

**ST-01 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**

**CPV 45111200-0**

**TEMAT ZAMIERZENIA:** Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek placówki opiekuńczej Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej wraz z zagospodarowaniem terenu w tym podziemne zbiorniki bezodpływowe na wodę deszczową, w ramach zadania - Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej.

**ADRES:** 09-402 Płock, ul. Warszawska 5

**DZIAŁKA:** dz. nr 979, 980

**JEDN. EWID.** 146201\_1

**OBRĘB:** 0008

woj: mazowieckie

powiat: Płock

gmina: Płock

**INWESTOR:** Gmina Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

**ZAKRES:** ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA

**ELEMENT:** SPECYFIKACJA TECHNICZNA

LISTOPAD 2023

## 1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: **Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek placówki opiekuńczej Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej wraz z zagospodarowaniem terenu w tym podziemne zbiorniki bezodpływowe na wodę deszczową, w ramach zadania - Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej.** ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót. ST powinna być rozpatrywana łącznie z Dokumentacją Projektową (określaną dalej skrótem DP), dotyczącą tych robót. Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu realizację inwestycji.

## 2. Zakres robót

### 2.1. Przygotowanie placu budowy

### 2.2. Zabezpieczenie istniejącej zieleni wg dokumentacji dendrologicznej

### 2.3. Roboty rozbiórkowe zewnętrzne

- a) usunięcie zadaszenia przy wejściu głównym do budynku wraz z balkonem
- b) usunięcie schodów zewnętrznych elew.
- c) Usunięcie stolarki okiennej i drzwiowej
- d) usunięcie obróbek blacharskich
- e) demontaż rynien i rur spustowych
- f) usunięcie pokrycia dachu
- g) odstąpienie ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych – czyszczenie i osuszenie ścian
- h) skucie głuchych i odspojonych tynków na ścianach elewacji budynku głównego
- i) wykonanie wykopu (wykopy patrz - SSTWiOR Zagospodarowanie terenu) pod planowaną rozbudowę

### 2.4. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

- a) demontaż ścianek działowych i nośnych z cegły pełnej na zaprawie cem. wap. wg dokumentacji projektowej
- b) demontaż żelbetowych schodów i spoczników klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach
- c) wykucie otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych
- d) demontaż wewm. stolarki drzwiowej
- e) usunięcie podłóg drewnianych i posadzek ceramicznych na wszystkich kondygnacjach zgodnie z dokumentacją projektową
- f) usunięcie okładzin ściennych i sufitowych we wszystkich pomieszczeniach wg dokumentacji projektowej
- g) usunięcie elementów wyposażenia obiektu trwale wbudowanych (szafy, wyposażenie pom. sanitarnych, kuchni)
- h) likwidacja kotłowni gazowej w pom. piwnicy i części instalacji gazowej do istniejącego przyłącza
- i) skucie głuchych odspojonych tynków
- j) usunięcie zbędnych instalacji
- k) wywóz gruzu

## 3. Materiały

Brak

## 4. Sprzęt

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00 pkt 4

## 5. Transport.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 pkt 5

## 6. Wykonanie robót

6.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 pkt 2

6.2. Warunki przystąpienia do robót

- a) Przystąpienie do wykonywania robót jest możliwe wyłącznie za zgodą Inspektora nadzoru, w korzystnych warunkach pogodowych oraz po stwierdzeniu, że inne warunki i etap robót budowlanych spełniają wymóg właściwego prowadzenia prac zasadniczych.

