniami,
  - 6) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
  - 7) uporządkowanie terenu robót i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zobowiązania kierownika budowy do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),
  - 2) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, na które to materiały i urządzenia posiadał atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne,
  - 4) posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej **150.000 zł**.
4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 2 i 3 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, poniesienia kosztów:

- 1) uzyskania zgody i prowadzenia robót w pasach drogowych oraz organizacji ruchu drogowym na czas ich prowadzenia, a także uzyskanie protokolarnych odbiorów dróg przez ich Zarządców po zakończeniu robót,
- 2) związanych z próbami, badaniami i sprawdzeniami koniecznymi przy przekazywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu, a także pozostałych kosztów związanych ze sporządzeniem dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §8 ust. 1.
- 3) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego),
- 4) uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 6) zgłoszenie poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
- 7) odtworzenie nawierzchni w pasie drogowym do stanu uzgodnionego z właściwym zarządcą lub zarządem drogi, a w przypadku pozostałych terenów – do stanu sprzed realizacji inwestycji;
- 8) uzyskanie decyzji administracyjnych o zajęciu pasa drogowego i poniesienie opłat z tego tytułu.

## **§ 5**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON:**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ....., działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351,) i uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy p. ...., nr upr. .... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, który jest zobowiązany do złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego jest.....

## **§6**

### **PODWYKONAWCY:**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgłoszenie podwykonawcy określające szczegółowy zakres robót wykonywanych przez tego podwykonawcę, a Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia sprzeciw, który złoży Wykonawcy i podwykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 projekt umowy o roboty budowlane z podwykonawcą. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy art. 464-465 ustawy prawo zamówień publicznych.

## **§7**

### **WYNAGRODZENIE:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w kwocie .....zł netto (słownie: .....)  
..... zł brutto (w tym podatek VAT 23%) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy ustalona zostanie po zrealizowaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w ofercie z dnia .....
4. Warunki płatności: Faktura płatna przelewem w terminie **30 dni**, od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej: do 30 dni od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wraz z fakturą składa pisemne oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich całości zapłaty za wykonane Roboty (w przypadku korzystania z usług podwykonawców), z zastrzeżeniem ust. 9.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi na terenie placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 par.1 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest oświadczenie podwykonawcy zgodnie z wzorem załączonym do umowy, dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o Podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę siłami własnymi, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest oświadczenie Wykonawcy, zgodne z wzorem załączonym do umowy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
19. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

## § 8

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY:**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy i uznania ich przez inspektora nadzoru za prawidłowo wykonane oraz złożenia przez kierownika budowy kompletnej dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:
  - 1) protokołu odbioru terenu po zakończeniu robót przez właściwych Zarządców Dróg,
  - 2) atestów, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikatów zgodności względnie aprobat technicznych dla wszystkich materiałów użytych podczas budowy;
  - 3) inspekcji TV po renowacji i przed renowacją;
  - 4) pozytywnego wyniku testu pull-off (*badanie wytrzymałości podłoża na odrywanie*) powłoki uszczelniającej nałożonej w studni kanalizacyjnej.
  - 5) oświadczenia kierownika budowy o zgodności zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Kompletność ww. dokumentów odbiorowych oraz zawarte w nich pozytywne oceny stanowiąc będą podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót składających się na przedmiot umowy po otrzymaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia, że otrzymał on komplet dokumentów odbiorowych, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru (przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego przedłożenia inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych, uznane zostanie jako niebyłe).

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający dokona niezwłocznie jego odbioru, potwierdzonego na protokole odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczony zostanie nowy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w §2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający:
    - a) może odstąpić od umowy,
    - b) może żądać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi ustalając nowy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy (przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w §2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji) ,
    - c) może przedmiot umowy odebrać po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do zmniejszenia się jego wartości użytkowej na skutek jego wadliwego wykonania (w przypadku, gdy Wykonawca zgodzi się na obniżkę wynagrodzenia w wysokości proponowanej przez Zamawiającego).
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy dla każdej części, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.

