

Starachowice, 2017 -

znak:

U m o w a N r/GN/2017

Dnia 2017 r. pomiędzy Gminą Starachowice zwaną dalej "Zamawiającym", w imieniu której działa:

Marek Materek - Prezydent Miasta Starachowice
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice - Haliny Piwnik

a rzeczoznawcą majątkowym:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą",

§ 1.

Umowę zawarto zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2015 r. Nr 2164 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 296/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 2.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

.....
.....
.....

§ 3.

1. Wykonawca wykona powyższą pracę w ciągu od podpisania przez niego niniejszej umowy. Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Urzędzie Miejskim, w Biurze Obsługi Mieszkańców.
2. Celem wstępnej weryfikacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia operatu sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego”. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.

§ 4.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 5.

Za wykonanie pracy opisanej w § 2. umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie:).

§ 6.

1. Wynagrodzenie określone w § 5. płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania.
2. Rachunek/fakturę VAT wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego nie zawierającego uwag.

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5. umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia oceny przydatności sporządzonego operatu przez wybraną organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. W przypadku oceny negatywnej koszty jej dokonania ponosi Wykonawca.

§ 9.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 10.

W sprawach nie unormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....