6.3. Wykonywanie robót - przygotowanie terenu budowy

- a) Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- ogrodzić plac budowy, ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 2,00 m,
- wyrównać stosownie do potrzeby teren z wykonaniem niezbędnych dróg technologicznych.
- zlecić na koszt Wykonawcy nadzory branżowe odpowiednim służbom administrującym sieć wodociagową, energetyczną.
- wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

#### 6.4. Roboty rozbiórkowe

- a) Obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów ujętych w dokumentacji projektowej, ST lub wskazaniu przez Zarządzającego Realizację Umowy
- b) Roboty rozbiórkowe można wykonywać ręcznie lub mechanicznie
- c) W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
  - przygotowanie stanowiska roboczego,
  - przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
  - wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
  - segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów, rusztowań itp. w obrębie strefy obiektu modernizowanego,
  - utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
  - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobektowej oraz wywieszenie znaków informacyjno - ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
  - ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
  - oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów, • uprzątnięcie placu budowy,
  - wywieżenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki i ich składowanie i utylizacja.
  - Uwagi! - roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji

#### 6.5. Kolejność prowadzenia robót

- a) Ustawienie rusztowań na całą wysokość budynku przy wszystkich ścianach.
- b) Montaż lejów zsypowych.
- c) Montaż podpór wewnątrz budynku na wszystkich kondygnacjach i pod dachem.
- d) Rozszklenie wszystkich otworów okiennych z wywozem szkła na wysypisko śmieci i utylizacją.
- e) Wykucie wszystkich okien z ościeżami, drzwi zewnętrznych z futrynami z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją.
- f) Rozbiórka pokrycia dachu z blachy wraz z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją.
- g) Rozbiórka więźby i konstrukcji drewnianej zadaszenia wejścia z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją.
- h) Usunięcie elementów murowanych i balkonu z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją.
- i) Rozbiórka rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją.
- j) Rozbiórka żelbetowych schodów zewnętrznych z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją.

- k) Rozbiórka schodów żelbetowych wewnętrznych z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją przy jednoczesnym wykonaniu stropów żelbetowych.
  - l) Rozbiórka ścian wewnętrznych działowych
  - m) wykucie otworów w ścianach nośnych i działowych przy jednoczesnym montażu elementów konstrukcyjnych (belki nadproża)
  - n) Rozbiórka warstw wierzchnich podłogi stropów, przygotowanie pod docelowe warstwy podłogi z segregacją materiału przydatnego do dalszego użycia
  - o) rozbiórka okładzin ściennych i sufitowych w tym podbitki dachu i ścian poddasza z segregacją materiału przydatnego do dalszego użycia
  - p) Wykucie posadzek w piwnicy na grubość 2-3cm dla ujednolicenia poziomu.
  - q) Skucie gładkich i odspojonych tynków zewnętrznych i wewnętrznych z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją
  - r) Rozbiórka poluzowanego wątku ceglanego ścian z jednoczesnych przystąpieniem do przemurowania ścian.
- 7. Kontrola jakości**
- 7.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST -00 pkt. 7
  - 7.2. Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności przygotowania terenu budowy i rozbiórki oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.
  - 7.3. Kontrola jakości prac pomiarowych Kontrolę jakości prac pomiarowych należy prowadzić według ogólnych zasad określonych w instrukcjach i wytycznych GUGiK.
- 8. Obmiar robót**
- 8.1. Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w ST- 00 pkt. 8
  - 8.2. Jednostki obmiarowe Wg przedmiaru robót.
- 9. Odbiór robót.**
- 9.1. Ogólne zasady odbioru robót podano i płatności za ich wykonanie określa umowa oraz ST - 00 pkt.9
  - 9.2. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem zasad wg punktu 5 i 6 dały wyniki pozytywne
  - 9.3. Odbiór robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać co najmniej:
    - ocenę wyników badań,
    - wykaz usterek i możliwość ich usunięcia,
    - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z umową.
    - Do protokołu powinny być dołączone wymagane atesty i certyfikaty materiałowe.
- 10. Podstawa płatności**
- 10.1. Podstawa płatności Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 8.
  - 10.2. Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w SST.
- 11. Przepisy związane**
- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)
  - c) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9.11.2000 r. (Dz. U. nr 109/2000, poz. 1157)
  - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
  - e) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom I - „Budownictwo ogólne” - opracowany przez Instytut techniki Budowlanej, oo-950 Warszawa ul. Filtrowa Wydawnictwo ARKADY 1989 r.
  - f) Dokumenty przetargowe
  - g) Umowa, warunki kontraktu
  - h) Dokumentacja projektowa