## §9

### GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ... (min. **36 miesięcy**) od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości: w ciągu **2 dni roboczych** od momentu telefonicznego wezwania do ich usunięcia, potwierdzone pismem. Termin usunięcia usterki to **14 dni** od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę na dłuższy termin usunięcia wad.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
5. W sprawach nieuregulowanych, do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy umowie sprzedaży.

## § 10

### KARY UMOWNE I ODSTAPIENIE OD UMOWY:

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości lub części umowy z winy wykonawcy: **10%** wartości wynagrodzenia brutto (należnego odpowiednio za całość lub część umowy od której odstąpiono).
  - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, lub terminu przystąpienia do usuwania awarii i usterek lub terminu usuwania awarii i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania rękojmi lub gwarancji jakości: **0,3% wynagrodzenia brutto (§7 ust. 1)**.
  - 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie.
  - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy określonego w umowie podwykonawczej, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5.000 zł
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane Roboty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
6. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
7. Maksymalna suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 2 nie może przekroczyć kwoty 25% wartości umowy brutto.
8. W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy dotyczy wykonania więcej niż jednej części przedmiotu zamówienia, kary umowne są naliczane odrębnie dla każdej części a podstawą do ich naliczania są kwoty wynagrodzeń odpowiednie dla danej części w której naliczono kary umowne.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub niewykonanej części umowy jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
  - 2) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 8 lub 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia robót;
  - 4) sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 5) Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, nie zatrudnił w charakterze podwykonawcy podmiotu, który udostępnił jemu swoje zasoby w zakresie doświadczenia, pozwalające spełnić Wykonawcy warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 5 pkt 4 SWZ;
  - 6) Podmiot, który udostępnił Wykonawcy swoje w zakresie doświadczenia, pozwalające spełnić Wykonawcy warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 5 pkt 4 SWZ, nie bierze aktywnego udziału w realizacji tej części zamówienia w której posiada doświadczenie udostępnione Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 3-7 Zamawiający może udzielić Wykonawcy 7 – dniowego terminu do usunięcia przyczyn odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 90 dni od dnia upływu udzielonego dodatkowego terminu.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) W terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - 3) W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 koszty zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy poniesie Zamawiający.
    - 4) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem pkt. 3.

## **§ 12**

### **USTALENIA KOŃCOWE:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, Kodeksu Cywilnego, a także Ustawy – Prawo budowlane.
4. Załącznikami do umowy są stanowiące jej integralną część:
  - 1) SWZ
  - 2) Specyfikacja techniczna wraz załącznikami
  - 3) Oferta Przetargowa Wykonawcy,
  - 4) Umowy Wykonawcy z podwykonawcami (jeżeli dotyczy)

5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wzory załączników do umowy, które obowiązują Wykonawcę w trakcie realizacji umowy.**

Załącznik nr ..... do Umowy.....

.....

Nazwa Wykonawcy

**Dotyczy:** .....

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie: .....**złotych** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.  
W załączeniu kopie faktur wraz z potwierdzeniami wpływu środków na konto Podwykonawcy.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

.....

Data, pieczęć i podpis

Załącznik nr ..... do Umowy.....

.....

Nazwa Wykonawcy

**Dotyczy:** .....

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że przy realizacji umowy nr ..... z dnia ..... nie  
zlecał(śmy) prac Podwykonawcom. Wszystkie prace objęte umową zostały zrealizowane siłami własnymi  
Wykonawcy.....

.....  
Data, pieczęć i podpis

Załącznik nr .....do Umowy.....

.....  
Nazwa Wykonawcy

## WNIOSEK WYKONAWCY O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

Wnoszę o dopuszczenie do wbudowania materiału:

.....  
Wyprodukowanego przez.....

1) Miejsce wbudowania.....

2) Nr odcinka sieci.....

3) Aprobata techniczna nr.....

4) Atesty i certyfikaty.....

5) Karty katalogowe.....

6) Badania laboratoryjne.....

\*Niepotrzebne skreślić

.....

Data, pieczęć i podpis